

Continutul cadru al memoriului de prezentare

Denumirea proiectului : **CONSTRUIRE HALA PARTER – SERVICE AUTO**

I. Titular

- Numele companiei: **AUTO RIC EUROSERVICE SRL (drept de superficie conform contract din 20.03.2017)**
- Adresa postala: **Localitatea Agigea, Str Ciocarliei nr 26 , Jud Constanta**
- Numarul de telefon: **0723355310**
 - adresa de e-mail: hutanasugabriela@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator: **HUTANASU AUREL OVIDIU, CNP 1680725135597; CI SERIA KZ NR 278939, ELIBERAT DE SPCLEP AGIGEA LA DATA 20.05.2015 TELEFON 0742262134**
- responsabil pentru protectia mediului: **HUTANASU AUREL OVIDIU**

III. Descrierea proiectului

- Rezumatul proiectului
- Se propune constructia unei hale, avand ca destinatie functionarea ca services auto, pe terenul proprietate privata apartinand lui Hutanasu Aurel Ovidiu si Hutanasu Gabriela prin Act de partaj voluntar nr. **199** din **17.02.2017** si contract de superficie incheiat intre Hutanasu Aurel Ovidiu si Hutanasu Gabriela si AUTO RIC SERVICE SRL nr 370/20.03.2017
- Structura imobilului va fi tip structura metalica cu fundatie izolata tip talpa si cuzinet din beton armat.
- Hala metalica va avea o suprafata de 210 mp.
- Acoperisul va fi tip panou metalic de acoperis .
- Zidaria exterioara va fi realizata din panouri sandwich termoizolante . Hala nu va fi compartimentata in interior. In interiorul halei se va realiza o rampa pentru reparatii autovehicule
- Parcarea autovehiculelor va fi asigurata in interiorul terenului.
- Structura si compartimentarea imobilului se vor face conform reglementarilor in vigoare, atat urbanistice, cat si arhitecturale si structurale.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent	0	%
C.U.T. existent	0	-
Sonstr. existenta	0	mp
Sdesf. existenta	0	mp
P.O.T. propus	70	%
C.U.T. propus	0,70	-
Sonstr. propusa	210	mp
Sdesf. propusa	210	mp
Steren cf. acte	300	mp

- justificarea necesitatii proiectului

Infiintarea unor mici unitati economice precum service auto au un teren propice pentru dezvoltare, oferind locuitorilor din Agigeasi din localitatile invecinate oportunitati de a beneficia de diverse servicii pe plan local, scutind astfel cheltuieli de transport.

Avand in vedere ca, in ultimii ani, constructia de locuinte noi si modernizarea celor existente a luat amploare, atragand de asemenea inmultirea numarului de autovehicule, infiintarea unui atelier de reparatii pentru autoturisme este oportuna si binevenita.

In prezent AUTO RIC EUROSERVICE SRL isi desfasoara activitatea intr-o hala metalica, amplasata pe terenul din imediata apropiere celui pe care este propusa prezenta constructie. Spatiul de lucru din hala existent a devenit insuficient si nu mai face fata aflului tot mai mare de autovehicule care solicita servicii de mentenanta si/sau reparatii.

Pentru dezvoltarea afacerii se impune un primul rand crearea unor conditii de prestare a serviciilor corespunzatoare, dar si asigurarea cu personal suplimentar. Aceasta presupune si crearea de locuri de munca.

Echipamentele ce urmeaza a fi achizitionate sunt de uz general, permitand adaptarea serviciilor prestate la cerintele pietii.

Oportunitatea infiintarii halei de pentru service auto consta in preluarea de catre AUTO RIC EUROSERVICE SRL a dreptului de superficie conform contract din 20.03.2017 pentru terenul aflat in imediata vecinatate a halei existente.

Investitia hala de productie – prezinta urmatoarele avantaje:

- crearea de noi locuri de munca
- diversificarea activitatilor generatoare de venituri din mediul rural si dezvoltarea zonei rurale din punct de vedere economic

- planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

- PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1:1000
- PLAN DE SITUATIE SC 1:200

- formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Se vor anexa planurile de arhitectura.

Hala va fi construita din panouri tip sandwich, pe structura metalica.

Toate materialele, armaturile, confectiile si accesoriile utilizate la executia halei vor corespunde standardelor si normelor de fabricatie si vor fi insotite de certificate de calitate care se vor pastra (arhiva) pentru a fi incluse in CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI.

La receptia materialelor se va verifica corespondenta cu certificatele de calitate insotitoare.

Orice inlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului general si al beneficiarului.

Toate confectiile prevăzute în proiect a fi executate în atelier vor fi însoțite de certificate de calitate în care se vor înscrie toate informațiile relevante privind calitatea materialelor de bază și de adaos de la uzinarea lor (țeavă, flanșe, armături, prezoane, garnituri, electrozi sudare, etc.)

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie;

Activitatile preconizate a se desfasura in spatiul construit vor fi :

- Activitati de mentenanta pentru autovehicule – verificarea functionarii corecte a autovehiculelor, conform normelor si reglementarilor in vigoare
 - Schimb de ulei – in mod controlat, cu recuperarea uleiurilor uzate, colectarea in recipiente speciale si predarea lor catre societati autorizate
 - Reparatii mecanice: inlocuiri de piese, reparatii motoare, etc
- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);
- recepția autoturismului în baza notei de comandă;
 - direcționarea către posturile de lucru;
 - verificarea tehnică auto: inspecția tehnică - diagnoza
 - servicii specifice de mentenanță ușoară a autovehiculelor: revizii, verificări, asistență, diagnoză, activități care nu necesită timpi de lucru mai mari de 4-5 ore;
 - lansarea comenzii pentru piese necesare reparatiilor complexe
 - parcare autovehiculului pana la sosirea pieselor
 - inlocuirea pieselor – reparatii complexe
 - efectuarea probelor de functionare dupa inlocuirea pieselor
 - predarea autovehiculului catre proprietar – asigurarea garantiei pentru reparatiile efectuate
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;
- . AUTO RIC EUROSERVICE SRL. va desfasura in cadrul cladirii propuse pe amplasament activitatea de asistenta mecanica, mentenanta si reparatii auto. Activitatea se va desfasura pe tot parcursul anului, 16 ore pe zi.

În cadrul societății, întreținerea, repararea autovehiculelor va presupune următoarele activități:

A. Schimb ulei.

Schimbul de ulei se face pe platforma special amenajata, în atelierul mecanic. Atelierul are pardoseala betonată.

Schimbul de ulei se realizează astfel:

- ▲ mașinile sunt poziționate deasupra canalului de vizitare unde există un sistem de iluminare.
- ▲ se procedează la verificarea cantității de ulei existentă în motorul mașinii și se extrage uleiul din motor prin golirea băii de ulei.
- ▲ umplerea motoarelor cu ulei se face din bidoane de 1 - 4 l care conțin diferite tipuri de uleiuri de motor.

Uleiul uzat este colectat în recipiente de plastic, care la rândul lor sunt golite în recipiente colectori din metal.

Atât modul de colectare a uleiurilor uzate, cât și modul de alimentare a motoarelor cu ulei proaspăt, nu permit pierderi însemnate de ulei, care să ducă la poluarea solului.

B. Service auto

Activitatea de service auto = reparații și întreținere auto, constă în următoarele lucrări:

- demontare subansamble uzate și montare subansamble noi: uși, faruri, etc;
- lucrări de tinichigerie: îndreptat aripi, fațete uși și alte părți ale caroseriei;
- schimbare acumulatori (cu acumulatori noi);

Activitatea de revizii tehnice curente constă în reparații sau remedieri rapide ale defecțiunilor accidentale la: pompa de injecție, pompa de apă, compresor, electromotor, alternator.

Revizii generale (la un număr de km) constau în:

- ▲ control la mecanismul de direcție;
- ▲ control la sistemul de frânare (pedala de frâna, pompa centrală, frânele roților, verificarea etanșeității instalației de frânare;

- ⤴ verificarea instalației de iluminare: reglaj faruri;
- ⤴ verificarea transmisiei: se desfac roțile, se schimbă rulmenții, etc;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

apa	surse proprii
energie electrica	rețeaua locala
motorina benzina ulei motor	nu exista stocuri din aceste substante in incinta, aprovizionarea se va face in functie de necesitati

- Alimentarea cu apa se realizeaza din rețeaua locala de distributie,
- Apele menajere vor fi evacuate in rețeaua existenta de preluare a apelor uzate.
- Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua de distributie aparținând SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
- Asigurarea agentului termic se va realiza electric

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Zona afectată de execuția investiției prin depozitarea temporară a materialelor utilizate la realizarea construcției și instalațiilor se limitează strict la terenul detinut în folosința de SC _____ SRL. Terenul va fi împrejmuțit la începerea execuției investiției.

În etapa de execuție a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrările de decopertare a solului fertil și de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele măsuri :

- ⤴ după realizarea investiției se vor amenaja spații verzi;
- ⤴ pământul în exces din excavatii va fi folosit parțial pentru umpluturi, iar restul se va împrăștiat pe amplasament și tasat, pentru nivelarea terenului;
- ⤴ organizarea de șantier va fi dotată cu containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor urmând ca acestea să fie eliminate sau valorificate după caz prin unități specializate;
- ⤴ se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate;

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente
 - nu este cazul. Se vor utiliza caile de acces existente în zona.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În lucrările de construcții sunt folosite materiale prevăzute în proiect ca: prefabricate din beton, structuri metalice, zidării din cărămidă, sticlă, geamuri, geomembrana HDPE –ciment, nisip, vopsele, plăcaje din plăci ceramice, vată minerală, tâmplărie din aluminiu, împrejmuire beton și metal, conducte oțel, PPR și PVC, conductori electrici, obiecte sanitare, tablă, care sunt certificate sau pentru care există agremente tehnice.

Resurse naturale folosite :

- apa
- curent
- balast
- nisip
- beton
- fier beton
- metal
- tablă

- lemn
 - piatra naturala
- metode folosite in constructie

Infrastructura:

Fundatia cladirii si platformele exterioare vor fi realizate din beton armat;

Suprastructura:

Avandu-se in vedere natura terenului de fundare, se vor executa fundatii continue sub ziduri din beton armat din clasa C 8 / 10 – B 150 in egalizari si C 16 / 20 – B 250 in fundatii si elevatii .

Suprastructura cladirii va fi compusa din cadre din metalice si panouri tip sandwich

Acoperirea se va face cu ferme metalice si invelitoare din panouri metalice

Metodele folosite sunt cele agrementate in domeniul constructiilor, respectiv:

- sapatura mecanizata si manuala
- armare, turnare betoane
- anvelopa (panouri tip sandwich , tamplarie exterioara – termopan, invelitoare panouri metalice)
- compartimentari interioare
- instalatii exterioare – bransamente la retelele de utilitati
- instalatii interioare – sanitare, termice, electrice

- planul de executie cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara,

Activitati	Durata	Perioada estimata	Observatii
executie	2 luni	iulie 2017 - august 2017	
punere in functiune	1 saptamana	august 2017	
exploatare	20 ani	2017 - 2037	verificari periodice - lunar
refacere	nu este cazul		Revizii/reparatii din 5 in 5 ani
folosire ulterioara		2037	Reparatie capitala sau dezafectare

Planul de executie se va realiza conform documentatiei tehnice si a caietelor de sarcini, care vor prevedea inclusiv tehnologia de executie.

Documentația tehnică pentru realizarea construcției va prevedea realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă :

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;

- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Punerea în funcțiune a obiectivului se va realiza după recepția la terminarea lucrărilor și constatarea că au fost respectate prevederile proiectului, iar obiectivul este funcțional

După recepția lucrării și dotarea clădirii cu echipamentele necesare producției, aceasta va fi dată în funcțiune pentru exploatare.

Pentru exploatarea normală a construcțiilor se va:

- evita în timpul exploatării construcției a infiltrării în teren a apelor de suprafață
- preveni umezirea terenului cu apă din rețelele de alimentare cu apă și canalizare, conform dispozițiilor prevăzute în Normativul NP 125/2010, a Normativului C56/1985 și a altor Normative în vigoare ; efectuarea de verificări periodice la rețelele purtătoare de apă și remedierea urgentă a oricăror defecțiuni;
- urmări comportările în timp a construcției cu ajutorul reperilor de tasare montați imediat după executarea suprastructurii, precum și conform prevederilor Normativ P 130/1999 - Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor.

Urmărirea reperilor de tasare se va face conform "Instrucțiunilor tehnice pentru determinarea tasării construcțiilor de locuit, social culturale și industriale prin metode topografice și STAS 2745/1990 - "Urmărirea tasărilor construcțiilor prin metode topografice".

La execuția infrastructurii și a suprastructurii, a exploatării construcției se vor avea în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții: H.G. 766/1997 privind Aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a SR EN ISO 9002/1995 - Sistemele calității. Model de asigurare a calității în producție, montaj și service.

Refacere și folosire ulterioară: În conformitate cu prevederile catalogului privind clasificarea mijloacelor fixe și duratele normale de funcționare a acestora, obiectivul are codul de clasificare 1.1.2. Construcții ușoare cu structuri metalice (hale de producție, hale de montaj, etc.), având durata normală de funcționare 16 - 24 ani. Se apreciază durata medie de viață de 20 ani. După expirarea acestui termen, hala metalică poate fi supusă unor reparații capitale, în urma cărora îi crește durata de viață sau poate fi desființată, iar materialul rezultat din dezmembrare poate fi valorificat.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate
 - În hala existentă unde își desfășoară activitatea în prezent AUTO RIC EUROSERVICE SRL funcționează o societate autorizată pentru efectuarea inspecțiilor tehnice periodice. În cazul în care autovehiculele care se prezintă la ITP au nevoie de mici reparații pentru a trece testele, acestea se pot face pe loc la AUTO RIC EUROSERVICE SRL.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Varianta fără proiect:

În prezent, inițiatorul proiectului desfășoară activități similare celor propuse în proiect la scară mică, într-un spațiu restrâns, în condiții improprii dezvoltării unei afaceri. Această mică afacere de familie se poate considera de succes, atâta vreme cât există cerere pe piața locală. În prezent, capacitatea de producție se limitează la aproximativ 2-3 autovehicule/zi

Activitățile desfășurate în prezent sunt limitate atât de lipsa spațiului de producție și a unor utilaje și echipamente performante, cât și de forța de muncă.

Varianta cu proiect

Prin prezentul proiect se propune construirea unei hale de productie cu o suprafata de 210 mp, cu platforma betonata; utilitati necesare derularii activitatilor (apa, energie electrica) utilaje si echipamente performante, respectiv:

- 2 elevatoare
- Echipamente de mecanica generala, scule, testere si utilitati – aer comprimat, lubrifianti, exhaustare
- Stand de reglaj directie
- Masina de jantat/dejantat roti
- Masina de echilibrat roti
- Instrumente de masura, testere
- Banc de lucru mobil

De asemenea, se preconizeaza crearea a 4 locuri de munca.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).
Urmare a infiintarii halei pentru service auto exista posibilitatea implementarii sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii
- alte autorizatii cerute pentru proiect.
 - Aviz - Alimentare cu apa
 - Aviz – Alimentare cu energie electrica

Localizarea proiectului

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. **22/2001**.

- nu este cazul
- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât si artificiale, si alte informatii privind:
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament cât si pe zone adiacente acestuia;
 - In prezent, amplasamentul este liber de constructie.
 - politici de zonare si de folosire a terenului;
 - nu este cazul
 - arealele sensibile;
 - nu este cazul
 - detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu a putut fi luata in considerare o alta varianta din urmatoarele considerente: terenul pe care urmeaza a se face investitia este atribuit prin contract de superficie AUTO RIC EUROSERVICE SRL

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)
 - ✓ Impactul pozitiv asupra mediului
 - ✚ Amenajarea spatiilor verzi din terenul aferent investitiei – refacerea stratului vegetal, reintinerirea vegetatiei.
 - ✚ Amplasarea unor recipiente inscriptionate, cu coduri de culori, pentru colectarea selectiva a deseurilor uzuale – hartie, metal, sticla.
 - ✚ Impactul pozitiv se apreciaza a fi direct, permanent.
 - ✓ Impactul negativ asupra mediului poate fi generat de:
 - ✚ deseurile rezultate in urma realizarii constructiei
 - ✚ zgomot, vibratii generate de aparatura necesara prestarii serviciilor
 - ✚ deseuri din activitatea curenta
 - ✚ Impactul negativ se apreciaza a fi direct, temporar

In faza de constructie vor rezulta deseuri din constructie. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si predate centrelor autorizate de colectare indicate prin autorizatia de construire.

Deseurile din activitatea curenta se vor colecta selectiv si se vor preda catre societati autorizate pentru colectare diferite categorii de deseuri (uleiuri uzate, metal, material plastic, hartie, textile, etc)

Solutia recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar exista riscul ca în perioada de executie a modificarilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanti ce pot apare si masuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră.

Masurile curente aplicate de reducere a poluarii sonore pot fi încadrate in doua categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursa.
- de protectie a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursa, se recomanda de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciaza ca în timpul executiei nu se vor inregistra niveluri de zgomot care sa depaseasca limitele admisibile.

Deseuri toxice si periculoase.

Lucrarile proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substantelor toxice si periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje si mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje si mijloace de transport,
- lubrifianti (ulei, vasilina),
- lacuri si vopsele, diluanti, protectie anticoroziva de marcaje.

Pot apare unele probleme la manipularea acestor produse si se recomanda respectarea normelor specifice de lucru si de securitate si sanatate în munca pentru desfasurarea în deplină siguranță a operatiilor respective. Recipientii folositi trebuie recuperati si valorificati de unitati specializate în acest scop.

Emisii de praf.

Pe perioada executiei datorita miscarilor de materiale nu se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de esapament.

Poluarea apei.

- Nu este cazul, in zona nu sunt ape de suprafata.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele posibile de poluare a apelor uzate sunt datorate manipularii si punerii în opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje. Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toată durata investitiei.

In faza de exploatare, impactul previzionat asupra factorilor de mediu va fi in limitele prevazute de legislatia in vigoare , in conditiile in care se respecta:

- prevederile proiectului;
- tehnologia de executie;
- tehnologia de exploatare;
- masurile de prevenire si reducere a poluarii factorilor de mediu

In urma desfasurarii activitatii pe amplasament vor rezulta :

- a) ape uzate menajere, care rezulta de la folosirea apei de catre personal in scopuri igienico-sanitare (filtre sanitare, sediu administrativ) evacuate in reseaua de canalizare existenta in zona ;
- b) ape uzate tehnologice provenite din activitatea de spalare a pieselor si subansamblurilor colectate intr-un bazin de retentie construit din fibra de sticla, prevazut cu o instalatie de separare a hidrocarburilor;
- c) Apele pluviale vor fi colectate prin jgheaburi perimetrare si deversate in spatiul verde.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)
 - ✓ Impactul pozitiv asupra mediului
 - ✚ Amenajarea spatiilor verzi din terenul aferent investitiei – refacerea stratului vegetal, reintinerirea vegetatiei - local
 - ✚ Amplasarea unor recipiente inscriptionate, cu coduri de culori, pentru colectarea selectiva a deseurilor uzuale – hartie, metal, sticla - local
 - ✓ Impactul negativ asupra mediului:
 - ✚ deseurile rezultate in urma realizarii constructiei – local, pe terenul unde se va amplasa constructia
 - ✚ zgomot, vibratii generate de echipamentele de lucru – local, in interiorul halei, pe perioada productiei
- magnitudinea si complexitatea impactului
 - ✓ Impactul pozitiv asupra mediului
 - ✚ Amenajarea spatiilor verzi din terenul aferent investitiei – refacerea stratului vegetal, reintinerirea vegetatiei – complexitate mica, permanent
 - ✚ Amplasarea unor recipiente inscriptionate, cu coduri de culori, pentru colectarea selectiva a deseurilor uzuale – hartie, metal, sticla – complexitate mica, permanent
 - ✓ Impactul negativ asupra mediului:
 - ✚ deseurile rezultate in urma realizarii constructiei – complexitate mica, pe perioada deularii lucrarilor
 - ✚ zgomot, vibratii generate de aparatura – complexitate mica pe perioada desfasurarii activitatii
 - ✚ deseurile rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii curente – complexitate medie, pe perioada desfasurarii activitatii

- probabilitatea impactului
 - ✓ Impactul pozitiv asupra mediului
 - ✚ Reintinerirea vegetatiei - Amenajarea spatiilor verzi din terenul aferent investitiei – refacerea stratului vegetal, – probabilitate foarte mare
 - ✚ Colectare selectiva a deseurilor - Amplasarea unor recipiente inscriptionate, cu coduri de culori, pentru colectarea selectiva a deseurilor uzuale –uleiuri uzate, hartie, metal, sticla – probabilitate foarte mare
 - ✓ Impactul negativ asupra mediului:
 - ✚ deseurile rezultate in urma realizarii constructiei – probabilitate mare, dar pe perioada mica
 - ✚ zgomot, vibratii generate de aparatura – probabilitate mare, pe perioada desfasurarii activitatilor, in timpul programului de lucru.
 - ✚ deseurile rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii curente – probabilitate mare – pe perioada desfasurarii activitatilor
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului
 - ✓ Impactul pozitiv asupra mediului
 - ✚ Reintinerirea vegetatiei - Amenajarea spatiilor verzi din terenul aferent investitiei – refacerea stratului vegetal, reintinerirea vegetatiei – permanent, ireversibil
 - ✚ Colectare selectiva a deseurilor - Amplasarea unor recipiente inscriptionate, cu coduri de culori, pentru colectarea selectiva a deseurilor uzuale – permanent, ireversibil
 - ✓ Impactul negativ asupra mediului:
 - ✚ deseurile rezultate in urma realizarii constructiei – pe perioada relativ mica, reversibil, avand in vedere colectarea selectiva a deseurilor, iar deseurile inerte vor fi evacuate un locuri special amenajate
 - ✚ zgomot, vibratii generate de aparatura necesara desfasurarii activitatilor specifice – durata limitata la perioada desfasurarii activitatilor (2 – 3 ore/zi), reversibil
 - ✚ deseurile rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii curente - durata limitata la perioada din procesul de productie, zilnic, reversibil

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
 Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si predate centrelor autorizate de colectare, iar deseurile inerte vor fi transportate si depozitate in locuri amenajate special, indicate prin autorizatia de construire.
 Dupa finalizarea lucrarilor, impactul asupra mediului va fi diminuat semnificativ. La elaborarea proiectului tehnic se va tine cont de abordarea unor solutii nepoluante si eficiente, inscriindu-se astfel in conceptul de **„dezvoltare durabila”**

De asemenea, se va avea in vedere achizitionarea unor echipamente tehnologice economice si cu fiabilitate ridicata.

Aceste efecte se incadreaza in conceptul de dezvoltare durabila prin protejarea resurselor naturale.

Pentru curatirea spatiilor si echipamentelor se vor utiliza detergenti biodegradabili.

Pentru respectarea reglementarilor privind protectia mediului se impun urmatoarele investitii specifice :

Amenajarea spatiilor verzi din terenul aferent – refacerea stratului vegetal, reintinerirea vegetatiei prin plantarea de arbusti ornamentali

Asigurarea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor rezultate din activitatile de productie

Amplasarea in incinta halei a unor recipiente inscriptionate, cu coduri de culori, pentru colectarea selectiva a deseurilor uzuale – hartie, metal, sticla.

In hala se va amplasa un recipient cu material absorbant biodegradabil in scopul rezolvarii probelemelor generate de scurgeri accidentale de uleiuri si/sau hidrocarburi. Dupa utilizare, materialul imbibat cu hidrocarburi, se va colecta in recipiente speciale si se va preda catre societati specializate in colectarea si tratarea desurilor de acest tip.

Uleiurile uzate colectate se vor depozita in recipiente speciale si se vor preda periodic catre societati specializate in colectarea si tratarea/valorificarea deseurilor de acest tip, pe baza de contract.

- natura transfrontiera a impactului.
 - Ne este cazul

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
 - nu este cazul
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.
 - nu este cazul

2. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti;
 - pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;
 - activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor si a vehiculele ce urmeaza a fi reparate.
 - transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea imprastierii acestor materiale;
 - Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.
 - Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie,
- Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrându-se in legislatia in vigoare.
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele ce urmeaza a fi reparate
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.
 - nu este cazul

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;
 - In timpul realizarii lucrarilor si pe timpul functionarii, sursele de productie a zgomotului si vibratiilor sunt utilajele, aparatura si echipamentele utilizate pentru activitatile curente. Executantul va utiliza utilaje si mijloace tehnice agrementate tehnic si din punct de vedere al protectiei mediului, astfel incat sa nu se depaseasca nivelurile de zgomot si vibratii admise.
 - zgomote si vibratii produse de echipamente
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.
 - nu sunt necesare masuri suplimentare pentru protectie impotriva zgomotelor si a vibratiilor.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;
 - nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.
 - nu este cazul

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freactice;
In faza de executie
 - In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :

- atît pe perioada executiei lucrarilor, cît si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:
 - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
 - evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
 - amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaleta ecologice);
 - refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
 - in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
 - pamantul rezultat din sapatari se va depozita in interiorul amplasamentului, luandu-se masuri pentru a evita imprastierea acestuia pe proprietatile vecine, fiind utilizat ulterior ca si umpluturi la fundatii si sistematizarea pe verticala;
- In faza de functionare
Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei unde se vor desfasura activitatile curente si amenajarea cailor de acces si a parcarilor. Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita.
Colectarea uleiurilor uzate se va face in recipient speciale si vor fi predate uneia societati autorizate pentru colectarea acestora.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.
 - nu este cazul

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
 - nu este cazul
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.
 - nu sunt necesare masuri sporite pentru protectia biodiversitatii in zona de realizare a constructiei

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;
 - In zona in care se realizeaza lucrarile pentru realizarea obiectivului, nu exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, conform planului situatie anexat la documentatie. Amplasarea obiectivului este aleasa in asa fel incat activitatile ce se vor desfasura nu vor avea un impact minim neglijabil asupra asezarilor umane. In zona adiacenta halei ce urmeaza a fi construita nu exista monumente istorice si de arhitectura.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.
 - In timpul execuției constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții.
 - Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier pe perioada derulării lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;
 - În timpul execuției lucrărilor rezultă deșeuri din constructii și alte tipuri de deșeuri (hartie, metale, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele, electrozi uzați etc.) în cantități mici.
 - În timpul procesului de productie se produc deșeuri de metal, lemn, deseuri inerte
- modul de gospodarire a deșeurilor.
 - Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (metal, hârtie, ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. Deșeurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi, după obținerea în prealabil a acordului proprietarului acesteia. Toaletele ecologice golite periodic de o firmă autorizată.

- Celelalte deșeuri vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea/reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;
 - Din aceasta categorie fac parte lacurile, vopselurile si solventii. Aceste substante vor fi depozitate separat de restul materiilor prime si materialelor.
- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.
 - Ambalajele si deseurile asociate acestora (pensule si lavete impregnate, etc) se vor colecta in recipiente speciale, si vor fi predate agentilor economici autorizati pentru recuperarea/ valorificarea/ eliminarea acestor tipuri de deseuri.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;
 - nu este cazul

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deseurilor etc.) – nu este cazul

VII. Lucrari necesare organizarii de santier

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;
 - Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase – cu acceptul investitorului.
- localizarea organizarii de santier;
 - Organizarea de santier va fi amenajata pe terenul din incinta santierului
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;
 - Organizarea de santier creeaza o perturbare a mediului înconjurator. Aceasta este o sursă de zgomot, emisii noxe și deșeuri necontrolate. Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
 - Impactul asupra mediului este și peisagistic pe perioada de execuție a lucrărilor.
 - Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoară în santier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.
 - Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.
 - Materialele folosite pentru construcția organizării de șantier sunt materiale inerte, piatră spartă, nisip, balast, materiale care nu afectează calitatea apei.
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;
 - Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
 - Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții,
 - Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar).
 - Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;
 - Amenajarea spatiului verde pe terenul neocupat de constructii
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;
 - Ca masura preventiva se va face instruirea personalului de executie privind aspectele de mediu cu impact semnificativ, respectiv deșeurile din sapatura si din constructii.
 - Beneficiarul lucrării va impune prin contract executantului sa respecte cerintele minime de protectia mediului si va supraveghea executia lucrarilor prin personal specializat si instruit corespunzator (diriginti de santier)
 - In cazul nerespectarii conditiilor de mediu, beneficiarul va notifica executantul.
- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;
 - nu este cazul
- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.
 - Prin proiect sunt prevazute lucrari de readucere a terenului afectat de lucrari la starea initiala – spatiu verde.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;
 - Nu este cazul

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului

Semnatura si stampila

