

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Denumirea proiectului:

“Infiintare centru de colectare lapte materie prima”, amplasat in oras Baneasa , str. Trandafirilor nr. FN, nr. cadastral 48-1, CF 100215, jud. Constanta

2. Titular:

S.C. Dobroinvest Consulting SRL

Oras Baneasa, str. Trandafirilor nr. 112, Bl. Nr. 5, Scara A, Etaj 1, Ap. 5, jud. Constanta

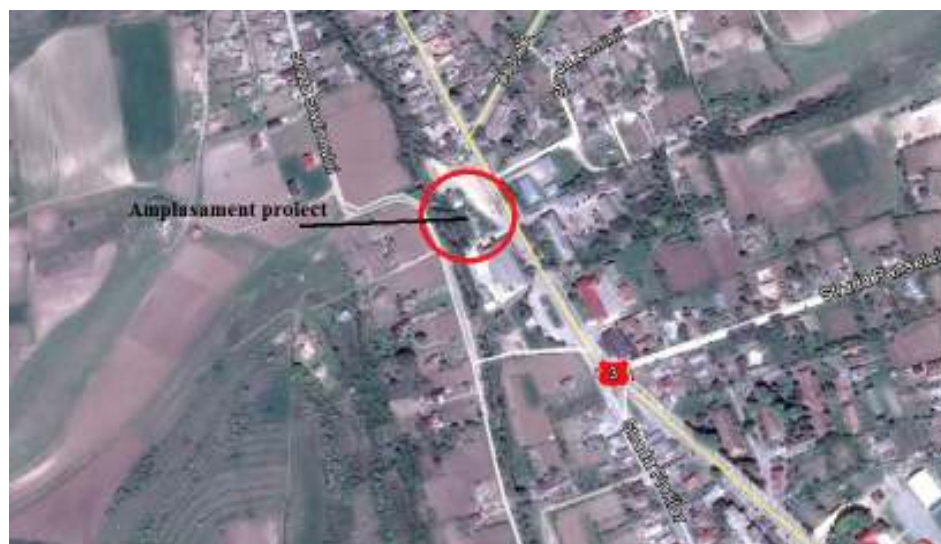
J13/2516/2007

CUI: 22171788

3. Descrierea proiectului

Amplasamentul este situat in intravilanul orasului Baneasa..

Terenul este proprietatea unor persoane fizice, iar titularul investitiei, SC Dobroinvest Consulting SRL are drept de superficie si de implementare a proiectului.



Plan de incadrare in zona

Vecinatatile terenului:

- la vest: statie de epurare dezafectata a unei foste fabrici de lapte si derea la cca. 20m de limita terenului;

- la est: str. Trandafirilor;
- la nord: teren viran, proprietate privata Stanculete Andrei;
- la sud: alee acces fost ICIL Baneasa.

Primaria Baneasa a emis pentru acest proiect Certificatul de urbanism nr. 20/03.10.2016, valabil 12 de luni.

Terenul este liber de constructii.

Pe teren se propune infiintarea unui punct de colectare a laptelui. In acest scop pe amplasament urmeaza a se realiza o hala P si doua platforme de beton armat pe care urmeaza a se amplasa silozurile de lapte, sistemul de racire si sistemul de receptie al materiei prime.

Indicatorii urbanistici pentru proiectul propus sunt urmatorii:

- Suprafata de teren studiata prin certificatul de urbanism: 1000mp din acte, 1018,30 din masuratori;
- POT existent= 0%;
- POT propus= 21,32%;
- CUT existent= 0%;
- CUT propus= 0,21.

Suprafata construita propusa este de 217,20mp, din care 160 mp este hala. Aria construita hala: 160mp. Suprafata desfasurata hala: 160mp.

Dimensiuni in plan: 8.00x20.00mp

Hala are o structura realizata din cadre metalice si un regim de inaltime P.

Incinta va fi astfel compartimentata:

Laborator	S=25.48mp
Hol acces	S=7.61mp
Filtru sanitar F	S=8.00mp
Filtru sanitar B	S=9.04mp
Camera central termica	S=6.21mp
Hala	S=92.29mp

Sisteme constructive:

- suprastructura – cadre metalice
- infrastructura este din beton armat.

Finisaje, pavimente:

Elementele metalice ale suprastucturii vor fi protejate prin vopsitorii anticorozive si de protectie. Pardoseala halei, conform normelor alimentare, se va realiza din rasina epoxidica.

Tamplarie:

Tamplaria va fi metalica sau din PVC in functie de destinatia spatiilor.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul va fi executat in sistem sarpanta cu grinzi si pane metalice, iar invelitoarea se va executa din panouri termoizolante.

Accesul personalului se face prin filtrele sanitare (barbati, femei). Filtrele nu comunica direct cu hala. Din aceste spatii special amenajate personalul va accede intr-un hol si de acolo in spatiul de lucru.

Activitatea in cadrul obiectivului va consta in colectarea laptelui materie prima. Laptele receptionat in tancuri este racit, depozitat in tancuri de 5000l si ulterior livrat.

Echipamente necesare desfasurarii activitatii: statie C.I.P., statie racire, sistem racire, tancuri racire, sistem receptie lapte, centrala pentru furnizare abur, dupa cum urmeaza:

- Modulul automat de Colectare a laptelui crud (**Colectarea laptelui crud ReceptAS®**) cu o capacitate de 30.000litri/oră. Modulul include un ansamblu de supape cu vane speciale anti-amestec care permit colectarea automata a laptelui într-un tanc, racirea automată a laptelui din al doilea tanc și curățarea automata a celui de-al treilea tanc, toate în acelasi timp si in deplina siguranta. Toate combinațiile de golire, umplere si curățare a tancurilor sunt incluse pentru funcționare în conditii de siguranta a instalației. De asemenea, sunt incluse toate instrumentele necesare pentru monitorizarea și înregistrarea datelor referitoare la colectare.
- Capacitate de stocare de 200.000 L (**4 silozuri de lapte, fiecare in parte având o capacitate de 50.000 litri**). Aceste silozuri pot fi utilizate pentru stocarea laptelui materie prima;
- Sistem de curatare automata pe pozitie (CIP), cu doua linii (**Instalație de curățare pe pozitie CIP CipAS300®**); Linia va include întregul echipament necesar pentru pregătirea, alimentarea și controlarea soluțiilor de curățare.
- Instalație de racire pentru 200.000 litri de lapte, capacitate totala zilnica (**Instalație de răcire (apa racita) Cool50AS®**): pentru alimentarea cu apa gheata pentru necesarul de racire pentru 200.000 l de lapte (capacitate zilnica totala) de +11°C până la 2°C; apa gheata va fi utilizata pentru cerințele de răcire ale recepției laptelui si a silozurilor de lapte.
- **Tancuri de răcire a laptelui:** o cantitate totală de 165 de tancuri de racire a laptelui:
 - Tancuri de răcire lapte de tip deschis MCO2AS6®/MCO2AS11®/MCO2AS20®: 100 buc. MCO2AS11® (tancuri de răcire a laptelui de 1100 l, în versiunea cu 4 mulgeri/1 ph); 50 buc. MCO2AS6® tancuri de răcire a laptelui de 600 l, în versiunea cu 4 mulgeri/1 ph); 10 buc

MCO2AS20® (tancuri de răcire a laptelui 2000 l, în versiunea cu 2 mulgeri /1 ph);

-Tancuri de racire lapte de tip inchis MTC2AS40®: 5 buc.

MTC2AS40® (tancuri de răcire de 4000 l, în versiune de 2 mulgeri/1 ph)

- **Laborator:** sunt incluse sistemele analitice majore și auxiliare și instrumentarul pentru controlul calității laptelui, inclusiv pentru analiza compozitiei laptelui; test de falsificare a apei si a laptelui;echipament aferent, sticlurie si aparate.
- Modul de aer comprimat (complexul consta din urmatorul echipament: **compresor rotativ Kaeser, seria ASK-T, receptor aer,filtru**).
- **Centrală de abur** :1000 kg / h productie maxima de abur.

Alimentare cu apa potabila, apa tehnologica

In zona exista retea de alimentare cu apa. Obiectivul se va bransa la reseaua existenta.

Evacuare ape uzate si pluviale

Apele uzate vor fi evacuate in reseaua de canalizare centralizata, dupa ce vor fi trecute printr-un separator de grasimi.

Asigurare agent termic

Aburul pentru instalatia CIP va fi obtinut cu o centrala termica ce va functiona cu motorina. Consumul va fi de cca. 10l/h de functionare.

Motorina va fi depozitata intr-un rezervor metalic subteran, cu o capacitate de 1000litri. Acesta va fi amplasat in cuva betonata, impermeabilizata.

Alimentare cu energie electrica

Se va realiza racord la reseaua oraseneasca.

Gestionarea deseurilor

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in containere sau pe platforme.

Deseurile potientiale rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate din activitatea angajatilor; se vor depozita intr-o pubela la locul de lucru; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari;

- *deseuri de constructii:* pamant si piatra rezultata(17 05 04); *deseuri de beton* (17 01 01); *deseuri de lemn* (17 02 01); deseurile inerte pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Pentru deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere, pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera in principal deseuri de tip menajer (20 03 01), deseuri de ambalaje (15 01 01, 15 01 02), deseuri de la curatarea separatorului de grasimi (02 05 02).

Descrierea impactului potential

Impactul potential s-a analizat tinand cont de tipul de activitate generata de proiect, anvergura acestuia, suprafetele utilizate pentru implementarea proiectului.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

In conditii normale de desfasurare a lucrarilor de implemenatare si de functionare ulterioara a obiectivului, nu se va inregistra impact asupra factorului de mediu apa.

Nu se vor evacua ape uzate in emisar natural.

Factor de mediu aer

Mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de realizare a obiectivului vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de construire.

Fata de situatia prezenta, se va inregistra o usoara presiune suplimentara asupra calitatii atmosferei in timpul lucrarilor de constructie, urmare a traficului auto si manipularii materialelor ce pot genera emisii de pulberi.

In perioada de functionare potentialul de poluare este generat de functionarea centralei termice si de traficul generat de autovehiculele ce vor deservi activitatea.

Factor de mediu sol/subsol

Nu sunt afectate zone naturale si nu se scot suprafete de teren din circuitul natural. Destinatia terenului este de curti constructii.

Vulnerabilitatea la poluare este definita ca posibilitatea de patrundere a poluantilor de la suprafata in subteran, datorita particularitatilor fizice si mecanice ale depozitelor ce formeaza acoperisul stratelor freactice.

In forajele geotehnice efectuate de catre SC Ana Proiect Design SRL pe amplasament pana la adancimea de 7,50m nu a fost interceptata panza freatica. In

zona, apa subterana este la adancimi de peste 50m. Astfel, riscul este minim ca eventualii poluanti sa se infiltreze de la suprafata terenului pana la apa freatica.

Potentialul de poluare in caz de accident este furnizat de depozitarea motorinei in rezervorul metalic.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora.

Zonele in care se realizeaza lucrarile au destinatie curti-constructii. Terenul este partial pietruit, in unele zone este vegetatie spontana (plante ruderales).

Peisajul

Se va inregistra un impact suplimentar fata de situatia actuala, dat fiind ca lucrarile propuse vor modifica structura peisajului prin ridicarea constructiei si amenajarea terenului care este un teren liber de constructii in prezent. Se tine cont insa de faptul ca implementarea se realizeaza intr-o zona in care exista ICIL Baneasa (tip de activitate asemanator).

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari previzibile de populatie in zona.

4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

Se vor asigura toaleta ecologice pentru personal in perioada de implementare a proiectului.

In perioada de implementare a proiectului, personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

In perioada de functionare a obiectivului se va verifica periodic integritatea sistemului de colectare si transport ape uzate pe amplasament si se va curata separatorul de grasimi.

Protectia aerului

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera.

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. De asemenea, in sezonul cald, umectarea periodica a

depozitelor de pamant excavat poate determina minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

Pentru centrala termica ce va deservi obiectivul se va dimensiona corespunzator cosul de evacuare gaze de ardere, astfel incat sa se asigure nivelul de dispersie.

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate la finalizarea lucrarilor si redat utilizarii initiale.

Dupa finalizarea lucrarilor se vor evacua toate depozitele de materiale ramase nefolosite, precum si toate deseurile rezultate.

Pentru zonele in care se desfasoara activitatea se vor realiza zone de acces betonate.

Rezervorul cu motorina ce va deservi centrala termica va fi amplasat in cuva betonata, impermeabilizata. Se vor asigura toate sistemele de protectie pentru acest tip de depozitare, astfel incat sa se evite orice poluare accidentala.

Se vor asigura suprafetele de spatiu verde prevazute in HCJ 152/2013, pana la incidenta suprafetei prevazuta pentru incinte cu destinatie industrială (50%). Se vor amenaja zone verzi si se vor utiliza speciile de plante recomandate in anexa HCJ. Irigarea se va face manual.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Toate masurile definite pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deseurilor generate, atat pe perioada de implementare a proiectului, cat si in perioada de functionare,

precum si contracte cu societati autorizate sa preia deseurile generate in vederea valorificarii/eliminarii, dupa caz.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- ◆ evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- ◆ alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- ◆ se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- ◆ se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- ◆ se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deseu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Pentru dezinfectia containerelor de lapte se folosesc substante uzuale pentru industria alimentara. Depozitarea se va realiza direct in rezervoarele instalatiei de curatare (instalatia CIP).

5. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe timpul desfasurarii lucrarilor de implementare a proiectului se va avea in vedere monitorizarea gestiunii deseurilor produse, conform cerintelor legislatiei in vigoare.

In perioada de functionare se va urmari calitatea efluentului statiei de epurare, cantitatile si destinatia apelor vidanjate, modul de gestionare a deseurilor generate.

6. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.)

Nu este cazul.

7. Lucrari necesare organizarii de santier

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funciunile organizarii de santier sunt:

- ◆ parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;
- ◆ depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip, etc);
- ◆ zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei; se vor asigura facilitatile igienico-sanitare necesare.

Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul OS va fi adus la starea initiala, astfel incat sa se asigure reutilizarea terenului.

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

8. Lucrari refacere amplasament la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Se va reabilita corespunzator suprafata utilizata temporar pentru implementarea proiectului si se va reda folosintei initiale.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu si in conformitate cu cerintele de avizare ale legislatiei de mediu.

Beneficiar,
S.C. Dobroinvest Consulting SRL

Data: iulie 2017