

PROIECT NR. 8 /2017
PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE LOTUL 8– ZONA INDUSTRIALĂ- ÎN 28 PARCELE
COMUNA CUMPĂNA– SATUL CUMPĂNA
DOCUMENTAȚIE PENTRU SOLICITARE AVIZ DE MEDIU

Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI CUMPĂNA

proiectant : arh. ABDIȘA ABDIȘA
certificat de RUR pentru elaborare de proiecte de
urbanism și amenajarea teritoriului, categoriile B,C,D,E,

M E M O R I U T E H N I C

A.DATE GENERALE

- Denumire proiect: „P.U.Z. PARCELARE LOTUL 8 -ZONA INDUSTRIALĂ, ÎN 28 PARCELE
- Amplasament : comuna Cumpăna, satul Cumpăna, lotul 8- zona industrială
- Suprafață teren PUZ: 52.228mp
- Proprietar teren: Consiliul Local Cumpăna
- Beneficiar proiect: Primăria Cumpăna
- Întocmitor : bia nr. 046- arh. ABDIȘA ABDIȘA
- Data : trim II 2017
- Certificat de urbanism : nr.130/20.04.2017

Cadrul legislativ pentru protecția mediului

Documentația a fost întocmită având ca repere metodologice:

- Legea 50/1991 - Privind autorizarea executării construcțiilor.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 -pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru pentru proiectele în faza PUZ – reglementare tehnică –indicativ GM -010-2000 realizat de URBANPROIECT București și IPROTIM S.A. și aprobat de MLPAT cu Ordinul 176/N/2000
- Regulamentul General de Urbanism
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 265/2005 privind protecția mediului (Ordonanța de Urgență 195/2005)
- HGR 930/2005– pt.aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea 575 / 2001- PATN – secțiunea V – Zone cu risc natural
- Lege nr. 343 din 3 decembrie 2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
- Legea 345/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.
- Legea 139 / 2002 privind serviciile publice de salubritate a localităților
- Legea 426 / 2001 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78 / 2000 privind regimul deșeurilor
- Legea 5 / 2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a III – a – zone protejate
- Ordinul Ministerului Sănătății nr.119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandrilor privind mediul de viață al populației
- Legea 104/2011 - privind protecția atmosferei
- Legea 597/2001 – privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre
- Ordonanța de urgență nr. 202/2002 – privind gospodărirea integrată a zonei costiere
- Ordonanța de urgență nr. 152 / 2005 – privind prevenirea, reducerea și controlul integral al poluării
- Ordinul MMDD 1964 /2007 privind siturile de importanță comunitară (SCI) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România
- HG 1284/2007 privind ariile de protecție avifaunistică (SPA) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România

B. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PLANULUI

Se solicită prin C.U. elaborarea unui PUZ în vederea încadrării urbanistice și stabilirea condițiilor de constructibilitate a unui teren ce face parte dintr-o zonă pentru care s-a elaborat o lucrare de parcelare urbanistică – prin pr. 34/2006 - PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA INDUSTRIALĂ – comuna CUMPĂNA.

În PUZ precedent a rezultat un lot 8 cu suprafața de cca 50.000mp destinat pentru parc auto; Între timp a apărut necesitatea parcelării acestui lot în parcele cu suprafața între 1400 și 2000mp.

Terenul este proprietate privată a Comunei Cumpăna.

C. DESCRIEREA LUCRĂRILOR EXISTENTE

Etape de dezvoltare

• Date privind evoluția zonei

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este situat în intravilanul localității Cumpăna- în partea de sud/vest, adiacent cu partea de sud la malul Canalului Navigabil Dunăre- Marea Neagră. Terenul a fost introdus în intravilan prin aprobarea nr. 34/2006 - PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA INDUSTRIALĂ – comuna CUMPĂNA.

Face parte din zonă destinată activităților economice: producție, depozitare.

• Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Terenul PUZ se află pe partea de sud/vest a vetrei satului Cumpăna și se află în zonă funcțională – activități economice și de depozitare – care a făcut obiectul unui PUZ anterior - pr. 34/2006 - PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA INDUSTRIALĂ – comuna CUMPĂNA.

În urma parcelării din acel proiect terenul din actualul proiect făcea parte din parcela 8, destinată unei activități care necesita o suprafață de teren mai consistentă –de peste 5ha ; evoluția ulterioară a cererii de terenuri a dus la necesitatea reparcelării acestui lot astfel încât să se adapteze noilor caracteristici privind suprafețele de terenuri.

Întreaga zonă va continua să se dezvolte ca zonă cu activități economice, așa cum a fost stabilit prin PUZ inițial.

•Potențial de dezvoltare

Potențialul de dezvoltare este conferit de cererea existentă pentru spații destinate activităților economice (producție, depozitare, servicii), de oferta administrației locale prin inițierea unui PUZ de parcelare pentru activități industriale, inclusiv prin reparcelarea unui teren care inițial fusese delimitat cu o suprafață mai mare.

Potențialul de dezvoltare este favorizat și de posibilitatea relațiilor rutiere cu restul localității și mai ales cu circulația rutieră de nivel teritorial pe str. Constanței, care se continuă cu DN 39 E spre DN 39.

• Poziția zonei față de intravilanul localităților

Suprafața studiată în PUZ se află amplasată în teritoriul intravilan al satului Cumpăna, Comuna Cumpăna, în zonă detinată activităților economice.

•Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general

Calea principală de acces o constituie trama stradală existentă a localității prin strada Constanței care se continuă spre est cu DN 39 E, care la rândul lui se racordează la DN 39 – care constituie cale de relație rutieră teritorială.

Zona cu dotări de interes public se află la cca 1350m spre est, în zona cu dotări de nivel comunal și local al localității Cumpăna.

Racordarea la utilități – apă, canalizare, electricitate: după trasarea străzilor zona va fi echipată cu rețele de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică și rețea de canalizare stradale, din care fiecare unitate amplasată în cele 28 de loturi se va racorda prin contract cu furnizorul de utilități.

Suprafață teren zona PUZ:

Terenul PUZ are suprafața de 52.228mp.

Construcții hidrotehnice

● **stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității:**

-debite și rețele de distribuție apă potabilă:

– alimentarea cu apă – pe străzile trasate se prevede prin PUZ anterior o rețea de alimentare cu apă cu conducte Ø110x6,3mm PEHD.

– canalizarea – terenul nu este echipat cu rețea de colectare a apei uzate menajere; pe străzile trasate se prevede prin PUZ anterior o rețea de canalizare Dn 250 x 6,3 PVC-KG.

Pe terenul studiat nu există amenajări hidrotehnice.

La cca 200m spre sud se află Canalul navigabil Dunăre – Marea Neagră.

Activități desfășurate

Terenul studiat este cuprins la categoria cadastrală *curți, construcții* și nu are nici o utilizare urbanistică în prezent, fiind lipsită de construcții.

Managementul deșeurilor

Terenul nefiind utilizat în prezent și fiind liber de construcții nu este generator de deșeuri.

D. DISFUNCȚIONALITĂȚI

● **accesul auto, drumurile interioare**

● Terenul care face obiectul studiului este teren intravilan, înregistrat cadastral la categoria curți-construcții

● Accesul la terenul studiat se face pe rețeaua stradală trasată prin PUZ anterior care constituie o continuare a rețelei stradale a localității. Pe rețeaua stradală existentă se face legătura la rețeaua de circulație rutieră teritorială prin strada Constanței. Zona parcelată este servită de o stradă la nord, strada Industrială – la sud și de o stradă orientată nord/sud care face legătura dintre cele două străzi orientate paralel cu canalul.

● **rețelele de utilități**

Disfuncționalitățile privind rețelele de utilități:

- terenul nu este echipat cu rețea de alimentare cu apă
- terenul nu este echipat cu rețea de canalizare menajeră
- terenul nu este echipat cu rețea de alimentare cu energie electrică

● **principalele caracteristici ale zonei studiate:**

- principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată:

-zona studiată este înregistrată cadastral la categoria curți-construcții; terenurile cu care se învecinează la est și la vest sunt terenuri libere, care sunt destinate activităților economice – conform PUZ aprobat.

În partea de sud se află teren liber, aferent canalului Dunăre Marea Neagră, iar în partea de nord sunt terenuri destinate locuirii.

-relaționări între funcțiuni:

- terenul nu are nici o utilizare funcțională în prezent; ca urmare nu există relații cu alte funcțiuni din zonă.

- zona cu dotări de interes public se află la cca 1350m spre est, în zona cu dotări de nivel comunal și local al localității Cumpăna.

-gradul de ocupare a zonei cu fond construit:

- Terenul nefiind utilizat în prezent este liber de construcții ; ca urmare indicatorii urbanistici sunt :

Sc=0,00mp

Scd=0,00mp

POT= 0%

CUT = 0,00

-aspecte calitative ale fondului construit:

- Terenul nefiind utilizat în prezent este liber de construcții;

-asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine:

- În prezent terenul nu are nici o utilizare funcțională și ca urmare nu necesită asigurarea cu servicii.

-asigurarea cu spații verzi:

- Terenul nefiind utilizat în prezent este liber de construcții și nu conține amenajări pentru spații verzi.

-existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine:

În zona terenului studiat nu au fost semnalate fenomene de instabilitate a terenului și nici alte fenomene de risc natural (alunecări de teren, inundații,etc);

- terenul este plat, cu cota medie +61m, cu panta generală de cca 1% spre sud.

În partea de nord, adiacent la str. Interioară terenul are cota +62,28m și în partea de sud are cota +59,80m.

- La cca 200m de marginea de sud a terenului spre sud se află șenalul Canalului Dunăre- Marea Neagră

- principalele disfuncționalități:

- Terenul nefiind utilizat în prezent este liber de construcții și nu generează disfuncționalități și nici nu este supus unor disfuncții generate de alți factori din zonă.

- Prin PUZ pentru zona industrială elaborat pentru o zonă mai mare, din care face parte și terenul din PUZ actual, au fost stabilite trasee stradale ce se mențin și în acest PUZ; aceste trasee stradale încă nu sunt materializate pe teren, încă nu sunt amenajate prin pietruire sau asfaltare.

- Nu există rețea de alimentare cu apă

- Nu există rețea de canalizare menajeră

- nu există rețea de alimentare cu energie electrică.

- Elemente ale cadrului natural

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.

- terenul studiat pentru stabilirea condițiilor de construibilitate are suprafața de 52.228mp.

Terenul are o formă relativ patrulateră, cu dimensiunile:

- latura de nord: 287m
- latura de est: 100+100m
- latura de sud: 240m
- latura de vest: 200m

- rețeaua hidrografică: pe amplasament nu există cursuri de apă; luciul de apă cel mai apropiat este constituit de Canalul Navigabil Dunăre- Marea Neagră aflat la cca 200m spre sud.

- clima:

Climatul zonei de amplasament se înscrie în cel al Dobrogei centrale caracterizat prin continentalism, cu oscilații diurne și anuale mari ale temperaturii aerului, cantități de precipitații reduse. Vecinătatea relativă a mării influențează asupra circulației maselor de aer.

Temperatura înregistrează valoarea medie anuală + 10,8° C, media minimă are valoarea – 1,7° C și se înregistrează în ianuarie, iar media maximă are valoarea + 22,4° C și se înregistrează în lunile iulie.

Precipitațiile sunt reduse cantitativ, înregistrările medii multianuale consemnând un număr de 60,7 zile / an cu precipitații și o valoare de 426,5 mm / an.

Considerații geotehnice

Pe amplasament s-a elaborat un studiu geotehnic de către S.C. TG5 PROIECT s.r.l. Constanța.

◆De menționat că, în zonă nu se semnalează fenomene fizico – geologice active (alunecări sau prăbușiri) care să periclitizeze stabilitatea construcțiilor.

◆Conform STAS 6054 / 77, adâncimea maximă de îngheț în perimetrul respectiv, este de 0,80 m.

◆După normativ P 100 / 92, amplasamentul este situat în

- zona seismică „E”
- coeficient de seismicitate $k_s = 0,12$
- perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$

◆Geologic, amplasamentul face parte din podișul Dobrogei de Sud, pentru zonă fiind caracteristice formațiunile cuaternare reprezentate prin loessuri macroporice de origine eoliană, prafuri – prafuri argiloase loessoide și argile profoase loessoide. Sub acestea urmează complexul argilos- argilă + argilă roșcată, tare.

Forajele F1,F2, executate au pus în evidență următoarea succesiune litologică:

„a” – de la suprafața terenului s-a întâlnit pământ vegetal cenușiu, în grosime de 0,80- 1,00m

„b” – urmează un strat de loess galben, întâlnit până la adâncimi de cc. 6,00 m în foraje.

Loessul este pământul ce va intra în cadrul zonei de deformație a fundațiilor și are următoarele caracteristici geotehnice:

- este pământ coeziv;
- structura macroporică
- granulometric: praf – praf argilos
- indicele de consistență : $I_c=0,9-0,8$ situează stratul în domeniul plastic vârtos; loessul este sensibil la umezire numai în suprafață.
- indicele de plasticitate indică plasticitate medie $I_p=19-20\%$

Loessul face parte din grupa A-P.S.U. ce prezintă tasări suplimentare, în caz de umezire, numai sub încărcările transmise de fundații până la adâncimea de 2,50m, conform Normativ P7/2000.

Se încadrează în categoria terenurilor cu compresibilitate mare în stare naturală și foarte mare în stare inundată.

„c” – în continuare se dezvoltă stratul de argilă cafenie-roșcată, plastic vârtoasă-tare, întâlnită în foraje până la adâncimea de 5,70m în foraje.

Nivelul hidrostatic

La data efectuării cercetărilor, nivelul pânzei freatice nu a fost întâlnit în foraje până la adâncimea investigată; în zonă apa este sub adâncimea de 10m.

E. PROIECTE APROBATE /LUCRĂRI ÎN CURS DE REALIZARE / LUCRĂRI DE PROTECȚIA MEDIULUI

Probleme de mediu

Prin regulamentul de urbanism aferentă acestui PUZ se prevede ca funcțiunile ce se vor autoriza în parcelele propuse să nu fie generatoare de poluare a aerului, apei și solului sau de disconfort pentru vecinătăți.

Pentru protecția canalului navigabil există instituită o zonă de protecție – prin OG 79/2000-art.7) de 100m de la marginea superioară a taluzului canalului. Această zonă cuprinde o lățime de cca 50m din partea de sud a terenului studiat.

În zona înconjurătoare nu există și nu se prevăd surse de poluare a căror rază de acțiune să includă și zona din PUZ.

În zona studiată, nu au fost semnalate fenomene de instabilitate a terenului (alunecări) și nici inundații.

Terenul ce face obiectul PUZ nu este inclus în suprafețe ce fac parte din situri din rețeaua NATURA 2000 și nici din alte suprafețe supuse protecției de mediu.

Zona studiată nu se află în raza de interdicție sau restricție a unor surse de poluare sau disconfort specificate în Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

F. CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVELE PLANULUI DE URBANISM

Principii avute în vedere la elaborarea planului

- răspuns adecvat la solicitarea beneficiarului transmisă prin tema de proiectare
- încadrarea în propunerile de urbanism ale localității și ale zonelor învecinate, mai ales în ceea ce privește echiparea edilitară.
- respectarea condițiilor din Certificatul de Urbanism

Lucrări propuse

Modernizarea circulației:

◆ Accesul la terenul studiat se face pe rețeaua stradală trasată prin PUZ anterior care constituie o continuare a rețelei stradale a localității. Pe rețeaua stradală existentă se face legătura la rețeaua de circulație rutieră teritorială prin strada Constanței. Zona parcelată este servită de o stradă la nord – str. Interioară, strada Industrială – la sud și de o stradă orientată nord/sud care face legătura dintre cele două străzi orientate paralel cu canalul și din care se va face accesul la parcelele 7-22. Cele trei străzi propuse au secțiunea de 11m (7m carosabil și 2x2m trotuare).

◆ În prezent aceste străzi nu sunt încă trasate pe teren și ca urmare nici amenajate prin pietruire sau asfaltare ; după realizarea rețelei de colectare a apelor uzate menajere se va proceda la amenajarea acestor străzi prin pietruire sau asfaltare.

◆ Terenul este plat, cu o pantă de cca 1 % spre sud și nu necesită sistematizare verticală, doar nivelări locale.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

- Organizarea arhitectural –urbanistică rezultă din elementele de temă de proiectare ale beneficiarului, din condițiile de teren, din exigențele menționate în certificatul de urbanism.

Obiectul PUZ îl constituie stabilirea condițiilor urbanistice de parcelare și construibilitate pentru activități economice (producție nenocivă, depozitare, servicii).

- Regimul de înălțime va fi: Parter ÷ P+2 (maxim 10 m la atic sau cornișă)

- Principalele propuneri urbanistice în cadrul PUZ

- Organizarea arhitectural –urbanistică rezultă din elementele de temă de proiectare ale beneficiarului, din condițiile de teren, din condițiile urbanistice din PUZ anterior, din exigențele menționate în certificatul de urbanism.

- terenul ce face obiectul PUZ este teren intravilan și este proprietate a Comunei Cumpăna.

- Prin parcelarea realizată în PUZ s-au obținut 28 parcele construibile + 1 parcelă constituită de strada propusă.

- Loturile obținute au suprafețele cuprinse între 1432,50mp și 2000mp

- Regimul de înălțime maxim va fi : P+2 sau echivalent 10m la atic sau cornișă

ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

Bilanțul teritorial s-a calculat pentru situația propusă, în prezent zona nefiind construită.

MOD DE UTILIZARE TEREN	PROPUS	
	mp	%
teren în parcele	50.048	96
Străzi	2.180	4
Spații verzi în parcele	(10.000)	(20)
TOTAL	52.228	100
POT maxim - %		80
CUT maxim		2,00
Regim înălțime maxim	P+2 (10m la atic)	

Regimul de aliniere al construcțiilor :

-la amplasarea construcțiilor se va ține seama de respectarea Codului civil art. 611, 612 și 614 referitoare la: picătura strșinii, distanța minimă în construcții și vederea către proprietatea vecină.

- retragerea față de stradă va fi determinată și de considerente tehnologice, inclusiv de exigența de a asigura necesarul de parcare în propria incintă.

Dezvoltarea echipării edilitare:

Alimentarea cu apă: se asigură din rețeaua de alimentare cu apă a localității, ce se va extinde în zona PUZ urmărind traseele stradale, de unde fiecare consumator se racordează prin cămin cu apometru pe baza unui contract cu furnizorul.

Canalizarea menajeră: pentru necesități menajere se folosesc – în prima etapă fosele septice vidanjabile, iar după extinderea rețelei de colectare a apei uzate menajere se vor face racordări la rețeaua stradală menajeră de pe str. Industrială. Fiind zona cea mai joasă a zonei este necesară prevederea unei stații de pompare.

alimentare cu energie electrică: se va face din rețeaua locală ce se va prelungi până în zona PUZ prin intermediul a două noi posturi de transformare;
telecomunicațiile: se utilizează telefonia mobilă sau telefonia fixă prin extinderea rețelei în zona PUZ.

alimentarea cu căldură: spațiile în care este necesar confort termic vor folosi încălzirea cu energie electrică sau cu centrale termice alimentate cu gaze sau combustibil lichid.

Managementul deșeurilor:

Prin PUZ se propune parcelarea în 28 parcele cu activități economice. Cu o medie de 10 persoane angajate rezultă 280 persoane ; pentru managementul deșeurilor sunt de luat în calcul 2 categorii de deșeuri :

- deșeuri de tip menajer : 280 persoane x 0,4kg/ pers/zi = 41 t/an, ce vor fi preluate de serviciul de salubritate local prin contract între părți, inclusiv pentru categoriile de deșeuri recuperabile (hârtie, plastice, metale).

- deșeuri tehnologice, a căror cantitate și categorii de sortimente nu pot fi apreciate la faza PUZ, nefiind precizate profilurile tehnologice ale viitoarelor investiții. Fiecare unitate din cele 28 parcele va evacua deșeurile de tip tehnologic pe categorii de deșeuri prin firme specializate pentru evacuare și/sau neutralizare.

G. RELAȚIA PLANULUI ANALIZAT CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME, OBIECTIVE DE MEDIU

Terenul studiat face parte din teritoriul intravilan al localității Cumpăna și este cuprins implicit în toate planurile și programele ce privesc ansamblul localității:

- PUG - zonificare funcțională, rețea stradală și echipare tehnico-edilitară.

Prin acest plan se stabilesc condițiile de funcționare și integrare urbanistică a suprafețelor intravilane, care urmează să facă obiectul investițiilor în infrastructură ale localității.

Terenul care face obiectul PUZ nu este cuprins în nici o zonă de protecție naturală care să fie menționate în cadrul legislativ de profil :

- Legea 5 / 2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a III – a – zone protejate – M.O. 152 / 12.04.2000

- Legea 104/2011 privind protecția atmosferei

- Ordinul MMDD 1964 /2007 privind siturile de importanță comunitară (SCI) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România

- HG 1284/2007 privind ariile de protecție avifaunistică (SPA) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România

Zona studiată nu se află în raza de interdicție sau restricție a unor surse de poluare sau disconfort specificate în Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

H. IMPLEMENTAREA LEGISLAȚIEI DE MEDIU

Regulamente privind dezvoltarea zonelor construite și neconstruite – prescripții și recomandări

- Ca parte a intravilanului localității Cumpăna, într-o zonă stabilită prin PUZ anterior cu funcțiunea de activități economice (producție, depozitare, servicii), reglementările stabilite pentru ansamblul zonei industriale sud/vest se aplică și pentru terenul cuprins în acest PUZ.

- Terenul PUZ nu se află în zone de restricții sau de protecție din punct de vedere al protecției mediului: sit în rețeaua NATURA 2000, sit sau areal protejat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

elaborat

– arh. ABDIȘA ABDIȘA

– înscris în RUR - cu drept de semnătură
pentru documentații de urbanism B,C, D, E,

COORDONATE STEREO 70

Limite teren PUZ

pct	X (nord)	Y(est)
1	295 586,01	783 539,32
2	295 589,77	783 532,56
3	295 571,23	783 252,69
4	295 373,80	783 267,26
5	295 379,25	783 324,37
6	295 387,66	783 507,34
7	295 487,44	783 500,74
8	295 488,43	783 515,71
9	295 489,42	783 530,68
10	295 490,42	783 545,65
11	295 511,79	783 544,24