

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

DENUMIREA PROIECTULUI :

„Amenajare Urbanistica centrul comunei Cogealac - Judetul Constanta - canalizare pluviala
aferinta ”

FAZA DE PROIECTARE : D.T.A.C.

TITULAR :

- **Numele companiei : S.C. ALFLOR S.R.L.**
- **Adresa postala : Str. Aurel Vlaicu, Nr. 40, Sat Cogealac, Jud. Constanta**
- **Numarul de telefon : 0734509510**
- **Adresa de e-mail :**
- **Numele persoanelor de contact : – st.arh. Nanescu Alexandru**

DESCRIEREA PROIECTULUI :

Amplasament: intravilan com.Cogealac, sat Cogealac, jud. Constanta,

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI COGEALAC

Forma de detinere a terenului: proprietate - drept deplin

Regim de inaltime propus: Parter - amenajare peisagistica si retele

Categoria de importanta a constructiei: “C”

Clasa de importanta: III

Suprafata teren: 1542 mp

Suprafata spatiu verde : 771 mp

Suprafata construita propusa hotel: 258 mp

Suprafata construita anexe : 175.74 mp

Suprafata construita totala : 433.85 mp

P.O.T. propus = 28,13%

Suprafata desfasurata propusa: 1250 mp

C.U.T. propus = 0.80

OBIECTIV

Investiția face parte dintr-un program mai vast de modernizare a comunei, program ce are ca obiectiv în principal creșterea calității vieții și ridicarea nivelului de dotări edilitare.

Investitiile propuse tin cont de urmatorii factori si premize sociale, legale si de mediu:

- Necesitatea eliminarii surselor de praf prin imbunatatirea structurii drumurilor si îndepărtarea apelor meteorice în mod controlat, cu respectarea cerințelor de protecție a mediului
- Dezvoltarea zonelor rurale prin creșterea atractivității și prin crearea unor facilități capabile să creeze oportunități de dezvoltare economică prin investiții private în industrie, turism etc

Propunerile de investitii tin cont de Planul urbanistic general al Consiliului Local

Obiective principale

- crearea unor conditii atractive pentru desfasurarea activitatilor economice in conditii de eficienta cu infrastructura, utilitatile si servicii conexe adecvate;
- cresterea volumului investitiilor private;
- crearea de noi locuri de munca si de noi profesii, in concordanta cu evolutiile de pe pietele autohtona si internationala;

Obiective specifice

- imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor;
- imbunatatirea aspectelor de mediu;
- imbunatatirea satisfactiei clientilor;
- dezvoltarea de structuri edilitare competitive;
- reducerea riscurilor de disfuncționalitate edilitară
- limitarea poluării mediului

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.; aceste materiale trebuie sa fie in concordanta cu prevederile legale privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate la executia lucrarilor de investitii edilitare.

Proiectul se incadreaza in prioritatile propuse prin PUG - Planul de urbanism general si Planurile de Amenajare a Teritoriului

Lucrările prevăzute a se realiza prin această investiție se vor executa pe drumurile publice, astfel încât regimul juridic al terenului pe este evident, proprietatea asupra acestuia fiind publică.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Prezentul studiu are urmatoarele obiective: imbunatatirea calitatii vietii, reducerea poluarii transfrontaliere, atragerea de investitii in zonele pilot de implementare, incurajarea parteneriatelor public-private si intarirea capabilitatilor institutionale si de management ale partenerilor din proiect. Documentatia studiaza solutiile de amenajare a strazilor ce delimiteaza perimetrul central al localitatii Cogealac. In acest sens se vor realiza lucrari de implementare a retelelor de canalizare pluviala in zona centrala a localitatii Cogealac, lucrari ce constau in amplasarea de conducte din PVC de diametre

calculate conform normelor in vigoare, dimensionarea tinand cont de necesitatea de a se prelua debite meteorice in limitele normale cu un nivel de asiigurare normat. La lucrarile de modernizare se tine seama de cotele proprietatilor inconjuratoare (biserica, școală, primărie, proprietati private etc). Lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect se limitează la zona centrală a localității, în perimetrul aproximativ al străzilor Liceului, Gării și Strada Mare. Ele constau în amplasarea unui număr de 64 **guri de scurgere** cu capace din fontă ductilă, cu decantor și cu descărcare cu sifonare în zonele carosabile pentru preluarea apelor meteorice și descărcarea lor în colectoarele din PVC KG SN4 amplasate la adâncime de aproximativ 2,5 m. Diametrele acestor conducte sunt:

- **PVC KG SN4 De 315 mm** – 810 m – conducte de transport
- **PVC KG SN4 De 500 mm** – 970 m – conducte de transport, din care aprox. 130 m legătura cu separatorul de hidrocarburi și descărcarea la emisar
- **PVC KG SN4 De 160 mm** – 330 m – conducte de legătură de la gurile de scurgere la colectoare

Pe rețeaua de canalizare pluvială vor fi amplasate 28 **cămine de intersecție și/sau vizitare**.

Căminele sunt prefabricate din beton și vor avea o adâncime medie de 2,5 m.

La capătul aval al colectoarelor a fost prevăzut un **bazin de colectare** ce asigură uniformizarea debitului pe tronsonul final către separatorul de hidrocarburi.

Separatorul de hidrocarburi prevăzut asigură calitatea apei deversate apoi în emisar (pârâul Dereea).

Aici are loc o decantare și o separare cu filtre coalescente a hidrocarburilor antrenate de apa de ploaie de pe suprafața carosabilă. Instalația este prevăzută cu by-pass astfel încât la debite mari, atunci când diluția asigurată este suficientă, descărcarea se face direct în emisar.

INCADRAREA IN LOCALITATE

Cogealac este situata la jumatatea drumului dintre Constanta si Tulcea, la 44° 33' 0" N, 28° 34' 0" E.

- DATELE CLIMATICE ALE ZONEI IN CARE ESTE SITUAT AMPLASAMENTUL

• REGIMUL DE TEMPERATURA

Influenta bazinului Marii Negre asupra temperaturii aerului se manifesta mai mult in lunile de primavara când temperatura este mai scazuta decât in restul tarii, si in lunile de toamna când temperatura aerului pe litoral este mai ridicata.

Prima zi cu temperaturi sub 0°C se inregistreaza toamna, in medie in prima decada a lunii noiembrie, pe litoral aceasta fiind decalata cu circa o jumatate de luna din cauza prezentei apei marii. In zona Cogealac, se constata un interval mediu anual fără înghet de cca. 200-230 zile.

• REGIMUL EOLIAN

Directiile predominante ale vântului in diferite anotimpuri sunt urmatoarele:

Tabel Error! No text of specified style in document.-1 - Directiile vantului

ANOTIMPUL	DIRECTIA VANTURILOR PREDOMINANTE
Iarna	V – NV - SV
Primavara	N - NE