

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. Denumirea proiectului:

\* **Construire atelier service auto si imprejmuire teren\***, amplasat in jud. Constanta, comuna Lumina, str. Decebal nr. 96C

### 2. Titular:

S.C. DENIZ AUTO SERVICE S.R.L.

Comuna Lumina, str. Liliacului nr.113, jud. Constanta

CUI: 29867869

J13/442/2012

### 3. Descrierea proiectului

Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul localitatii Lumina, jud. Constanta.

Terenul este in concesiune si are suprafata de 1000mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 95/24.05.2017, destinatia terenului stabilita prin documentatii de urbanism este de "locuire, doatri, comert, servicii, activitati nenocive".

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la nord: teren C.L. Lumina;
- la sud: teren C.L. Lumina;
- la est: str. Decebal
- la vest: IE 109493 si teren C.L. Lumina.



Coordonatele Stereo 70 ale terenului sunt prezentate in tabelul urmator:

Pct.	X(m)	Y(m)
1	317691.729	784989.918
2	317672.408	784993.612
3	317663.739	784940.391
4	317671.522	784941.318
5	317684.082	784942.779

Se propun urmatorii indicatori urbanistici:

Sc existent= 0 mp                      Sc propusa= 150,00 mp

Sd existent= 0 mp                      Sd propusa = 200 mp

POT propus= 15%

CUT propus= 0,2.

Prin proiect se propune realizarea unui atelier auto cu regim de inaltime P+1E partial.

Constructia va cuprinde la parter atelier auto, vestiar, grup sanitar, iar la etaj birouri si spatii administrative.

Constructia va avea structura din profile laminate cu inchideri din panouri termoizolante. Acoperisul va fi tot din panouri termoizolante, in doua ape.

Fundatiile vor fi izolate sub stalpi, tip cuzinet, legate perimetral cu o grinda soclu din beton armat.

Finisaje interioare: placaje faianta si pardoseli gresie in grupul sanitar, pardoseli parchet in birouri si pardoseala beton in atelier.

Finizaje exterioare: panouri tip sandwich, tamplarie exterioara metalica, invelitoare panouri tip sandwich, placaj piatra soclu.

Se va asigura racordarea cladirii la retelele hidroedilitare centralizate (alimentare cu apa potabila, canalizare, energie electrica). Conform mentiunilor din Certificatul de urbanism, exista posibilitatea racordarii la retelele edilitare.

Se vor realiza facilitatile necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Se vor asigura zonele de spatii verzi necesare, pana la incidenta ceruta de HCJ 152/2013. Pentru constructii cu destinatia industriala se prevede amenajarea a 50% din suprafata terenului. Se vor amenaja la nivelul solului spatiu verde si aranjamente floristice. Irigarea se va realiza manual. Pentru amenajari se vor alege specii din cele recomnadatae in

Anexa la Hotararea Consiliului Judetean nr. 152/2013.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de santier este amenajata in limita terenului detinut de beneficiar.

*Alimentare cu apa, asigurarea apei tehnologice*

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la reseaua de alimentare cu apa din localitate. Apa va fi utilizata pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiectiv.

Nu este nevoie de alimentare cu apa tehnologica.

*Evacuare ape uzate*

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare din zona. Se va monta un separator de produse petroliere.

*Asigurare agent termic*

Se va produce apa calda menajera si agent termic cu centrala termica murale pe gaze naturale.

*Asigurare energie electrica*

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua comunei.

*Gestionarea deseurilor*

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate din activitatea angajatilor; se vor depozita in container si si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari;
- *deseuri reciclabile*: deseuri de hartie si carton (20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, in recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;
- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitate autorizate; deseurile inerte vor fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Pentru toate deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer (20 03 01) si deseuri specifice activitatii de atelier auto: placute de frana (16 01 12); metale feroase (16 01 17); filtre ulei (16 01 07\*); uleiuri uzate (clasa 13 02\*). Deseurile cu caracteristici periculoase, conform incadrarii in HG 856/2002, se vor depozita in incinta atelierului, in spatiu inchis, in recipienti dedicati, pana la predarea lor catre operatori autorizati.

Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din comuna Lumina. Deseurile rezultate din activitatea atelierului se vor elimina/valorifica in baza unui contract incheiat cu un operator autorizat pentru preluarea acestor tipuri de deseuri.

#### *Descrierea impactului potential*

##### Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

In zona terenului (strada Decebal) nu sunt ape de suprafata ce ar putea fi afectate de o potentiala poluare accidentala, tinand cont de tipul si dimensiunea proiectului.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential poluator ridicat (sau in cantitati importante) pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

##### Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate

de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona urmare a lucrarilor de constructie care se vor desfasura.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica. Dat fiind ca se va folosi gazul natural, impactul generat asupra calitatii aerului va fi minimizat (comparativ cu varianta de utilizare a altor tipuri de combustibili conventionali).

#### Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei.

#### Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora (cca. 3,5km pana la ROSPA0057 Lacul Siutghiol si cca. 4,3km pana la ROSPA0060 Lacurile Tasaul-Corbu).

Vegetatia specifica se caracterizeaza prin antropizare si ruderalizare. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales si segetale.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ semnificativ asupra calitatii biodiversitatii din zona. Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare semnificative asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta.

#### Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea edificarea constructiei, dar pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului.

#### Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

#### **4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

##### **Protectia calitatii apelor**

Asa cum s-a mentionat si anterior, proiectul nu implica evacuarea de ape uzate sau epurate in emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza in reseaua de canalizare centralizata. Se prevede realizarea unui separator de produs petrolier.

In perioada de implementare a proiectului, personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal in perioada de implementare a proiectului.

##### **Protectia aerului**

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera.

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. De asemenea, in sezonul cald, umectarea periodica a depozitelor de pamant excavat poate determina minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

##### **Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor**

Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

In perioada de functionare a obiectivului, activitatile de reparatii se vor desfasura in incinta atelierului, astfel incat sa nu se creeze disconfort vecinatilor.

##### **Protectia solului si subsolului**

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redade circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului.

Se vor amenaja spatiile verzi in incinta obiectivului in cuantumul prevazut de HCJ 152/2013 pentru spatii cu destinatie industriala.

#### **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Masurile propuse pentru minimizarea zgomotului si protectia aerului si apei au efecte pozitive si in cazul protectiei ecosistemelor terestre pe perioada de amenajare a obiectivului si functionarii organizarii de santier.

#### **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Toate masurile definite pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

#### **Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deseurilor generate, atat pe perioada de implementare a proiectului, cat si in perioada de functionare, precum si contracte cu societati autorizate sa preia deseurile generate in vederea valorificarii/eliminarii, dupa caz.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- ◆ evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- ◆ alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- ◆ se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- ◆ se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- ◆ se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

#### **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul .

#### **5. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor și a surplusului de pământ excavat, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

În perioada de funcționare a obiectivului, se va raporta gestiunea deșeurilor generate, calitatea apelor uzate evacuate în canalizare.

#### **6. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.)**

Nu este cazul.

#### **7. Lucrări necesare organizării de șantier**

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- ◆ parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării planului;
- ◆ depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- ◆ zonă administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției; se vor asigura facilitățile igienico-sanitare necesare.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul OS va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului.

#### **8. Lucrări refacere amplasament la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.**

După finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilului . Aceasta presupune dezafectarea



**Memoriu de prezentare**

**\*Construire atelier service auto si imprejmuire teren\*, jud. Constanta, comuna Lumina, str. Decebal nr. 96C**

construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavatiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu și în conformitate cu cerințele de avizare ale legislației de mediu.

**Beneficiar,**

**S.C. DENIZ AUTO SERVICE S.R.L.**

**Data:** iulie 2017