

MEMORIU DE PREZENTARE

conform normativului de continut prezentat in ANEXA 5 la Metodologie cf. Ordinul 135/2010

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE /CRAMA parcela A 2106/III/25 extravilan comuna OSTROV

II Titular : S.C.IOANA-HORT-TRANS S.R.L. cu adresa in Ostrov, reprezentata de GHEORGHE IONICA

III. Descrierea proiectului

-un rezumat al proiectului : Terenul in discutie are suprafata totala de 30 000 mp si se gaseste in extravilanul comunei Ostrov, in partea de est a acestuia. Acest teren este in cea mai mare ocupat cu plantatie de vita de vie si pe el urmeaza a se amplasa o anexa a exploatarii agricole (crama cu suprafata construita de 1051,35 mp si suprafata construit –desfasurata de 2057,5 mp.

DISTANTA INTRE VECINATATI:

N – proprietate Boboc Caliozia - teren agricol plantatie vita de vie – fara constructii, iar la cca 700 m este Fluviul Dunarea;

-constructia propusa este retrasa fata de limita de nord a terenului cu 57,05 m fata de hotar;

S – proprietate Najicu Ecaterina - teren agricol plantatie vita de vie – fara constructii, iar la cca 1,6 km este Lacul Bugeac;

-constructia propusa este retrasa cu 5,00 m fata limita de hotar;

E – drum exploatare 2106/37 – peste drum sunt terenuri agricole plantatie vita de vie– fara constructii;

-constructia propusa este retrasa cu 17,00 m fata limita de la strada (De 2106/37);

V – drum exploatare – peste drum sunt terenuri agricole plantatie vita de vie – fara constructii;

-constructia propusa este retrasa cu 297,19 m fata limita de la De 2106/20;

Constructia are urmatoarele caracteristici: subsol partial cu ziduri de beton de 25 cm grosime, parter si etaj partial cu structura metalica si inchideri exterioare din panouri tristrat – tabla cutata + termoizolatie vata minerala + tabla cutata – grosime 15 cm.

Compartimentarile interioare se realizeaza cu inchideri de gipscarton pe structura metalica. Finisajele interioare vor fi lavabile (atat peretii cat si pardoselile)

Anexa exploatarii agricole - crama va avea urmatoarele spatii :

PARTER : -sala de receptie-procesare- s = 196,4 mp (care adaposteste un buncar de incarcare a strugurilor, desciorchinator, aspirator chiorchini, pompa, presa, elevator, pompa)

-sala cisterne fermentatie si macerare s= 318,4 m si o inaltime libera de 6,5 m si care adaposteste cisternele de inox de vinificatie si fermentatie

- sala cisterne de maturare s=72,0 mp
- hol de acces marfa cu scara de acces la subsol si un elevator de marfa
- birou s=5,7mp
- laborator s= 8,55 mp
- vestiare si grupuri sanitare personal, pe sexe s= 18,4 mp fiecare, precedate de un hol de acces de 7,21 mp
- sala imbuteliere s =108 mp, care adaposteste utilaje de spalare si uscare a sticlelor precum si utilaje de imbuteliere a vinului
- trei depozite (pentru sticle goale si sticle cu vin) s= 46,8 mp fiecare, si fiecare avand si acces din exterior
- hol de acces vizitatori cu scara de acces si ascensor s= cca 49 mp
- SUBSOL –spatiu acces scara si elevator marfa
- sala puturi de apa s= 14,08 mp
- sala cisterna de maturare a vinului s= 240,15 mp
- pivnita s= 171,24 mp in care vinul va fi pastrat in butoaie de stejar
- ETAJ – hol acces s=40,33 mp
- sala de degustari s=27,48 mp
- sala degustare s= 107,87 mp
- oficiu s=16,18 mp
- grupuri sanitare pe sexe s=9,7 mp fiecare
- laborator s= 107,87 mp
- spatii administrative s= 101,41 mp

Adiacent constructiei se vor realiza drumuri de acces (auto si pietonale) si o parcare pentru 10 autoturisme si 2 autocare.

- justificarea realizarii proiectului :Investitia propusa raspunde necesitatilor de asigurare a exploatarei agricole (vita de vie) a terenului
- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)- se anexeaza
- formele fizice ale proiectului (plaburi, cladiri , alte structuri, materiale de constructie , etc) – se anexeaza

Se prezinta elementele specifice caracteritice ale proiectului propus :

-profilul si capacitatile de productie : anexa exploatarei agricole propuse este destinata adapostirii utilajelor necesare prelucrarii strugurilor pentru transformarea lor in vin si imbutelierea acestuia in sticle precum si depozitarea productiei obtinute

-descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe teren- nu e cazul

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus,in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute , marimea, capacitatea – strugurii introdusi in incinta printrun buncar de incarcare vor fi trecuti printrun deschisator, printrun aspirator de chirchini si printro presa; mustul de rezultat este pompat in cisterne de inox pentru vinificatie si trecut apoi in cisternele de fermentatie si, dupa incheierea acestui proces, in cele de maturare ; vinul astfel obtinut va fi fie pastrat in butoaie de stejar pentru inveciere si/sau va fi imbuteliat in recipiente de sticla; capacitatea de productie este de 224 000 l de vin rosu, 188 000 l de vin alb si 104 000 l vin spumant pe an

-materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora – principala materie prima ce urmeaza a fi folosita sunt strugurii din via ce se gaseste pe teren

-racordarea la retelele utilitare existente in zona – alimentarea cu apa se va face din doua puturi forate (puturi ce se vor gasi in subsolul constructiei), evacuarea apelor uzate se va face intro fosa septica vidanjabila cu capacitatea de 64 mc; alimentarea cu energie electrica se va face prin prelungirea retelei existente in zona, de catre lucratori autorizati si dupa obtinerea avizelor necesare;

Incalzirea spatiilor (in functie de necesitatile tehnologice) precum si asigurarea apei calde pentru grupurile sanitare se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii pe GPL

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei –**nici o parte a domeniului public nu va fi afectata de executia investitiei** -cainoi de acces sau schimbarea ale celor existente – **nu e cazul**
- resurse naturale folosite in constructie si functionare: **nu e cazul**
- metode folosite in constructie : **structura de rezistenta a constructiei: subsol de beton armat, structura metalica, inchideri perimetrice cu panouri tristrat – tabla cutata + termoizolatie vata minerala + tabla cutata – grosime 15 cm**
- planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatarea, refacere si folosire ulterioara: **faza de constructie -1 an; exploatarea obiectivului - 50 de ani**
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate – **nu e cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare – **nu e cazul**
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (ex . extragerea de agregate, asigurarea unor surse de apa. Surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte , eliminarea apelor uzate si adeseurilor) : **nu e cazul**
- alte autorizatii cerute pentru proiect : **nu e cazul**

Localizarea proiectului

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea 22/2001- **nu e cazul**
- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului , atat naturale cat si artificiale , si alte informatii privind :
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zonele adiacente acestuia : **lucrarile propuse se incadreaza in prevederile documentatiilor de urbanism și amenajare a teritoriului – P.U.G. Ostrov- teren extravilan destinat exploatrilor agricole (vita de vie)**
 - politici de zonare si de folosire ale terenului : **nu e cazul**
 - areale sensibile- **nu e cazul**
 - detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare –**nu e cazul**

Caracteristile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a urmatozilor factori :

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ) – **nu e cazul - investitia propusa se inscrie in folosirea terenului conform prevederilor PUG-ului Ostrov**
- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate) – **nu e cazul**
- magnitudinea si complexitatea impactului- **nu e cazul**
- probabilitatea impactului –**inexistenta**
- durata, frecventa si reversabilitatea impactului – **nu e cazul**
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – **nu e cazul**
- natura transfrontaliera a impactului – **nu e cazul**

IV. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și disiparea poluantilor în mediu

1. Protecția calității apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare și emisarul : **apele uzate menajere provenite din activitate sunt deversate într-o fosa septica vidanjabila cu capacitatea de 64 mc**

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate : **nu este cazul ;**

2. Protecția aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti: **nu este cazul;**

-instalațiile pentru retinerea și disiparea poluantilor în atmosfera : **nu este cazul;**

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și de vibrații: **nu este cazul;**

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **nu este cazul;**

4. Protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații: **nu este cazul;**

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul;**

5. Protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol și subsol: **nu este cazul;**

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: **nu e cazul**

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :**nu este cazul;**

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul.**

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură , alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție , zone de interes tradițional, etc: **nu este cazul;**

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: **nu este cazul.**

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: **evacuarea deșeurilor – containere metalice, conform legislației în vigoare ;**

-tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: **deseurile vegetale rezultate din procesul de producție**

-modul de gospodărire a deșeurilor : **deseurile vegetale rezultate din procesul de producție vor fi folosite ca îngrășământ natural pentru plantația de viță de vie**

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse **nu este cazul**

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: **nu este cazul.**

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu- **nu e cazul**

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)- **nu e cazul**

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier- **în partea de nord-est a terenului va fi amenajată o platformă pentru depozitarea materialelor , o baracă cu suprafață construită de cca 10 mp pentru păstrarea materialelor sensibile și a sculelor, precum și o cabină de wc ecologic pentru muncitori**
- localizarea organizării de șantier- **în interiorului proprietății, fără a fi afectat domeniul public**
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier-**nu e cazul**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier-**nu e cazul**
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu-**nu e cazul**.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității- **nu e cazul**

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale-**nu e cazul**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației-**nu e cazul**
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului- **nu e cazul**

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- **se anexează**

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare- **nu e cazul**

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului-**nu e cazul**

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;-**nu e cazul**
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;-**nu e cazul**
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;-**nu e cazul**
- se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - **nu e cazul**
- va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar- **nu e cazul**
- alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată-**nu e cazul**.

**Semnătură și ștampilă
arf. Diana Bucur**

