

MEMORIU GENERAL**Cap.I. DATE GENERALE****I.01. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- Proiect: **MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC 335/2017 PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991.**
- Beneficiar: **SC AIR-COMPANY SRL .**
- Amplasament: **Judetul Constanta, oras Navodari, str. D8, nr. 3**
- Proiectant: **BUILDINGMAN.RO S.R.L. ,**
- Numar proiect: **07/2017**
- Faza de proiectare: **D.T.A.C.**

I.02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**2) Incadrare in localitate si zona:**

Terenul studiat este situat in Judetul Constanta, oras Navodari, str. D8, nr. 3 si apartine lui SC AIR-COMPANY SRL conform Contract vanzare - cumparare nr. 443 din 13/03/2017.

1. descrierea terenului (parcele):

- categoria de folosinta: **CC/TDI**
- suprafata:
 - din acte: **975** mp;
 - din masuratori: **975** mp;
- forma: dreptunghiulara;
- dimensiuni: 23.928m x 40.423m x 24.329m x 40.421m;
- vecinatati:

Nord-vest:-	Nord:I.E. 109295 - Trup 22 (DL) - Strada D8	Nord-est:-
Vest:Lot 1/7/2 115615		Est:Lot 1/8 I.E. 114253
Sud-vest:-	Sud:Lot 1/1 I.E. 114246	Sud-est:-

Terenurile invecinate sunt libere de constructii.

- cai de acces public:
- acces auto si pietonal: I.E. 109295 - Trup 22 (DL) - Strada D8;
- particularitati topografice: terenul nu prezinta caderi de panta
- **Proiectul autorizat prin AC 335/2017 se afla in executie.**

- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de :
 - STAS 6472/2-83- temperatura de calcul pentru vara;
 - SR 10907/1-97 – temperatura de calcul pentru iarna;
 - STAS 10101/20-90 - viteza de calcul a vanturilor - zona C “VANT” cu GV=55 daN/m²;
 - STAS 10101/21-92 - incarcările date de zapada – zona B “ZAPADA” cu GZ=120 dan/m²;
- a) zona seismica de calcul (normativul P100/92) - zona E “SEISM”;

- b) particularitati geotehnice ale terenului (conform studiului geotehnic anexat la proiect);
- c) conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform Regulament local de urbanism aferent P.U.Z. ``Zona Litoral Mamaia Nord-Navodari``, emis de Primaria Orasului Navodari si in conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- d) modul de asigurare a utilitatilor : din retelele publice existente in zona: apa, gaze naturale, energie electrica, telecomunicatii si la reseaua de canalizare ape menajere din zona

I.03 – Caracteristicile constructiei

- Functiunea: Locuinte Colective cu Spatiu Comercial la parter
- dimensiunile maxime la teren: aprox. 23.928m x 40.423m x 24.329m x 40.421m;
- regim de inaltime: P+5E

- Indici urbanistici:

Existent:

EXISTENT:	PROPOS:
Ac = 475 mp. Ad = 2663 mp (2345 mp interior + 318 mp balcon) P.O.T. = 48.7% C.U.T. = 2.40	Ac = 475 mp. Ad = 3257 mp (din care 2820 mp interior + 437 mp balcon) P.O.T. = 48.7% C.U.T. = 2.89

Lungime imprejmuire teren - **129.101** ml;

Numar locuri de parcare amenajate in incinta - **17+ 5 locuri nou create pentru etajul 5** ;

Calcul supraetajare in limita a 20% din suprafata total desfasurata:

(Sparter + Setaj1 + Setaj2 + Setaj3 + Setaj 4) x 20% = x

(445 + 475 + 475 +475 + 475 + 475) x 20% = x

2345 x 20% = x

469 = x

SUPRAFETE CONSTRUITE PROPUSE:

PARTER = 445 mp

ETAJ 1 = 531 mp (din care 475 mp interior + 56 mp balcon)

ETAJ 2 = 547 mp (din care 475 mp interior + 72 mp balcon)

ETAJ 3 = 563 mp (din care 475 mp interior + 88 mp balcon)

ETAJ 4 = 579 mp (din care 475 mp interior + 104 mp balcon)

ETAJ 5 = 595 mp (din care 469 mp interior + 128 mp balcon)

TOTAL S.C. = 3257 mp (din care 2820 mp interior + 437 mp balcon) mp

SUPRAFETE UTILE PROPUSE:

PARTER = 361.6 mp

ETAJ 1 = 455.2 mp

ETAJ 2 = 470.4 mp

ETAJ 3 = 485.6 mp

ETAJ 4 = 500.8 mp

ETAJ 5= 516 mp

TOTAL S.U. = 2789.6 mp (cu tot cu balcoane)

SPATIU VERDE AMENAJAT = 50 mp

SPATIU MINERAL AMENAJAT / ACCES PIETONAL-AUTO = 480 mp

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "III" DE IMPORTANTA (conf. HGR 766/1997) si la clasa "C" DE IMPORTANTA (conf. normativului P100/92).

Prin obiectivul propus se asigura realizarea unei cladiri de locuit, care prin forma sa arhitecturala si prin materialele folosite, sa constituie o prezenta agreabila in zona.

Imobilul propus se compune dintr-un singur volum, de forma dreptunghiulara care pe latura dinspre Marea Neagra (est) urca in cascada odata cu inaltimea, si este amplasat pe lot in sistem izolat. Constructia va fi retrasa fata de limitele de proprietate din:

- NORD la o distanța de minim 3.00m,
- EST la o distanta de minim 9.80m,
- VEST la o distanta de minim 2.00m,
- SUD la o distanta de minim 0.60m.

Constructia ocupa pe teren o suprafata de 445 mp, avand 2 dintre laturi (Nord si Sud) cu cate un vitraj translucid de mici dimensiuni pe fiecare nivel, latura dinspre Vest avand o fatada cu o estetica simpla cu goluri impuscate, iar latura dinpre Est urmand a crea o vibratie la nivel de fatada prin extinderea acesteia cu cate 0.40 cm cu fiecare nivel urcat.

Imobilul propus nu afecteaza cladirile vecine, solutia de fundare a fost aleasa pentru a nu se afecta in nici-un fel imobilele vecine.

Accesul locatarilor, atât pietonal cât si carosabil, se face din I.E. 109295 - Trup 22 (DL) - Strada D8. În incinta terenului, proprietate, se vor amenaja **17+ 5 locuri nou create pentru etajul 5** locuri de parcare in aer liber .

Prin volumetria preconizata, plastica arhitecturala va conferi acestei constructii un caracter adecvat functiunii propuse cautand sa introduca elemente originale si în acelasi timp moderne de limbaj arhitectural.

CAP.II. DESCRIEREA FUNCTIONALA

Cladirea propusa va avea un regim de inaltime de P+5E.

Suprafata construita a cladirii propuse va fi de **475 mp**, iar suprafata desfasurata de **3257 mp (din care 2820 mp interior + 437 mp balcon)** mp.

Cladirea propusa va adaposti un numar de 40 unitati locative : din care 20 Garsoniere si 20 Apartamente de 2 camere ; si un spatiu comercial la Parter.

Accesul pricipal la Locuinte se va realiza pe latura de Vest prin intermediul a 2 noduri de circulatie verticala dotate fiecare cu scara de evacuare + lift, in timp ce accesul pentru Spatiul Comercial se va face pe latura de Nord direct de la nivelul strazii de acces.

Cladirea va fi realizata pe structura de tipul pereti + stalpi si plansee dala din beton armat monolit, cu fundatii tip radier general din beton armat monolit, realizate pe perna de piatra sparta.

Inchiderile se vor realiza cu zidarie din caramida B.C.A de 25 de cm dublata de termoizolatie din polistiren expandat de 5 sau 10 cm grosime, iar acoperirea se va face in sarpanta cu inclinatie mica, ascunsa pe 3 laturi (nord, est, sud) cu parapet/atic.

1. PARTER – 361.6 mp utili

- 1P – Hol intrare – 5.5 mp
- 2P – Grup sanitar – 9.4 mp
- 3P – Spatiu depozitare – 18.4 mp
- 4P – Camera de serviciu – 1.5 mp
- 5P – Casa Scarii – 6.6 mp
- 6P – Acces Casa Scarii – 9.6 mp
- 7P – Spatiu depozitare – 20 mp
- 8P – Acces Casa Scarii – 9.6
- 9P – Casa Scarii – 6.6 mp

- 10P – Camera de serviciu – 1.5 mp
- 11P – Spatiu depozitare – 14.1 mp
- 12P – Grup sanitar cu dus – 4.7 mp
- 13P – Birou Administratie – 13.7 mp
- 14P – Spatiu depozitare – 30.7 mp
- 15P – Spatiu comercial – 196 mp
- 16P – Spatiu depozitare – 9.4 mp
- 17P – Hol evacuare – 4.3 mp

2. ETAJ 1 – 455.2 mp utili

- I – Casa Scarii – 28.5 mp
- **A** – Apartament 2 Camere – 60.1 mp utili
 - 1A – Hol intrare – 5.5 mp
 - 2A – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3A – Dormitor – 11.5 mp
 - 4A – Bucatariei – 5.7 mp
 - 5A – Living + Dining – 22.8 mp
 - 6A – Balcon – 7 mp
 - 7A – Boxa Depozitare – 2.8 mp
- **B** – Garsoniera – 39.6 mp utili
 - 1B – Hol intrare – 4.7 mp
 - 2B – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3B – Camera de zi – 20.6 mp
 - 4B – Balcon – 6.7 mp
 - 5B – Boxa depozitare – 2.6 mp
- **C** – Garsoniera – 39.6 mp utili
 - 1C – Hol intrare – 4.7 mp
 - 2C – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3C – Camera de zi – 20.6 mp
 - 4C – Balcon – 6.7 mp
 - 5C – Boxa depozitare – 2.6 mp
- **D** – Apartament 2 Camere – 59.8 mp utili
 - 1D – hol intrare – 2.5 mp
 - 2D – Grup Sanitar – 4.7 mp
 - 3D – Dormitor – 12.2 mp
 - 4D – Living – 19.3 mp
 - 5D – Bucatarie + Dining – 12.3 mp
 - 6D – Balcon – 6.7 mp
 - 7D – Boxa Depozitare – 2.8
- II – Casa Scarii – 28.5 mp
- **E** – Apartament 2 Camere – 59.8 mp utili
 - 1E – Hol intrare – 5.5 mp
 - 2E – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3E – Dormitor – 12.2 mp
 - 4E – Living – 19.3 mp
 - 5E – Bucatarie + Dining – 12.3 mp

- 6E – Balcon – 6.7 mp
- 7E – Boxa Depozitare – 2.8 mp

- **F** – Garsoniera – 39.6 mp utili
- 1F – Hol intrare – 4.7 mp
- 2F – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3F – Camera de zi – 20.6 mp
- 4F – Balcon – 6.7 mp
- 5F – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **G** – Garsoniera – 39.6 mp utili
- 1G – Hol intrare – 4.7 mp
- 2G – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3G – Camera de zi – 20.6 mp
- 4G – Balcon – 6.7 mp
- 5G – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **H** – Apartament 2 Camere – 60.1 mp utili
- 1H – hol intrare – 2.5 mp
- 2H – Grup Sanitar – 4.7 mp
- 3H – Dormitor – 11.5 mp
- 4H – Bucatarie – 5.7 mp
- 5H – Living + Dining – 22.8 mp
- 6H – Balcon – 7 mp
- 7H – Boxa Depozitare – 2.8

3. ETAJ 2 – 470.4 mp utili

- I – Casa Scarii – 28.5 mp

- **A** – Apartament 2 Camere – 62 mp utili
- 1A – Hol intrare – 5.5 mp
- 2A – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3A – Dormitor – 11.5 mp
- 4A – Bucatariei – 5.7 mp
- 5A – Living + Dining – 22.8 mp
- 6A – Balcon – 8.9 mp
- 7A – Boxa Depozitare – 2.8 mp

- **B** – Garsoniera – 41.5 mp utili
- 1B – Hol intrare – 4.7 mp
- 2B – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3B – Camera de zi – 20.6 mp
- 4B – Balcon – 8.6 mp
- 5B – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **C** – Garsoniera – 41.5 mp utili
- 1C – Hol intrare – 4.7 mp
- 2C – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3C – Camera de zi – 20.6 mp
- 4C – Balcon – 8.6 mp
- 5C – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **D** – Apartament 2 Camere – 61.7 mp utili
- 1D – hol intrare – 2.5 mp
- 2D – Grup Sanitar – 4.7 mp
- 3D – Dormitor – 12.2 mp
- 4D – Living – 19.3 mp
- 5D – Bucatarie + Dining – 12.3 mp
- 6D – Balcon – 8.6 mp
- 7D – Boxa Depozitare – 2.8

- II – Casa Scarii – 28.5 mp

- **E** – Apartament 2 Camere – 61.7 mp utili
- 1E – Hol intrare – 5.5 mp
- 2E – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3E – Dormitor – 12.2 mp
- 4E – Living – 19.3 mp
- 5E – Bucatarie + Dining – 12.3 mp
- 6E – Balcon – 8.6 mp
- 7E – Boxa Depozitare – 2.8 mp

- **F** – Garsoniera – 41.5 mp utili
- 1F – Hol intrare – 4.7 mp
- 2F – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3F – Camera de zi – 20.6 mp
- 4F – Balcon – 8.6 mp
- 5F – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **G** – Garsoniera – 41.5 mp utili
- 1G – Hol intrare – 4.7 mp
- 2G – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3G – Camera de zi – 20.6 mp
- 4G – Balcon – 8.6 mp
- 5G – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **H** – Apartament 2 Camere – 62 mp utili
- 1H – hol intrare – 2.5 mp
- 2H – Grup Sanitar – 4.7 mp
- 3H – Dormitor – 11.5 mp
- 4H – Bucatarie – 5.7 mp
- 5H – Living + Dining – 22.8 mp
- 6H – Balcon – 8.9 mp
- 7H – Boxa Depozitare – 2.8

4. ETAJ 3 – 485.6 mp utili

- I – Casa Scarii – 28.5 mp

- **A** – Apartament 2 Camere – 63.9 mp utili
- 1A – Hol intrare – 5.5 mp
- 2A – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3A – Dormitor – 11.5 mp
- 4A – Bucatariei – 5.7 mp

- 5A – Living + Dining – 22.8 mp
- 6A – Balcon – 10.8 mp
- 7A – Boxa Depozitare – 2.8 mp

- **B** – Garsoniera – 43.4 mp utili
- 1B – Hol intrare – 4.7 mp
- 2B – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3B – Camera de zi – 20.6 mp
- 4B – Balcon – 10.5 mp
- 5B – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **C** – Garsoniera – 43.4 mp utili
- 1C – Hol intrare – 4.7 mp
- 2C – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3C – Camera de zi – 20.6 mp
- 4C – Balcon – 10.5 mp
- 5C – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **D** – Apartament 2 Camere – 63.6 mp utili
- 1D – hol intrare – 2.5 mp
- 2D – Grup Sanitar – 4.7 mp
- 3D – Dormitor – 12.2 mp
- 4D – Living – 19.3 mp
- 5D – Bucatarie + Dining – 12.3 mp
- 6D – Balcon – 10.5 mp
- 7D – Boxa Depozitare – 2.8

- **II** – Casa Scarii – 28.5 mp

- **E** – Apartament 2 Camere – 63.6 mp utili
- 1E – Hol intrare – 5.5 mp
- 2E – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3E – Dormitor – 12.2 mp
- 4E – Living – 19.3 mp
- 5E – Bucatarie + Dining – 12.3 mp
- 6E – Balcon – 10.5 mp
- 7E – Boxa Depozitare – 2.8 mp

- **F** – Garsoniera – 43.4 mp utili
- 1F – Hol intrare – 4.7 mp
- 2F – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3F – Camera de zi – 20.6 mp
- 4F – Balcon – 10.5 mp
- 5F – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **G** – Garsoniera – 43.4 mp utili
- 1G – Hol intrare – 4.7 mp
- 2G – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3G – Camera de zi – 20.6 mp
- 4G – Balcon – 10.5 mp
- 5G – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **H** – Apartament 2 Camere – 63.9 mp utili

- 1H – hol intrare – 2.5 mp
- 2H – Grup Sanitar – 4.7 mp
- 3H – Dormitor – 11.5 mp
- 4H – Bucatarie – 5.7 mp
- 5H – Living + Dining – 22.8 mp
- 6H – Balcon – 10.8 mp
- 7H – Boxa Depozitare – 2.8

5. ETAJ 4 – 500.8 mp utili

- I – Casa Scarii – 28.5 mp
- **A** – Apartament 2 Camere – 65.8 mp utili
 - 1A – Hol intrare – 5.5 mp
 - 2A – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3A – Dormitor – 11.5 mp
 - 4A – Bucatariei – 5.7 mp
 - 5A – Living + Dining – 22.8 mp
 - 6A – Balcon – 12.7 mp
 - 7A – Boxa Depozitare – 2.8 mp
- **B** – Garsoniera – 45.3 mp utili
 - 1B – Hol intrare – 4.7 mp
 - 2B – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3B – Camera de zi – 20.6 mp
 - 4B – Balcon – 12.4 mp
 - 5B – Boxa depozitare – 2.6 mp
- **C** – Garsoniera – 45.3 mp utili
 - 1C – Hol intrare – 4.7 mp
 - 2C – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3C – Camera de zi – 20.6 mp
 - 4C – Balcon – 12.4 mp
 - 5C – Boxa depozitare – 2.6 mp
- **D** – Apartament 2 Camere – 65.5 mp utili
 - 1D – hol intrare – 2.5 mp
 - 2D – Grup Sanitar – 4.7 mp
 - 3D – Dormitor – 12.2 mp
 - 4D – Living – 19.3 mp
 - 5D – Bucatarie + Dining – 12.3 mp
 - 6D – Balcon – 12.4 mp
 - 7D – Boxa Depozitare – 2.8
- II – Casa Scarii – 28.5 mp
- **E** – Apartament 2 Camere – 65.5 mp utili
 - 1E – Hol intrare – 5.5 mp
 - 2E – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3E – Dormitor – 12.2 mp
 - 4E – Living – 19.3 mp
 - 5E – Bucatarie + Dining – 12.3 mp

- 6E – Balcon – 12.4 mp
- 7E – Boxa Depozitare – 2.8 mp

- **F** – Garsoniera – 45.3 mp utili
- 1F – Hol intrare – 4.7 mp
- 2F – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3F – Camera de zi – 20.6 mp
- 4F – Balcon – 12.4 mp
- 5F – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **G** – Garsoniera – 45.3 mp utili
- 1G – Hol intrare – 4.7 mp
- 2G – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3G – Camera de zi – 20.6 mp
- 4G – Balcon – 12.4 mp
- 5G – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **H** – Apartament 2 Camere – 65.8 mp utili
- 1H – hol intrare – 2.5 mp
- 2H – Grup Sanitar – 4.7 mp
- 3H – Dormitor – 11.5 mp
- 4H – Bucatarie – 5.7 mp
- 5H – Living + Dining – 22.8 mp
- 6H – Balcon – 12.7 mp
- 7H – Boxa Depozitare – 2.8

6. ETAJ 5 – 516 mp utili

- **I** – Casa Scarii – 28.5 mp

- **A** – Apartament 2 Camere – 67.7 mp utili
- 1A – Hol intrare – 5.5 mp
- 2A – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3A – Dormitor – 11.5 mp
- 4A – Bucatariei – 5.7 mp
- 5A – Living + Dining – 22.8 mp
- 6A – Balcon – 14.6 mp
- 7A – Boxa Depozitare – 2.8 mp

- **B** – Garsoniera – 47.2 mp utili
- 1B – Hol intrare – 4.7 mp
- 2B – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3B – Camera de zi – 20.6 mp
- 4B – Balcon – 14.3 mp
- 5B – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **C** – Garsoniera – 47.2 mp utili
- 1C – Hol intrare – 4.7 mp
- 2C – Grup sanitar – 4.7 mp
- 3C – Camera de zi – 20.6 mp
- 4C – Balcon – 14.3 mp
- 5C – Boxa depozitare – 2.6 mp

- **D** – Apartament 2 Camere – 67.4 mp utili

- 1D – hol intrare – 2.5 mp
 - 2D – Grup Sanitar – 4.7 mp
 - 3D – Dormitor – 12.2 mp
 - 4D – Living – 19.3 mp
 - 5D – Bucatarie + Dining – 12.3 mp
 - 6D – Balcon – 14.3 mp
 - 7D – Boxa Depozitare – 2.8
-
- II – Casa Scarii – 28.5 mp
-
- **E** – Apartament 2 Camere – 67.4 mp utili
 - 1E – Hol intrare – 5.5 mp
 - 2E – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3E – Dormitor – 12.2 mp
 - 4E – Living – 19.3 mp
 - 5E – Bucatarie + Dining – 12.3 mp
 - 6E – Balcon – 14.3 mp
 - 7E – Boxa Depozitare – 2.8 mp
-
- **F** – Garsoniera – 47.2 mp utili
 - 1F – Hol intrare – 4.7 mp
 - 2F – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3F – Camera de zi – 20.6 mp
 - 4F – Balcon – 14.3 mp
 - 5F – Boxa depozitare – 2.6 mp
-
- **G** – Garsoniera – 47.2 mp utili
 - 1G – Hol intrare – 4.7 mp
 - 2G – Grup sanitar – 4.7 mp
 - 3G – Camera de zi – 20.6 mp
 - 4G – Balcon – 14.3 mp
 - 5G – Boxa depozitare – 2.6 mp
-
- **H** – Apartament 2 Camere – 67.7 mp utili
 - 1H – hol intrare – 2.5 mp
 - 2H – Grup Sanitar – 4.7 mp
 - 3H – Dormitor – 11.5 mp
 - 4H – Bucatarie – 5.7 mp
 - 5H – Living + Dining – 22.8 mp
 - 6H – Balcon – 14.6 mp
 - 7H – Boxa Depozitare – 2.8

II2. inaltimea spatiilor interioare:

- Parter: 2,72 m;
- Etaj 1: 2,72 m
- Etaj 2: 2.72 m
- Etaj 3: 2.72 m
- Etaj 4: 2.72 m
- Etaj 5: 2.72 m

II3. circulatia verticala:

scara: - va respecta normativul NP-063-02 privind criteriile de performanta specifice scarilor si rampelor pentru circulatia pietonala in constructii, asimilat cu STAS 2965-87 si NP 068-02 privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;

* cladirea va fi dotata cu lift x 2

CAP.III – SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01- Sistemul constructiv – conform memoriului de structura:

Structura de rezistență este de tip pereti + stalpi si plansee dala din beton armat monolit. Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de B.C.A cu grosimea de 25 cm. La interior zidurile despărțitoare dintre apartamente se vor realiza din zidarie de 20cm, iar zidurile despartitoare dintre camerele aceleiasi unitati locative vor fi realizate din zidărie de B.C.A. cu grosimea de 15 cm, conform planurilor de arhitectură.

Infrastructura clădirii va fi de tipul – radier general de 60cm, ce vor fi realizate pe o perna de piatra sparta de 100cm.

Pentru elaborarea proiectului tehnic de execuție s-a ținut cont de specificațiile din studiul geotehnic al amplasamentului studiat.

La execuția fundațiilor se va folosi beton C25/30. Armătura folosită va fi BST500S.

Prin soluția de rezistență aleasă nu se intervine asupra construcțiilor învecinate și nu le este afectată structura de rezistență.

Planșeele vor fi de asemenea din beton armat turnat monolit cu grosimea de 20 sau 22(etaj4 + etaj 5) cm.

Acoperișul este in sarpanta cu inclinatie mica, ascunsa pe 3 laturi (nord, est, sud) cu parapet/atic.

Închiderea exterioară a construcției nou create se va realiza din zidărie din B.C.A. de 25 cm iar la exterior se va izola cu 5 sau 10 cm de polistiren expandat detensionat de fatada, conform specificațiilor din planșele de arhitectură.

Construcția se încadrează în zona E seismică, conform P100/06; $ag=0,16g$; clasa de importanță = III; $Tc=0,7sec$.

La execuția suprastructurii se va folosi beton de clasa C40/50 și armătură BST500S conform specificațiilor din proiectul de rezistență.

III.02 – Inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

➤ **inchiderile exterioare:**

- zidărie din blocuri de B.C.A. cu grosimea de 25 cm iar la exterior 5 sau 10 cm de polistiren expandat detensionat de fatada;

➤ **compartimentările interioare:**

– zidarie de B.C.A. de 20 cm grosime la peretii despartitori dintre apartamente;

– zidarie de B.C.A. de 15 cm grosime la peretii despartitori dintre incaperile aceleiasi unitati locative;

– USI METALICE DE INTRARE LA APARTAMENTE, CAT SI PENTRU SPATIILE DE DEPOZITARE DE PE CASA SCARII UM-C

– PERETII DE PE CASA SCARII EI150

– PERETII DE LA SPATIUL COMERCIAL COMUNI CU SPATIUL LOCATIV EI180

– PERETII PENTRU DEPOZITELE 7P SI 14 P VOR FI RF120 IAR USILE LOR EI45C

– PERETII DINTRE APARTAMENTE VOR FI EI60

– PLACA PESTE PARTER VA FI REI120

III.03 – Finisajele interioare

– **pardoseli :**

◆ gresie bai;

◆ gresie portelanata antiderapanta la podeste, casa scarii, terase;

- ◆ parchet laminat in camera de zi, bucatarie si dormitoare;
 - **pereti si tavane:**
 - ◆ zugraveli lavabile;
 - ◆ faianta la peretii bailor si bucatariei; (peretii bailor sunt placati cu faianta pana la inaltimea tavanului)
 - ◆ plafoane zugraveli lavabile.
 - ◆ Peretii caselor de scara vor avea 2h rezistenta la foc
 - **tamplarie:**
 - ◆ usi celulare din lemn in interiorul unitatilor locative
 - ◆
- **balustrada:** materiale, alcatuire si inaltime siguranta, conform normelor privind siguranta in exploatare – vezi nota 1 – planuri;

NOTA:

scarile vor respecta normativul NP-063-02 privind criteriile de performanta specifice scarilor si rampelor pentru circulatia pietonala in constructii, asimilat cu STAS 2965-87 si NP 068-02 privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;

- spre partea libera a rampei sau a podestului, scarile sunt prevazute cu parapete, dimensionate la incarcările de calcul STAS 10.101/2AI-87.

- inaltimea parapetului, masurata pe verticala incepand de la muchia treptei, este conform STAS 6131, (se masoara pe verticala de la muchia finita a treptei la partea superioara a parapetului).

- la ferestrele intretaiate de podestele scarilor sau la ferestrele care au parapet mai mic decat inaltimea de siguranta trebuie sa se prevada balustrade conform STAS 6131.

- firma care va realiza si monta balustrada va trebui sa puna la dispozitia beneficiarului, certificatele de calitate si agrementele tehnice pentru materiale puse in opera dar si sa realizeze lucrarea conform normativelor si stas-urilor mai sus mentionate.

- deasemenea firma care executa balustrada trebuie sa ceara arhitectului, sau sa aduca la cunostinta arhitectului detaliul pentru alcatuirea balustradei, astfel incat acesta sa respecte reglementarile mai sus mentionate.

- parapetele vor fi executate incat pe inaltimea cuprinsa intre 10...60 cm de la pardoseala sa nu existe socluri, praguri, reborduri, bare sau goluri sau alte elemente care sa permita sprijinirea piciorului. In caz contrar inaltimea (90 cm) de siguranta se va masura de la cel mai ridicat element care ofera sprijin piciorului.

- materiale din care va fi realizata mana curenta si parapetul vor indeplini cerintele de calitate, conditiile tehnice, criteriile si nivelurile de performanta corespunzatoare, conform **NP063-02** si **STAS 6131** - privind inaltimele de siguranta si alcatuirea parapetelor.

-conform **NP063-02** - normativ privind criteriile de performanta specifice scarilor si rampelor pentru circulatia pietonala in constructii, asimilat cu **NP068-02** - normativ privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, se vor respecta urmatoarele:

1. inaltimea de siguranta a parapetului $h_p=0,90$ m , avand partea superioara a parapetului la o inaltime cuprinsa intre 0,00÷15,00 m de la nivelul solului.

2. inaltimea de siguranta se masoara pe verticala de la nivelul finit al pardoselii sau pavajului la partea superioara a parapetului, conform **STAS 6131**, fig. 1.

3. - propunem pentru alcatuirea parapetului profile metalice verticale cu distanta intre elemente mai mica de 10 cm. Parapetele reprezentand goluri in suprafata lor sau la locul de racordare intre 2 elemente de parapet,trebuie alcatuite sa nu permita caderea accidentala prin spatiile libere. Spatiile libere vor avea pe una din directii dimensiunea maxima de 10 cm, respectand in acelasi timp cele mentionate anterior.

Tot sistemul va trebui dimensionat astfel incat sa reziste la impact, la vant, conform normelor privind siguranta in exploatare in conditiile specifice amplasamentului.

4. montantii si mana curenta vor fi realizati din teava de inox, sau din profile de aluminiu vopsit electrostatic.

FIRMA CARE EXECUTA BALUSTRADA TREBUIE SA CALCULEZE INTREG ANSAMBLUL LA SOLICITARILE MAI SUS MENTIONATE CONFORM NORMELOR IN VIGOARE.

Deasemenea firma care executa balustrada trebuie sa ceara arhitectului, sau sa aduca la cunostinta arhitectului detaliul pentru alcatuirea balustradei, astfel incat acesta sa respecte reglementarile mai sus mentionate.Cand ne referim la **balustrada** , ne referim la sistemul format din parapet, montanti, mana curenta.

5. trebuie mentionat ca nu este de competenta arhitectului, modul de executare al sistemului, sau caracteristicile mecanice ale materialelor sau intregului sistem. Conform legii, detaliile de executie se dau in masura competentei proiectantului (in cazul arhitectului - doar alcatuirea, inaltimele de siguranta, distante maxime de siguranta intre elementele ce alcatuiesc balustrada si nu caracteristicile tehnice si mecanice ale materialelor, respectiv sistemul de prindere). Conform normativului privind siguranta in exploatare, prevederile normativului sunt destinate atat proiectantilor, dar si proprietarilor si executantilor.

6. in caz de nerespectare a celor mentionate mai sus, arhitectii elaboratori ai proiectului, nu vor semna procesul verbal de receptie al lucrarii.

III.04 – Finisajele exterioare

– **Pereti:**

Placaj ceramic colorat si tencuiala decorativa colorata (socluri si alte elemente decorative)

Tencuiala texturata colorata in masa – culoare alb - (pereti)

– **Invelitoare:**

Invelitoare tabla metalica tip `Lindab`

– **tamplarie:**

Tamplarie din P.V.C. sau aluminiu culoare alba, geam termoizolant.

– **balustrada si mana curenta:**

- ◆ Terasa- mana curenta mana curenta din profile de metal vopsit electrostatic gri antracit ;
*materiale, alcatuire si inaltimi siguranta, conform normelor privind siguranta in exploatare –
vezi nota 1 - planuri;*

NOTA :

*conform **NP063-02** - normativ privind criteriile de performanta specifice scarilor si rampelor pentru circulatia pietonala in constructii, asimilat cu **NP068-02**- normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, se vor respecta urmatoarele:*

*1. inaltimea de siguranta a parapetului **hp=0,90 m**- pentru cladiri civile, spre exterior, avand partea superioara a parapetului la o inaltime cuprinsa intre 00,00÷15,00 m de la nivelul solului.*

*2. inaltimea de siguranta se masoara pe verticala de la nivelul finit al pardoselii sau pavajului pana la partea superioara a parapetului, conform **STAS 6131**, fig. 1. Parapetele vor fi executate incat pe inaltimea cuprinsa intre 10...60 cm sa nu existe socluri, praguri, reborduri, bare sau goluri sau alte elemente care sa permita sprijinirea piciorului. In caz contrar inaltimea de siguranta se va masura de la cel mai ridicat element care ofera sprijin piciorului.*

*3. materiale din care va fi realizata mana curenta si parapetul vor indeplini cerintele de calitate, conditiile tehnice, criteriile si nivelurile de performanta corespunzatoare, conform **NP063-02** si **STAS 6131** - privind inaltimele de siguranta si alcatuirea parapetelor.*

4. propunem pentru alcatuirea parapetului profile metalice verticale cu distanta intre elemente mai mica de 10 cm si cu hp =90 cm(de la fata superioara a glafului compozit, sau 1,275 de la placa de B.A.) si mana curenta din profile de metal vopsit electrostatic, cu inaltime de 92,5 cm(de la cota finita a pardoselii) si distanta intre elemente verticale mai mica de 10 cm. Parapetele vor fi executate astfel incat pe inaltimea cuprinsa intre 10 si 60 cm de la pardoseala sa nu existe elemente care sa permita sprilijirea piciorului. In caz contrar inaltimea de siguranta se va masura de la cel mai ridicat element care ofera sprijin piciorului. Parapetele reprezentand goluri in suprafata lor sau la locul de racordare intre 2 elemente de parapet,trebuie alcatuite sa nu permita caderea accidentala prin spatiile libere. Spatiile libere vor avea pe una din directii dimensiunea maxima de 10 cm, respectand in acelasi timp cele mentionate anterior.. Tot sistemul va trebui dimensionat astfel incat sa reziste la impact, conform normelor privind siguranta in exploatare.

*5. Parapetii si mana curenta vor fi realizati dupa detalii puse la dispozitie de arhitect. Pentru materialele folosite dar **si pentru intreg ansamblul**, firma montatoare trebuie sa dimensioneze elementele folosite astfel incat sa respecte reglementarile si stas-urile in vigoare. Deasemenea firma care executa balustrada trebuie sa ceara arhitectului, sau sa aduca la cunostinta arhitectului detaliul pentru alcatuirea balustradei, astfel incat acesta sa respecte reglementarile mai sus mentionate.*

*Cand ne referim la **balustrada**, ne referim la sistemul format din parapet, montanti, mana curenta.*

6. Trebuie mentionat ca nu este de competenta arhitectului, modul de executare al sistemului, sau caracteristicile mecanice ale materialelor sau intregului sistem.

FIRMA CARE EXECUTA BALUSTRADA TREBUIE SA CALCULEZE INTREG ANSAMBLUL LA SOLICITARILE MAI SUS MENTIONATE CONFORM NORMELOR IN VIGOARE.

7. in caz de nerespectare a celor mentionate mai sus, arhitectii elaboratori ai proiectului, nu vor semna procesul verbal de receptie a lucrarii.

III.05 – Acoperisul si invelitoarea

◆ **tip:** sarpanta metalica, invelitoare tabla tip `Lindab`, panta 3.5%;

◆ **alcatuire:**

Alcatuire acoperis sarpanta:

- invelitoare tabla metalica tip `Lindab`
- structura usoara lemn pentru crearea pantei de 3.5%
- termoizolatie din polistiren extrudat de 10 cm
- bariera contra vaporilor si difuzie din membrana tefond cu dopurile in jos
- placa b.a.22cm

◆ **colectarea si scurgerea apelor pluviale:** colectarea apelor pluviale se va face ipe latura de Vest a constructiei prin intermediul unor captatoare/jgheab din tabla si se vor racorda prin intermediul unor

burlane din tabla la nivelul solului in rețeaua de canalizare a localitatii, conform specificatiilor din plansele desenate a proiectului de arhitectura.

Cap.IV – INSTALATII

Se vor consulta proiectele de instalatii pe specialitati.

IV. 1. INSTALATII TERMICE

Proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala se face cu scopul ca acestea sa corespunda calitativ cel putin nivelurilor minime de performanta privind calitatea in constructii.

Se folosesc centrala individuale de apartament, montate in spatiul dedicat din fiecare apartament.

Instalatiile de incalzire centrala se realizeaza numai pe baza de proiect, care va fi verificat de catre verificatori de proiecte atestati de MLPTL.

Calculul pierderilor de căldură s-a făcut conform SR 1907-1/1997 și SR 1907-2/1997 pentru zona climatică II și zona eoliană II. In urma efectuării calculului a rezultat un necesar de energie termica de 27,4 kW.

Coefficienții de transmisie ai căldurii au fost determinați în funcție de caracteristicile termice ale elementelor de construcție conform STAS 6472-3/1989.

Proiectarea instalatiei de incalzire centrala s-a facut in conformitate cu prevederile normativului I13-2002.

IV. 2. INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apă rece se face din rețeaua stradală prin intermediul căminului apometric (CA) printr-un racord din țeavă montată în canal de protecție până la intrarea în clădire, de unde rețeaua de apă rece se va distribui la unitatile de locuit prin intermediul spatiilor tehnice dedicate (ghene).

Conductele de apă rece sunt prevazute cu robineti de închidere, robineti de golire la baza coloanelor și se vor izola cu cochilii din vată minerală.

Scurgerea apelor menajere se face prin tuburi și piese din polietilenă montate în pardoseala clădirii, în canale de protecție. Racordul exterior se face în canal de protecție, până la căminul de canalizare (CV), care este racordat la rețeaua de canalizare a orasului.

Executarea tuturor lucrărilor de instalații se face cu personal specializat și autorizat pentru astfel de lucrări.

În timpul execuției se vor respecta prevederile normativelor I9 /94, STAS 1478/90, P118, C56/85, P7/92.

Conform HG 766/97 privind asigurarea calității în construcții, se fac următoarele precizări:

Obiectivul se încadrează în categoria de importanță a construcțiilor NORMALĂ – “C”, iar modelul de asigurare a calității va fi nr.2, ca va fi cuprins în manualul de asigurare a calității, elaborat de executantul lucrărilor.

Pentru toate lucrările ascunse, se vor încheia între beneficiar și executant, procese verbale cu specificarea tipului lucrării și a măsurilor luate în timpul execuției.

Conform prevederilor IJCLPUAT Constanța, pentru faza determinantă, efectuarea probelor de presiune la toate tipurile de instalații, executantul va chema proiectantul și delegatul IJCLPUAT Constanța.

Executarea tuturor lucrărilor cuprinse în prezenta documentație, va începe numai după ce beneficiarul a obținut toate avizele ce sunt cerute de legea 10/95.

În execuție și exploatare se vor respecta:

- Norme republicane și departamentale de TSM în construcții;
- Norme generale de pază contra incendiilor P118/83;

IV. 3. INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se face prin intermediul unui tablou electric -T.G.D., racordat la blocul de masura si protectie furnizat de ENEL ELECTRICA.

Numarul si pozitia corpurilor de iluminat au fost stabilite in vederea asigurarii nivelului minim de iluminare necesar in fiecare incapere in functie de destinatia ei. Stabilirea numarului si tipului de corpuri

s-a facut prin metoda factorului de utilizare, iar verificarea prin metoda punct cu punct. S-a urmarit, pe cat posibil, realizarea unui coeficient de uniformitate mai mare de 75% in plan util.

Corpurile de iluminat montate in incaperile incadrate in categoriile U0 si U1 de mediu vor avea gradul de protectie IP20. In grupurile sanitare, bai, toate avand categoria de mediu U2, se vor monta corpuri de iluminat cu grad minim de protectie IP23. Corpurile de iluminat exterioare vor fi etanse, toate cu un grad de protectie minim IP44.

Toate intrerupatoarele se vor monta la 0.9 m de la pardoseala finita.

Prizele se vor monta la 0,30 m sau la 1,20 m sau la 1,50 m inaltime fata de pardoseala finita dupa cum se specifica in planuri.

Numarul si pozitia locurilor de prize si a locurilor de lampa au fost determinate conform prescriptiilor in vigoare, tinand cont de mobilarea incaperilor si de dorintele beneficiarului.

Montajul echipamentelor si punerea in functiune se va realiza de unitati specializate.

Inainte de punerea sub tensiune a instalatiei electrice se va verifica daca toate circuitele si legaturile electrice au fost executate conform planurilor, precum si integritatea izolatiei conductoarelor si buna functionare a tuturor aparatelor electrice ce urmeaza a fi montate in instalatia electrica.

Pe timpul desfasurarii lucrarilor de constructii-montaj se vor respecta prevederile republicane privind protectia muncii precum si cele PSI.

Cap. V – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea 10/1995)

În vederea realizarii calitatii constructiei în toate etapele de concepere, realizare, exploatare si postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calitatii prevazut în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii. Sistemul calitatii se compune din:

1. Reglementarile tehnice în constructii;
2. Calitatea produselor folosite la realizarea constructiilor;
3. Acordurile tehnice pentru noi produse si procedee;
4. Verificarea proiectelor, a executiei lucrarilor si expertizarea proiectelor si constructiilor;
5. Conducerea si asigurarea calitatii în constructii;
6. Autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si încercari în activitatea de constructii;
7. Activitatea metrologica în constructii;
8. Receptia constructiilor;
9. Comportarea în exploatare si interventii în timp;
10. Postutilizarea constructiilor;
11. Controlul de stat al calitatii în constructii.

V.01- Cerinta "A" rezistenta si stabilitate

Din punct de vedere a protectiei antiseismice, amplasamentul se încadreaza în zona seismica "E" seismica, conform P100/2006, cu $a_g=0,16g$; iar perioada de colt a amplasamentului $T_c = 0,7$ sec.

Zona climatica este "B". Conform P100/92 cladirea se încadreaza în clasa de importanta III ($\alpha=1,0$).

Urmarirea comportarii în timp a constructiei se va executa de catre beneficiar conform "P 130-97 Normativ privind urmarirea comportarii în timp a constructiilor".

Proiectul de structura rezistenta si stabilitate va fi verificat la cerinta "A" de catre verificatori de proiecte atestati.

V.02 – Cerinta "B" securitatea la incendiu

- modul de respectare a prevederilor din OG 60/1997 si OG 114/2000 privind apararea impotriva incendiilor, din HGR 448/2002 si din normativul P118/99 privind siguranta la foc.

Cladirea care se executa a fost conformata conform normativelor de specialitate, determinandu-se alcatuirea, numarul si dimensionarea cailor de evacuare si încadrarea în cerintele legate de siguranta la foc astfel încat sa se asigure:

- limitarea pierderilor de vietii omenesti si de bunuri materiale;

- împiedicarea propagării incendiilor de la un nivel la altul și la vecinătăți;
- prevenirea avariilor la construcții și instalații învecinate în cazul prăbusirii construcției incendiate;
- protecția echipelor de intervenție pentru stingerea incendiilor și evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

Categoria de importanță a construcției propuse este C – construcție cu importanță normală.

Riscurile de izbucnire a incendiilor

Încăperile clădirii se încadrează în următoarele nivele de risc: **mic** - toate încăperile, în care densitatea sarcinii termice este mai mică de 420 MJ /mp.

Riscurile de izbucnire a incendiilor sunt reduse, prin limitarea surselor potențiale de aprindere a materialelor și substanțelor combustibile.

Materialele de construcție utilizate sunt incombustibile (stalpi din b.a., pereți exteriori din zidărie de bca, etc).

Sarcinile termice sunt date numai de mobilier și aparatură electronică.

În exploatare, se va interzice:

- folosirea sau depozitarea lichidelor sau a gazelor combustibile în alte locuri decât cele special amenajate, în cantități mai mari decât cele admise și fără respectarea măsurilor de prevenire și stingere specifice.

- introducerea în clădire de substanțe periculoase (inflamabile, explozive, corozive, radioactive, etc.

- ◆ Limitarea propagării incendiului – închideri rezistente la foc, antifoc, rezistente la explozie;
- ◆ dimensionarea căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu:

- tipuri:

- ◆ cale de acces pentru intervenție – asigurată de rețeaua de circulație auto a orașului, respectiv din aleea de acces I.E. 109295 - Trup 22 (DL) - Strada D8;
- ◆ cai de evacuare a persoanelor- scările interioare;
- ◆ fiecare scară va avea la partea de sus câte o trapă de defumare acționată de un sistem de detectie fum
- ◆ instalații de semnalizare de incendiu: nu este cazul;
- ◆ hidranți interiori de incendiu: nu este cazul;
- ◆ hidranți exteriori de incendiu: nu este cazul;
- ◆ Fiind o clădire civilă, construcția propusă se va dota cu un stingător portativ cu praf și CO₂.
- ◆ Acesta va fi amplasat astfel încât să fie ușor accesibil locuitorilor și va fi menținut în stare de funcționare.

V.03 - Cerința "C"

a. **IGIENA și SANATATEA OAMENILOR** – modul de respectare a Ordinului ministerului sănătății 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Se vor preciza:

3) respectarea distanțelor minime față de construcțiile învecinate:

1. NORD-EST la o distanță de minim 3.00m, nu există imobile- alee acces,
2. NORD-VEST la o distanță de minim 9.80m, liber de construcții,
3. SUD-VEST la o distanță de minim 2.00m, liber de construcții,
4. SUD-EST la o distanță de minim 0.60m, nu există imobile- alee acces.

- dotarea cu grupuri sanitare, bucatărie.

b. **REFACEREA și PROTECȚIA MEDIULUI** – modul de respectare a prevederilor din legea 137/1995 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, ord. MAPPM 462/1993, ord. MAPPM 125/1996, ord. MAPPM 756/1997. Se vor mai preciza:

- evitarea prin amplasarea noii construcții a perturbarii vecinătăților și tăierea de arbori;
- modul de încadrare a construcției în spațiului natural și construit existent;
- dacă funcțiunile prevăzute prin proiect generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.
- înscrisura în limitele admise de emisii de gaze arse, conf. ord. MAPPM462/1993
- Modul de colectare și depozitare a deseurilor menajere, prevederea europubelelor din PP;

●Alte masuri de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare corespunzator specificului functional al constructiei.

V.04 - Cerinta "D" siguranta in exploatare

- indeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor,
- STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor,
- corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional (pardoseli antiderapante);

Conceptia arhitecturala a lucrarilor a fost facuta respectand prevederile reglementarilor în vigoare pentru eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor (lovire, cadere, etc).

Prin dimensionarea justa, spatiile, golurile si elementele de constructie corespund necesitatilor exploatarii în conditii de siguranta maxima, astfel:

- pardoseli interioare antiderapante ,
- parapetii ferestrelor respecta criteriile de alcatuire si înaltime prevazute.

Se vor urmari notele de pe planuri referitoare la siguranta in exploatare.

In caz de nerespectare a masurilor privind siguranta in exploatare prevazute in proiect, arhitectii elaboratori ai proiectului, nu vor semna procesul verbal de receptie a lucrarii.

V.05 - Cerinta "E" – PROTECTIA LA ZGOMOT

– modul de respectare a normativului C125/2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri. Masurile vor asigura :

- izolarea la zgomotul aerian-intre etaje si fata de exterior;
- izolarea la zgomotul de impact;
- tratamente acustice.

V.06 - Cerinta "F"

1 . **IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE** – modul de respectare a prevederilor din OG 29/2000 aprobata prin legea 325/2002 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice si din normativele tehnice C107/1,2,3,4-1997.

●Zidurile exterioare se vor executa din blocuri de B.C.A. 25 cm si sunt izolate la exterior cu 5 sau 10 cm de polistiren expandat detensionat de fatada.

●Punctele termice din dreptul stalpilor din b.a. sunt izolate cu 5 sau 10 cm de polistiren expandat detensionat de fatada.

●Golurile usilor si ferestrelor sunt captusite cu polistiren extrudat de 5 cm;

●Consolele in exterior se vor captusi cu polistiren extrudat de min. 3 cm grosime pe ambele fete.

●Aticele din beton armat , reprezentand puncti termice in continuarea cadrelor de beton armat, se vor termoizola pe ambele parti(interior-exterior) cu polistiren de min. 5 cm grosime.

●Scara si podestul aferent accesului principal in imobil se va realiza pe structura din beton armat cu pardoseala din placi ceramice antiderapante si nu reprezinta la contact cu imobilul punte termica, fiind realizat un rost umplut cu polistiren extrudat.

- **IZOLAREA HIDROFUGA** – modul de respectare, dupa caz a normativelor NP040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie si NP 069-2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii;

Masuri de protectie hidrofuga a spatiilor si a zidariilor executate pe placi din b.a. realizate direct pe pamant.

Cap.VI – AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Terenul se va sistematiza conform planului de situatie cuprins in documentatia de arhitectura.

Cap.VII – Masuri P.S.I.

- Accesul pentru masinile de interventie in caz de incendiu se poate face de pe domeniul public – I.E. 109295 - Trup 22 (DL) - Strada D8,
Distantele pana la constructii invecinate sunt urmatoarele:
- NORD-EST la o distanta de minim 3.00m, nu exista imobile- alee acces,
- NORD-VEST la o distanta de minim 9.80m, liber de constructii,
- SUD-VEST la o distanta de minim 2.00m, liber de constructii,
- SUD-EST la o distanta de minim 0.60m, nu exista imobile- alee acces.

Cap. VIII – ORGANIZAREA DE SANTIER (daca nu face obiectul unei documentatii distincte) si MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta temporar domeniul public.

Pe amplasament se vor monta un container cu dimensiunea de 2,00 x 4,00 m, si o cabina WC -ecologica. Acestea se vor amplasa in partea de sud a terenului.

Suprafata ocupata si afectata va fi de 8,00 mp pe terenul aflat in proprietate.

Containerul va fi metalic realizat din panouri sandwich din tabla cutata si vata minerala. Pardoseala se va realiza din linoleum.

Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa.

Accesul in incinta santierului se va face dinspre NORD.

Se va realiza un acces auto prevazut cu un sistem de curatare a rotilor utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea containerelor si cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securitatii muncii, iar partea electrica va fi asigurata cu electricieni autorizati.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii/ 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI 775/1998;
- Ord. MLPAT 20N/1994 – normativ C300-1994;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Cap. IX – URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIILOR

Urmarirea comportarii (in exploatare) a constructiilor este o actiune sistematica de observare, examinare, investigare a modului in care raspund (reactioneaza) constructiile, in decursul utilizarii lor, sub influenta factorilor de mediu, a conditiilor de exploatare si a interactiunii constructiilor cu mediul inconjurator si cu activitatea utilizatorilor.

Proprietarii si/sau utilizatorii constructiei au obligatia sa organizeze urmarirea curenta a comportarii constructiei si sa inregistreze in jurnalul evenimentelor (document al cartii tehnice) toate evenimentele aparute in ordine cronologica.

Se vor respecta prevederile normativului P130-1999 privind comportarea in timp a constructiilor.

In caz de nerespectare a proiectului de executie, arhitectii elaboratori ai proiectului nu vor semna procesul verbal de receptie al lucrarilor.

Prezentul proiect reprezinta documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire si reprezinta un extras din proiectul tehnic.

Executia lucrarii se va face pe baza proiectelor tehnice si a detaliilor de executie pe specialitati.

Intocmit,
Arhitect MARIUS MITRAN