

## 1. INTRODUCERE

Denumirea investiției:

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E  
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: **str. A nr. 2-70 - lot 2/3/2/1/1/1/1/1/1/1 și nr. 86 - lot 2/2/1/1/1 , lot 1/8/1/1/1, oraș Ovidiu, jud. Constanța**

Beneficiar: **ZAMIRCA CRISTIAN**

Proiectant General: **MBV GRUP S.R.L.– Constanța**

Elaboratorul documentației de mediu: **ing. Selea Adriana-  
elaborator studii pentru protecția mediului**

## 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

### 2.1. Detalii de amplasament

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se află în intravilanul orașului Ovidiu, în zona rezidențială dezvoltată în ultimii ani în estul localității, pe malul lacului Siutghiol, la sud – est de intersecția străzii Romană cu prelungirea străzii Poet Ovidiu (anexa 1). Terenul are **suprafața de 674,00 mp** conform actelor și măsurătorilor cadastrale și se află în proprietatea beneficiarului ZAMIRCA CRISTIAN, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.602/01.03.2007 (anexa 2).

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- La nord: Lacul Siutghiol;
- La sud: IE 109001;
- La est: Lot 1/8/1/1/2;
- La vest: IE 109001.

Pe amplasamentul cu suprafața de 674,00 mp, beneficiarul propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială, cu regim de înălțime parter și un etaj. Construcția propusă va fi amplasată pe teren, astfel:

- La 0 m față de limita de proprietate spre sud/vest (strada Romana);
- La 2,0 m față de limita de proprietate spre sud/vest (lotul 1/8/1/1/2);
- La 3,0 m față de limita de proprietate spre nord/vest;
- **La 15 m față de limita de proprietate spre nord/vest (lacul Siutghiol).**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 133/21.06.2017, terenul are **categoria de folosință curți-construcții**, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism fiind aceea de lotizare în vederea realizării unui ansamblu rezidențial – Z1 zonă locuințe individuale (anexa 3).

### 2.2. Caracteristicile proiectului

Pe amplasamentul cu suprafața de 674,00 mp, beneficiarul propune realizarea unei locuințe unifamiliale, cu parter și un etaj, cu următoarea distribuție funcțională (anexa 4):

- Parter – hol acces, scară interioară către etajul 1, grup sanitar de serviciu, cameră de zi, bucătărie, cămară și spații de depozitare.
- Etaj 1 – hol de etaj cu scară interioară, trei dormitoare, două băi și spații de depozitare.

La nivelul parterului se va realiza un garaj de două locuri, cu acces direct din strada Romana.

Coefficienții urbanistici ai investiției sunt prezentați în tabelul nr.1.

Tabelul nr. 1

<b>Suprafață teren 674,00 mp</b>		
<b>Suprafețe</b>	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>
Suprafața construită	00,00 mp	205,80 mp
Suprafața desfășurată	00,00 mp	346,30 mp
P.O.T.	0,00%	30,50 %
CUT	0.00	0,514

Accesele auto și pietonale se fac din str. Romana. Se vor asigura două locuri de parcare în incinta proprietății la nivelul parterului.

Spațiile verzi se vor asigura în conformitate cu prevederile HCJC nr. 152/2013, fiind prevăzută o suprafață de 400,00 mp spații plantate.

Împrejmuirea se va realiza cu gard plin cu înălțimea de 2,20 m pe limita de proprietate spre sud/vest ( vecin lotul 1/8/1/1/2) și gard traforat pe celelalte trei limite de proprietate (două spre străzile adiacente și una spre lac).

Asigurarea cu utilități se va face prin branșarea imobilului la rețelele ce au traseul pe străzile perimetrare.

### 3. EVALUARE ADECVATĂ

#### 3.1. Localizarea amplasamentului în raport cu ariile naturale protejate

Coordonatele în proiecție STEREO 70 ale amplasamentului cu suprafața de 674,00 mp , sunt evidențiate în tabelul următor (anexa 5):

Tabelul nr.2

Nr. crt.	X	Y
1	311650,907	785841,029
2	311619,854	785824,126
3	311617,422	785825,171
4	311616,842	785827,089
5	311616,218	785828,993
6	311615,551	785830,882
7	311614,842	785832,756
8	311614,089	785834,613
9	311613,295	785836,452
10	311612,459	785838,273
11	311611,590	785840,057
12	311645,422	785858,472

Din analiza coordonatelor reiese faptul ca amplasamentul analizat se află în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol (anexa 6), declarat arie de protecție specială avifaunistică conform H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/2011.

#### 3.2. Caracterizarea ariei naturale protejate în interiorul căreia se dezvoltă proiectul

##### **ROSPA0057 Lacul Siutghiol**

##### ***Suprafața sitului***

Suprafața sitului este de 2023,25 ha.

##### ***Regiunea biogeografică***

Aria naturală protejată este situată în regiunea biogeografică stepică.

### Clase de habitate

Clasele de habitate întâlnite în sit, conform Formularului Natura 2000, sunt prezentate în tabelul următor:

Tabelul nr. 3: clase de habitate

Clase de habitate	Cod	Extindere (%)
Râuri, lacuri	N06	100

Acest tip de habitat nu se regăsește în zona amplasamentului.

### Specii de păsări

Speciile de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC, observate de-a lungul timpului în zona Lacului Siutghiol și care au determinat declararea acestuia drept Sit Natura 2000 sunt menționate în tabelul următor.

Tabelul nr.4 : Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC prezente în sit conform Formularului Natura 2000

Cod	Specie	Date fenologice			Populație	Evaluarea sitului		
		Cuibărit	Iernat	Pasaj		Conservare	Izolare	Global
<b>POPULATIE( i=indivizi, p=perechi)</b>								
A229	<i>Alcedo atthis</i>			4 i	D			
A255	<i>Anthus campestris</i>	30 p		30 i	D			
A029	<i>Ardea purpurea</i>			3 i	D			
A021	<i>Botaurus stellaris</i>			3 i	D			
A396	<i>Branta ruficollis</i>			120 i	C	C	C	C
A196	<i>Chlidonias hybridus</i>			20 i	D			
A197	<i>Chlidonias niger</i>			20 i	D			
A031	<i>Ciconia ciconia</i>			100 i	D			
A026	<i>Egretta garzetta</i>			6 i	D			
A320	<i>Ficedula parva</i>			60i	D			
A002	<i>Gavia arctica</i>		3i		C	B	C	B
A001	<i>Gavia stellata</i>		1 i		C	B	C	B
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>			2 i	C	B	C	B
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	24 p			C	B	C	B

A338	<i>Lanius collurio</i>			10 i	D			
A339	<i>Lanius minor</i>			2 i	D			
A180	<i>Larus genei</i>			16 i	C	B	B	B
A068	<i>Mergus albellus</i>			40 i	D			
A019	<i>Pelecanus onocrotalus</i>			300-400 i	C	B	B	B
A393	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>		500 i	100 i	C	B	C	B
A195	<i>Sterna albifrons</i>			10 i	D			
A193	<i>Sterna hirundo</i>			100 i	D			
A191	<i>Sterna sandvicensis</i>			10 i	D			
A 176	<i>Larus melanocephalus</i>			3000-5000 i	B	B	C	B
A071	<i>Oxyura leucocephala</i>			>7i	C	A	B	B
A060	<i>Aythya nyroca</i>	2- 4 p		80-200i	C	B	C	B
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	1-3i	2-3i		D			
A177	<i>Larus minutus</i>			2000 - 5000i	B	B	C	B

Tabelul nr.5: Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

Cod	Specie	Date fenologice			Evaluarea sitului			
		Cuibărit	Iernat	Pasaj	Populație	Conservare	Izolare	Global
<b>POPULATIE( i=indivizi, p=perechi)</b>								
A168	<i>Actitis hypoleucos</i>			20i	D			
A054	<i>Anas acuta</i>			20i	D			
A056	<i>Anas clypeata</i>			200i	D			
A052	<i>Anas crecca</i>			300i	D			
A055	<i>Anas querquedula</i>			20i	D			
A051	<i>Anas strepera</i>			40i	D			
A041	<i>Anser albifrons</i>			300i	D			
A043	<i>Anser anser</i>			50i	D			
A028	<i>Ardea cinerea</i>			6i	D			
A059	<i>Aythya ferina</i>		1000 i	2000 i	D			
A061	<i>Aythya fuligula</i>		500 i	2000 i	D			

A067	<i>Bucephala clangula</i>		12i	D				
A144	<i>Calidris alba</i>		5i	D				
A147	<i>Calidris ferruginea</i>		8i	D				
A145	<i>Calidris minuta</i>		24i	D				
A136	<i>Charadrius dubius</i>		4i	D				
A036	<i>Cygnus olor</i>		20i	D				
A459	<i>Larus cachinnans</i>	100 i	5000i	C	B	C	B	
A182	<i>Larus canus</i>	2000i		C	B	C	B	
A183	<i>Larus fuscus</i>	30i	120i	D				
A179	<i>Larus ridibundus</i>	2500 i	12000i	C	B	C	B	
A069	<i>Mergus serrator</i>		4i	D				
A058	<i>Netta rufina</i>		30i	D				
A017	<i>Phalacrocorax carbo</i>	3i	700i	C	B	C	B	
A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	30i		D				
A048	<i>Tadorna tadorna</i>		60i	D				
A162	<i>Tringa totanus</i>		20i	D				
A050	<i>Anas penelope</i>		100i	D				
A053	<i>Anas platyrhynchos</i>	>100 i	>200 i	D				
A198	<i>Chlidonias leucopterus</i>		50-100 i	D				
A125	<i>Fulica atra</i>	500-2000 i		D				
A005	<i>Podiceps cristatus</i>		400-1000 i	D				
A008	<i>Podiceps nigricollis</i>		500-800i	D				

Nota:

**POPULATIE:** marimea si densitatea populatiei speciei prezente din sit in raport cu populatiile prezente pe teritoriul national. Acest criteriu are scopul evaluarii marimii relative sau densitatii relative a populatiei in sit cu cea la nivel national. Se foloseste un model progresiv, astfel:

- A:  $100 \geq p > 15\%$
- B:  $15 \geq p > 2\%$
- C:  $2 \geq p > 0\%$
- D: populatie nesemnificativa

**CONSERVARE:** gradul de conservare a trasaturilor habitatului care sunt importante pentru speciile respective și posibilitățile de refacere, astfel:

- A: conservare excelentă = elemente în stare excelentă, indiferent de clasificarea și posibilitățile de refacere;
- B: conservare bună = elemente bine conservate indiferent de clasificarea și posibilitățile de refacere
- C: conservare medie sau redusă

**IZOLARE:** gradul de izolare a populației prezente în sit față de aria de răspândire normală a speciei.

- A: populație (aproape) izolată;
- B: populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție;
- C: populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă.

**GLOBAL:** evaluare globală a valorii sitului pentru conservarea speciei respective

- A: valoare excelentă;
- B: valoare bună;
- C: valoare considerabilă.

Situl este important pentru **populațiile cuibăritoare** ale speciilor următoare:

*Falco vespertinus*

*Oenanthe pleschanka*

*Anthus campestris*

*Aythya nyroca*

Situl este important pentru **iernat** pentru următoarele specii:

*Larus ridibundus*

*Podiceps nigricollis*

*Fulica atra*

*Larus canus*

*Aythya fuligula*

*Aythya ferina*

În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.



În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

SOR: Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C4.

Semnificațiile criteriilor elaborate de Birdlife International sunt următoarele:

- C1- reprezintă speciile de interes global de conservare. Situl deține, în mod regulat, un număr semnificativ de specii amenințate sau alte specii de interes global de conservare.
- C2- reprezintă concentrații de specii amenințate la nivelul Uniunii Europene. Situl este cunoscut ca detinând cel puțin 1% din populațiile de pasări sau specii de pasări amenințate la nivel European.
- C4 - reprezintă congregațiile mari. Situl este cunoscut în mod regulat, ca detinând cel puțin 20.000 de pasări migratoare și/sau 10.000 perechi de pasări de apă a uneia sau mai multor specii

### **3.3. Prezentă și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**

Zona de interes este situată în apropierea malului sud - vestic al Lacului Siutghiol, în vecinătatea unui complex rezidențial al orașului Ovidiu, fiind marginită la sud de IE 109001, la nord de Lacul Siutghiol, la vest de IE 109001 iar la est de lotul 1/8/1/1/2. Accesul în zonă se face din str. Romana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 133/21.06.2017, terenul are categoria de folosință curți-construcții, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism fiind lotizare în vederea realizării unui ansamblu rezidențial – Z1 zonă locuințe individuale

Studiul geotehnic realizat pentru caracterizarea terenului de fundare a pus în evidență existența unui strat de umplură, neomogen, cu grosimea de 0,9-1,3 m existent în zonă ca urmare a activităților legate de amenajarea unui complex rezidențial (depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții), urmat de un strat de loess galben tare, plastic-vârtos până la adâncimea de 5,2 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la o adâncime de 3,5 m de la cota terenului natural.

Pe malul vestic al lacului Siutghiol, în zona cercetată, au fost realizate o serie de amenajări prin terasare și consolidare a unei porțiuni din malul lacului, de către dezvoltatorul imobiliar. În prezent se desfășoară lucrări de realizare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare și organizarea tramei stradale.

Observațiile realizate pe teren pentru observarea impactului pe care lucrările de realizare a obiectivului propus l-ar putea avea asupra vegetației din zona amplasamentului au confirmat prezența în zona de interes numai a **habitatelor antropizate**, categorie ce cuprinde habitate afectate de intervenția omului. Aceste tipuri de habitate sunt complet lipsite de valoare conservativă, flora și vegetația specifică fiind un amestec de specii ruderale (de margini de drumuri, de terenuri necultivate) și segetale (buruieni de culturi agricole).

În zona amplasamentului analizat nu au fost observate rarități floristice și niciuna dintre speciile identificate nu figurează în anexele Directivei CE 92/43/EEC (Directiva Habitate) sau în anexa I a Convenției de la Berna, ca specii de floră strict protejate la nivel european.

Pe amplasamentul proiectului au fost observate comunități antropice cu *Onopordum acanthium* - scai, *Carduus nutans* - ciulin și *Centaurea calcitrapa* (cod R8702 conform Doniță et al, 2005); se caracterizează prin prezența buruienarișurilor *Onopordetum acanthii* Br. Bl. et al. 1936 și *Carduetum nutantis* (Săvul. 1927) Morariu 1943 (asociații vegetale edificate de scaieți).

Pe malul lacului este prezent habitatul Comunități danubiene cu *Phragmites australis* și *Schoenoplectus lacustris* (habitatul R5309 conform Doniță et al, 2005), reprezentat pe malul lacului Siutghiol (în dreptul insulei Ovidiu) prin asociația vegetală *Scirpo-Phragmitetum* W.Koch 1926.

***S-a putut concluziona că speciile de importanță conservativă și asociațiile vegetale valoroase, care să necesite măsuri speciale de protecție în vederea conservării, lipsesc de pe terenul studiat.***

Din punct de vedere **faunistic** zona este definită de specii comune ecosistemelor antropizate, rezistente la impactul antropic.

Dintre nevertebrate, în zonă se întâlnesc specii de crustacee isopode (*Porcellio* sp. *Armadillidium* sp.), miriapode, aranee, gasteropode (*Helicopsis striata*, *Cernuela virgata*) și insecte (odonate –libelule, orthoptere - lăcuste, coșai, greieri, coleoptere – cărăbuși de mai, buburuze).

Fauna de reptile și amfibieni este săracă datorită impactului antropic intens din zonă.

Nu s-au observat mamifere în zona analizată.

În privința avifaunei subliniem că pe amplasament nu au fost identificate cuiburi de păsări, iar în zbor, în zona locației au putut fi identificate doar specii comune de păsări, care se regăsesc în toate zonele din oraș. Nu au fost identificate pe amplasament populații cuibăritoare ale speciilor de păsări menționate în Formularul Natura 2000.

Cele mai frecvente specii de păsări observate în zona amplasamentului și la distanță ceva mai mare, pe lacul Siutghiol sunt:

- *Larus cachinnans*
- *Pica pica*
- *Larus ridibundus*
- *Podiceps cristatus*
- *Streptopelia decaocto*
- *Fulica atra*

- *Anas platyrhynchos*
- *Podiceps nigricollis*
- *Corvus corone cornix*
- *Larus minutus*
- *Acrocephalus arundinaceus*
- *Corvus monedula*
- *Aythya ferina*
- *Sturnus vulgaris*
- *Hirundo rustica*
- *Passer montanus*
- *Phalacrocorax carbo sinensis*

Se poate observa că dintre speciile acvatice, cele mai bine reprezentate sunt cele aparținând familiilor Podicipedidae, Anatidae, Rallidae și Laridae, iar speciile terestre sunt dominate de familiile Corvidae și Passeridae.

În general zona Lacului Siutghiol învecinată amplasamentului este tranzitată și survolată de păsări în perioadele de migrație sau în căutare de hrană.

***Concluzionăm că zona studiată nu reprezintă o arie de interes pentru păsările cuibăritoare.***

#### **3.4. Legătura proiectului cu ariile naturale protejate de interes comunitar**

Proiectul propus nu are legatură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate din zona amplasamentului.

#### **3.5. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din ariile naturale protejate de interes comunitar**

Chiar dacă amplasamentul este situat în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol, zona în care se vor desfășura lucrările nu prezintă interes din punct de vedere al vegetației și nici ca loc de cuibărire sau hrănire. După definitivarea lucrărilor de construcții în zonă și la trasa stațională (rețele apă, canalizare, iluminat public), odată cu crearea zonelor de spații verzi și cu dobândirea caracterului rezidențial, zona va deveni atractivă pentru speciile de păsări antropofile.

Speciile de păsări acvatice, pentru care Lacul Siutghiol a fost declarat sit Natura 2000, nu vor fi influențate în niciun fel de implementarea proiectului. Aceste specii folosesc lacul pentru odihnă și hrănire numai în perioada de migrație și de iernare. Locul lor favorit îl constituie apa lacului, de obicei la mare distanță de maluri. Implementarea proiectului nu va influența evoluția numerică a populațiilor în cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Asociațiile vegetale și speciile de plante identificate în zona amplasamentului sunt complet lipsite de valoare conservativă; prin urmare, pe amplasamentul ce face obiectul proiectului propus nu se impun măsuri de conservare.

Nu au fost observate în zona de interes rarități floristice, deci nu se pune problema periclitării unor specii de plante deosebite în cursul lucrărilor de construcții sau în perioada funcționării obiectivului.

Apreciem ca lucrările de construcție ce fac obiectul prezentului proiect și funcționarea obiectivului nu vor afecta în mod semnificativ aria protejată din vecinătate.

Prin construirea și funcționarea obiectivului, nu se va manifesta un impact direct asupra ariei naturale protejate în următoarele condiții:

- Se va interzice deversarea de ape uzate în zona lacului de apă sau pe terenurile învecinate;
- Se va aplica un management corespunzător al gestiunii deșeurilor astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat în zona malului lacului;
- Lucrările se vor efectua strict în limita terenului care este proprietatea beneficiarului, fără a se extinde spre limita malului lacului și fără a afecta zona de stufăriș de la malul lacului.

Impactul cumulat exercitat asupra Sitului Natura 2000 de amenajarea unui nou obiectiv, nu va fi semnificativ mai mare față de cel actual deoarece amplasamentul de pe malul lacului este situat în apropierea unui cartier rezidențial deja locuit.

La stabilirea măsurilor de limitare a impactului asupra ariei de importanță avifaunistică trebuie avut în vedere că zona lacului este importantă pentru pasajul și hrănirea păsărilor mai ales în perioadele de migrații și în timpul anotimpului rece. În această perioadă trebuie limitate drastic atât poluarea fonică cât și accesul pe lac, însă obiectivul propus nu generează nici zgomote puternice care să determine apariția unui disconfort din acest punct de vedere și nici activități în zona lacului, care să determine apariția unui disconfort din acest punct de vedere.

***Dacă vor fi respectate reglementările legale privind managementul deșeurilor, a apelor uzate și menajere sau cele privind poluarea, inclusiv cea fonică, considerăm că impactul obiectivului asupra Sitului Natura 2000 va fi unul nesemnificativ.***

#### 4. CONCLUZII

- ✓ amplasamentul este situat în Situl Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol, însă realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să aducă modificări fizice în cadrul ariei naturale protejate;
- ✓ amplasamentul se află într-o zonă antropizată, prevăzută în documentațiile de urbanism a se dezvolta ca zonă rezidențială iar obiectivul propus a se realiza prin proiect este o locuință unifamilială;
- ✓ în ceea ce privește managementul deșeurilor solide, acestea vor fi gestionate, atât în perioada executării lucrărilor, cât și în perioada funcționării obiectivului, numai în limitele amplasamentului ce face obiectul proiectului. Nici natura și nici amploarea obiectivului nu determină apariția unor cantități și tipuri de deșeuri ce ar putea pune în pericol integritatea ariei naturale protejate;
- ✓ în ceea ce privește dezvoltările conexe, impactul cumulat exercitat asupra Sitului Natura 2000 de amenajare a unui nou obiectiv, nu va fi semnificativ mai mare față de cel actual deoarece amplasamentul este situat în apropierea unui cartier rezidențial deja locuit;
- ✓ pe amplasamentul analizat și în imediata vecinătate a acestuia nu se regăsesc habitate naturale și/sau specii de interes comunitar ce ar putea fi afectate de implementarea proiectului;
- ✓ proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- ✓ realizarea și funcționarea obiectivului nu determină apariția unui impact direct asupra ariei naturale protejate, nu provoacă pierderea unor habitate de interes comunitar;
- ✓ proiectul nu implică în niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

Întocmit,  
ing. Selea Adriana  
Elaborator Studii pentru Protecția Mediului

## **5. ANEXE**

ANEXA 1 – PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 – ACTE DEȚINERE TEREN

ANEXA 3 – CERTIFICAT DE URBANISM

ANEXA 4 – PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 5 – INVENTAR DE COORDONATE

ANEXA 6 – LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU SITUL

NATURA 2000 ROSPA 0057 LACUL SIUTGHIOL