

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

**MODIFICARE A.C. NR. 98/20.09.2016
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE MASE PLASTICE
ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI**

Amplasament: mun. Medgidia, str. Triumfului nr. 7, jud. Constanța

Beneficiarul lucrărilor: **STERK PLAST S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

STERK PLAST S.R.L. s-a înființat în anul 2000 având ca obiect de activitate fabricarea produselor din material plastic de uz casnic și gospodăresc.

În anul 2015, la cerința beneficiarului s-a elaborat un proiect de hală producție mase plastice cu spații pentru administrație și cantină și clădire birouri, în vederea creșterii capacității de producție și de depozitare a produselor finite. Pentru acest proiect s-a obținut avizul APM Constanța, respectiv Decizia etapei de încadrare nr. 6334RP/19.08.2015 (anexa 1) și Autorizația de construire nr. 98/20.09.2016.

Pentru zona aflată în studiu în vederea amplasării obiectivului, nu au fost menționate direcții de dezvoltare speciale.

Dezvoltarea economică poate fi marcată favorabil prin oferta de locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție, cât și în timpul funcționării investiției.

Investiția va contribui la dezvoltarea economică a zonei.

2.2. Detalii de amplasament

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în incinta fabricii de mase plastice, dispusă în intravilanul mun. Medgidia, str. Triumfului nr. 7 și are următoarele vecinătăți (anexa 2):

- Nord – teren Cons. Loc. Medgidia;
- Est – STERK PLAST S.R.L. și MED GAZ S.R.L.;
- Sud – COMAT S.A. și Municipiul Medgidia;
- Vest – Strada Triumfului.

Terenul studiat are o suprafață de **40162 mp** este proprietate privată STERK PLAST S.R.L., în baza Contractului de vânzare nr. 3279 din 17.12.2008, emis de BNP Vasiliev Elena-Diamanta, act notarial nr. 1320, din 29.10.2014, emis de Toma Cătălin Marius și act de alipire nr. 69/06.04.2015 (anexa 3).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 124/29.05.2017, folosirea actuală a terenului este de **curți-construcții**, cu funcțiuni admise: **fabrică de materiale plastice**, cf. PUD. Aprobat prin HCL 170/2008 (anexa 4).

2.3. Caracteristicile proiectului

Proiectul avizat anterior prevedea realizarea unei hale de producție mase plastice și a unei clădiri de birouri, pentru care coeficienții urbanistici se încadrează în următoarele valori: POT = 40% și CUT = 0,53.

Față de cele avizate prin Decizia etapei de încadrare nr. 6334RP/19.08.2015 (vezi anexa 1), noul proiect de modificare propune (anexa 5):

- Modificare imobil cu funcțiunea de **hală mase plastice**, în regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 18540,86 mp și suprafața desfășurată 18540,86 mp;
- Modificare imobil cu funcțiunea de **cantină/birouri**, în regim de înălțime P+2E, cu suprafața construită 512,40 mp și suprafața desfășurată 1203,82 mp;
- Construire imobil cu funcțiunea de **birouri- sediu administrativ**, în regim de înălțime P+3E+et. tehnic+terasa circulabila, cu suprafața construită de 323,98 mp și suprafața desfășurată de 1394 mp;
- Construire imobil cu funcțiunea de **casă poartă**, în regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 20,00 mp și suprafața desfășurată de 20,00 mp;
- Amplasare **totem luminos**, h= 4,00 m;
- Amplasare **bariera acces auto**;
- **Împrejmuire teren** cu gard;

Indicii de control ai terenului sunt prezentați în tabelul 1:

Tabelul nr. 1: Bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI -40162 mp	
SUPRAFETE	PROPUS
Suprafața construită	19397,25 mp
Suprafața desfășurată	21301,88 mp
P.O.T.	49 %
C.U.T.	0.53

Construcția principală va fi de tip hală, pe structură din prefabricate din beton precomprimat, cu închideri perimetrice și învelitoare din panouri metalice tip “sandwich” și va fi ca regim de înălțime P. Această hală va avea anexat un corp cu regim de înălțime P+2E și funcțiunea de cantină la parter și birouri la etaj. Clădirea cu cantină / birouri va avea structură de beton armat, stâlpi și grinzi, închideri exterioare din BCA și va fi placată cu panouri metalice.

Hala va avea o suprafață construită de 18583,17 mp și va cuprinde două zone de producție și două depozite. Zona pentru angajați va avea o suprafață de 97,73 mp și va cuprinde grupuri sanitare pe sexe.

La parterul halei de producție mase plastice spațiul se va afla la cota ±0.00 și va cuprinde hala cu zone de producție și depozite, vestiarele pentru angajați și cantină.

Cantina va avea o suprafață construită de 512,40 mp și va cuprinde sala de mese, bucătăria, vestiare pentru personal pe sexe, grupuri sanitare pe sexe, spații anexe și o terasă acoperită. La etaj, spațiul se va afla la cota +4,00 și va cuprinde spații birouri, sală de conferințe, secretariat, grupuri sanitare pe sexe, spații anexe și două terase.

A doua construcție va fi o clădire de birouri – sediu administrativ cu regim de înălțime P+3E+ nivel tehnic+ terasa circulabila. Clădirea de birouri va avea structură de beton armat, stâlpi și grinzi, închideri exterioare din BCA și va fi finisată: parțial cu tencuieli structurate, parțial placată cu panouri metalice și perete cortină.

Clădirea de birouri va avea o suprafață construită de 300 mp pe nivel și va cuprinde birouri, săli pentru întâlniri, grupuri sanitare și spații anexe. Înălțimea de nivel va fi de 3,50 m. Clădirea va avea lift.

Construcțiile propuse vor fi amplasate într-o incintă ce va fi prevăzută cu un acces pietonal și unul carosabil cu barieră și cabină portar dinspre strada Triumfului.

Clădirile vor avea de jur împrejur un trotuar de gardă. Trotuarul va fi executat cu o pantă spre exteriorul clădirii pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă clădire.

Destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcțiilor:

Hala de producție mase plastice - parter

- Zonă producție = 6901.21 mp
- Camera ACS = 35.41 mp
- Camera tablou sig. = 34.17 mp
- Camera de baterii = 68.46 mp
- Camera centrală detecție = 35.62 mp
- G.S. 1 zona producție = 11.51 mp
- G.S. 2 zona producție = 11.51 mp
- G.S. 3 zona producție = 10.68 mp
- G.S. 4 zona producție = 10.85 mp
- G.S. 5 zona producție = 10.85 mp
- G.S. 6 zona producție = 10.14 mp
- Zona depozitare = 11029,65 mp
- G.S. 1 zona depozitare = 5.37 mp
- G.S. 2 zona depozitare = 5.37 mp
- G.S. 3 zona depozitare = 5.37 mp
- G.S. 4 zona depozitare = 5.37 mp
- G.S. 5 zona depozitare = 5.37 mp
- G.S. 6 zona depozitare = 5.37 mp

Cantină – parter

- Windfang = 7.6 mp
- Hol acces = 23.5 mp
- Birou protectia muncii = 28.5
- Camera ECS = 10mp
- Casa scarii = 16.50 mp
- Hol = 9mp
- Hol = 5.5mp
- Centrala termica = 8.5mp
- Depozit rece = 3.5mp
- Bucatarie = 38mp
- Zona servire = 20.5mp
- Depozit alimente = 8.5mp
- Hol = 4mp
- Spalator vesela = 7mp
- Depozit vesela = 10mp

- Spatiu cantina 40 locuri = 125mp
- Vestiar = 10mp
- Hol acces = 28mp
- Vestiar barbati 22 dulapuri = 40mp
- G.S. persoane cu disabilitati = 6.5mp
- G.S. femei = 29mp
- G.S. barbati = 20mp

Cantină – etaj 1

- Casa scarii = 22.5mp
- Hol = 8 mp
- Vestiar femei 150 dulapuri = 115mp
- G.S. femei = 37mp
- G.S. barbati = 20mp
- Birou open space = 266mp

Cantină – etaj 2

- Casa scarii = 22.5mp
- Hol = 8 mp
- G.S. femei = 37mp
- G.S. barbati = 20mp
- Depozit = 5,60 mp
- Birou open space = 380 mp

Clădire birouri – parter

- Centrala termica = 16,62 mp
- TEG = 3,21 mp
- CSI = 1,92 mp
- Depozit alimente= 16,46 mp
- Lobby = 28,23 mp
- Bucatarie = 17,73 mp
- Sala de mese = 38,98 mp
- Birou desfacere = 84,66 mp
- Arhiva = 15,49 mp
- G.S. = 14,95 mp
- Holuri = 2,71 – 12,24 mp
- Casa scarii + lift = 16,19 mp

Clădire birouri – etaj 1

- Hol + casa scarii + lift = 24,80 mp
- Birou open space = 96,00 mp
- Arhiva = 24,16 mp
- Birou director general = 37,64 mp
- Sala consiliu = 30,26 mp
- Contabilitate = 26,62 mp

- G.S. = 15 mp

Clădire birouri – etaj 2

- Hol + casa scarii + lift = 24,80 mp
- Oficiu = 5,37 mp
- Birou = 219,09 mp
- G.S. = 15 mp

Clădire birouri – etaj 3

- Hol + casa scarii + lift = 24,80 mp
- Oficiu = 5,37 mp
- Birou = 23,97 mp
- Receptie = 38,28 mp
- Sala sedinte = 68,18 mp
- Camera odihna = 26,62 mp
- Camera = 12,6 mp
- G.S. = 15 mp
- Birou avocat = 34,46 mp

Clădire birouri – etaj 3

- Hol + casa scarii + lift = 25,81 mp
- Supraveghere video = 31,27 mp
- Spatiu tehnic = 7,68 mp
- Oficiu = 5,37 mp
- G.S. = 6,65 mp

Din punct de vedere constructiv hala de producție mase plastice va fi realizată din prefabricate, cu stâlpi principali (70x70 cm), stâlpi perimetrali de închidere (50x50 cm), ferme metalice realizate din țevă rectangulară (150x150x8 mm și 60x60x5 mm) și pane din profil Z240 mm. Fundațiile vor fi de tip talpă. În zona stâlpilor se vor realiza pahare din beton armat. Lățimea tălpii de fundare va fi de 120 cm. Închiderile perimetrare și învelitoarea se vor realiza din panouri metalice (cu rol termoizolant și fonoizolant) tip “sandwich”.

Clădirea cu cantină / birouri P+2E va avea structura de beton armat, stâlpi (70x70 cm) și grinzi. Închiderile perimetrare se vor realiza din BCA și se vor placa la exterior cu panouri metalice.

Clădirea de birouri P+ 3E+ nivel tehnic+ terasa circulabilă va avea structura de beton armat, stâlpi (50x50 cm) și grinzi. Închiderile perimetrare se vor realiza din BCA, termosistem și vopsea decorativă.

Circulația pe verticală se va realiza pe o scară prevăzută cu balustrade având înălțimea de 90 cm, precum și cu finisaje antiderapante. De asemenea, balcoanele au balustrade proiectate conform standardelor în vigoare pentru evitarea accidentelor.

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, energie electrică, telecomunicații și de gaze naturale, de care beneficiază și clădirile existente pe amplasament aparținând STERK PLAST S.R.L.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă în zonă. Canalizarea menajeră se va realiza prin colectoare verticale și orizontale, apa uzată fiind evacuată prin racord la canalizarea existentă în zonă. Apele accidentale de pe pardoseala băii vor fi preluate prin sifoane de pardoseală.

Construcțiile propuse vor dispune de un sistem de încălzire / climatizare cu distribuție bitubulară inferioară, cu circulație prin pompare. Încălzirea agentului termic se va face cu trei centrale termice proprii amplasate într-o încăpăre special amenajată. Centralele termice vor funcționa cu combustibil gazos și vor asigura energia termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere. Instalația de încălzire va avea un circuit pentru ventiloconvectoare și unul pentru radiatoare.

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apa

În zona orașului Medgidia se desfășoară *corpul de apă de suprafață* Valea Carasu sau Valea Neagră, ce străbate Podișul Medgidiei de la est către vest. În lungul văii s-a amenajat Canalul Dunăre - Marea Neagră și se află unul din cele mai mari sisteme de irigații din țară.

Valea Carasu primește mai mulți afluenți: din dreapta se îndreaptă Valea Nazarcea care se poate considera pe drept cuvânt ca izvor al sistemului, apoi Castelu, Agi Cabul a cărui bazin are o suprafață de 115 km² și lungime de 20 km (cu trei iazuri Valea Cișmelelor, Zenoviei și Valea Vițeilor); dintre afluenții din stânga amintim Cocoșul (cu trei iazuri), Valea Seacă cu Straja pe care sunt patru acumulări și Siminocul cu încă trei iazuri, Valea Medgidiei cu nouă mici acumulări.

După intrarea în exploatare a celor două artere ale canalului s-au definitivat și alte lucrări conexe, cum ar fi drenarea terenurilor inundabile și mlăștinoase, mai ales celor din sectorul orașului Medgidia și extinderea rețelei de irigații.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spațiile special amenajate;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se va interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări. Alimentarea cu combustibili se va putea face fie numai din stații de distribuție sau depozite de carburanți autorizate, fie numai în incinta organizării de șantier care se va realiza pentru această lucrare, în spațiu special amenajat și dotat astfel încât să se poată interveni în orice moment în cazul apariției unor scurgeri accidentale;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

În perioada funcționării obiectivului

- obiectivul se va brânși la rețeaua de alimentare cu apă și la cea de canalizare;
- consumul de apă rece va fi contorizat pentru evitarea risipei de apă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

3.2. Factorul de mediu aer

Regimul climatic în zona orașului Medgidia este unul de tip temperat continental, cu ierni scurte, reci și geroase și veri calde și secetoase. Cantitățile de precipitații sunt reduse pe durata anului și valorile medii ale temperaturilor sunt ridicate în zilele însorite comparativ cu restul regiunilor țării. Temperatura medie anuală în Medgidia este de 12,4°C, iar media anuală a precipitațiilor de 493,21/mp. Culoarul Carasu se află sub influența ciclonilor mediteraneeni și pontici, ca și a anticiclonilor continentali euro-asiatici. Vânturile sunt puternice în timpul iernii, fiind însoțite de geruri aspre de scurtă durată.

Medgidia dispune de o stație meteorologică, iar situația pe care o vom prezenta în cele ce urmează se referă strict la orașul nostru. Stația meteorologică este amplasată la 69,5 m altitudine, având următoarele coordonate geografice: lat. 44° 15' latitudine nordică și 28° 16' longitudine estică. (Iulica Văduva, 2005).

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat în extremitatea sud-vestică a orașului, într-o zonă industrială și de afaceri.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc. Având în vedere că intervenția se va desfășura la etajele superioare ale imobilului nu vor mai fi necesare lucrări de excavare a pământului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada de funcționare a obiectivului, principala sursă de emisii în aer va fi reprezentată de traficul determinat de mașinile angajaților și clienților. Emisiile se suprapun celor provenite din traficul ce se desfășoară pe Șoseaua Constanței.

3.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a necesităților de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zona al angajaților și clienților. Zona este însă una în care se desfășoară activități industriale, comerciale, de depozitare, astfel încât nu vor fi afectate zone rezidențiale ale orașului.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce forma se găsește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonoră.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie, tub sonor pentru reducerea zgomotului.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor și izolarea acustică a spațiilor interioare.

3.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.5. Protecția solului și subsolului

În urma unor sondaje efectuate la Medgidia s-a stabilit că fundamentul este alcătuit din sisturi verzi de vârste baikaliene (A.Roșu, 1980).

Zăcămintele de argile caolinoase sunt apreciate la zeci de milioane de mc. Se găsesc mai multe varietăți, iar cele de la Medgidia sunt folosite la cahlele de teracotă.

Depozitele sezoniere de cretă au dat naștere zăcămintelor de la Medgidia și Nazarcea.

Zăcămintele de nisip care se exploatează la Remus Opreanu sunt folosite în metalurgie, iar nisipul cuarțos la Medgidia și Cuza Vodă ar putea fi folosit la fabricarea sticlei.

Altitudinea Podișului Medgidia este cea mai redusă din Podișul Dobrogei, fiind cuprinsă între 70-100 m.

În zona analizată nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire.

În perioada execuției lucrărilor de construcție, se vor efectua lucrări ce vor afecta orizonturile superficiale ale solului.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Medgidia, într-o zonă industrială și de afaceri.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus prin prezentul proiect va fi amplasat în intravilanul municipiului Medgidia, ce include pe lângă orașul cu același nume și localitățile Remus Opreanu și Valea Dacilor.

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

Accesele auto și pietonal la obiectivul propus se vor face de pe latura sud-vestică a amplasamentului.

Principalele elemente legate de impactul realizării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri , precum cele prezentate în capitolul 3.3 al prezentului document;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului , determinată de creșterea concentrației pulberior în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor pentru funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 3.2.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

- **deșuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări.

Deșeurile de pământ și materiale excavate, resturi vegetale, piatră și spărturi de piatră sunt deșuri provenite de la excavațiile necesare pentru realizarea fundațiilor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție, capete de cabluri și amestecurile metalice sunt deșuri provenite de la surplusul de materiale de construcții rezultate din activitățile de construcții-montaj.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minim. De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

În perioada funcționării obiectivului deșeurile generate vor fi de tip menajer și deșuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Obiectivul deține contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz și are implementat un sistem de colectare selectivă a acestora.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP et.)

Nu este cazul.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru realizarea construcțiilor se va organiza activitatea de șantier în cadrul limitelor impuse de suprafața terenului proprietate a beneficiarului.

Întreaga arie a organizării de șantier se va delimita prin panouri de metal montate perimetral permițând accesul la stradă.

Utilajele grele și mijloacele de aprovizionare vor avea acces în incintă prin drumul existent.

Se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient pentru personalul muncitor.

Staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă betonată sau pietruită), dotat cu material absorbant.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate se realizează în incinta organizării de șantier pe o platformă special amenajată.

La ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției, în interiorul proprietății se vor amenaja accese, alei și spații plantate cu rol decorativ și de protecție astfel încât să se respecte prevederile H CJ 152/22.05.2013.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,
Ing. Adriana Selea

Data: 30.06.2017