**Conţinutul - cadru al memoriului de prezentare**

**(Conform Anexei nr. 5 din Ord. 135/ 2010)**

**I.**Denumirea proiectului:

**Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 285/2017 prin supraetajarea cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991**

**II.**Titular

* numele companiei: **SC ZONE-GAZ SRL**
* adresa poştală: **Str. Nae Leonard, nr. 21, bl R1, Ap 23, Galați**
* 0744766890
* numele persoanelor de contact:

- administrator SC ZONE-GAZ SRL:

**DARLAIANI DUMITRU**

- responsabil pentru protecţia mediului:

**DARLAIANI DUMITRU**

- reprezentant proiectant arhitectura si rezistenta:

**COSMIN BECHERU tel:** **0752 095 816**

**III.**Descrierea proiectului:

* un rezumat al proiectului;

In prezent pe teren se afla imobilul D+P+4E aflat in curs de executie, autorizat prin autorizatia 285/2017 emisa de Primăria orașului Năvodari.

Se propune supraetajarea imobilului in curs de executie cu inca un nivel in conditiile legii 50/1991, in limita a maxim 20% din suprafata construita.

Pentru realizarea supraetajarii ce face subiectul prezentei documentatii se vor utiliza aceleasi materiale folosite si la etajele inferioare respectiv: structura din Beton Armat, pereti de inchidere din zidarie, compartimentari interioare din BCA si gipscarton pe alocuri.

In etajul nou propus se vor amenaja 3 apartamente si o garsoniera, cu aceeasi organizare in plan ca etajele inferioare 2, 3 si 4 din imobilul existent.

Retragerile constructiei raman neschimbate:

SUD - 6m de la Aleea de acces Trup 22 (DL)

EST - minim 2.5m

NORD - minim 2.5m

VEST - minim 0.6m

* justificarea necesităţii proiectului;

Investitia este necesara pentru dezvoltarea zonei costiere dintre orasul Navodari si Constanta si valorificarea potentialului turistic si economic al acesteia. Fundamentarea functiunilor propuse in proiect a fost facuta la elaborarea PUZ-ului LITORAL MAMAIA NORD.

* planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Terenul este situat in intravilanul orașului Năvodari, județul Constanța are numărul cadastral 114574 suprafata de 500mp si are o deschidere la strada de acces de 14,89m.

Adresa imobilului este Oraș Năvodari, tabăra de Copii, trup 2 (DL),str. D8, lot 1/1/3/1/2, județ Constanța.

Vecinatati:

SUD: Alee acces trup 22 (DL) (Str. D8)

EST: LOT 1/1/3/2

NORD: LOT 2

VEST: LOT 1/1/3/1/1

Coordonate STEREO 70 (X,Y) conform trasarii din 24.08.2016 realizate de PFA Muscoiu Florin:

1. 789596.332 318722.736

2. 789610.817 318719.272

3. 789600.829 318687.095

4. 789586.371 318690.645

* formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)

Regim de inaltime propus **D+P+5E**

Suprafata Teren: **500mp**

S demisol: 220mp (garaj inchis cu 5 locuri de parcare si un apartament cu o camera)

Amprenta la sol: 199.8mp

Suprafata Construita Desfasurata existenta: 1324.05mp

Suprafata Construita Desfasurata propusa: 1546.55mp

**POT existent 44%** (maxim 50% aprobat prin PUZ)

**POT propus: neschimbat**

**CUT existent 2.67**

**CUT propus: 3.09**

**Categoria de importanţă C**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

* profilul şi capacităţile de producţie;
  + Nu este cazul.
* descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
  + Nu este cazul.
* descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;
  + Nu este cazul.
* materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;
  + Nu este cazul.
* racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;

Racordarea la reteaua de canalizare, alimentare cu apa, curent electric si gaze naturale se va face din retelele de utilitati existente in zona.

* descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;
  + Nu este cazul.
* căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
  + Nu este cazul.
* resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;
  + Nu este cazul.
* metode folosite în construcţie;
  + Nu este cazul.
* planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;

Constructia se va realiza pe o structura noua, cadre din beton armat, plansee din beton armat si ziduri de inchidere din caramida sau bca. Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant. Finisajele se vor realiza unitar cu restul etajelor astfel incat sa nu existe diferente vizibile.

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Compartimentarile interioare se vor realiza BCA si gips-carton.

* relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;

Conform certificatului de urbanism nr. 571 din 09.06.2017 emis de Primăria orașului Năvodari imobilul se incadreaza in PUZ-ul “LITORAL MAMAIA NORD” in subzona **ZRB1** *- Subzona construcliilor rezidentiale si balneare cu potential mediu de dezvoltare a activitatilor comerciale.*

* detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
  + Nu este cazul.
* alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);
  + Nu este cazul.
* alte autorizaţii cerute pentru proiect.

**Alte avize:** Sanatatea populatiei, Statul Major General, Punct de vedere al administratiei bazinale de apa Dobrogea Litoral.

**Studii de specialitate:** Studiu de insorire verificat pentru cerinta “D”, Studiu Geotehnic

Localizarea proiectului:

* distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. [22/2001](file:///C:\Documents%20and%20Settings\mirela.culcea\Sintact%202.0\cache\Legislatie\temp\00048319.htm);

Adresa imobilului este Oraș Năvodari, tabăra de Copii, Trup 2 (DL),str. D8, lot 1/1/3/1/2, județ Constanța.

Proiectul propus nu se incadreaza in lucrarile prevazute in Anexa 1 din Legea nr. 22 / 2001 pentru ratificarea Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

* hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind:
  + folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

Conform certificatul de urbanism nr. 571 din 09.06.2017 emis de Primăria orașului Năvodari pentru *„Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 285/2017 prin supraetajarea cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991*”, amplasamentul se incadreaza in sub-zona **ZRB1** cu urmatoarea descriere extrasa din PUZ-ul “LITORAL MAMAIA NORD” aprobat in 2016 de Primaria Orasului Navodari:

*“ZRB1 - Subzona construcliilor rezidentiale si balneare cu potential mediu de dezvoltare a activitatilor comerciale. Subzona cuprinde loturile care nu sunt in vecinltate directa cu plaja si nu au, in mod implicit, acces la un flux mare de persoane. Investiliile realizate pe alte paliere decat cel locativ (ex: comert, servicii, agrement) vor fi, in consecinta fie de mica anvergura, deservind locatarii, fie de anverguri destul de mare pentru a se promova prin mai multe mijloace decat strict vizibilitatea directa.”*

*“ZRB1 – Utilizari admise:* ***Functiuni pentru locuire*** *si turism (mixta), hoteluri si pensiuni cu facilitati de turism balnear, restaurante si spatii pentru alimentatie publica inchise, acoperite si descoperite, comert cu amanuntul specific turismului sezonier, spatii pentru agrement si sport,* ***servici de uz cotidian*** *specifice functiunii principale.”*

Prin urmarea proiectul propus se incadreaza in folosintele planificate prin PUZ “LITORAL MAMAIA NORD” pentru acest amplasament.

* + politici de zonare şi de folosire a terenului;
    - Nu este cazul.
  + arealele sensibile;
    - Nu este cazul.
  + detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
    - Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potenţial, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile.

In timpul executiei constructorul se va angaja sa respecte Normele de diminuare a efectelor asupra mediului aferente obiectivului, care prezinta urmatorii parametrii:

* pubele degajabile;
* zgomot generat de utilajele de constructii;
* procesul de gestionare a deseurilor;
* evacuarea apelor uzate;
* evacuarea dejectiilor;
* curatirea pneurilor utilajelor inainte de intrarea pe drumurile publice;
* identificarea materialelor de constructii periculoase de tip asbest, vopseluri pe baza de plumb, etc. si inlocuirea acestora cu materiale de calitate nepericuloasa;
* protejarea traficului pietonal;
* aplicarea normelor de protectia mediului si respectarea normelor de protectie a muncii.

Lucrarile de constructie presupun ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului. Lucrarile de construire se vor realiza doar in perioada prevazuta in autorizatia de construire ce va fi obtinuta.

Pe perioada executiei constructiei zgomotul este produs de organizarea de santier si functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar. La iesirea de pe santier utilajele vor fi curatate pe o platforma special amenajata conform normelor in vigoare.

Vegetatia, ecosistemele terestre sau acvative nu sunt afectate in nici un fel de realizarea obiectivului proiectat. In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona. Pe durata de viata a constructiei deseurile menajere vor fi depozitate în pubelele de plastic pe o platforma special amenajata conform conditiilor legii. De aici pubelele vor fi golite de catre un furnizor de servicii de salubritate.

Terenul ramas liber in jurul constructiei va fi amenajat ca spatiu verde atat cat va fi posibil, respectand prevederile din certificatul de urbanism – minim 5% din suprafata terenului. Se va evita pe cat posibil impermeabilizarea solului.

Activitatile ce se vor derula în constructia ce urmeaza a fi construita nu conduc la produse si deseuri agresive.

O scurtă descriere a impactului potenţial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

* impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

Imobilul propus nu prezinta un factor important de poluare asupra mediului inconjurator, nivelul de noxe generate de traficul auto, zgomot, vibratii,etc., fiind minime, imobilul propus avand functiunea predominanta de locuinte.

Constructia nu necesita lucrari de întretinere din care sa rezulte subproduse sau deseuri poluante.

* extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/ habitatelor/ speciilor afectate);
  + Nu este cazul.
* magnitudinea şi complexitatea impactului;
  + redusa
* probabilitatea impactului;
  + mica
* durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;
  + continua pe durata de existenta a obiectivului si este variabila/reversibila in functie de perioada din zi sau noapte
* măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
  + plantarea terenului ramas liber si amenajarea lui ca spatiu verde;
  + Colectarea si evacuarea controlata a apelor pluviale;
  + Amenajarea unei terase verzi pe terasa circulabila de peste etajul 5.
* natura transfrontieră a impactului.
  + Nu este cazul.

**IV.**Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

**1.**Protecţia calităţii apelor:

* sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
  + sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – pot exista doar accidental, ca urmare a degradarii instalatiilor sanitare;
* staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
  + Nu este cazul.

**2.**Protecţia aerului:

* sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi;
  + exista posibilitatea unei poluari foarte reduse a aerului din emisiile centralelor termice. Acestea vor fi verificate periodic conform legii.
* instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.
  + Nu este cazul

**3.**Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

* sursele de zgomot şi de vibraţii;
  + pot aparea doar in faza de executie, dar acestea vor fi limitate prin solutii tehnice
* amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.
  + in functie de solutia adoptada prin Proiectul Tehnic

**4.**Protecţia împotriva radiaţiilor:

* sursele de radiaţii;
  + Nu este cazul.
* amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.
  + Nu este cazul

**5.** Protecţia solului şi a subsolului:

* sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice;
  + se rezuma doar la poluari accidentale din eventualele degradari ale instalatiilor sanitare
* lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.
  + retelele de instalatii sanitare si canalizare propuse vor fi verificate si reparate periodic pentru a evita scurgerile accidentale indelungate. Colectarea apelor pluviale si menajere se va face separat.

**6.**Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
  + Nu au fost identificate prin Certificatul de Urbanism.
* lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.
  + Nu este cazul.

**7.**Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

* identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc;
  + Nu au fost mentionate obiective de interes public sau zone aflate sub regim de protectie sau restrictie in Certificatul de Urbanism.
* lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.
  + Nu este cazul

**8.**Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

* tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;
  + Colectarea deseurilor se va face selectiv si se vor depozitata în pubelele de plastic pe o platforma special amenajata conform conditiilor legii. De aici pubelele vor fi golite de catre un furnizor de servicii de salubritate.
* modul de gospodărire a deşeurilor.
  + Nu este cazul.

**9.**Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

* substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;
  + Nu este cazul.
* modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.
  + Nu este cazul.

**V.**Prevederi pentru monitorizarea mediului:

* dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.
  + nu este cazul, nu se prevad masuri speciale pentru monitorizarea mediului;

**VI.**Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deşeurilor etc.)

* + Nu este cazul.

**VII.**Lucrări necesare organizării de şantier:

* descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

Pentru organizarea de santier sunt necesare:

* + realizarea platformei de spalare autovehicule la iesirea de pe santier
  + amplasare magazie de materiale
  + amplasare WC ecologic
  + amplasare post PSI
  + amplasare container pentru muncitori si paza
  + realizare platforma de selectarea a deseurilor in mod selectiv
  + realizarea si amplsarea panoului de identificare lucrari
* localizarea organizării de şantier;

Organizarea de santier va fi amplsata in zona de acces pe teren din aleea Trup 22 (DL), conform plansei de Organizare de santier anexate.

* descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

Impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier este redus.

* surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;
  + nu sunt surse de polunati si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia  
    poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.
* dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.
  + toalete ecologice
  + colectarea selectiva a deseurilor rezultate din lucrarile de construire in pubele amplasate pe o platforma betonata

**VIII.**Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

* lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;
  + se va amenaja spatiu verde in zonele ramase libere in jurul constructiei
* aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
  + in cazul unor poluari accidentale din retelele de canalizare  
    existente sau propuse se vor anunta concomitent autoritatea proprietara a  
    retelelor si autoritatea de mediu;
* aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;
  + Nu este cazul.
* modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
  + Nu este cazul. Constructia nu are caracter provizoriu.

**IX.**Anexe - piese desenate

**1.**Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)

Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)

**2.**Schemele-flux pentru:

* procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare.
  + Nu este cazul.

**3.**Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

**X.**Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare iniţială autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

**a)**descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

Se propune supraetajarea imobilului in curs de executie cu inca un nivel in conditiile legii 50/1991, in limita a maxim 20% din suprafata construita. Regimul de inaltime va fi D+P+5E.

Titlul proiectului este *“Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 285/2017 prin supraetajarea cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991”*

Coordonate STEREO 70 (X,Y) conform trasarii din 24.08.2016 realizate de PFA Muscoiu Florin:

1. 789596.332 318722.736

2. 789610.817 318719.272

3. 789600.829 318687.095

4. 789586.371 318690.645

**b)**numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**c)**prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;

* + Nu este cazul.

**d)**se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

* + Nu este cazul.

**e)**se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

* + Nu este cazul.

**f)**alte informaţii prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

* + Nu este cazul.

Orice abatere de la proiect fara acordul scris al proiectantilor de specialitate ii exonereaza pe acestia de orice responsabiltate ce ar putea sa le revina in mod normal.

Semnătura şi ştampila

................Ing Cosmin Becheru....................