

MEMORIU DE PREZENTARE
Necesar obtinerii
ACORDULUI DE MEDIU

Pentru obiectivul de investitii :

CONSTRUIRE CAMPING, RECEPTIE PARTER
TERASA CIRCULABILA, GRUPURI SANITARE SI
IMPREJMUIRE TEREN

Parcela A394/12/3/3+A394/11/1/3+A394/11/2/3+A394/11/3/3
Localitate COSTINESTI, sat SCHITU, Jud. Constanta

[ANEXA 5](#) la metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private – conform Ordinului MMP nr. 135/2010

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

- CONSTRUIRE CAMPING, RECEPTIE PARTER, TERASA CIRCULABILA, GRUPURI SANITARI SI IMPREJMUIRE TEREN

II. Titular:

Denumire: SP GUARD PRO s.r.l.

Inregistrare la Reg. Comertului J13/2239/2013

Adresa postala: strada Mihail Jora nr.9 Constanta, jud. Constanta

Numar telefon mobil :0723 622590 e-mail: office.spguard@gmail.com

Director/manager/administrator : Cretu Vicentiu-Traian

Responsabil protectia mediului : Cretu Vicentiu-Traian

III. Descrierea proiectului :

3.1 Rezumatul proiectului

Obiectul documentatiei este organizarea pe parcela detinuta in proprietate a unui de camping pentru turisti utilizabil in perioada de vara, terenul avind deschidere de 25,5m si adincime de 280,44m; accesul principal este din drumul carosabil De413 situat pe latura nordica.

Camparea se face in lungul unei alei carosabile interioare prevazute, cu pozitionarea platformelor de grupuri sanitare in zona mediana pentru acces din ambele laturi ale terenului. Incinta este dotata cu urmatoarele obiective:

- receptie – constructie parter
- platforme pentru trei grupuri sanitare – constructie parter, deservind zona de campare
- locuri de campare individuala 6,00mx6,0m cu loc parcare auto si amplasare corturi/cca 30 auto/max 180 persoane
- aleea carosabila interioara cu bucla de intoarcere avind latimi de 3,0m
- terenuri de sport (tenis, baschet, etc) pe latura posterioara a amplasamentului
- zona verde de agrement
- locuri de joaca pentru copii adiacente zonei verzi
- platforme inierbate pentru amplasare containere colectare deseuri menajere
- imprejmuire din panouri modulate metalice cu plasa de sirma
- panotaj stradal
- cabina poarta si bariere de intrare/ iesire auto din incinta

RECEPTIA : constructie – parter, acoperit cu terasa circulabila, avind structura din zidarie portanta cu simburi de beton ; suprafata construita este de 80mp din care aria utila 68,0mp.

Alcatuirea interioara este urmatoarea:

- sala primire circa 30,0mp cu birou de receptie si sala primire public
- grupuri sanitare pentru public, separate pe sexe
- birouri personal administrativ, suprafata= 20,0mp
- camera personal de paza =18,0mp
- terasa circulabila cu acces din exterior, pe scara metalica alipita laturii laterale

GRUPURI SANITARE CAMPING–3 grupari-parter, constand in platforma betonata pe care sunt amplasate doua grupuri sanitare (femei/barbati) si un grup sanitar pentru persoane cu disabilitati , avind suprafata totala de 70mp, fiecare alcatuita din :

-sala lavoare pentru fiecare grup -6,50mp

-trei /patru cabine wc normale

-trei cabine dus/pentru fiecare grup 10,0mp

-grup sanitar complet echipat pentru persoane cu handicap

Accesul se face cu trepte si rampa de carucioare pentru fiecare grupare .

Structura este din zidarie portanta cu simburi de beton armat si acoperire cu placa de beton pe zona cabinelor si salii cu lavoare.

Suprafata spatiilor verzi amenajate cu rol decorativ in incinta este de 1500m respectiv 2170mp spatii verzi de protectie, campare,aliniamente, etc, totalizind 3670mp ceea ce reprezinta 53% din suprafata intregii parcele,peste limita prevederilor HCL Constanta nr.152/2013, care impune pentru campinguri spatii verzi in procent de min. 50%

Finisajele exterioare vor fi din materiale durabile ce nu permit asezarea rapida a prafului si deteriorarea cromaticii prevazute.

Investitia se va racorda la retelele hidro-edilitare ale zonei: alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie, etc.

Terenul de amplasament este accesibil din drumul De413 care face legatura cu localitatea Costinesti.

3.2 Necesitatea justificarii proiectului

Prin investitia propusa, beneficiarul doreste diversificarea spatiilor de primire si formelor de cazare in statiunea Costinesti; suprafata terenului permite –in afara camparii –si organizarea unor ample zone verzi, terenuri de sport , relaxare si agrement in propria incinta. Cazarea tip campare se refera la o anumita categorie sociala care dispune de un anumit statut financiar si/sau agreeaza cazarea in aer liber, in conditiile respectarii normelor de igiena si sanatate. Zona de amplasament si organizarea propusa avantajeaza desfasurarea in mod natural , complex si relaxant petrecerea timpului liber si vacanțelor estivale, mai ales ca localitatea si vecinatatile ei nu dispun de acest gen de cazare .

3.3 Limitele amplasamentului incintei

Terenul este situat in intravilanul localitatii Costinesti-judet Constanta, accesibil din carosabilul principal De413 care face legatura cu localitatea Costinesti , avind urmatoarele vecinatati :

-la est –propr. Privata IE 106554 -280,44ml lungime hotar, neconstruit

-la sud –propr. Privata -30,8 ml hotar-neconstruit

–la nord- domeniu public drum De413 - 25,5ml front stradal

-la vest –lot privat IE 107443 ,lungime hotar 264,77ml- neconstruit

Terenul - rezultat din alipirea unor loturi alaturate ,are forma alungita cu deschidere de 25,50m la strada si 280,44m in adincime;Investitia propusa consta in organizarea terenului ca o incinta delimitata perimetral ,organizata pentru camparea a 25-30 masini, capacitate maxima de 180 persoane.

3.4 Profilul si capacitatile de productie

Cazare ,capacitate =maxim 180 persoane/30 autoturisme

POT =5,8%, CUT=0,05 Suprafata teren= 6927,0mp

Aria construita=400,0mp, Aria desfasurata 400,0mp, volum cca 1200mc

3.5 Elemente specifice caracteristice proiectului propus

-profilul si capacitate de productie-nu e cazul

-descrierea proceselor de productie- nu este cazul

-materiile prime ,energia si combustibilii utilizati vor fi procurati de la firme specializate
Alimentarea cu energie electrica se face din reseaua existenta a localitatii , pentru alimentarea cu carburanti necesara desfasurarii lucrarilor de constructii alimentarea se va face de la o statie de distributie autorizata, din afara amplasamentului

-racordarea la utilitatile edilitare se va face in masura echiparii zonei cu retelele de apa-canalizare, gaze, electricitate, telefonie, etc

Instalatii electrice-bransament din strada existenta,prin extinderea retelei din localitate
Instalatii sanitare-alimentare apa si canalizare din strada , prelungirea retelei din localitate
Incalzire-nu e cazul; necesarul de apa calda menajera cu boilere electrice si din aportul adus de panourile solare amplasate pe terasa parterelor

Ventilatia si climatizare: in mod natural prin usi/ferestre

-lucrarile de refacere a amplasamentului sunt de mica anvergura si se vor executa dupa sistematizarea verticala si trasarea drumurilor si cailor de acces interioare

-cai de acces:se vor utiliza accesele si drumurile existente, in incinta se va executa un carosabil sub forma de bucla cu latimi de 3,0m; se prevad platforme asfaltate pentru parcare auto , platforme betonate pentru grupurile sanitare ,alei semicarosabile si alei dalate pietonale

-resurse naturale folosite: cele obisnuite folosite in lucrari de constructie:nisip, pietris, lemn

Deasemenea se va folosi apa potabila industriala sau din sursa proprie, ciment, var, gips.

-metode folosite: traditional prin turnare elemente de beton in cofraje recuperabile ,cu zidarii de caramida si bca executate manual, cu terase izolate corespunzator .Pentru lucrarile de finisare se vor utiliza si procedee mecanizate (tencuieli decorative, sape elicopterizate,etc)

-planul de executie cuprinde fazele de constructie enumerate in programe, punere in functiune, exploatare, refacere si folosinta ulterioara; lucrarile de construire sunt estimate pentru o perioada de 12 luni, dotarea si echiparea spatiilor si darea in exploatare circa 6 luni

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate:nu este cazul

-alternative luate in considerare-nu este cazul

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului-nu este cazul

-alte autorizatii pentru proiect: certificat de urbanism nr.73/22.03.2017eliberat de Primaria Costinesti

3.5 Localizarea proiectului

-Conform certificatului de urbanism nr.73/22.03.2017, obiectivul se construiesc in comuna Costinesti, sat Schitu, pe loturile :

A394/12/3/3+A394/11/1/3+A394/11/2/3+A394/11/3/3

avind numar cadastral 106430, situate in intravilan Costinesti , avind vecinatatile mentionate

-Distanta fata de granite pentru proiecte care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espo la25 februarie1991, ratificata prin Legea nr 22/2001 –nu este cazul

-harti, fotografii, ale amplasamentului care ofera informatii privind caracteristici fizice ale mediului natural/artificial, precum si folosinte actuale/planificate ale terenului, politici de zonare si folosinta a terenului, areale sensibile, detalii privind variante de amplasare luate in considerare – nu este cazul

3.6 Scurta descriere a impactului potential:

-Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor material, calitatii si regimului cantitativ al apelor, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre elemente Natura impactului

Realizarea investitiei va avea un impact pozitiv asupra localitatii in sensul amenajarii spatiilor de cazare si asigurarea serviciilor turistice intr-o zona cu potential crescut, avind posibilitati de diversificare a formelor de agrement oferite diverselor categorii de turisti. Avind in vedere zona de amplasament, elementele de impact privind calitatea aerului, precum si zgomotele sau vibratiile produse de utilaje in timpul executiei nu vor afecta populatia sau activitatile din localitatea Costinesti.

-extinderea impactului: redus, strict pe perioada executiei

-probabilitatea impactului: redusa, pe perioada lucrarilor de amenajare

-durata, frecventa, reversibilitatea impactului: numai in perioada executiei si amenajarilor

-masuri de evitare, reducere, ameliorare a impactului semnificativ: nu este cazul

-natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Constructia va dispune de sisteme de instalatii pentru alimentare cu apa potabila din rețeaua orasului, sisteme de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate catre rețeaua de canalizare a localitatii; in prima etapa se vor utiliza fose septice amplasate in partea frontala a terenului

Calculul necesar lunar de apa potabila rece (conform Ord.29/N MLPATdin 23.12.1993):

-grupuri sanitare : $21 \text{ buc.} \times 0,5 \text{ mc/pers/luna} \times (180 \text{ pers} \times 60\%) = 1134,0 \text{ mc}$

-pisoare : $9 \text{ buc} \times 28 \text{ mc/luna} = 252,0 \text{ mc}$

-dusuri: $18 \text{ buc} \times (200 \text{ mc/pers/luna} \times 60\%) = 2160 \text{ mc}$

-grupuri sanitare personal : $2 \text{ buc} \times 0,5 \text{ mc/pers/luna} \times 10 \text{ pers} = 10,0 \text{ mc}$

2. Protecția aerului:

-surse de poluanți pentru aer, poluanți

-instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Sursele de emisii sunt fixe si mobile:

-surse fixe de poluare :CO₂ degajat pe amplasament -nesemnificativ

-surse mobile: autovehicolele pentru transportul materiilor prime si produselor finite precum si de la autoturismele turistilor; pentru diminuarea emisiilor in atmosfera, se vor opri motoarele pe perioada de stationare in incinta; se prevad suprafete sporite de spatii verzi, aliniamente de arbori si plantatii de arbusti.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Zgomotul poate fi generat din surse existente pe amplasament, inasa se manifesta intermitent sau ocazional; nivelul de zgomot exterior este nesemnificativ, sub nivelul maxim admis. La interior ,se vor lua masuri de izolare fonica corespunzatoare, se vor folosi echipamente si obiecte sanitare silentioase pentru reducerea zgomotului produs prin utilizare.

Plantatiile si vegetatia prevazute vor diminua nivelul zgomotului de fond.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- *sursele de radiații;*

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.*

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic;*

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.*

Incinta va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi a localitatii
- platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor sortate pe categorii de materiale, pentru deseuri reciclabile (hartie, sticla, plastic si metal), amplasate in bucla carosabila
- Pardoselile din grupurile sanitare si din spatiile receptiei vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali ai soclurilor sunt prevazuti cu izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste masuri se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol.

Constructiile hidroedilitare (inclusiv eventuale fose ecologice), reseaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea obiectivelor mentionate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Amplasamentul este la circa 800m fata de zona centrala a localitatii, deci impactul produs de obiectivul propus va fi neglijabil

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.-nu este cazul*

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- *tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;*

- *modul de gospodărire a deșeurilor.*

Deseurile menajere si cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate in recipienti specializati in acest scop (europubele) , acestea la randul lor fiind depozitate pe platformele aferente grupurilor sanitare ; evacuarea se face in mod organizat prin colectarea tuturor containerelor in zona frontala a amplasamentului, adiacenta accesului

carosabil ,intr-un loc special amenajat, de unde vor fi descarcate si preluate periodic, prin intermediul unitatii de salubritate, si depozitate la groapa de gunoi a localitatii.

Deseurile re folosibile (ambalaje de hartie sau carton, ambalaje de lemn, ambalaje metalice, ambalaje din sticla) se vor colecta separat si se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor re folosibile.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiza adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiza specifică
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, la termenele solicitate
- sa transmita la APM orice alte informații solicitate, sa asiste și sa puna la dispoziție datele necesare pentru desfasurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricărui informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Activitatea de monitorizare a emisiilor și a calității aerului se va organiza și va fi coordonată de o persoană numită cu decizie de către conducerea societății.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*
- *localizarea organizării de șantier;*
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*
- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea și amenajarea unei zone de depozitare , precum și amplasarea unei construcții provizorii tip sopron pentru protejarea unor materiale (executata din lemn sau metalica/ demontabil)

De asemenea vor trebui realizate :

- punctul de alimentare cu apa industrială/potabilă
- punctul de alimentare cu energie electrică
- 1 grup sanitar de serviciu – euroWC
- vestiar personal-1 container
- birou maistru+ personal administrativ -1 container
- cabina portar/supraveghetor

-împrejmuire zona amenajată/ cca 4000mp (25,0mx160,0m) cu panouri tip Metro

În perioada de execuție a investiției nu există surse de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de execuție deșeurile vor fi de două categorii: deșuri menajere, respectiv deșuri asimilabile acestora și deșuri din ambalaje. Deșurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile executanților și cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipiente și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșuri.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Imobilul este prevăzut cu acces pietonal și acces auto din carosabilul principal. După încheierea lucrărilor de construcție se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente, completat cu amenajări exterioare și sistematizare verticală.

Accesul și spațiile verzi se vor amenaja în armonie cu natura, terenul și însorirea parcelei.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului încât să nu existe zone de acumulare, cu dirijarea către rețeaua de colectare prevăzută pe stradă.

Îmbrăcămintea aleilor pietonale propuse va fi executată din dalaj de piatră naturală, așezat pe pat de nisip; se vor executa alei înierbate în toată zona de agrement propusă.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

IX. Anexe- piese desenate

1. Plan de incadrare in zona a terenului de amplasament
2. Plan de organizare santier pe incinta propusa
3. Plan de situatie cu dispunerea obiectivelor de pe amplasament

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succinta a proiectului, distant fata de aria naturala protejata de interes comunitar, coordonatele geografice STEREO 70 ale amplasamentului

b) numele si codul ariei natural protejate de interes comunitar

c) prezenta si suprafetele acoperite de specii/habitat de interes comunitar in zona proiectului

d) managementul conservarii ariei naturale protejate –legatura cu proiectul propus

e) impactul potential al proiectului asupra speciilor/habitatului din aria naturala protejata

j) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata

Nu este cazul.

Intocmit,
SC KARTEZIAN GROUP SRL
Arh. Monica Toma