

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

**S.C. COSALEX AGRO S.R.L.**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

Conform Ord 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a  
evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

**1. Denumirea proiectului:**

**\*Organizare, amenajare și înființare plantății superintensive- cais-nuc\***,  
amplasat în județul Constanța, Comuna Pestera, extravilan, parcela A361/52, NC  
103735.

**2. Titular:**

**S.C. COSALEX AGRO S.R.L.**

Sediu social: mun. Medgidia, str. Lebedei nr. 10, jud. Constanța;

CUI : 35781494

J13/592/2016

**3. Descrierea proiectului**

Amplasamentul proiectului se afla în extravilanul comunei Pestera, jud.  
Constanța.

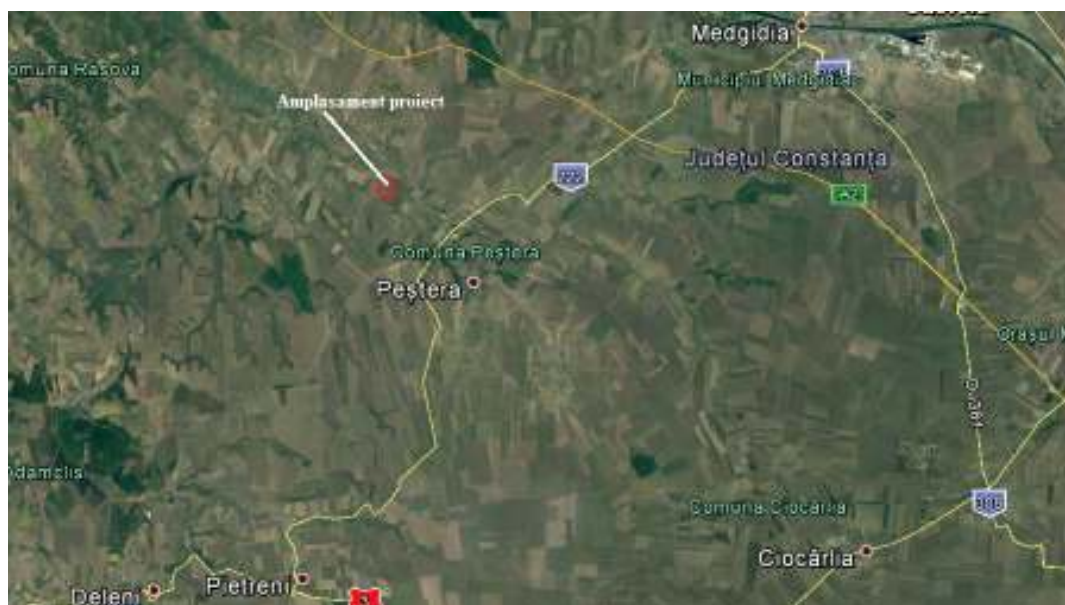


Figura: Zona vizată de proiect

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

Conform certificatului de urbanism nr 17 din 20.07.2016 emis de Primaria comunei Pestera, terenul are destinatia de teren arabil.

Amplasamentul are suprafata de 50000 mp. Suprafata de teren a fost dobandita de catre beneficiar prin Contract de donatie nr. 363/24.03.2016 si are numarul cadastral 103735.

Coordonatele in Sistem stereo 70 sunt prezentate in tabelul urmator :

Pct.	E(m)	N(m)
1	305143,517	747703,346
2	304974,360	747964,594
3	304836,825	747881,998
4	305005,445	747620,426

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- Nord – Parcela A361/53
- Est – Parcela 361/51, Most. Gilca Cristache
- Vest – De 361/55
- Sud De 361/30

Prin proiect se propune infiintarea unei plantatii mixte de cais si de nuc. Va rezulta o livada efectiva de 4,44 ha, din care 1,04 ha cais si 3,4 ha nuc. Restul terenului, in suprafata de 0,56 ha, va fi organizat in alei si zone de intoarcere. Suprafata de 4,44 ha a livezii va fi impartita in parcele aproximativ egale, fiecare parcela fiind deservita cu hidranti pentru irigare. Irigarea va fi prin aspersie pentru nuc si prin picurare pentru cais.

Pentru asigurarea apei pentru irigare se va fora put in incinta.

Imprejmuirea terenului se va face cu spalieri din beton, sarma galvanizata si plasa de sarma.

Bilantul teritorial este:

- Suprafata livada: 44400 mp;
- Alei si zone de intoarcere, gospodarie de apa: 5600 mp.

*Alimentare cu apa, asigurarea apei tehnologice*

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

Alimentarea cu apa pentru irigatie se va realiza printr-un put forat in incinta terenului. Din put, apa va alimenta rezervorul suprateran amplasat pe platforma din nisip cu centura de beton armat.

*Evacuare ape uzate si pluviale*

Apele pluviale se vor infiltra in teren ca si pana acum.

*Alimentare cu energie electrica*

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui generator electric pe baza de motorina.

*Asigurare agent termic*

Nu este cazul. Toate echipamentele si amenajarile necesare sunt exterioare.

*Gestionarea deseurilor*

In general, cantitatile de deseuri generate in perioada de amenajare sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in pubele.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate de activitatea personalului din constructii; se vor depozita intr-o pubele la locul de lucru si vor fi transportate la baza societatii la sfarsitul zilei de lucru; vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari;

- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04); deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitate autorizate; deseurile inerte pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta.

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

Cantitatea de pamant excavat va fi direct proportionala cu adancimea excavatiei si suprafetele utilizate pentru amenajarea obiectivului. Eventualele cantitati de strat vegetal excedentar va fi utilizat in incinta fermei pomicole (plasat pe terenul propriu).

In perioada de functionare se vor genera:

- deseuri vegetale (cod 02 01 03) rezultate in urma lucrarilor de intretinere ale plantatiei. Acestea pot fi utilizate pentru obtinerea compostului.

*Descrierea impactului potential*

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de amenajare.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, se prevede prelevarea de apa din sursa subterana din zona amplasamentului. Volumele necesare ce vor fi aprobate de autoritatea responsabila din domeniul gospodarii apelor nu vor fi de natura sa genereze efecte asupra hidrologiei zonei. De asemenea, nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa naturala (apa subterana).

Nu se prevad subtraversari sau supratraversari ale cursurilor de apa.

Nu se vor evacua ape uzate de pe amplasament in ape de suprafata sau in subteran, deci nu va exista impact asupra calitatii apelor indusa de o astfel de actiune.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de amenajare, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului.

Emisia de particule pe perioada excavarii pamantului, aceasta este direct proportionala cu continutul de particule de dimensiuni mici (<75µm), invers proportionala cu umiditatea solului. Pulberile rezultate ca urmare a activității de

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

manipulare materiale excavate (sursa la sol) se vor sedimenta in apropierea sursei, fara a se crea premisele inregistrarii unui impact negativ semnificativ asupra mediului pe termen mediu sau lung.

De asemenea, mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de implementare a proiectului.

Se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona urmare a lucrarilor de constructie/amenajare care se vor desfasura.

Dupa finalizarea obiectivului nu se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu, fata de situatia prezenta, dat fiind ca terenul are folosinta agricola si se utilizeaza si in prezent pe teren echipamente si utilaje agricole.

Factor de mediu sol/subsol

In ceea ce priveste calitatea solului, se va inregistra efect pe zonele ce includ amenajari/constructii (platforma, laguna, etc.). Suprafata ocupata definitiv este relativ redusa si nu se constituie intr-o diminuare importanta a fondului funciar.

De asemenea, se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Masurile propuse pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu aer vor avea efect pozitiv si rol in reducerea riscului poluarii solului, in special cu pulberi sedimentabile. Totusi, pulberile antrenate urmare a circulatiei autovehiculelor pe drumurile de exploatare, cat si a utilajelor agricole pe terenurile din jur (daca lucrarile agricole se vor suprapune activitatii de

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

amenajare a obiectivului) au aceeași structură ca solul din care provin, reprezentând un factor de poluare mai accentuat pentru aer decât pentru sol.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor înregistra presiuni suplimentare asupra calității factorului de mediu sol din zona amplasamentului.

Vulnerabilitatea la poluare a subsolului este definită ca posibilitatea de pătrundere a poluanților de la suprafață în subteran, datorită particularităților fizice și mecanice ale depozitelor ce formează acoperișul stratelor freatice, ca urmare a condițiilor naturale specifice fiecărei zone. Dat fiind că proiectul nu presupune excavatii de adâncime (cu excepția putului forat), nu vor exista intervenții masive la nivelul subsolului. Pe teren nu vor fi prezente surse cu potențial poluator (și transfer către subteran) în caz de deversare accidentală (rezervoare cu produs petrolier sau alte substanțe periculoase), nici în perioada de implementare a proiectului și nici în faza de exploatare a plantației).

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se suprapune parțial (cca. 500 mp) cu ROSCI 0353 Pestera Deleni, conform setului de coordonate Stereo 70.

Terenul studiat are folosința de teren agricol și este caracterizat de agroecosisteme. Pe teren este cultura de porumb.

Pentru Dobrogea este caracteristică astăzi prezența vegetației de cultură pe cea mai mare parte a teritoriului (peste 90% din suprafață). Din vegetația naturală s-au păstrat doar o parte din păduri și o mică parte din pajști. Ecosistemele antropizate, cu precădere agroecosistemele ocupă suprafețe extinse în centrul și sudul regiunii.

Speciile de importanță conservativă și asociațiile vegetale valoroase lipsesc de pe terenul studiat. Terenurile agricole sunt în general ori lipsite de vegetație spontană sau aceste specii sunt foarte sărac reprezentate.

La marginea drumurilor de exploatare sunt prezente plante rezistente la praf: *Polygonum aviculare* (troscot), *Convolvulus arvensis* (volbura), etc.

Din punct de vedere faunistic, zona este definită de specii în general rezistente la impactul antropic. Elementele de faună sunt corelate în general cu

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

tipologia floristica și asociațiile fitocenologice (particularități de habitat), cu geologia zonei, clima și relieful. Specii cu grad important de adaptabilitate sunt speciile cu distribuție uniformă și populații stabile, care s-au adaptat ecosistemelor antropizate.

Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Aceasta din urmă însă se află la oarecare distanță de receptori (zona rezidențială a comunei- la cca. 2 km).

Impactul vizual pe perioada implementării proiectului va fi asemănător cu cel al unui șantier de construcții, cu diferența că, în cazul de față, există o oarecare distanță tampon între receptori și zona studiată. Deși la locul desfășurării activității se desfășoară lucrări uzuale, la nivelul receptorilor nu se sesizează modificări importante ale peisajului.

Nu se preconizează un impact vizual negativ al obiectivului final, dat fiind amplasarea acestuia și încadrarea în specificul zonei.

Mediul social și economic

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zonă.

**4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**Protectia calitatii apelor**

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate în emisar natural.

Se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă, utilizate în perioada de implementare a proiectului.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal in perioada de implementare a proiectului.

Se vor respecta debitele si cantitatile de apa prelevate din subteran, aprobate prin avizul / autorizatia de gospodarie a apelor.

#### **Protectia aerului**

Se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera.

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. De asemenea, in sezonul cald, umectarea periodica a depozitelor de pamant excavat poate determina minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

#### **Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor**

Distanta pana la zona rezidentiala nu impune masuri deosebite in domeniul gestionarii zgomotului ambiental. Se vor utiliza echipamente si utilaje performante care sa genereze nivele minime de zgomot, atat in perioada de implementare, cat si in perioada de exploatare a plantatiei.

#### **Protectia solului si subsolului**

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redade circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului.



Se recomanda implementarea recomandarilor Codului de bune practici agricole si de mediu.

#### **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Masurile de protectie a aerului si solului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei ecosistemelor terestre.

Respectarea stricta a suprafetelor propuse prin proiect, a normelor si STAS-urilor prevazute prin legislatia in vigoare si metodologia de profil, precum si monitorizarea factorilor de mediu pot asigura echilibrul necesar.

#### **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Toate masurile definite pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane, zona rezidentiala a comunei Pestera fiind insa la distanta destul de mare de zona propusa pentru implementarea proiectului.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

#### **Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor generate pe perioada de implementare a proiectului.

#### **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

### **5. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pe timpul functionarii obiectivului se va avea in vedere includerea cerintelor de monitorizare in cadrul autorizatiei de mediu, dupa caz. Factorii de mediu monitorizati, frecventa si modul de valorificare a rezultatelor sunt aspecte ce vor fi reglementate prin autorizatia de mediu.

Anvergura redusa a lucrarilor si perioada de timp redusa necesara pentru implementarea proiectului nu impun un program special de monitorizare a calitatii

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

factorilor de mediu. Se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor din aceasta etapa.

**6. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.)**

Nu este cazul.

**7. Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier (baracamentele, echipamentele si utilajele necesare executarii lucrarilor) va fi amplasata in limitele terenului vizat de investitie. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. In general, functiunile unei organizari de santier sunt: depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii proiectului; depozitare temporara pentru materiale de constructii; dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainere; zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

**8. Lucrari refacere amplasament la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.**

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare pe rod a plantatiei. Aceasta presupune dezafectarea amenajarilor, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, indepartarea materialului vegetal, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

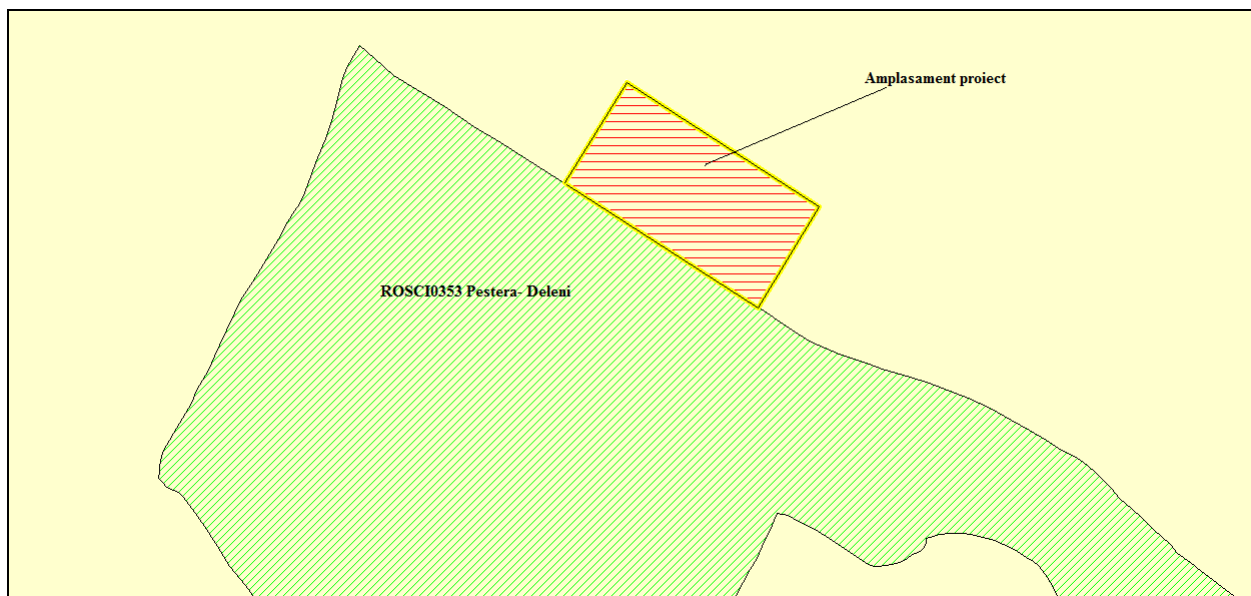
Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

**9. Date furnizate in vederea parcurgerii etapei de incadrare conform Ord. 19/2010:**

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

- a) descrierea succintă a PP și amplasarea acestuia în raport cu aria naturală protejată de interes comunitar, cu precizarea coordonatelor geografice (STEREO 70) ale amplasamentului PP.

Amplasamentul vizat de proiect se suprapune partial cu ROSCI0353 Pestera Deleni.



Coordonatele in Sistem Stereo 70 au fost prezentate in cadrul Capitolului 3. Conform setului de coordonate, o suprafata de cca. 600 mp se suprapune ariei protejate.

In prima parte a memoriului de prezentare a fost descris proiectul propus a se implementa.

- b) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP;**

Suprafata ariei de interes comunitar este de 2549 ha si apartine regiunii biogeografice stepice. In cadrul Formularului standard, pentru aria naturala protejata sunt mentionate urmatoarele tipuri de habitate:

Cod	Clase habitat	Acoperire
N09	Pajisti naturale, stepe	0,84
N12	Culturi (teren arabil)	16,50

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

N14	Pasuni	80,72
N23	Alte terenuri artificiale	0,32
N26	Habitatate de paduri	1,62

Conform Formularului standard, speciile identificate si care se regasesc in Anexa II a Directivei 92/43/CEE sunt :

- specii de mamifere: *Spermophilus citellus*, *Mesocricetus newtoni* (hamsterul romanesc).

In zona studiata utilizarea terenului este agricola, fiind o zona caracterizata de agroecosisteme, inclusiv suprafata care se suprapune ariei protejate. Astfel, nu sunt specii de flora cu valoare conservativa in zonele propuse pentru amenajarea plantatiei. In zona amplasamentului conditiile locale de mediu si activitatea antropica au favorizat dezvoltarea speciilor ruderales. Dintre speciile de fauna mentionate in Formularul standard este posibil sa fie intalnite specii de mamifere galericole, adaptate terenurilor agricole (popandau).

**c) justificarea dacă PP propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul propus nu are legatura cu aria naturala protejata. Conform datele furnizate pe site-ul autoritatii de mediu, ROSCI0353 nu a fost atribuita in custodie pana in acest moment si nici nu este disponibil un Plan de management al sitului.

**d) estimarea impactului potențial al PP asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.**

Pe perioada de implementare a proiectului nu va exista un impact suplimentar asupra habitatelor de interes comunitar, dat fiind ca zona este antropizata, fiind exploatata agricol in prezent. Suplimentarea prezentei umane in perioada de amenajare a plantatiei va fi redusa ca si intensitate. Proiectul se suprapune pe o suprafata foarte redusa cu aria protejata (de ordinul 0,0023%).

In ceea ce priveste perturbarea speciilor pentru care zona ar putea fi de interes, aceasta este influentata de modificarile aduse de proiect starii initiale a

**Memoriu de prezentare**  
**„Organizare, amenajare si infiintare plantatii superintensive=cais-nuc” in comuna Pestera,**  
**jud. Constanta**

habitatului; avand in vedere tipul de proiect promovat, zona in care se implementeaza (nu sunt afectate pasuni, zone naturale) si mentinerea destinatiei agricole a terenului, este pertinenta concluzia conforma careia modificarile nu vor influenta in mod cuantificabil acest indicator.

Impactul direct asupra speciilor de fauna poate fi resimtit pe perioada amenajarii plantatiei, ca urmare a prezentei utilajelor implicate. Tinand cont insa ca si in prezent se folosesc mijloace mecanizate pentru exploatarea agricola a terenului, nu se vor inregistra diferente notabile. Ulterior, pe perioada de existenta a plantatiei, interventiile sunt minime. Este posibila insa o redistribuire a mamiferelor galericole pe terenurile agricole din jur.

De asemenea, prezentul proiect nu modifică pe termen scurt, mediu si lung, in sens negativ, nivelul presiunilor antropice (cultivarea) identificate la nivelul intregii arii naturale protejate prin Formularul standard, dat fiind ca se mentine destinatia terenului (teren agricol).

**Beneficiar:**  
S.C. COSALEX AGRO S.R.L.

Consultant de specialitate.  
Daiana Oprescu

Data: mai 2017