

I. DENUMIREA PROIECTULUI: *CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE CEREALE*

Amplasament: Comuna Adamclisi, sat Adamclisi, str. Monumentului, nr.13, lot 2, judetul Constanta

II. TITULAR PROIECT : *S.C. MWCHIM PLANT PROTECT S.R.L.*;

- Adresa sediului : Comuna Adamclisi, sat Adamclisi, str. Monumentului, nr.11, lot 2, incinta fost CAP, constructia C1, etaj, biroul nr.1, judetul Constanta;

- Reprezentanti legali/imputerniciti, date de identificare:

Achim Iulian (administrator)- C.I. seria KZ nr.142097;

Cutieru Ciprian (reprezentant)-CNP 1860727132809;

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: 0785.232.305

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

-Scopul si importanta proiectului:

Prin investitia propusa se urmareste amenajarea unei magazii pentru depozitarea cerealelor in intravilanul localitatii Adamclisi str. Monumentului nr.13, lot 2, jud. CONSTANȚA.

In imediata vecinatate a amplasamentului, beneficiarul detine o hala pentru depozitarea produselor pentru protectia plantelor si desfasoara activitati auxiliare pentru productia vegetala, pentru care detine autorizatia de mediu nr.103 din 03.03.2011, revizuita in data de 27.02.2015 si 08.12.2015.

-Detalii amplasament:

Terenul are suprafata de 1527,00 mp si este situat in partea de est a localitatii Adamclisi, in intravilanul localitatii.

Vecinatati:

-la nord: SC ZOO AGRI TRAIANI SRL;

-la est: aleea Monumentului;

-la sud: SC MWCHIM PLANT PROTECT SRL

-la vest: str.Noua.

Conform PUG aprobat prin HCL nr.10/06.05.2004, terenul pe care se va realiza investitia are destinatia curti, constructii.

Terenul este proprietatea SC MWCHIM PLANT PROTECT SRL, conform contractului de vanzare-cumparare nr.3529/20.12.2016.

Conform Certificatului de urbanism nr.163/27.04.2017, terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau ale naturii si nu se afla in zona de protectie a acestora.

REZUMATUL PROIECTULUI

Prin proiect se propune construirea unei magazii de depozitare cereale cu suprafața construită de 595,00mp și a unei zone de recepție marfa și parcare acoperită pentru mașini cu suprafața de 205,00 mp.

-Suprafața totală teren = 1527 mp;
-Suprafața construită propusă = 800 mp;
-Suprafața construită desfășurată = 800 mp;
POT existent = 0,00 %; CUT existent = 0,00;
POT propus = 52 % CUT propus = 0,52

Lucrările propuse a se realiza:

1. Realizarea unei construcții cu destinația magazie depozitare cereale, având suprafața construită de 595 mp;
 - realizarea unei infrastructuri de tip fundație continuă tip talpa armată;
 - suprastructura va fi realizată din diafragme de beton având 30 cm grosime;
 - învelitoarea este realizată din arce de tablă amprentată pe două direcții;;
 - tamplăria se propune a fi realizată din profile PVC și geam termoizolant;
2. realizarea unei platforme betonate acoperite cu destinația de spațiu recepție marfa și parcare acoperită, cu suprafața de 205 mp;
 - realizarea unei săpături pentru îndepărtarea stratului vegetal;
 - realizarea unei fundații din piatră spartă cu grosimea de 0-64 care se va compacta cu cilindrul compactor;
 - turnarea unei platforme din beton B350 cu grosimea de 20 cm, armată cu plasă sudată, elicoptrizată cu sstrat de cuarț la suprafața;
 - învelitoarea este realizată din arce de tablă amprentată pe două direcții;
 - pe această platformă acoperită se vor parca mașinile angajaților și mașinile societății pentru a fi adăpostite de ploie și ninsori.
 - ecologizarea zonei prin îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții montaj, nivelarea terenului și refacerea covorului vegetal unde este necesar;retragerea utilajelor de construcții și transport.

Accesul la hală se va realiza din str.Monumentului.

Poziționarea halei este prezentată în planul de situație anexat documentației .

Materiile prime utilizate în perioada executării lucrărilor de construcție sunt materiale de construcții obișnuite, utilizate pentru realizarea în principal a fundațiilor,peretilor și acoperisului.

În perioada de execuție se vor folosi materiale uzuale în cazul unor astfel de lucrări: piatră spartă,beton, oțel beton, ciment cu adaosuri,metal,zugrăveli lavabile,tablă,etc.

În timpul organizării de șantier se vor utiliza grupurile sanitare din construcția existentă a societății (depozit și birouri) aflată în imediată vecinătate

Nu este necesara alimentarea cu apa a depozitului propus, deoarece nu vor exista procese tehnologice, nu se vor depozita produse chimice, destinatia depozitului este doar pentru cereale. Nevoile de consum energie electrica sunt reduse si se asigura de la reseaua electrica existenta.

La realizarea lucrarilor proiectate nu se utilizeaza resursele naturale din zona, cu exceptia suprafetelor de teren ocupate de fundatie si a pietrei de la o cariera din zona.

Consumul energetic necesar realizarii lucrarilor prevazute este reprezentat in principal de cantitatea de carburant (motorina) utilizata de autovehiculele si utilajele folosite.

In perioada de exploatare constructiei nu se utilizeaza materii prime sau auxiliare si nici combustibili.

-relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

- Fara proiect - in conditiile in care nu se va executa proiectul, cerealele vor fi recoltate si incarcate in autovehicule esalonat si transportate spre bazele de receptie, pe masura recoltarii. In aceste conditii, traficul auto in zona exploatatiilor agricole va fi foarte aglomerat, datorita fluxului mare de autovehicule goale care merg la incarcat, autovehicule incarcate care merg spre bazele de receptie si autovehicule la incarcat, care stationeaza sau se deplaseaza foarte incet dupa utilajele de recoltare. In aceste conditii atat drumurile de acces la exploatatii agricole de pamant, cat si culturile de pe marginile solurilor se vor deterioara ca urmare a traficului intens de autovehicule si echipamente/utilaje agricole.
- Cu proiect – In aceste conditii cerealele recoltate vor fi depozitate temporar in magazine pana la finalizarea campaniei de recoltare, pot fi sortate/selectate functie de calitate, continut de corpuri striate, umiditate etc, putand fi transferate ulterior in diferite baze de colectare. Traficul in zona exploatatiilor agricole poate fi controlat si organizat astfel incat sa nu fie afectate culturile si drumurile de pamant din zona;
- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):* nu este cazul

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: Nu este cazul

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: Nu este cazul

În zona pe care se construiește depozitul de cereale nu sunt localizate corpuri de apă de suprafață.

În prezent localitatea Adamclisi dispune de sistem de alimentare cu apă potabilă centralizat. Proiectul nu prevede prelevarea apei din subteran. După darea în funcțiune a obiectivului nu va fi necesară alimentarea cu apă a construcției propuse.

Pentru nevoi igienico-sanitare pe perioada utilizării construcției se va utiliza toaleta din clădirea existentă (depozit și birouri), prevăzută cu bazin vidanjabil pentru evacuarea apelor uzate menajere.

Cu privire la apele pluviale, acestea se vor scurge natural pe teren.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul;

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului

-stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

-nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;

-interzicerea spălării mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;

-depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate.

-se vor implementa măsuri de intervenție rapidă pentru remedierea pagubelor și a efectelor asupra mediului în caz de incident/avarie;

-apele pluviale se vor scurge natural pe teren, ca și până acum.

2. Protecția aerului:

Terenul pe care se va construi depozitul de cereale se află în intravilanul localității Adamclisi, având folosința de teren curți construcții.

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

- În timpul realizării lucrărilor de construcție, prin funcționarea utilajelor de lucru, emisiile rezultate din consumul de motorină vor fi în cantități ce nu constituie o poluare semnificativă.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrări de excavare a pământului, încărcarea pământului în basculante, împrăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de construcții.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

-împrejmuirea organizării de șantier;

-utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

-se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate;

-se va proceda la stropirea periodica a drumurilor in incinta santierului daca sunt perioade lipsite de precipitatii

Dupa punerea in functiune a obiectivului vor fi doua surse de poluare a aerului: emisiile de noxe in atmosfera rezultate din consumul de motorina si praful rezultat ca urmare a manipularii cerealelor

Pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu aer se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a echipamentelor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații;*
 - In timpul realizarii lucrarilor si pe timpul functionarii, sursele de productie a zgomotului si vibratiilor sunt utilajele pentru executie si mijloacele de transport;
 - Executantul va utiliza utilaje si mijloace tehnice agrementate tehnic si din punct de vedere al protectiei mediului, astfel incat sa nu se depaseasca nivelurile de zgomot si vibratii admise.
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.*

In perioada realizarii investitiei se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:

- programarea transportului utilajelor, materialelor, precum si al solului excedentar si al deseurilor de constructie, astfel incat sa se evite afectarea zonelor populate;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;

In perioada de functionare nu va fi facut zgomot major, in afara masinilor ce vor transporta cerealele.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- *sursele de radiații;*
 - Nu este cazul
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.*
 - Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic;*
 - Deseurile de constructii;
 - Deseurile rezultate in urma colectarii si manipularii cerealelor in depozit;
 - In perioada executarii lucrarilor de constructii se pot produce scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite
- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.*

- Executia terasamentelor se va executa cu respectarea stricta a normelor tehnice. Suprafetele de teren utilizate pentru realizarea obiectivului vor fi aduse la starea initiala dupa executia lucrarilor.
- Materialele de constructie vor fi aduse/depozitate pe santier cu putin timp inaintea punerii lor in opera.
- In caz de scurgeri accidentale de produse petroliere, se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul aparitiei unor astfel de situatii.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
 - Nu este cazul
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*
 - Nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Terenul pe care se va construi hala se afla în intravilanul localitatii Adamclisi, având folosinta de curti constructii.

Conform Certificatului de urbanism nr.163/27.04.2017, terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau ale naturii si nu se afla in zona de protectie a acestora.

Amplasamentul analizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public, in zone aferente construirii cailor de comunicatii, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.

Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

-zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor;
-se recomanda utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot;

-alterarea temporara a calitatii aerului in zonele invecinate santierului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera datorita lucrarilor specifice de constructii dar si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor avand ca functionarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport; masurile propuse la capitolul 4.2. *Protectia factorului de mediu aer* sunt in masura sa asigure calitatea aerului si in zonele invecinate, cu efect direct asupra sanatatii umane;

Avand in vedere cele mentionate, se considera ca depozitul propus nu va avea influente negative asupra asezarilor umane.

În concluzie, activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zonă, ci va contribui la dezvoltarea durabilă a zonei, prin crearea de locuri de muncă.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- *tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;*
 - Deșeuri din săpătura – pământ, piatră ;
 - sol vegetal din lucrări de decopertare;
 - deșeuri rezultate din lucrări de construcții – resturi materiale de construcții, piatră, beton, oțel, deșeuri metalice feroase și neferoase, lemn, etc.
- *modul de gospodărire a deșeurilor.*
 - Atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare, se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor;

Solul vegetal decopertat va fi depozitat temporar în incinta șantierului în locații bine stabilite. Acesta va fi integral reutilizat la lucrările de refacere a terenului afectat odată cu terminarea lucrărilor de construcții în incinta obiectivului.

Deșeurile de tip menajer, hartie, plastic, deșeuri metalice feroase și neferoase, etc., se colectează pe categorii și sunt depozitate temporar, în spațiile special amenajate, în incinta organizării de șantier.

Pământul excavat rezultat din zona amplasamentului, va fi încărcat imediat în autobasculante la locul de generare și va fi utilizat imediat în zona amplasamentului la lucrări de umpluturi ori, se va depozita în zona depozitelor de pământ amenajate în incinta șantierului, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se numără următoarele:

- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minim posibil producerea deșeurilor;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- în măsura în care este posibil, se vor alege soluții de valorificare pe plan local a deșeurilor produse, evitându-se transportul acestora pe distanțe mari;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșeuri pe drumurile publice;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate ;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile legislative în vigoare, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate cât și modul de gestionare a acestora;

-predarea deseurilor catre diversi beneficiari se va face pe baza de procese verbale de predare-primire in care vor fi evidentiata cantitatile de deseuri predate, respectiv preluate.

-este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada functionarii obiectivului nu rezulta cantitati semnificative de deseuri.

Pentru depozitarea temporara a deseurilor, pe categorii va exista un spatiu special amenajat in incinta.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
 - In timpul lucrarilor de montaj nu se utilizeaza substane toxice sau periculoase.
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*
 - Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;

Masurile de monitorizare trebuie sa se axeze pe componentele de mediu si sanatate publica.

Rezultatele programului de monitorizare vor confirma sau infirma previziunile facute si corectitudinea solutiilor de reducere a impactului adoptate.

În perioada executării obiectivului, auto-monitorizarea tehnologica va avea în vedere urmatoarele aspecte:

-verificarea periodica a starii tehnice drum de acces;

- verificarea permanenta a starii tehnice a echipamentelor si utilajelor folosite. În acest sens se vor utiliza numai echipamente, utilaje, mijloace de transport ce au toate verificarile tehnice la zi;

- se va asigura supravegherea lucrarilor astfel încât sa nu se ocupe cu lucrari alte suprafete decât cele destinate organizarii de santier;

Auto- monitorizarea calitatii factorilor de mediu va urmari în principal:

-supravegherea modalitatilor de gestionare (generare, depozitare temporara, transport si valorificare/eliminare) a deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor de constructii-montaj;

-evitarea aparitiei fenomenelor de tasare a solului ca urmare a depozitarii necorespunzatoare a materialelor, echipamentelor utilizate;

-supravegherea lucrarilor si stropirea periodica a drumului, mai ales în perioadele de seceta si vânt puternic pentru evitarea producerii unor concentratii de pulberi în aer peste limita admisa si care ar putea eventual crea, în anumite conditii atmosferice, disconfort pentru locuitorii din localitatile învecinate, dar si conditii inadecvate de lucru pentru personalul muncitor.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.)

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Se va realiza imprejmuirea organizarii de santier;

In incinta organizarii se va amenaja o platforma pentru stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport, pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de santier se va realiza strict pe terenul detinut de beneficiar si nu va afecta domeniul public;

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Impactul organizarii de santier asupra mediului va fi minim, acesta fiind asociat lucrarilor de executie pentru organizarea de santier:

- terasamente: sapatura, umplutura, compactare
- executie lucrari: emisii de noxe in atmosfera (utilaje, autovehicule); deseuri din constructii
 - *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*-Nu este cazul;
 - *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu* -Nu este cazul;

VIII. LUCRARI DE REFACERE SI RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

-lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei;

La finalizarea lucrarilor pentru realizarea investitiei terenurile ramase libere dupa executarea tuturor lucrarilor de constructii prevazute prin proiect vor fi eliberate si lasate in starea initiala.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale, accidente;

Functionea de depozit cereale nu poate genera poluari accidentale.

In perioada executarii lucrarilor de constructii se pot produce scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite. De aceea se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de aparitie a unor astfel de situatii.

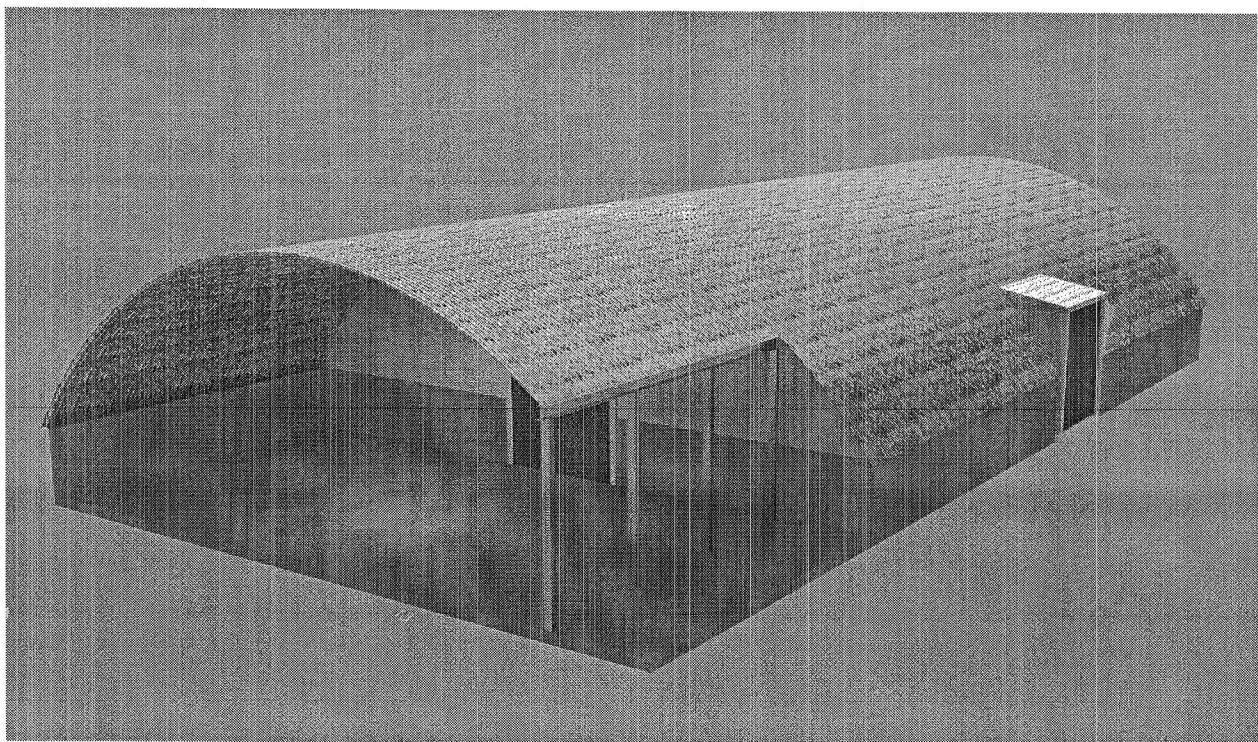
-aspecte referitoare la dezafectarea obiectivului;-nu este cazul.

-modalitati de refacere a starii initiale,reeabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului;

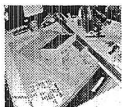
Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

S.C. MWCHIM PLANT PROTECT S.R.L.





TITLU PROIECT :
CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE CEREALE
Adamclisi , Jud. Constanta.

 STAN MARIAN CUI 24752477 – SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA				Birou individual de arhitectură 920100 SLOBOZIA 0723 - 841895	
PROIECT NUMĂR	50/C	TITLU PROIECT	Construire magazie depozitare cereale Adamclisi, jud. Constanta		
FAZA	D.T.A.C.	BENEFICIAR	S.C. MWCHIM PLANT PROTECT S.R.L.	EXEMPLAR	
DATA	05.2017		Adamclisi, jud. Constanta		

NOTĂ:

Drepturile de autor sunt protejate prin lege. Acest proiect nu se poate folosi pentru construire înaintea obținerii unei autorizații. Orice eroare sau neconcordanță va fi va fi semnalată proiectantului general înainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin măsurare pe desen. Orice modificare adusă acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului conduce la pierderea valabilității sale.

Exemplar :