

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Continutului-cadru din ANEXA Nr. 5 la Ordinul 135/2010

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE VILA TURISTICA S+P+3E, SPATII ALIMENTATIE PUBLICA SI IMPREJMUIRE TEREN

II. Titular

- **numele beneficiarului:** SC JUST NICOLANGELO SRL
- **adresa postala:** Str. Abdulachim Chiazim, nr. 1A, Camera nr. 8, Constanta, jud. Constanta
- **numarul de telefon:** 0724011233
- **numele persoanelor de contact:** IULIA GROZA - imputernicit

III. Descrierea proiectului:

Proiectul presupune realizarea unui imobil cu destinatia de vila turistica avand regimul de inaltime S+P+3E, un spatiu pentru alimentatie publica cu circuit inchis si imprejmuirea terenului, pe un teren in suprafata de 1000 mp de catre SC JUST NICOLANGELO SRL.

Imobilul propus se doreste a se amplasa in Jud. Constanta, Oras Navodari, Trup C, UTR T2, Zona tabara copii - Beach Land, lot 1/83 si lot 1/84, identificat cu numar cadastral / CF 116104.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 806 din 03.08.2017 folosirea actuala a terenului este - LIBER DE CONSTRUCTII, avand o destinatie stabilita de documentatiile de urbanism aprobate prin HCL 69/15.02.2004 si 86/06.03.2009 de ANSAMBLU REZIDENTIAL BEACH LAND.

Bilant teritorial:

- suprafata construita existenta: S.C. = 0,00MP P.O.T. EXISTENT = 0,00%
- suprafata desfasurata existenta: S.D. = 0,00MP C.U.T. EXISTENT = 0,00.
- suprafata construita propusa: S.C. = 350MP P.O.T. PROPUS = 35%
- suprafata desfasurata propusa: S.D. = 1400MP C.U.T. PROPUS = 1,4.

Necesarul de spatii verzi se va asigura conform Anexa 1 la HCL Constanta 152 din 22.05.2013 in procent de 50% pentru functiuni turistice din S teren studiat = 1000 mp=> min. 500 mp necesar spatii verzi.

Spatiile verzi vor ocupa o suprafata totala de gazon de:

- 130.8mp - terasa cu dale inerbate,
- 373.6mp - spatiu verde la nivelul solului
- 8.5mp - jardiniere la nivelul solului
- 22.6mp - jardiniere la nivelul terasei circulabile
- 71.5mp - acoperis verde

insumand 607 mp, respectiv 60.7% din suprafata terenului.

Irigarea spatiilor verzi se va realiza printr-un sistem de irigare automatizat tip picatura – model micro drip.

Accesul in hotel si restaurant pentru persoanele cu dizabilitati se face prin rampa situata in dreptul intrarii. In parcare s-au prevazut 2 locuri pentru persoanele cu dizabilitati.

La parter exista un grup sanitar special amenajat, iar la etajul 1 s-a prevazut un apartament cu dotari pentru persoane cu dizabilitati.

- **justificarea necesitatii proiectului;**

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia de vila turistica avand la parter si un spatiu pentru alimentatie publica. Avand in vedere amplasarea cladirii pe malul marii in Complex Rezidential Beach Land, scopul turistic devine unul nativ.

- **planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

In plansele desenate depuse impreuna cu dosarul initial inregistrat la APM Constanta se prezinta modul de planificare a utilizarii suprafetelor.



Terenul analizat este in proprietatea SC JUST NICOLANGELO SRL conform Contractului de constituire superficie nr. 637 din 31.07.2017.

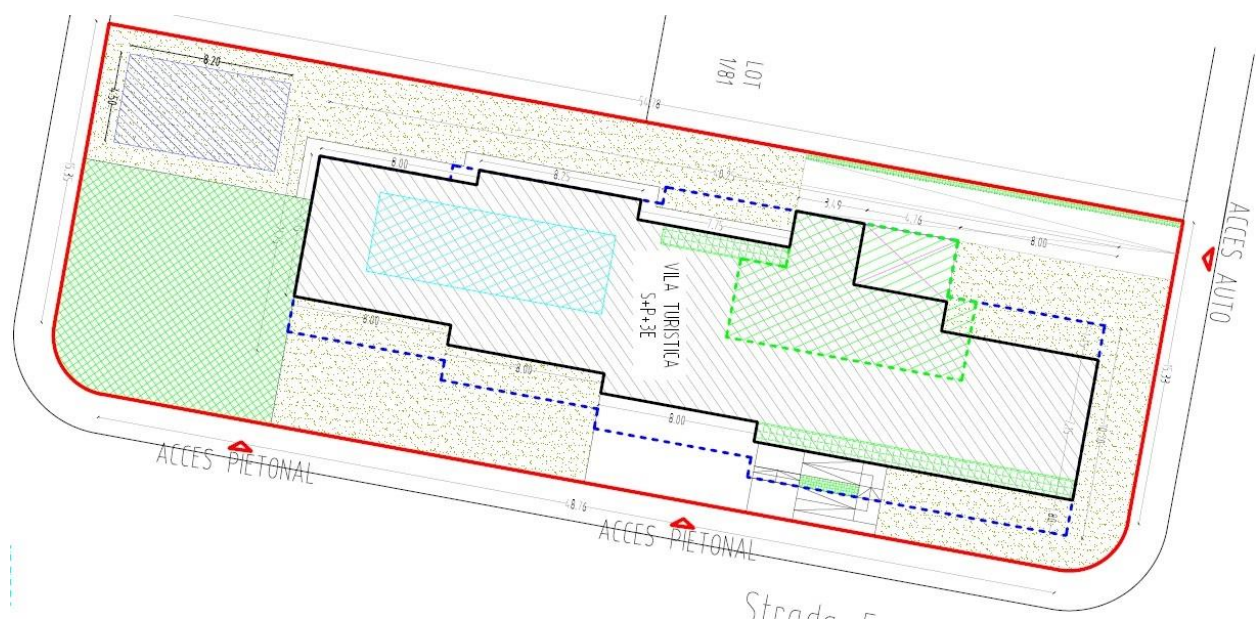
Terenul este situat in Jud. Constanta, Oras Navodari, Trup C, UTR T2, Zona Beach Land - tabara copii, lot 1/83 si lot 1/84, identificat cu numar cadastral / CF 116104.

Accesul auto este asigurat din strada de pe latura de nord (Strada 2) iar cel pietonal pe strada de pe laturile de sud (Strada 3) si de est (Strada 5).

Vecinatati:

- la vest: proprietati private – IE 108239 si IE108240;
- la nord: strada 2 – IE 108345;
- la est: strada 5 – IE 108345;
- la sud: strada 3 – IE 108345.

Terenul are forma dreptunghiulara avand urmatoarele dimensiuni aproximative: 55 m x 18 m, limitele terenului fiind racordate la trotuarele si strazile adiacente.



COORDONATE STEREO 70 ALE AMPLASAMENTULUI

Nr. Crt.	X	Y
1	789716.74	320103.85
2	789731.82	320101.08
3	789733.28	320100.51
4	789733.72	320100.1
5	789734.26	320099.17
6	789734.27	320098.13
7	789734.22	320097.59
8	789729.81	320073.6
9	789725.4	320049.64
10	789725.13	320048.58
11	789724.26	320047.48
12	789723.07	320047.12
13	789721.91	320047.23
14	789706.82	320049.98
15	789711.79	320076.91

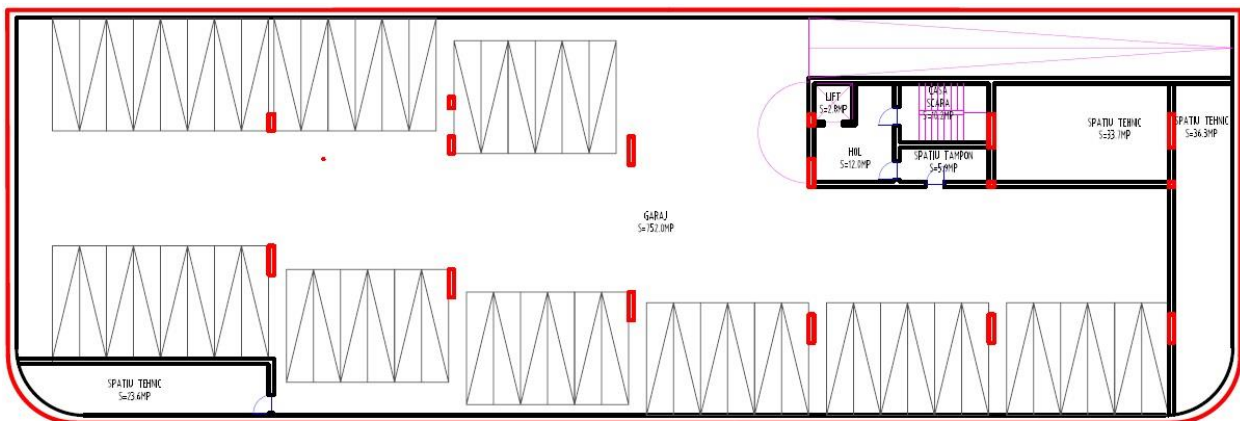
- **formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

DESCRIERE FUNCTIONALA		
NIVEL	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA (mp)
	CASA SCARA	10.2
	HOL	12
	LIFT	2.8
SUBSOL	SPATIU TAMPON	5.9
	GARAJ	752
	SPATIU TEHNIC	23.6
	SAS	1.9

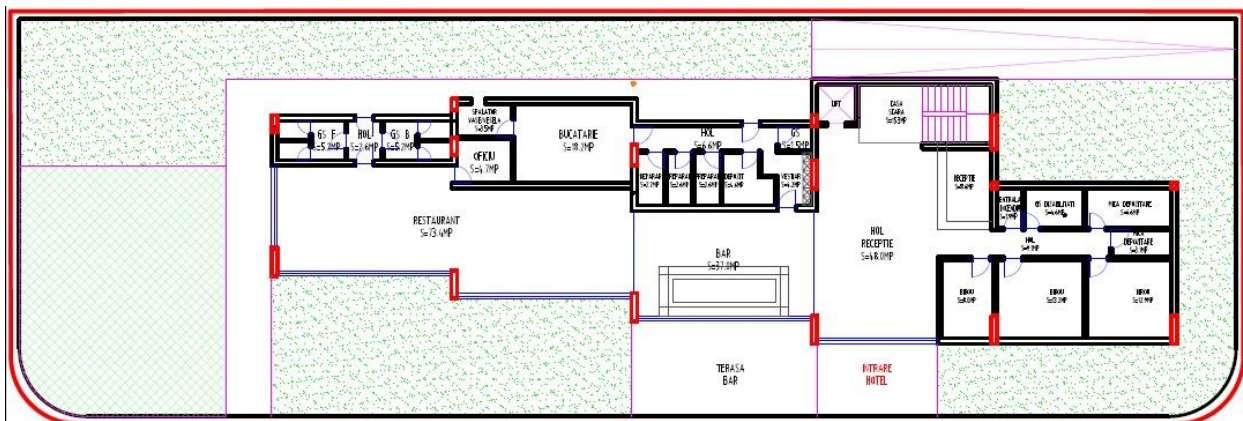
	ADAPOST ALA	70.3	
	SPATIU TEHNIC	33.7	
	SPATIU TEHNIC	36.3	
	SUPRAFATA UTILA DEMISOL	948.7 mp	
	HOL RECEPTIE	48	
	RECEPTIE	8.6	
	CASA SCARA	15.3	
	LIFT	2.8	
	HOL	9.1	
	CENTRALA		
	INCENDIU	1.9	
	GS DIZABILITATI	4.6	
	MICA DEPOZITARE	6.6	
	MICA DEPOZITARE	3.1	
	BIROU	12.9	
	BIROU	13.2	
	BIROU	8	
PARTER	BAR	37	
	RESTAURANT	73.4	
	VESTIAR	4.2	
	GS	1.5	
	HOL	6.6	
	DEPOZIT	4.6	
	PREPARARI	2.6	
	PREPARARI	2.6	
	PREPARARI	2.7	
	BUCATARIE	18.2	
	OFICIU	4.7	
	SPALATOR		
	VASE/VESELA	3.5	
	HOL	2.6	
	GSB	5.2	
	GSF	5.2	
		SUPRAFATA UTILA PARTER	308.7 mp
		CASA SCARA	11.3
		OFICIU	2.3
		LIFT	2.8
	HOL	33.1	

ETAJ 1-3	HOL	6.7
	CAMERA	
	+KICINETA	24.3
	HOL	2.5
	BAIE	4
	CAMERA	17.4
	TERASA	11.4
	TERASA	7.4
	TERASA	7.2
	HOL	2.8
	BAIE	4
	CAMERA	17.4
	TERASA	7.2
	HOL	2.8
	BAIE	4
	CAMERA	17.4
	TERASA	7.4
	HOL	2.8
	BAIE	4
	CAMERA	17.4
	TERASA	6.9
	HOL	2.8
	BAIE	4
	CAMERA	17.4
	TERASA	7.4
	HOL	2.8
	BAIE	4
	CAMERA	17.4
	TERASA	6.9
	HOL	2.8
BAIE	4	
CAMERA	17.4	
TERASA	7.4	
HOL	5.3	
CAMERA		
+KICINETA	24.3	
HOL	2.5	
BAIE	4	

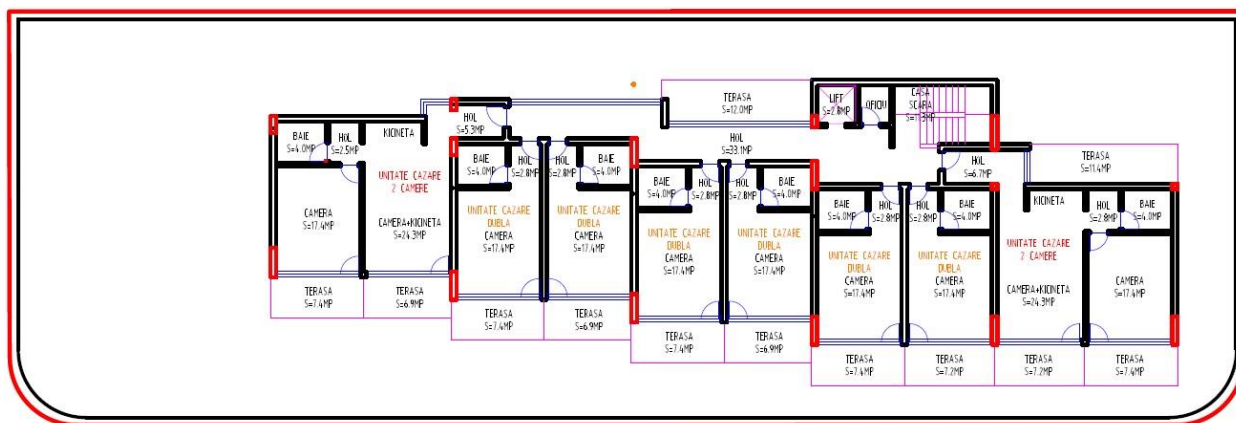
	CAMERA	17.4
	TERASA	6.9
	TERASA	7.4
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1-3		376.6
	CASA SCARA	47.5
TERASA	HOL	7
CIRCULABI	LIFT	2.8
LA	HOL	4
	GS	3
SUPRAFATA UTILA TERASA		64.3 + piscina



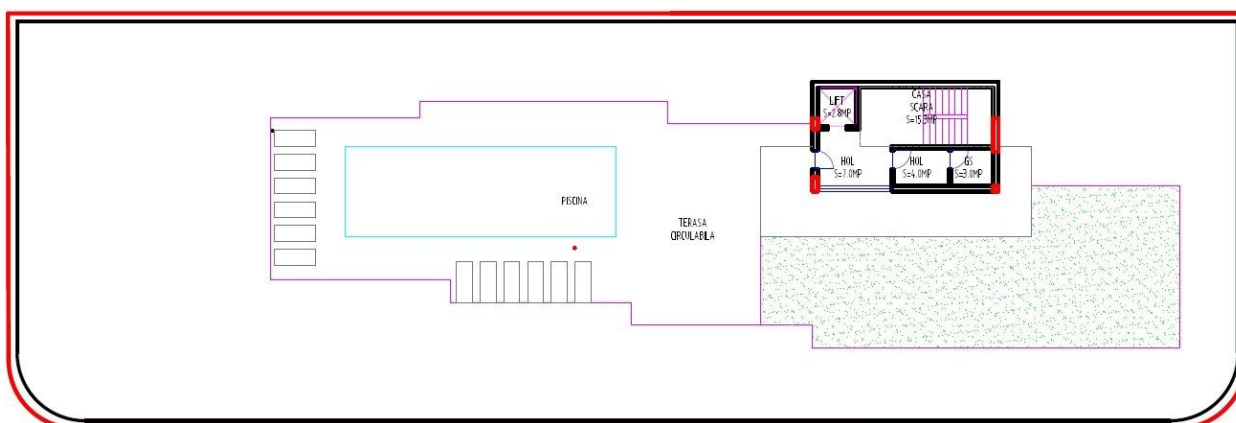
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 2-3



PLAN TERASA CICULABILA

Solutia constructiva si materialele propuse

Imobilul se va realiza folosind o structura de rezistenta cu stalpi si grinzi din beton armat – cadre din beton armat. Planseele se vor realiza din beton armat. Infrastructura va fi una clasica bazata pe talpi continue de fundare ce vor respecta atat adancimea de inghet cat si capacitatea acestora de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

Inchiderile exterioare cat si compartimentarile interioare se vor realiza din BCA de 30 cm, respectiv 10 si 20 cm.

Termoizolarea se va realiza cu polistiren si tencuiala decorativa/placari uscate.

FINISAJE INTERIOARE:

Pardoseli

- pentru toate spatiile, holuri, terase, livinguri, dormitoare, bai si bucatarii se va folosi pentru pardoseli un finisaj de tip placi ceramice antiderapante.

Finisaje interioare

Dupa executarea lucrarilor de zidarie se va aplica un strat de amorsa

concentrata direct pe zidarie, apoi un strat de lapte de ciment si tencuiala manuala sau mecanizata de minim 1,5cm si maxim 3cm. Dupa uscarea completa se va aplica un strat de tinci fin de zidarie cu grosimea medie de 2-3mm.

Dupa realizarea tencuielilor se vor aplica finisajele, conform tabloului de finisaje, dupa cum urmeaza:

- pentru spatiile comune, spatiile de locuit (living, dormitor, hol), spatiile tehnice se vor folosi zugraveli lavabile de inalta calitate, cu adaos de teflon.

- pentru grupurile sanitare cat si pentru bucatarii se va realiza impermeabilizarea peretilor folosind placari ceramice. Partea superioara se va finisa cu vopsitorii lavabile cu aport de teflon.

Plafone

- pentru bai si bucatarii se vor folosi vopsitorii lavabile cu aport de teflon.

- pentru restul spatiilor se vor folosi zugraveli lavabile de inalta calitate.

Usi

Usile de acces in imobil vor fi din tamplarie de pvc, usile interioare vor fi cu toc din lemn si foaie de usa din pfl cu furnir din lemn. Usile vor fi prevazute cu sistem de inchidere de siguranta.

FINISAJE EXTERIOARE:

Peretii exteriori

Sistemul de fatada pentru peretii din zidarie de bca este alcatuit din: termoizolatie din polistiren si tencuiala decorativa.

Tamplaria de fatada

Ferestrele:

- Fereastrele de fatada, din PVC, cu geamuri termoizolante, montate cu sau fara toc mascat. Tipul de deschidere va fi batanta, oscilanta, oscilobatanta – in functie de situatie.

Acoperisul

Acoperirea imobilului se va realiza in sistem terasa circulabila. Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul drenurilor/jgheaburilor si va fi directionata catre sistemul de colectare al apelor meteorice.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitatile de productie;**

Investitia are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de Vila turistica pe perioada estivala pentru inceput, ulterior fiind posibila exploatarea cladirii pe tot parcursul anului, insumand un numar de 25 unitati de cazare formate din apartamente, camere duble si simple si 1 apartament

pentru primirea persoanelor cu dizabilitati.

Se doreste amenajarea la parter a unui spatiu de alimentatie publica – restaurant si bar, cu spatii de preparari calde si reci, restaurant cu circuit inchis, doar pentru turistii cazati in pensiune.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Nu este cazul, nu se propun instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament, asa cum rezulta din specificul proiectului – Vila turistica.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Se doreste amenajarea la parterul vilei turistice a unui spatiu de alimentatie publica care sa deserveasca doar cele 25 de unitati de cazare. Se doreste amenajarea unei bucatarii oraganizata in bucatarie rece si bucatarie calda. Spatiul de productie efectiv – bucataria va avea o suprafata de 18.2 mp iar spatiul de deservire – restaurantul - o suprafata de 73.4 mp.

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

- **Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la retelele existente in zona, conform solutiiei de racordare la rețeaua furnizorului de energie electrică din zonă, ce va fi stabilită prin avizul solicitat de beneficiar.

Iluminatul in spatii interioare se face pe baza de leduri, iluminatul din spatiile comune interioare sunt pe baza de led si se alimenteaza cu panouri fotovoltaice montate pe acoperisul cladirii. Iluminatul exterior se face prin corpuri de iluminat cu led dotate cu panouri fotovoltaice individuale.

- **Alimentare cu apa si canalizare**

Asigurarea apei menajere se va realiza prin racord la rețeaua publica stradala existenta in zona.

Apele menajere uzate vor fi colectate si dirijate in bazinul vidanjabil din beton cu V=100 mc, pana la racordarea la rețeaua tehnico-edilitara care se va construe in zona.

- **Incalzirea**

Incalzirea apei se va face si prin panouri solare care transforma energia solara in energie termica. De asemenea se vor folosi si panouri fotovoltaice pentru alimentare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi, platforma carosabila / parcaje, alei / trotuare pietonale.

Cantitatea de sol fertil care va ramane fara utilitate locala se va depozita in locuri indicate de catre Primaria Navodari.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Tinand cont de faptul ca terenul studiat este marginit pe 3 laturu de cai de acces, accesul auto si pietonal a fost organizat astfel:

- accesul auto – din strada de pe latura de N
- accesul pietonal – din strada de pe laturile de S si E

Aleile de acces si platformele pietonale sunt din piatra naturala, iar trotuarul perimetral de 80 cm va fi din beton.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră, nisip, lemn –folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- apă – resursa folosita atat in constructie cat si in functionare

- **metode folosite in constructie;**

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare imprejmui, amenajare organizare de santier, lucrari amenajare teren (sapaturi, nivelari, compactari, umpluturi), montare cofraje si armaturi, betonare (fundatii,

stalpi, grinzi, plansee), realizare inchideri, realizare compartimentari, montare tamplarie.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor crea plantatii de spatii verzi care sa atenueze mediul antropic conform propunerii de spatii verzi in quantum de minim 50% suprafata terenului studiat.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Nu este cazul, constructia se realizeaza pe teren proprietate privata al SC JUST NICOLANGELO SRL conform Contractului de constituire a dreptului de supraficie nr. 637 din 31.07.2017.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Nu este cazul.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 806 din 03.08.2017:

- alimentare cu apa
- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- gaze naturale
- securitate la incendiu
- aparare civila
- sanatatea populatiei
- aviz Ministerul Turismului

Localizarea proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul.

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

Nu este cazul.

▪ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul localității Navodari, în Ansamblul rezidențial Beach Land, având folosința actuală a terenului: Liber de construcții.

▪ politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

▪ arealele sensibile:

Amplasamentul este situat în afara ariilor protejate Natura 2000, la distanță de peste 400 m față de ROSPA0076 Marea Neagră.

▪ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul, construcția se realizează pe teren proprietate privată al SC JUST NICOLANGELO SRL conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 637 din 31.07.2017

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile. O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei,**

calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Lucrarile de construire nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a autorizatiei de construire.

Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe santier se va produce local si temporar.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot. La nivelul constructiei, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot.

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul IV. **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.**

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier.

- **magnitudinea si complexitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

- **probabilitatea impactului**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

- **natura transfrontiera a impactului.**

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Sursele de poluanti a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane

In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- Operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;

- Dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Pe perioada de exploatare a constructiei apa uzata menajera va fi evacuada in bazinul vidanjabil din beton prevazut pe amplasament cu $V=100$ mc.

Apele uzate menajere provenite din bucataria zonei de alimentatie publica vor fi trecute inainte de evacuarea in bazinul vidanjabil din beton prin separator de grasimi, dimensionat incat sa asigure o preepurare corespunzatoare a apelor uzate si incadrarea acestora in conditiile de calitate prevazute de NTPA 002/2002 (consolidat in 2005).

2. Protectia aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fractiunea PM10.

O proportie insemnata lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili

nonmetanici (COVnm), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier, care functioneaza cu motorina. Acestea vor emite in timpul functionarii SO_x, CO, NO_x, particule si hidrocarburi.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare, tinand cont de faptul ca incalzirea apei se va face atat prin intermediul centralei termice cat si prin intermediul panourilor solare - **grad de poluare 0** - poluarea aerului se va reduce semnificativ. Cand energia termica produsa de panourile solare nu va mai fi suficienta, va fi conectata automat centrala termica.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin

proiect, suprafețe amenajate, evitându-se suprafețele nepavate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer.

Se vor efectua verificări periodice, conform legislației în domeniu, pentru utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrările de construcție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admisi (depășiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eșapament se recomandă folosirea de utilaje și echipamente moderne, ce respectă standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, ținând cont de tendința mondială de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere și control restrictiv al emisiilor.

Este important ca în pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasă a activităților de construcție, cu respectarea programului planificat și actualizarea după caz a acestuia în funcție de situațiile specifice aparute va permite fluidizarea circulației și evitarea de supraaglomerări de mijloace de transport și utilaje în organizarea de șantier.

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

Pe perioada de exploatare a construcției pentru zona de centrală termică, se va utiliza kit de evacuare agrementat conform normelor în vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

În timpul executării lucrărilor de organizare de șantier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele în funcțiune, ce deservește lucrările.

Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- **sursele de radiatii**

Nu este cazul.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freaticice;**

Sursele potientiale de poluare pentru sol, subsol si ape freaticice, pot fi reprezentate de scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti si substante chimice, sau de gospodarirea incorecta a deseurilor.

- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate Natura 2000, la distanta de peste 400 m fata de ROSPA0076 Marea Neagra.

Impactul asupra vegetatiei si faunei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

În momentul amenajării de spații verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.

Se recomandă ca la amenajarea spațiilor verzi, să se folosească specii de plante autohtone (specifice zonei).

În timpul funcționării, natura activității și amplasarea obiectivului într-o zonă urbană turistică exclude posibilitatea afectării în vreun mod a faunei și florei terestre.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane astfel încât populația din zonă să nu fie afectată.

Lucrările de construcție se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor și turistilor din zonele cele mai apropiate.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;**

În perioada lucrărilor de construcție, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșuri inerte, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcție
- impactul eventual dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcție nu se va face direct în recipiente speciale sau nu este posibilă containerizarea

În continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deseului: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de gestionare – posibil valorificabil și/sau posibil de eliminat:

Denumirea deșeurii	Codul deșeurii – conf. HG 856/2002	Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Beton	17 01 01	S	X	
Fier și oțel	17 04 05	S	X	
Amestecuri metalice	17 04 07	S	X	
Deșuri de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X
Uleiuri de ungere uzate din categoriile: <ul style="list-style-type: none"> • Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere • Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere 	13 02 05* 13 02 08*	L	X	X
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Hartie/carton	20 01 01	S	X	
Deseuri de sticlă	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Metale	20 01 40	S	X	
Deșuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S		X

Deseurile marcate cu * sunt deseuri periculoase care prezintă una sau mai multe proprietăți periculoase menționate în ANEXA Nr. 4 - Proprietăți ale deșeurilor care fac ca acestea să fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

În timpul funcționării, având în vedere specificul activității ce se va desfășura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate în principal de deseuri municipale și asimilabile acestora:

- deseuri municipale - deseuri municipale amestecate - 20 03 01

- deșeuri **biodegradabile** de la bucatarii și cantine - 20 01 08
- amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor și grasimilor comestibile - 19 08 09 (deseurile din separatoarele de grasimi)
- deseuri de ambalaje:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 07 ambalaje de sticlă
 - 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase

Deseurile vor fi depozitate în europubele, amplasate pe o platformă betonată, cu acces direct către stradă și vor intra în circuitul de evacuare al orașului, conform unui contract semnat cu o societate autorizată în acest sens.

Deseurile de grăsimi din interiorul separatorului de grăsimi vor trebui extrase cu grijă din separator, urmând o curățare în detaliu a suprafeței interioare a separatorului și a sistemelor de separare din interior. Aceste deseuri vor fi transportate și eliminate de către o firmă specializată și autorizată pentru aceste tipuri de deseuri cu care beneficiarul va semna contract.

Deseurile reciclabile (hartie/ carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați.

Igienizarea rufelor murdare se va realiza prin contractarea unei firme specializate cu respectarea legislației din domeniu în vigoare.

- **modul de gospodărire a deșeurilor.**

Dezvoltarea durabilă include protecția mediului, iar protecția mediului condiționează dezvoltarea durabilă. Managementul deșeurilor ocupă un rol important în cadrul conceptului de dezvoltare durabilă, deșeurile constituind și o sursă de materii prime secundare nu doar o potențială sursă de poluare.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate **în perioada de realizare a proiectului** și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile in depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase.

Substanțele reziduale-fecaloide- din WC-ul ecologic, se vor fi vidanța periodic de către o firmă specializată pe perioada execuției lucrărilor de construire, până la momentul exploatării obiectivului propus se va conecta la bazinul vidanțabil din beton, până la realizarea rețelei de canalizare în zonă.

In perioada de funcționare deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și evacuate la groapa de gunoi din zonă, prin grija beneficiarului, în baza unui contract cu o firmă specializată.

Deseurile reciclabile (hartie/ carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în spațiile special amenajate, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați și reglementați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Deseurile de grăsimi din interiorul separatorului de grăsimi vor fi transportate și eliminate de către o firmă specializată și autorizată pentru aceste tipuri de deșeuri cu care beneficiarul va semna contract.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pe perioada execuției construcțiilor nu se vor produce deșeuri periculoase **pe amplasamentul proiectului.** Operațiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele și mijloacele de transport din cadrul organizării de șantier nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate

Pe perioada de exploatare a obiectivului de față nu se vor produce deșeuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

Igienizarea ruferelor murdare se va realiza prin contractarea unei firme specializate cu respectarea legislației din domeniu în vigoare.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a proiectului si nici in perioada de exploatare a acestuia.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Pe perioada executiei constructiilor se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente organizarii de santier.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise
- curatirea rotilor mijloacelor de transport la iesirea din organizarea de santier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare

In perioada de exploatare, conform functiunilor propuse, se va dispune pentru evacuarea centralei termice un kit de evacuare agrementat conform normelor in vigoare iar pentru spatiul de alimentatie publica va fi prevazut un separator de grasimi.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-

cadru a deseurilor etc.)

Pentru proiectul “**CONSTRUIRE VILA TURISTICA S+P+3E, SPATII ALIMENTATIE PUBLICA SI IMPREJMUIRE TEREN**” nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia comunitara.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pe perioada executarii constructiilor se vor lua masuri de limitare a propagarii materialelor de constructii, prin imprejmuirea terenului pe limitele de proprietate cu plasa metalica dublata de plasa verde pentru gard.

In interiorul limitei de proprietate se va amplasa pe perioada executarii constructiilor un WC ecologic, care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In interiorul limitei de proprietate se vor amplasa pubele pentru depozitarea deseurilor rezultate din procesul de constructie.

Racordul la utilitati in cadrul organizarii de santier, pentru alimentare cu apa si alimentare cu energie electrica se va face din retelele de utilitati existente in zona, conform indicatiilor avizelor. Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va folosi bazinul vidanjabil din beton cu $V=100$ mc, pana la realizarea retelei locale de canalizare in zona de amplasament.

- localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va realiza in interiorul limitei de proprietate a terenului studiat, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfasura pe perioada premergatoare executarii noilor constructii si implica imprejmuirea terenului pentru a evita raspandirea materialelor de constructii pe terenurile vecine, pozitionarea unui grup sanitar ecologic, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor rezultate din procesul constructiv.

In perioada lucrarilor de organizare de santier, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere,

autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici), in limitele admise de normele in vigoare.

La capitolul IV a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Nu este cazul, deoarece utilajele si mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrarile in cadrul organizarii de santier vor fi omologate conform normelor in vigoare.

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja **periodic** de catre o firma specializata; in cadrul proiectului final de DTOE se va stabili pozitia WC-ului ecologic, astfel incat sa nu impiedice desfasurarea activitatilor de constructie de pe amplasament.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deșeurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate in pubele, fiind interzisa depozitarea deșeurilor direct pe sol. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Organizarea de santier va fi dotata cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri care vor fi utilizate in caz de nevoie.

Imprejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate cu plasa metalica dublata de plasa verde pentru gard.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Nu este cazul.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în santier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sanătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandându-se achiziția de material absorbant pentru intervenția promptă.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor;**

Eventuala dezafectare/demolare a construcției constă în executarea următoarelor lucrări:

- dezmembrarea construcției, cu recuperarea și valorificarea materialelor refolosibile;
- demolarea fundațiilor și utilizarea betonului pentru diferite amenajări (de ex.: drumuri, umpluturi, etc.);
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- umplerea fundațiilor și refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrari necesare a fi executate la închidere genereaza modificari fizice în amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare. Datorita faptului ca sunt probabilitati foarte mici sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa încetarea activitatii va consta doar în eliminarea materialelor de constructie care în momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea / demolarea constructiei, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate si refacerea covorului vegetal. Insa, aceste modalități se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

IX. Anexe - piese desenate

Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie au fost depuse la Agentia pentru Protectia Mediului Constanta odata cu depunerea initiala a dosarului de solicitare a Acordului de Mediu.

Semnatura

Intocmit

Arh. Dan Dilancea