

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALĂ PARTER

Amplasament: **str. Fermei nr.9B, sat Topraisar, com. Topraisar, jud. Constanța**

Beneficiarul lucrărilor: **AGRO VAD TRADING S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **PRODESIGN ARCHITECTURE S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **SELEA ADRIANA - elaborator studii pentru
protecția mediului**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul își propune construirea unui imobil ce va avea funcțiunea de hala pentru utilaje și mașini agricole.

Terenul studiat se află în localitatea Topraisar, în zona fostului CAP (anexa 1).

2.2. Detalii de amplasament

Terenul pe care se dorește realizarea noului obiectiv de investiții este situat în intravilanul localității Topraisar, jud. Constanța, în zona fostului CAP (anexa 1), are o suprafață de 24992,00 mp și este în proprietatea beneficiarului, AGRO VAD TRADING S.R.L., în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 416/08.11.2016 (anexa 2).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 79/13.06.2017 (anexa 3), terenul este încadrat la categoria de folosință arabil intravilan având ca destinație stabilită prin documentația de urbanism , zona cu centre agrozootehnice, producție, depozitare.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord-est: drum de acces;
- la sud - est: OVISTOP S.R.L.;
- la sud -vest: teren comuna Topraisar;
- la nord-vest: teren comuna Topraisar.

2.3. Caracteristicile proiectului

Pe suprafața terenului studiat nu există construcții în momentul de față. Se intenționează construirea unui imobil cu regim de înălțime PARTER, cu suprafața construită de 385 mp si suprafata construita desfasurata de 385 mp, ce va avea funcțiunea de hală pentru utilaje și mașini agricole (anexa 4).

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI 24992,00 mp, din acte și măsurători		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită	0,00mp	385,00 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	385,00 mp
P.O.T.	0,00%	1,54 %
C.U.T.	0,00	0,015

Hala va fi o construcție parter, realizată din structură metalică, cu închideri din panouri prefabricate.

Din punct de vedere arhitectural, clădirea proiectată respectă condițiile funcționale pe care trebuie să le îndeplinească o clădire cu funcțiune de garare utilaje și mașini agricole.

Spațiul va fi necompartimentat, cu acces la fiecare travee.

Circulații

Se vor asigura trotuare de protecție în jurul construcției, și o alee de acces carosabil ce asigură accesul la hală.

Asigurarea utilităților

Având în vedere folosința clădirii nu este necesară alimentarea cu apă, nu rezultă ape uzate menajere.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice.

Spații verzi

Toată zona rămasă liberă pe amplasament, aproximativ 20000 mp, se va cultiva cu lucernă, astfel încât se va asigura suprafața de spații verzi necesară, conform reglementărilor HCJ Constanța nr. 152/2013 pentru acest gen de folosință.

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apa

În zona Platformei sud-dobrogene în care se înscrie și localitatea Topraisar, rețeaua hidrografică este foarte săracă și este în totalitate tributară Dunării. Apele și-au săpat adânc văile care capătă aspect de canion. Pe albia principalului râu, Carasu, a fost trasat Canalul Dunăre-Marea Neagră. Rețeaua hidrografică a localității este reprezentată de: Canalul Dunăre – Marea Neagră situat în partea de nord a comunei; canalul de irigații Negru Vodă, ce străbate comuna de la nord spre est și firele de apă (derele) ce străbat localitățile Biruința, Movilița, Potârnichea.

În ceea ce privește apa subterană, nu se cunosc date cu privire la nivelul pânzei freatice pe amplasamentul analizat, însă în general, în zona, aceasta se situează la adâncimi de peste 5 m.

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea de toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- manipularea materialelor de construcții se va realiza numai în spațiul destinat lucrărilor;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- utilajele defecte vor fi transportate în afara șantierului;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru.

În perioada funcționării obiectivului:

- nu este necesară alimentarea cu apă a obiectivului;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material, absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;

3.2. Factorul de mediu aer

Teritoriul administrativ al comunei Topraisar este situat în județul Constanța în partea de sud-vest zona III – „zona litoralului marin” dispusă paralelă cu țărmul mării.

Regimul climatic în partea maritimă se caracterizează prin ierni aspre și uscate datorate maselor de aer subpolar continental și veri aride cu cantități reduse de precipitații datorate aerului tropical. Primăvara și toamna se caracterizează prin precipitații cauzate de aerul umed mediteranean ce se deplasează în această regiune, făcând ca toamna să fie lungă și frumoasă, iar primăvara mai rece, datorita rolului jucat de apele mării în echilibrul termic.

Vânturile predominante bat iarna dinspre nord-est și sud-vest, iar vara dinspre sud-est, uneori dinspre nord.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Topraisar în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că sursele de poluare în zonă vor fi reprezentate de traficul desfășurat în zonă.

Aceste noxe sunt reprezentate în principal de oxizi de azot, oxizi de carbon și compuși organici cu plumb și nu reprezintă un aport semnificativ față de nivelul determinat de circulația autovehiculelor pe căile publice vecine amplasamentului, având în vedere că deplasarea în incintă se face cu viteză mică.

3.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere geologic localitatea Topraisar face parte din unitatea structurală a Dobrogei de Sud, care se întinde de la falia Palazu spre sud. Din punct de vedere morfologic, Platforma sud-dobrogeană se prezintă ca o regiune pe care eroziunea a afectat-o puternic imprimându-i un relief foarte șters. În ansamblu Dobrogea de Sud apare ca un platou suspendat între două nivele de bază coborâte, Dunărea și Marea Neagră. Depozitele de roci întâlnite pe teritoriul comunei sunt constituite din calcare, argile și marne sarmatice, slab înclinate, acoperite de o cuvertură de loess cu o grosime variabilă.

Comuna Topraisar face parte din zona podișurilor interioare de altitudine redusă, cu diferențe mici între părțile componente și înălțimi cuprinse între 15-100 m.

În perioada execuției lucrărilor de construcție se vor efectua operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, dar putem considera că impactul asupra solului este unul redus.

Alte surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

3.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor, zgomotul reprezentând o sursă importantă de disconfort a cărui nocivitate este determinată de frecvența și durata sa.

În ceea ce privește obiectivul analizat, în zona în care se va realiza investiția se desfășoară activități cu specific agricol și de mică producție, amplasamentul fiind situat la distanță de zona locuită.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

Anvergura redusă a lucrărilor necesare realizării pensiunii nu va crea posibilitatea înregistrării unui efect cumulativ datorat funcționării mai multor utilaje, în același timp.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv .

3.5. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat se află în intravilanul localității Topraisar, în zona ce concentrează activități agro-industriale. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Comuna Topraisar se situează în partea de sud-vest a județului Constanța, la o distanță de 30 km de Municipiul Constanța.

Suprafața totală a comunei este de 13.165 ha, cu o populație de 5457 locuitori. Comuna Topraisar are în componență următoarele sate: Topraisar – reședința de comună, Biruința, Movilița, Potârnichea.

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.

Terenul pe care se propune realizarea proiectului nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului impactul negativ asupra așezărilor umane este redus având în vedere caracterul limitat în timp precum și faptul că zona nu este dens populată.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În perioada funcționării obiectivului deșeurile generate vor fi de tip menajer și deșeuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Acestea se vor colecta în sistem selectiv, în europubele etanșe amplasate în spațiu special amenajat, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în servicii de salubritate, în baza unor contracte.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP etc.)

Nu este cazul

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, AGRO VAD TRADING S.R.L., pe latura de nord-est, și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- va fi amplasat un container tip OS –organizare de șantier - 15,00 mp pentru birou, vestiar, materiale de lucru;
- va fi prevăzută o toaletă ecologică;
- în incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport se va face pe o platformă amenajată în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant;
- materialul rezultat din excavare (pământ) va fi transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Topraisar prin Autorizația de construire sau va fi depozitat în incintă, în grămezi cu înălțimea mai mică de 1m și va fi reutilizat la umpluturi;
- solul vegetal va fi decapat separat, va fi depozitat temporar în incinta amplasamentului, în grămezi cu înălțimea mai mică de 1m și va fi reutilizat la amenajările de spații verzi;

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

Terenul rămas liber după realizarea construcției, aproximativ 20000 mp, se vor cultiva cu lucernă.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale. Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,
ing. Selea Adriana
Expert mediu

Data: 07.07.2017