

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
Conf. ANEXA 5 – Ordin 135/ 2010

- I. Denumirea proiectului: “MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CONFORM AC NR. 1151/08.07.2015 – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3-4e – LOCUINTE COLECTIVE- CU ASIGURARE 100 LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL SI IMPREJMUIRE TEREN PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA , CONFORM LEGII 50/29.07.1991, ART 2, ALIN 4 – supraetajarea cladirii cu un nivel in limita a 20% din suprafata construita desfasurata a cladirii se va putea autoriza numai dupa intabularea constructiei la stadiul fizic autorizat premergator supraetajarii”
- II. Titular : S.C MAGIC AGROLEG S.R.L
  - adresa poștală: Str.OBORULUI, nr.37, Constanta, jud. Constanta
  - numărul de telefon : 0752.272.242
  - e-mail : mircea.mihai.vicentiu@gmail.com
  - numele persoanelor de contact: Mircea Mihai Vicentiu
- III. Descrierea proiectului:

*MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CONFORM AC NR. 1151/08.07.2015 – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3-4e – LOCUINTE COLECTIVE- CU ASIGURARE 100 LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL SI IMPREJMUIRE TEREN PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA , CONFORM LEGII 50/29.07.1991, ART 2, ALIN 4 – supraetajarea cladirii cu un nivel in limita a 20% din suprafata construita desfasurata a cladirii se va putea autoriza numai dupa intabularea constructiei la stadiul fizic autorizat premergator supraetajarii Întreg ansamblul de locuinte colective va cuprinde 3 tronsoane cu regimul de inaltime de D+P+5E+Terasa Circulabila care va adăposti un total de 119 de unitati locative. Subsol =47locuri de parcare; Demisol = 52 locuri de parcare.*

Lucrarea se va executa in conformitate cu proiectul tehnic, caietul de sarcini, normativele de specialitate in vigoare si cu prevederile sistemului calitatii.

După terminarea lucrărilor se vor reface spațiile afectate care vor fi aduse la starea inițială.

Lucrarea nu are impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul și capacitatele de producție: **Nu este cazul;**
- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **Nu este cazul;**

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **Nu este azul;**

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: **Nu este cazul;**
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: **Alimentarea cu apă a tronsoanelor va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zona amplasamentelor.**
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **In proximitatea cladirii vor fi amenajate spații verzi pe o suprafață de 216.15mp, peste demisol se propune realizarea unui spațiu verde de 201.57mp, iar pe terasa circulabilă a tronsonului B un spațiu verde de 439.32mp. Cunoscând că suprafața terenului este de 2119mp, rezulta că pe amplasament se asigura un procent de 40.44% spații plantate.**
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **Nu este cazul;**
- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **Nu este cazul;**
- Metode folosite în construcție: **Conform normelor în vigoare pe fiecare specialitate;**
- Planul de execuție cuprindând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **Nu este cazul;**
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate: **Nu este cazul;**
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **Nu este cazul;**
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **Proiectul va crește numarul de locuințe cu 99 apartamente și garsoniere.**
- Alte autorizații cerute pentru proiect: **Securitatea la incendiu, Protectia civila, Studii de specialitate, Acord proiect initial;**
- Localizarea proiectului: **Str.OBORULUI, nr.37, Constanța, jud. Constanța**

**Lucrarea se executa pe Str. OBORULUI, nr.37, Constanța, jud. Constanța. Nu cade sub incidenta legii nr. 22/2001.**

Lucrarea nu are un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, bunurilor materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, patrimoniului istoric și cultural.

IV Lucrarea nu implica nici un fel de poluare privind punctele 1 – 7 :

1. Calitatea apelor,
2. Calitatea aerului,
3. Protecția împotriva zgromotului și vibrațiilor,
4. Protecția împotriva radiațiilor,
5. Protecția solului și a subsolului,
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice,
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public,
8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: **Deseurile rezultate constau în capete de conductoare și moloz.**

Deseurile reîncărcabile se transportă la centrele de colectare iar cele nefolosibile și molozul se preiau de o firmă de specialitate .

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: **Nu este cazul;**

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului: **nu este cazul**

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.): **Nu este cazul**

VII. Lucrări necesare organizării de șantier: **Organizarea de santier se va face in perimetru terenului beneficiarului. Se vor lua masuri de protectia muncii si securitate la incendiu. Racordul la curent se va realiza de la punctual enel aflat pe teren.**

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, :

- Se reface terenul afectat de sapaturi pentru realizarea subsolului cladirii, aducându-se la starea initială, întreaga suprafață ramasă se amenajază ca spațiu verde.

IX. Anexe - piese desenate

1. Certificat de urbanism Nr. 169/26.01.2017

2. Plan de incadrare în zona. A01

3. Planuri de situație cu amplasamentul. A02

4. Plan de situație propus. A03

5. Aviz R.A.J.A

6. Plan de situație existent. A02

7. Plan de situație propus. A04

Intocmit,

SC DESIGN CONCEPT PROIECT SRL  
ARH. CARMEN BRINDUSA STINGA

