

MEMORIU DE PREZENTARE INVESTITIE

I. DENUMIRE PROIECT

DEZVOLTARE EXPLOATATIE AGRICOLA
SI UNITATE DE PROCESARE LAPTE

II. TITULAR

MURAT SAIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA

- sediu social: str. Teiului, nr. 3, localitatea Satu Nou,
comuna Mircea Voda, jud. Constanta
- tel. 0744 682628, e-mail murat.sain@yahoo.com
- persoane de contact:
 - reprezentant legal – Murat Sain, asociat unic
 - responsabil pentru protecția mediului – Sorin Mihai Vatamaniuc, sef proiect

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

– rezumatul proiectului

La nivelul localitatii Satu Nou, Murat Sain Intreprindere Individuala este cunoscuta ca fiind o unitate agrozootehnica cu activitate sustinuta si constant preocupata in dezvoltare. Oportunitatile create prin programele europene de sprijinire a activitatilor agroindustriale creaza si pentru Murat Sain Intreprindere Individuala premisele unei organizari superioare a productiei.

Astfel avand la baza activitatea agricola care se desfasoara in prezent pe 55,40 ha, la care se adauga pasunea de 31,00 ha luata in concesiune pentru 7 ani de catre Murat Sain Intreprindere Individuala in baza Contractului de Concesiune nr. 2491 / 22.03.2017, este asigurata baza furajera a unitatii zootehnice cu capacitatea actuala de 100 bovine si 160 ovine, care functioneaza in zona amplasamentului, str. Salcamilor, nr. 2 si 2a si partial str. Teiului nr. 3.

Terenurile pe care urmeaza a se realiza investitia sunt dupa cum urmeaza:

- str. Teiului nr. 3, numar cadastral 102072, proprietatea Murat Sain Intreprindere Individuala, in baza Contractul de Vanzare autentificat cu nr. 1244 din 10.05.2012 BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI pe care se vor edifica:
 - fabrica de prelucrare lapte
 - remiza de utilaje agricole
 - infrastructura necesara functionarii acestora
 - imprejmuire teren;
- str. Teiului nr. 10 (fost 6), numar cadastral 102474, proprietatea Murat Sain Intreprindere Individuala, in baza Contractul de Vanzare Imobiliara autentificat cu nr. 1330 din 27.04.2016 SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA VASILIEV, pe care se va amplasa platforma de gunoi de grajd si amenajarile necesare functionarii acesteia, precum si imprejmuirea terenului.

De mentionat este faptul ca terenul de care va mai dispune Murat Sain Intreprindere Individuala, pe amplasament, dupa implementarea proiectului, va permite extinderea fermei pana la capacitatea avuta in vedere in prezentul demers.

- justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea exploatației agricole se refera la faptul ca investitia conceputa continua proiectul cu finantare europeana, incheiat, prin care au fost achizitionate o parte din terenurile arabile care stau la baza actualei propuneri. Prin aceasta nu se are in vedere restructurarea exploatației existente, proiectul vizand crearea unui lant complet de activitati, de la cea agricola care sustine sectorul zootehnic, pana la industrializarea laptelui, inclusiv comercializarea si in cadrul unitatii a produselor astfel obtinute, precum si dispunand de platforma de gunoi de grajd, dimensionata la capacitatea maxima de dezvoltare a fermei, realizarea unui ingrasamant natural de calitate superioara care urmeaza a fi utilizat pentru fertilizarea terenurilor.

Pentru a se incadra in programele de finantare cu fonduri europene proiectul este structurat pe:

- componenta agrozootehnica, cuprinzand achizitionarea de utilaje agricole si echipamente pentru functionarea fermei la standardele in vigoare, crearea unui spatiu adecvat depozitarii lor si efectuarii lucrarilor de intretinere curenta a acestora, precum si realizarea platformei pentru gestionarea gunoiului de grajd
- componenta industrială, reprezentata de unitatea de procesat lapte.

Din lista utilajelor care urmeaza a fi achizitionate, pe langa cele care vor fi utilizate in sectorul agricol, trebuie evidentiata urmatoarele:

- cisterna pentru transport lapte /apa – capacitate 10 400 litri, folosita in aprovizionarea fabricii cu materie prima
- tractorul de 175 CP, remorca de imprastiat gunoi de grajd solid – capacitate utila 14,4 t si incarcatorul multifunctional cu brat telescopic, care vor deservi platforma de depozitare a gunoiului de grajd
- cisterna pentru imprastiat dejectii lichide – vidanja, capacitate 12 600 litri, care va fi folosita la prepararea ingrasamantului natural, cat si pentru golirea fosei (alcatuite din cuplarea a doua rezervoare a cate 25 mc) in care descarca canalizarile de la fabrica de prelucrat lapte si remaiza de utilaje.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Cadastrele terenurilor sunt anexate la planșele desenate, coordonatele lor in sistem Stereo 70 aflandu-se in ridicarile topografice prezentate pe suport DWG.

Cu precizarea ca intregul amplasament este despartit de str. Salcamilor pe portiunea dintre terenurile arondate la aceasta (numerele 2 si partial 2A) si terenul str. Teiului nr. 3, vecinatatile unitatii agroindustriale propuse sunt dupa cum urmeaza:

- la vest str. Frasinului si teren Comuna Mircea Voda
- la sud proprietatile cu numerele cadastrale 102057, 102158 si propr. Maltezu Mihai - Vasile, nr. cad. 102332
- la est strada Teiului si drumul de exploatare De 1102 / 8
- la nord propr. Munteanu Gigi, nr. cad. 100986 si alee acces din str. Frasinului.

- formele fizice ale proiectului

(planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Indici urbanistici propusi sunt:

- str. Teiului nr. 3 - S teren 4 000 mp
 - Aria construita 1 209,32 mp (din care 307mp constructii existente)
 - Aria desfasurata 1 209,32 mp (din care 307mp constructii existente)
 - POT = 30,23 %
 - CUT = 0,302
- str. Teiului nr.10 - S teren 4 000 mp
 - Aria construita 979,29 mp
 - Aria desfasurata 979,29 mp
 - POT = 24,48 %
 - CUT = 0,245

Fabrica de prelucrat lapte, constructie parter cu $A_c = A_d = 515,80$ mp, are o structura metalica pe fundatii izolate, legate cu grinzi de fundare din beton armat, inchiderile, compartimentarile si acoperisul, in doua ape, realizandu-se cu panouri din tabla cu spuma poliuretana. Pentru a indeplini standardele stricte de igiena ale spatiilor interioare, precum si in vederea asigurarii temperaturilor diferite pe fiecare incapere in parte s-a procedat la scoaterea structurii de rezistenta in afara constructiei propriu-zise. Inaltimea libera interioara este de 3,50 m pana la tavanul din panouri de tabla cu spuma poliuretana montat sub fermele metalice care constituie structura acoperisului. In inaltimea acestora se pozeaza instalatiile interioare care coboara in dreptul fiecarui utilaj sau grupuri de utilaje. Aceasta rezolvare asigura pardoseli continue, neperforate, portiunea inferioara a incaperilor putand fi usor de igienizat, iar instalatiile fiind protejate de actiunea coroziva a detergentilor. Canalizarea menajera care preia vestiarele si apele accidentale din incaperile tehnice este strict separata de cea a spatiilor de productie care dirijata catre fosa vidanjabila trece prin separatorul de grasimi, care preia si platforma de spalare a cisternei de la remiza, in vederea neutralizarii apelor din procesul tehnologic.

Remiza utilaje agricole este o constructie parter cu $A_c = A_d = 365,32$ mp, deschisa, structura fiind in cadru cu stalpi si grinzi pe fundatii izolate, legate cu grinzi de fundare din beton armat. Acoperisul este alcatuit din arce de tabla galvanizata cutata. Latura de nord, dinspre str. Salcamilor, este prevazuta cu porti glisante din confectione metalica si panouri de tabla cutata pentru a proteja de intemperii utilajele depozitate pe platforma remizei care pe traveile extreme (est si vest) este prevazuta cu rigole pentru preluarea apelor din spalarea cisternei de transportat lapte, respectiv a apelor rezultate din spalarea echipamentelor. Canalizarea care preia aceasta portiune a platformei parcurge pana la fosa bazinul de separare a hidrocarburilor cu decantor de namol.

Platforma de gunoi de grajd, constructie (partial) deschisa pe laturile de est si vest, cu $A_c = A_d = 979,29$ mp, dimensionata in corelare cu numarul de animale la care va ajunge ferma (a se vedea calculul conform ghidului de bune practici agricole) in vederea asigurarii integrale a necesarului de lapte pentru fabrica, este alcatuita din patru compartimente separate prin pereti din beton armat pe fundatii continue, acoperite cate doua cu arce de tabla galvanizata cutata. Latura de est va fi prevazuta cu porti glisante din confectione metalica si panouri de tabla cutata, pentru atenua impactul vizual si olfactiv din drumul de exploatare De 1102/8. Acestea elibereaza dupa necesitati fiecare din cele patru compartimente ale platformei pentru incarcarea remorcii. Retragerea aliniamentului portilor fata de drumul de exploatare permite stationarea acestora fara a obstructiona circulatia, precum si rezolvarea sistematizarii pe verticala a terenului amenajat. Fiecare compartiment are o rigola longitudinala carosabila care preia prin pantele pardoselii scurgerile de la gunoi de grajd directionandu-le spre canalizarea care descarca intr-un rezervor vidanjabil de 20 mc.

Amenajarea pentru recipientul GPL, $A_c = 21,20$ mp, consta intr-o platforma si doi pereti amplasati spre proprietatile vecine in conformitate cu normele in vigoare.

Imprejmuirea se va face cu panouri de gard bordurat din plasa galvanizata pe stalpi metalici in soclu din beton, pe fundatii izolate, portile de acces, realizandu-se din confectione metalica, cu panouri din plasa galvanizata pentru fabrica si din tabla cutata pentru remiza de utilaje si platforma de gunoi de grajd.

Racordurile carosabile cu drumul de exploatare si cu strazile de acces sunt rezolvate prin impietruire, legatura interioara cu platforma de gunoi de grajd si parcare corespunzatoare fabricii sunt suprafete carosabile cu macadam, iar alea care deserveste fabrica, recipientul GPL si zona pubelelor de gunoi este tratata cu imbracaminte din beton asfaltic din considerente sanitare si de intretinere. Sistematizarea pe verticala implica amenajarea zonelor vecine constructiilor propuse cu umpluturi si taluze inierbate de racordare la terenul natural.

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE ALE PROIECTULUI PROPU

- profilul și capacitățile de producție

Fabrica de prelucrat lapte va fi echipata cu utilaje care in regim normal de lucru asigura o cantitate cuprinsa intre 350 si 400 kg produse finite pe zi.

Platforma de depozitare a gunoiului de grajd cu o suprafata utila de 920 mp este dimensionata sa stocheze in 5,5 luni un volum de 1 650 mc dejectii solide.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Pe amplasament nu exista instalatii corespunzatoare proiectului propus. Ferma de la care se dezvolta investitia va comporta extinderi si lucrari de modernizare dupa implementarea prezentului proiect.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Procesul de producție se desfășoară în următoarea succesiune: recepție lapte, fabricare branza și smântână, fabricare unt, saramurare + maturare telemea, termostatare, fabricare cascaval, zăvântare + maturare cascaval, ambalare branzeturi, depozitare și desfacere. Structura sortimentală pe cantitate de lapte procesată este următoarea:

- iaurt	300 l
- telemea	1 000 l
- branza proaspătă de vaci	500 l
- cascaval	1 000 l
- smântână și unt	200 l.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materia primă care stă la baza producției va fi laptele provenit din ferma proprie. Cantitatea de 3 000 litri prelucrabilă zilnic urmează să se completeze în prima fază prin achiziționarea de materie primă de la unitățile din localitate, urmând ca odată dezvoltată la capacitate maximă ferma proprie să asigure integral necesarul de lapte.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în str. Salcamilor, având ca sursă alternativă un grup electrogen cu acționare automată.

Centrala termică care produce apa fierbinte necesară procesului tehnologic și încălzește spațiile are ca sursă gazul petrolifer lichiefiat provenit din depozitul de 4 850 l, amenajat pe amplasament și care va fi alimentat periodic.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua localității prin racordul existent pe amplasament, din str. Teiului, printr-un rezervor tampon de 15 mc atât pentru fabrică cât și pentru remiza de utilaje.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta local amplasamentul numai pe parcursul desfășurării execuției, la un nivel relativ redus de impact. La terminarea lor, terenurile ocupate temporar cu organizarea de șantier și ca depozite de materiale vor fi aduse parțial la starea lor inițială sau se vor amenaja ca spații verzi de protecție - în cazul laturilor de nord și sud ale platformei pentru depozitarea gunoierului de grajd.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor utiliza exclusiv străzile și drumurile de exploatare existente.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale folosite direct sunt doar cele destinate amenajării acceselor, a platformelor și aleilor de incintă, constând în nisip, macadam și piatra spartă.

– metode folosite în construcție

- executare infrastructură: săpături + turnare talpi fundații + cofrare, armare și turnare centuri + turnare pardoseli structurale;
- montare structură metalică fabrică + închideri și compartimentări + termoizolații speciale, scurgeri și pardoseli + montare tamplărie + executare instalații interioare;
- echipare utilaje fabrică + probe;
- executare suprastructură beton armat la remiza și platformă (cofrare, armare și turnare grinzi / centuri);
- montare învelitori din panze subțiri de tablă cutată la remiza și platformă;
- efectuare lucrări infrastructură hidroedilitară și drumuri;
- executare sistem fundații împrejmuire + montare structură metalică și panouri închidere + montat porți.

– planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Fazele de desfășurare a execuției sunt următoarele:

1. construire și echipare fabrică + infrastructură edilitară aferentă pentru darea în funcțiune și prin aceasta începerea sustinerii financiare a restului proiectului;
2. construire remiza utilaje pentru protejarea lor;
3. construire platformă depozitare gunoi de grajd, având în vedere că la nivelul

localitatii Satu Nou poate fi folosita pentru o perioada de timp, pana la o limita de dezvoltare a septelului, una dintre putinele platforme autorizate din judetul Constanta, in suprafata de cca. 860 mp.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Data fiind complexitatea proiectului variantele de abordare a investitiei au fost analizate pana la intocmirea temei de proiectare.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Se are in vedere dezvoltarea si modernizarea fermei existente.

– alte autorizații cerute pentru proiect

Sunt mentionate in certificatul de urbanism nr. 40 emis de Primaria Comunei MIRCEA VODA la data de 08. 07. 2016

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Amplasamentul pe care urmeaza a se realiza investitia se afla la limita de sud - est a localitatii Satu Nou, in zona functionala unitati agricole, fost sector zootehnic, conform PUG Comuna MIRCEA VODA.

Atat ferma de crestere a oilor si a vacilor de lapte care functioneaza in prezent cat si platforma pentru depozitarea dejectiilor animale propusa a deservi uitatea zootehnica se situeaza fata de teritoriile protejate la distantele prevazute la Art. 11 din Ordinul 119 / 2014 al Miniaterului Sanatatii (minim 100 m, respectiv 500 m), pentru amplasament obtinandu-se avizul Directiei de Sanatate Publica Judeteana Constanta nr. 983R / 02. 08. 2016, anexat.

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia**

Nefiind in zona de influentare a unei arii protejate nu este cazul.

- **politici de zonare și de folosire a terenului**

Nu este cazul.

- **arealele sensibile**

Nu este cazul.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Prin natura rezolvarii elementelor din tema de proiectare: gararea si intretinerea controlata a utilajelor agricole, depozitarea gunoiului de grajd in conditiile de platforma carosabila impermeabila, cu pereti din beton armat si acoperita, dar deschisa, precum si preluarea si tratarea specifica a apelor si scurgerilor de pe acestea este evident ca investitia aduce un plus de siguranta in protejarea mediului.

SCURTĂ DESCRIERE A IMPACTULUI POTENȚIAL, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A URMĂTORILOR FACTORI:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea investitiei vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor se va face zilnic;
- se va asigura igienizarea autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu materialele absorbante din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție se va face pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer vor fi colectate în europubele;
- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera;
- **extinderea impactului**
(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Nu poate fi vorba de amplitudine si complexitate.

- **probabilitatea impactului**

Posibilitate redusa.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Manifestat numai in perioada executiei.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu este cazul.

- **natura transfrontieră a impactului**

Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. PROTECTIA CALITATII APELOR

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

posibile ape rezultate din spalarea platformelor;

executarea conform proiectului si exploatarea corecta anuleaza practic sursa de poluare;

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

separator de grasimi de neutralizare a apelor tehnologice si separatorul de hidrocarburi cu decantor pentru apele de pe platforma remizei de utilaje.

2. PROTECTIA AERULUI

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți**

sursele sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport, in perioada realizării obiectivului, din folosirea carora pot rezulta emisii de gaze de ardere care trebuie reduse prin mentinerea in stare foarte buna;

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea de pulberi.

3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTELOR SI VIBRATIILOR

- **sursele de zgomot și de vibrații:**

reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport, nivelul de zgomot trebuie sa se incadreza valoarea admisa conform STAS 10009/1988, respectiv 65 dB;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

nu este cazul.

4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

- **sursele de radiații**

nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor
nu este cazul .

5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice
eventualele scurgeri accidentale de produse petrolier de la utilaje si mijloace
de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului
lucrările de sapatura vor fi precedate de recuperarea integrala a pamantului
vegetal in vederea utilizarii lui la amenajari si refacerea terenului ramas
neconstruit.

6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect
nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor
naturii și ariilor protejate
nu este cazul.

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane,
respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra
căroră există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.
nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a
obiectivelor protejate și/sau de interes public
nu este cazul.

8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate
deșeuri menajere și deșeuri provenite din constructii: metal, lemn, mase plastice;

- modul de gospodărire a deșeurilor

depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate,
special amenajate + utilizarea pubelelor ecologice pentru cele menajere;
deșeurile menajere, din timpul functionarii curente, se vor colecta sortat la
pubele ecologice, amplasate in spatiul special amenajat, urmand a fi ridicate
de firmele specializate de salubritate care opereaza in zona.

9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse
nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și
asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației
nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu
Nu este cazul.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Nu este cazul.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Constructorul va amplasa pe șantier doua containere care vor adăposti birou + vestiar și magazie scule + materiale, precum și o toaletă ecologică, care va fi vidanțată periodic de o firmă specializată.

– localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Containerele și toaleta ecologică vor fi amplasate în apropierea construcțiilor existente pe terenul din str. Teiului nr. 3, pentru a afecta cât mai puțin din zona efectivă de lucru.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și de traficul de șantier.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica și reduce degajarea pulberilor.

VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), zona ocupată de lucrările provizorii va fi curățată, în vederea aducerii vecinătăților amplasamentului la starea lor inițială.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie
- plan fabrica prelucrat lapte
- sectiune fabrica prelucrat lapte
- fluxuri tehnologice fabrica prelucrat lapte
- plan situatie retele fabrica prelucrat lapte
- plan remiza utilaje noi
- sectiune remiza utilaje noi
- plan situatie retele remiza utilaje noi
- plan platforma gunoi grajd
- sectiune platforma gunoi grajd
- plan situatie retele canalizare platforma gunoi grajd

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Sorin Mihai VATAMANIUC

