**MEMORIU DE PREZENTARE**

**conf.Anexei 5 din Ord.MMP nr.135/2010**

 **PENTRU PROIECTUL : *MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CONFORM AC NR.330/03.04.2017 “ CONSTRUIRE CORP C1 SI C2 IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M -16 APT.” PRIN SUPRAETAJARE PANA LA NIVELUL P+4E SI AMENAJARI INTERIOARE***

**CAP. I DENUMIREA PROIECTULUI**

Proiectul de investitie poarta denumirea de ***MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CONFORM AC NR.330/03.04.2017 “ CONSTRUIRE CORP C1 SI C2 IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M -16 APT.” PRIN SUPRAETAJARE PANA LA NIVELUL P+4E SOI AMENAJARI INTERIOARE,*** amplasat in ***mun.Constanta, str. Oslo nr.9, jud. Constanta.***

**CAP. II TITULAR**

 Titulara proiectului este **SC HYA 64 SR**L**,** cu sediul in mun.Constanta, str.Bratislava (strada 12) nr.18, lot 1/1, jud. Constanta.

Persoana de contact – Memet Ana Maria; tel: 0722.559.444.

**CAP. III DESCRIEREA PROIECTULUI**

***1. Rezumatul proiectului***

* Proiectul presupune modificarea in timpul executiei a imobilului autorizat cu AC nr. 330 din 03.04.2017 – „Construire corp C1 si C2 imobil locuinte colective P+2+M -16 apt.” prin supraetajare pana la P+4E si amenajari interioare.

 Construcţia ce face obiectul proiectului are destinatia de locuinte colective, regimul de înălţime al acesteia fiind de *P+3E+4R* care va adaposti un numar total de 18 unitati locative.

 Pentru realizarea acestiu proiect, beneficiarul detine Certificatul de Urbanism nr. 2417/04.08.2017, eliberat de catre Primaria municipiului Constanta.

 Terenul pe care se va amplasa construcţia este situat in intravilanul municipiului Constanta, str.Oslo nr.9, jud. Constanta.

 Terenul are suprafaţa 866 mp conform acte si masuratori. Conform extrasului de carte funciara nr. pentru informare nr.67879/13.06.2017, terenul identificat cu numarul cadastral 245911, cartea funciara nr.2459211 este proprietatea SC HYA 64 SRL.

Bilantul teritorial se prezinta asfel:

 - Suprafata teren = 866 mp;

|  |  |
| --- | --- |
| Suprafaţa construită propusa |  Sc propusa= 383 mp |
| Suprafata desfăşurată propusa |  Sd propusa= 1720.72mp |
| Suprafata utila propusa | Su propusa=1239.00 mp |
| Nr.unitati locative propuse | 18 |
| Suprafata spatii verzi propuse |  310 mp (30%) |
| Nr.locuri parcare propuse | 18 |
| POT propus | 44% |
| CUT propus | 1.98 |

* Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 30% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiei fiind « bloc de locuinte ».
* In concluzie, **se va amenaja o suprafata de 310 mp de spatiu verde la nivelul solului si la nivelul terasei peste etajul 3.**
* Accesul pietonal si cel auto se realizeaza de pe latura de Nord-Vest (str. Oslo).

Constructia se incadreaza in categoria de importanta C - normala, conform H.G.R. 766 / 1997. Structura de rezistenta este prevazuta a fi realizata din cadre de beton armat dispuse pe doua directii rectangulare. Peretii de compartimentare vor fi realizati din b.c.a. si gips carton .Planseele au fost prevazute a fi realizate din placi de beton armat.

 Avand in vedere adancimea de inghet din zona, litologia terenului si regimul de inaltime al constructiei, talpile fundatiilor vor fi pozate la adancimea minima de fundare ce va fi stabilita in urma efectuarii unui studiu geotehnic. Avand in vedere cele mentionate pentru constructia ce va fi realizata se recomanda fundarea directa. Sistemul de fundare este alcatuit din grinzi continue din beton armat, realizand in final un sistem de grinzi incrucisate si se va aseza direct pe terenul de fundare, care datorita litologiei din zona, va fi in prealabil riguros compactat. Fundarea se va face pe stratul de loss, in care fundatiile se vor incastra minim 10 cm. Din punct de vedere al protectiei seismice, in conformitate cu prevederile cuprinse in normativul P100-1/2006, “Codul de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri”, constructia face parte din clasa de importanta III, pentru care se aplica o acceleratie a terenului pentru proiectare ag = 0,16g, iar perioada de colt, caracteristica amplasamentului constructiei este Tc = 0,7sec.

***2. Justificarea necesitatii proiectului***

* Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, cartierul Tomis Plus fiind cunoscut ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara.

***3. Planse reprezentand limitele amplasamentului :*** anexate (plan de situatie, plan de incadrare in zona)

***4. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii)***

Imobilul (corp C1 si C2) ce face obiectul proiectului are destinatia de **locuinte colective**, regimul de înălţime al acesteia fiind de parter + 3 etaje,+ 4 retras.

 Infrastructura cat si suprastructura vor fi realizate in sistem clasic prin conlucrarea betonului si a armaturii. Finisajele vor fi executate cu materiale durabile si omologate conform normelor in vigoare.

 Finisajele interioare sunt alcatuite din:

* tencuieli si zugraveli cu vopsitorii lavabile la pereti si tavane;
* faianta in grupuri sanitare;
* pardoseli din gresie pentru bai, holuri si parchet pentru camere;
* scara interioara de acces la etaj din beton cu trepta si contratrepte

 Finisajele exterioare :

* tencuiala decorativa
* placaj imitatie piatra/piatra naturala;
* tamplarie din PVC cu geam termopan;
* jgheaburi si burlane din pvc, dispuse cat mai discret;

***5. Elemente specifice caracteristice proiectului propus***

* **profilul si capacitatile de productie:** nu este cazul, destinatia cladirii este de locuinte colective.
* descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);-nu este cazul, cladirea are functiune rezidentiala.
* descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:-Nu este cazul;
* materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de construire se vor folosi materii prime si materiale conform specificatiilor din proiectul tehnic si din caietele de sarcini. Specificul procesului de constructie nu presupune aspecte speciale sau particulare fata de tehnicile si procesele tehnologice utilizate in mod curent in acest sens.

*In perioada de exploatare*, activitatea ce se va desfasura pe acest amplasament este de locuire. Astfel, pentru a se putea desfasura aceasta activitate, obiectivul se va racorda la reteaua de utilitati existenta: apa, evacuare ape uzate, energie electrica si termica.

* **racordarea la retelele utilitare existente în zona;**
* Racordarea la reteaua alimentare cu apa, de canalizare, curent electric si gaze naturale se va face din retelele de utilitati existente in zona.
* descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei;
* La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament
* Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii rezidentiale: se vor amenaja intrari pietonale si auto , se vor amenaja parcari la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.
* cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: accesul se va realiza din str.Oslo
* resursele naturale folosite în constructie si functionare;

In timpul executiei constructiei se vor folosi resurse:

- minerale : nisip, pietris, agregate etc. pentru prepararea betoanelor si pozarea zidariei;

- combustibil : motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea lucrarilor de constructii-montaj ;

- apa potabila: racordare la sistemul centralizat de furnizare a apei potabile existent pe amplasament;

- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea spatiilor verzi si strat de pamant vegetal pentru insamantarea gazonului;

In timpul exploatarii si functionarii se va folosi: energia electrica din sistemul national si apa din sistemul RAJA.

* metode folosite in constructie;

La executia lucrarilor de constructii din cadrul acestui obiectiv de investitie se vor folosi metode clasice, avand in vedere faptul ca aceasta lucrare nu presupune procedee sau tehnici si tehnologii cu regim special in ceea ce inseamna materialele si materiile prime folosite, si nici in ceea ce insemna procesele tehnologice utilizate.

* planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;
* Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:
* Pregatirea organizarii de santier in incinta amplasamentului’
* Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor
* Realizarea fundatiilor imobilului
* Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj
* Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare
* Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie
* Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
* Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;
* Durata lucarilor estimata este pana la 24 de luni;
	+ Lucrările de execuţie se vor desfăşura numai în limitele amplasamentului deţinut de beneficiar;
	+ Pe durata executării lucrărilor de construire se vor lua urmatoarele masuri in caz de poluare accidentala pe amplasament:

- obligarea antreprenorului sa detina pe amplasament mijloace de interventie pentru stoparea raspândirii poluarii;

- oprirea scurgerilor;

- localizarea poluantului scurs;

- interventie cu material absorbant pentru retinerea produsului petrolier;

- interventia manuala pentru colectarea produsului petrolier ;

- colectarea manuala a produsului uleios retinut ;

- analize fizico-chimice;

Se recomanda efectuarea cu strictete a reviziilor tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toata perioada de construire, sa se încadreze în prevederile legale.

* relatia cu alte proiecte existente sau planificate:-Nu este cazul.
* detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Alternativa de amplasament propusa este solutia prezentata prin proiect, solutie ce îmbina în mod armonios cele trei elemente ale dezvoltarii durabile, si anume mediul înconjurator, economia si elementul social. În aceasta varianta amenajarile propuse, se concentreaza pe utilizarea spatiului astfel încât constructiile sa nu se constituie ca un ansamblu compact, ci ca unul aerisit care permite perspective complete asupra functionalitatii, fara a periclita importanta peisajului si a incadrarii in habitat. Prin acest concept s-a creat un echilibru între factorul mediu, factorul economic si cel social.

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu, începând de la amplasament, proiectare, constructie/executie, resurse, acces la utilitati.

* alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului:-cresterea numarului de locuinte in zona.
* alte autorizatii cerute pentru proiect: Conf,C.U. nr.2417/04.08.2017 emis pentru prezenta investitie: Sanatatea populatiei;Inspectoratul de Stat in Constructii;Simulare tridimensionala si studiu de insorire; Expertiza Tehnica.

***6. Localizarea proiectului***

Proiectul urmeaza a se implementa in ***mun.Constanta, str.Oslo nr.9, jud. Constanta.***

Vecinătăţile terenului sunt următoarele:

-La Nord: str.Oslo;

-la Est: Lot A6;

-la Sud: Loturile A12 si A11;

-la Vest: lot A9;

* distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001:-Nu este cazul;
	+ folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:-Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul municipiului Constanta, judetul Constanta. Destinatia acestuia stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate este de locuinte individuale si colective.
* politici de zonare si de folosire a terenului;
* Se va respecta PUZ Palazu Mare aprobat prin HCL 121/16.05.2011
* arealele sensibile:-nu este cazul;
* detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.
* Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale

***7. Caracteristicile impactului potential***, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

* impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);
* Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.
* Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.
* In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.
* In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.
* Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
* Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.
* magnitudinea si complexitatea impactului;
* Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.
* Se poate considera ca impactul pe perioada de constuctie este pe termen scurt.
* probabilitatea impactului;
* Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.
* Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulior privind protectia calitatii mediului si prevenirea accidentelor.
* durata, frecventa si reversibilitatea impactului:-Nu este cazul
* masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
* Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie
* In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.
* Zgomotul din perioada de construcţie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.
* natura transfrontiera a impactului: - nu exista impact transfontalier.

**IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

 **1. Protectia calitatii apelor:**

* sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

-In perioada de executie a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

 -Ape uzate fecaloid–menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de santier.

 -Ape pluviale potenţial impurificate ce vor fi colectate din zonele potenţial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conţine eventuale urme de produse petroliere şi materii în suspensie.

*Masuri de protectie a apelor*

Masurile minimale ce se impun si care se au in vedere pentru protectia calitatii apelor constau, printre altele, si in urmatoarele:

 - prevenirea evacuarii accidentale de substante periculoase (produse petroliere, ape menajere) in apa subterana sau de suprafata;

 -operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament ,ci in unitati cu dotari adecvate;

- manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante folosite se va face astfel incat se se evite antrenarea lor de catre apele din precipitatii;

- in cadrul organizarii de santier se va amenaja, cu caracter provizoriu, un spatiu corespunzator pentru colectarea diferitelor tipuri de deseuri rezultate in etapa de executie , precum si un WC ecologic;

- resturile sau rezidurile de orice natura se vor transporta, pe masura acumularii lor, in containere, la centre de colectare autorizate si specializate, evitandu-se contactul cu apa freatica;

- vidanjarea periodica a bazinului wc-ului ecologic de catre operatorii de servicii autorizati;

* instruirea personalului angajat asupra modului de intretinere a instalatiilor si de actionare in cazuri de defectiuni accidentale, precum si a modului de intreventie in cazul poluarii accidentale;
* se vor lua masurile neesare pentru prevenirea, reducerea si controlul riscului de aparitie a poluarilor accidentale, iar in cazul producerii unor astfel de incidente nedorite, se va interveni operativ pentru inlaturarea lor si eliminarea materialelor absorbante si a celorlalte deseuri rezultate pe amplasament, in conformitate cu prevederile legale;
* Dotarea locaţiei cu materiale absorbante specifice pentru compuşi petrolieri şi utilizarea acestora în caz de nevoie.
* statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:Nu este cazul

 **2. Protectia aerului:**

* sursele de poluanti pentru aer, poluanti;
* In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.
* În condiţiile de funcţionare normală şi de respectare a instrucţiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer;
* transportul materialelor în timpul executarii lucrarilor de constructii se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;
* depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va realiza in containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;
* In perioada de functionare :-nu sunt generate in aer emisii importante de poluanti, acestea vor fi doar din functionarea centralelor termice, nefiind un impact semnificativ asupra aerului.

 **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

* sursele de zgomot si de vibratii;
* Principalele surse de zgomot şi vibraţii rezultă de la exploatarea utilajelor anexe şi de la utilajele de transport care tranzitează incinta amplasamentului.
* Zgomotele şi vibraţiile se produc în situaţii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar şi nu au efecte negative asupra mediului.

In perioada de executie a lucrarilor:

Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

 -se vor respecta valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în constructii- Acustica urbana-Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

 Pentru a se diminua zgomotul si vibratiile generate de sursele mentionate anterior si pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei in vigoare, se vor avea in vedere unele masuri minimale de protectie impotriva zgomotului printre care:

 - alegerea in etapa de executie a unor echipamente de munca adecvate, care sa emita, tinand sema de natura activitatii desfasurate – executie lucrari de constructii-montaj, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispozitia lucratorilor echipamente care sa respecte cerintele legale al caror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

 - intretinerea si functionarea la parametrii normali a mijloacelor si a utilajelor de lucru, precum si verificarea periodica a starii de functionare a acestora astfel incat sa fie atenuat impactul sonor.

 - organizarea muncii astfel incat sa se reduca zgomotul prin limitarea duratei si a intensitatii expunerii;

 - executarea lucrarilor fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de zgomot si vibratii.

 *In perioada de functionare* :-nu este cazul;

 **4. Protectia impotriva radiatiilor:**

* + sursele de radiatii:-*Nu este cazul.*
	+ amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:- *Nu este cazul.*

 **5. Protectia solului si a subsolului:**

* + sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice;

*Sursele potenţiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatice, pot fi reprezentate de:*

* Scurgeri accidentale de carburanţi, lubrifianţi si substanţe chimice;
* Gospodărirea incorectă a deşeurilor.

Ca si amenajari si dotari pentru protectia solului si subsolului pe perioada executiei lucrarilor, se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator; toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toalete ecologice);

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea teritoriului se va depozita in interiorul amplasamnetului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticala;

 **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:-Nu este cazul
* lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate:-Nu este cazul

**7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

**-**identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.:-nu este cazul;

*-*lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public: -*Nu se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane intrucat populatia din zona nu va fi afectata.*

**8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament**

 *In faza de executie*

 Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz,

- material lemnos si metalic,etc.

- ambalaje din hartie, carton si material plastic;

- resturi vegetale de la curatirea terenului si material de decopertare rezultat în urma sapaturilor, care va fi depozitat separat si va fi utilizat la operatii de nivelare a platformei;

- deseuri menajere provenite de la personalul muncitor (aprox. 10 angajati);

 Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioara a deseurilor menajere, urmând a fi predate catre o firma specializata, în baza unui contract.

 Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluri.

 Pentru asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative: Lg.211/2011:

 Detinatorii/producatorii de deseuri au obligatia:

 a) sa predea deseurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfasoara operatiuni de colectare sau sa asigure valorificarea ori eliminarea deseurilor prin mijloace proprii;

 d) sa prevada si sa realizeze masurile care trebuie sa fie luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;

 e) sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu deseuri nepericuloase;

 f) sa separe deseurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora.

 Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati. *In faza de functionare-* vor rezulta desuri menajere si deseuri reciclabile, care se vor depozita selectiv si vor fi predate catre firme specializate de salubrizare sincolectyare deseuri.

 **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:** nu este cazul, nu se utilizeaza substane toxice sau periculoase.

**V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

**-***dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;*

Masurile de monitorizare trebuie sa se axeze pe componentele de mediu si sanatate publica.

Rezultatele programului de monitorizare vor confirma sau infirma previziunile facute si

corectitudinea solutiilor de reducere a impactului adoptate.

În perioda executarii obiectivului, auto-monitorizarea tehnologica va avea în vedere

urmatoarele aspecte:

-verificarea periodica a starii tehnice drum de acces;

- verificarea permanenta a starii tehnice a echipamentelor si utilajelor folosite. În acest

sens se vor utiliza numai echipamente, utilaje, mijloace de transport ce au toate

verificarile tehnice la zi;

- se va asigura supravegherea lucrarilor astfel încât sa nu se ocupe cu lucrari alte

suprafete decât cele destinate organizarii de santier;

Auto- monitorizarea calitatii factorilor de mediu va urmari în principal:

-supravegherea modalitatilor de gestionare (generare, depozitare temporara, transport

si valorificare/eliminare) a deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor

de constructii-montaj;

-evitarea aparitiei fenomenelor de tasare a solului ca urmare a depozitarii

necorespunzatoare a materialelor, echipamentelor utilizate;

-supravegherea lucrarilor si stropirea periodica a drumului, mai ales în periodele de seceta si vânt puternic pentru evitarea producerii unor concentratii de pulberi în aer peste limita admisa si care ar putea eventual crea, în anumite conditii atmosferice, disconfort pentru locuitorii din localitatile învecinate, dar si conditii inadecvate de lucru pentru personalul muncitor.

**VI.** **JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE**

**ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA**

**COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.): -** Nu este cazul;

 **VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

* -localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va realiza strict pe terenul detinut de beneficiar si nu va afecta domeniul public;Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar. Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

Tot prin organizare de santier se vor asigura:

- tablou electric ;

- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa) ;

- platou depozitare materiale.

* -descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei ;

- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titluralului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile ;

- se vor ameneja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor;

- deseurile de constructive vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Municipiului Constanta;

- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

* -surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

* -dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:*S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.*

**VIII. LUCRARI DE REFACERE SI RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA**

**FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA**

**ACTIVITATII**

**-*l****ucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei;*

La finalizarea lucrarilor pentru realizarea investitiei terenurile ramase libere dupa executarea tuturor lucrarilor de constructii prevazute prin proiect vor fi eliberate si vor fi amenajate ca spatiu verde.

-*aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale, accidente;*

Functiunea de locuire nu poate genera poluari accidentale.

In perioada executarii lucrarilor de constructii se pot produce scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite. De aceea se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de aparitie a unor astfel de situatii.

-*aspecte referitoare la dezafectarea obiectivului*;-nu este cazul.

-*modalitati de refacere a starii initiale,reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului;*

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind

desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

 **IX. ANEXE - PIESE DESENATE:**

**-** Planul de situatie ;

- Planul de incadrare in zona.

 **SC HYA 64 SRL**

 Memet Ana -Maria