

Pentru izolarea hidrofugă a construcției se prevede hidroizolație rigidă pe soclu construcției, de asemenea peste etajul 2 este prevazut un strat de hidroizolatice conform detaliilor din secțiuni.

6. Finisajele interioare și exterioare:

Inchiderile exterioare ale locuinței vor fi realizate din zidarie de caramida porotherm placat cu polistiren expandat cu grosimea de 10cm.

TAMPLARIA EXTERIOARA A LOCUINȚEI VA FI DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT.

Finisajul pardoselii și planseelor va fi din gresie în camerele reci (holuri, bai) și parchet laminat în camerele de locuit; acoperisul imobilului va fi de tip terasa circulabilă înierbată cu plante decorative. De asemenea, la nivelul terenului, înspre partea nordică a clădirii se prevede un spațiu verde cu gazon, cf. planului de situație.

7. Imprejmuirea:

Imprejmuirea va fi de tip soclu din beton placat cu piatra cu înălțimea de 60cm și montanti metalici cu panouri din fier forjat spre strada și zidarie BCA între vecini. Spre latura sudică și cea vestică se prevede un gard viu conform planului de situație.

8. Utilități:

Construcția proiectată se va racorda la utilitățile existente în zonă în urma obținerii avizelor necesare.

9. Măsuri de protecție împotriva incendiului:

Prin folosirea de materiale incombustibile la perete, tavane și finisaje s-a urmărit reducerea posibilităților de producere a incendiilor și a propagării focului.

10. Măsuri de protecția muncii:

La execuție și în exploatare, constructorul și beneficiarul vor lua măsuri de protecție a muncii (cf. Legii 90/1996 și alte normative în vigoare) și de pază împotriva incendiilor, prevăzute de legislația în vigoare, specifice categoriilor de lucrări cuprinse în documentație.

11. Considerații finale:

Categoria de importanță este „C” – normală, conform HGR 766/97.

Clasa de importanță: III

Gradul de rezistență la foc: II

Risc de incendiu: mic

În proiect s-au respectat prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și prevederile Legii nr. 50/1991, cu privire la autorizarea și executarea construcțiilor, Regulamentul de aplicare, împreună cu celelalte reglementări la procedura de autorizare și continutul documentațiilor.

NOTA :

Orice modificări ulterioare ale construcției, inclusiv schimbarea destinației spațiilor, se vor face cu acordul proiectantului, în urma obținerii avizelor necesare din partea forurilor competente.

