

MEMORIU DE PREZENTARE

in vederea solicitarii

ACORDULUI DE MEDIU



Cuprins

I. Denumirea proiectului

II. Titularul

Numele ompaniei

Adresa poștală

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Numele persoanelor de contact

III. Descrierea proiectului

IV Localizarea proiectului:

V. Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

VIII. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

IX. Lucrări necesare organizării de șantier

X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Anexe

A-01 Plan de incadrare in zona

A-02 Plan de situatie

A-03 Plan parter

A-04 Plan etaj curent

A-05 Plan etaj 5

A-06 Plan invelitoare / terasa necirculabila peste etaj 5

A-08 Fatada principala

A-09 Fatada posterioara

A-10 Fatade laterale

I. Denumirea proiectului:

**MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AC 1906/23.12.2016
“ CONSTRUIRE IMOBIL P+4E+ETAJ TEHNIC - LOCUINTE COLECTIVE”
PRIN SUPRAETAJARE CU CUN NIVEL DE LA P+4E+ETAJ TEHNIC LA P+5E**

II. Titular

– numele titularului;

SANDU ADRIAN LUCIAN

– adresa postala;

Jud. C-TA, Mun. CONSTANTA, str. PARTIZANILOR , nr. 9

– numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

telefon : 0723 576 266

– numele persoanelor de contact:

SANDU ADRIAN LUCIAN

III. Descrierea proiectului:

III.1 Rezumatul proiectului;

Pe imobilul (teren) mai sus descris, Beneficiarul doreste supraetajarea unui bloc de locuinte colective cu regimul de inaltime p+4e + etaj tehnic in limita a 20% din suprafata construita desfasurata conform legii 50 din 1991 . Imobilul propus va avea regimul de inaltime P+5E si urmatoarea structura functionala:

- parter – 20 locuri de parcare
- etaj 1 – 4 unitati locative din care 4 apartamente cu 2 camere
- etaj 2 – 4 unitati locative din care 4 apartamente cu 2 camere
- etaj 3 – 4 unitati locative din care 4 apartamente cu 2 camere
- etaj 4 – 4 unitati locative din care 4 apartamente cu 2 camere
- etaj 5 - 2 unitati locative cu cate 3 camere fiecare

III.2. Justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea investitiei ca oportuna pentru investitor , in contextul cererii crescande de locuinte noi, dat fiind faptul ca fondul construit existent nu mai satisface nevoile actuale de confort ale populatiei.

III.3. planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); Descrierea lucrarilor propuse prin proiect

A-01 plan de incadrare in zona

A-02 Plan de situatie

BILANT TERITORIAL

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata terenului = 600.00mp

Suprafata construita (situatia autorizata = situatia propusa)= 374.47mp

Suprafata construita autorizata etaj tehnic = 28.86mp

Suprafata construita desfasurata (situatia autorizata)= 1901.21mp

Suprafata construite propusa a etajului 5 = 283.00mp

Suprafata construita desfasurata (situatia propusa)= 2155.35mp

POT autorizat = 62.41%

CUT autorizat = 3.169

POT propus = 62.41%% (nu se modifica)

CUT propus = 3.592

III.4 formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

III.4.1 Formele fizice ale proiectului sunt prezentate in urmatoarele piese desenate:

A-03 Plan parter

A-04 Plan etaj curent

A-05 Plan etaj 5

A-06 Plan invelitoare / terasa necirculabila peste etaj 5

A-08 Fatada principala

A-09 Fatada posterioara

A-10 Fatade laterale

III.4.2 Elemente specifice caracteristice proiectului propus

Suprafata construita parter = 374.47 mp

Suprafata construita etaj 1 (2, 3, 4,) = 374.47 mp

Suprafata construita etaj tehnic = 28.86 mp (in situatia initiala)

Suprafata construita etaj 5= 283.00 mp (in situatia propusa)

Inaltimea de nivel este de 3,00m.

Din punct de vedere seismic, conform P100-1/2013(2006), constructia se încadrează în clasa a III-a de importantă.

Construcția se încadrează în categoria de importanță "C" conform HGR 766/97.

III.4.3 DESCRIEREA FUNCTIONALA

Pe imobilul (teren) mai sus descris, Beneficiarul realizarea unui bloc de locuinte colective. Imobilul propus va avea regimul de inaltime P+4E si urmatoarea structura functionala:

- parter – 20 locuri de parcare
- etaj 1 – 4 unitati locative din care 4 apartamente cu 2 camere
- etaj 2 – 4 unitati locative din care 4 apartamente cu 2 camere
- etaj 3 – 4 unitati locative din care 4 apartamente cu 2 camere
- etaj 4 – 4 unitati locative din care 4 apartamente cu 2 camere
- etaj 5 - 2 unitati locative cu cate 3 camere fiecare

Incaperile propuse spre a fi realizate sunt :

Parter

CASA SCARII + HOL	16.64 mp
LIFT	2.80 mp
SPATIU TEHNIC	5.18 mp
total	24.62 mp

Etaj 1 , 2, 3, 4

BAIE 1	7.15 mp
BAIE 2	6.80 mp
BAIE 3	6.80 mp
BAIE 4	7.15 mp
BUCATARIE 2	11.52 mp
BUCATARIE 3	11.52 mp
BUCATARIE 1	12.01 mp
BUCATARIE 4	12.01 mp

MEMORIU DE PREZENTARE
SANDU ADRIAN LUCIAN

conform Anexa 5 din ORD.135/2010

CAMERA DE ZI 1	21.89 mp
CAMERA DE ZI 2	21.60 mp
CAMERA DE ZI 3	21.60 mp
CAMERA DE ZI 4	21.89 mp
DORMITOR 1	18.27 mp
DORMITOR 2	14.00 mp
DORMITOR 3	14.00 mp
DORMITOR 4	18.27 mp
HOL + CASA SC.	22.33 mp
HOL 1	10.35 mp
HOL 2	12.20 mp
HOL 3	12.20 mp
HOL 4	10.35 mp
Lift	2.71 mp
total	296.62 mp

ETAJ 5

BAIE 1	4.93 mp
BAIE 2	4.05 mp
BAIE 3	4.93 mp
BAIE 4	4.05 mp
BUCATARIE 2	11.54 mp
BUCATARIE 1	11.54 mp
CAMERA DE ZI 1	27.13 mp
CAMERA DE ZI 2	26.67 mp
DORMITOR 1	11.51 mp
DORMITOR 2	17.70 mp
DORMITOR 3	11.19 mp
DORMITOR 4	17.70 mp
DRESSING 1	10.03 mp
DRESSING 2	9.90 mp
HOL + CASA SC.	15.43 mp
HOL 1	13.38 mp
HOL 2	14.34 mp
Lift	2.71 mp

Su_etaj 5 = 218.73mp

Inaltimea utila a camerelor este de 2.80m

Circulatia pe verticala este asigurata de un lift de 6 persoane si de o scara cu 2 rampe si podest intermediar alcatuita din beton armat.

III.4.4 SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

A) - Sistemul constructiv – cadre din beton armat cu fundatii continue sub stalpi pentru nivelurile P+4E si structura metalica pentru etajul 5 cu plansee din beton armat la toate nivelurile . Sistemul de fundare este constituit dintr-o retea de grinzi din beton armat sub sub cadrele constructiei . Grinzile de fundare au urmatoarea alcatuire: - talpa din beton armat cu grosime de 40 cm si elevatie din beton armat avand inaltimea de 110 cm.

Stalpii au sectiuni rectangulare , 40x245cm, 60x60cm iar grinzile au dimensiuni ale sectiunii transversale 35x65, 30x50 . Planseele sunt alcatuite din placi cu grosimea de 15cm si grinzile mai sus mentionate

Scarile sunt alcatuite din rampe si podeste din beton armat , avand grosimea de 14cm.

B) - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – inchiderile exterioare se realizeaza din pereti autoportanti din panouri de zidarie de BCA, compartimentarile interioare se realizeaza din pereti de zidarie din b.c.a.

Imobilul respecte exigentele cerute prin legislatia in vigoare cu privire la izolarea termica si economia de energie (cerinta esentiala E)

C) - Finisajele interioare – parchet, mozaic , gresie si plinta din gresie, placari cu faianta ,zugraveli lavabile,

D) - Finisajele exterioare

- tencuieli decorative pe termosistem cu placi din polistiren expandat
- tamplarie: - PVC + geam termopan

E) - Acoperisul si invelitoarea : - Acoperis tip terasa

F) INSTALATII ELECTRICE

Puterea electrica instalata este $P_i = 200\text{kW}$ si puterea absorbita $P_a = 75.0\text{ kW}$

Distributia energiei electrice se va realiza de la firida de distributie si contorizare FDCP 17 la tablourile de distributie pentru fiecare spatiu locuit si la tabloul de utilizari comnue TUC.

G) INSTALATII SANITARE

Instalatiile sanitare ce vor deservi imobilul sunt : alimentare cu apa rece , canalizare menajara , canalizare pluviala.

Necesarul de apa calda se va asigura de la o sursa locala - centrala termica .

Dotarea cu instalatii sanitare consta in echiparea grupurilor sanitare (WC, lavoar si cada baie) si a bucatariei cu spalator de inox.

H) INSTALATII TERMICE

Calculul necesarului de caldura s-a facut pentru o temperatura interioara de +20 C in camerele de locuit , +18 C la holuri si bucatarii, +22C la bai , iar temperatura exterioara de calcul pentru mun. Constanta s-a considerat -12C.

Pentru acoperirea pierderilor de caldura se vor monta radiatoare panou de otel.

I) LOCURI DE PARCARE PROPUSE

Se amenajeaza 20 locuri de parcare la parter

J) SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizarii incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spatii de parcare si spatii verzi.

Spatiile verzi se vor amenaja cu gazon si vegetatie pitica (arbusti). Dispunerea spatiilor verzi se va face la nivelul curtii (parter) si la nivelul terasei necirculabile de peste etajul 5 astfel incat sa se asigure un minim de 30% din suprafata terenului (respectiv 180mp) confor HCJC 152/22.05.2013.

III.4.5. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

III.4.6. Racordarea la retelele utilitare.

Zona dispune de retele de utilitati (alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si termica, gaze naturale).

Utilitatile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la retelele locale existente.

Alimentarea cu energie electrica, telecomunicatii, gaze, apa si canalizare se va realiza prin racord ingropat la retelele existente in zona.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la reseaua localitatii.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in sistemul centralizat de canalizare al municipiului Constanta.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul drenurilor/jgheburilor si va fi directionata catre sistemul de colectare al apelor meteorice

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua existenta in zona.

Pentru asigurarea agentului termic se vor utiliza centrale de apartament, pe gaze naturale, imobilul urmand a se racorda la reseaua ENGIE .

III.4.7. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

III.4.8. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesurile se vor realiza din str. PRELUNGIREA SERGENT NICOLAE GRINDEANU si parcajele necesare se vor asigura in limita proprietatii, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996, HCLM 43/25.01.2008 privind aprobarea studiului de circulatie in Municipiul Constanta si Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane.

Astfel, accesul auto si pietonal la imobil se face de pe str. PRELUNGIREA SERGENT NICOLAE GRINDEANU , aflata pe latura de nord a terenului.

III.4.9. Resurse naturale folosite in constructie si functionare. Metode folosite in constructie

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul construit specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) privind performanta energetica a cladirilor. Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate.

Categoriile de lucrari implicate de proiect sunt:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale si constructii metalice
- Finisaje interioare si exterioare
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie)
- Racorduri la retelele de utilitati.

Toate lucrarile vor fi realizate cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

III.4.10. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul IV 2018.

III.5. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus vine sa completeze infrastructura existenta pe str. PRELUNGIREA SG. NICOLAE GRINDEANU fiind amplasat intre alte constructii de acest tip.

III.6. Detalii privind variantele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

III.7. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

III.8. Alte autorizatii cerute pentru proiect

A. Acord proiectant initial

B. Securitate la incendiu

IV Localizarea proiectului:

Y=790237.459 X=300203.056

Y=790209.077 X=300213.488

Y=790212.205 X=300222.068

Y=790214.450 X=300232.970

Y=790228.406 X=300227.768

Y=790242.777 X=300222.557

Y=790237.459 X=300203.056

IV.1 harti, fotografii ale amplasamentului



Amplasamentul proiectului - preluare Google. Maps

• **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Teren intravilan

• **politici de zonare si de folosire a terenului;**

- nu este cazul

• **arealele sensibile;**

- nu este cazul

• **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

- nu este cazul

V. Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

– impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Impactul asupra populatiei va fi unul pozitiv prin cresterea oportunitatilor de locuri de muncă in perioada executiei lucrarilor si cresterea numarului de locuinte in zona.

Impactul asupra florei si faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus și temporar.

Impactul produs asupra apelor. Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți si lubrefianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor.

Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice .

Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției.

In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

Impactul produs asupra aerului. Emisiile poluante pentru aer in perioada de executie a lucrarilor vor fi gazele de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează conform estimărilor facute in limitele prevăzute de reglementarile în vigoare pentru protectia mediului.

In timpul functionarii obiectivului impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

Surse de zgomot si vibratii

Lucrarile pentru construirea obiectivului pot deveni în anumite situatii surse de zgomot și disconfort, ele vor avea însa un caracter limitat pe perioada organizarii de santier. Astfel, în perioada realizării investitiei sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

* intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

* lucrarile de executie desfasurate in santier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nesemnificative.

Impactul potential asupra solului si subsolului

Surse si poluanti generati

Principalele surse de poluare a solului in timpul constructiei investitiei propuse sunt reprezentate de :

- *scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
- *stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier ;
- *depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puverulente cat si din lucrarile de constructive executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura , nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor.

Impactul produs asupra solului si subsolului

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

Impactul potential asupra biodiversitatii - nu este cazul

Impactul potential asupra peisajului - nu este cazul , proiectul integrandu-se in peisaj;

Impactul potential asupra patrimoniului istoric si cultural - Nu este cazul.

V.1– extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate);

V.2 – magnitudinea si complexitatea impactului;

- nu este cazul

V.3 probabilitatea impactului;

- redusa

V.4 durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

- nu este cazul

V.5 masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- nu este cazul

V.6 natura transfrontiera a impactului.

- nu este cazul

VI. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

VI.1 Protectia calitatii apelor

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului:

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

In perioada functionarii obiectivului:

- mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

VI.2. Protectia aerului

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale turistilor si furnizorilor si emisiile

de la centralele de apartament.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

In perioada executarii lucrarilor:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de

pulberi din atmosfera;

-utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate.

In perioada functionarii obiectivului :

-se vor utiliza echipamente corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului de emisii poluante;

-intretinerea corespunzatoare a sistemelor de furnizare agent termic;
efectuarea periodica a reviziilor tehnice a echipamentelor si sistemelor de asigurare agent termic;

VI.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

– sursele de zgomot si de vibratii;

Pe timpul executiei. Functionarea utilajelor de constructii

Pe timpul exploatarei - nu este cazul

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

- nu este cazul

VI.4. Protectia impotriva radiatiilor:

– sursele de radiatii;

- nu este cazul

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

- nu este cazul

VI 5. Protectia solului si a subsolului:

– sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice;

Posibilă sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor pe perioada executiei lucrarilor.

In zona analizata nu se semnaleaza prezenta apelor de suprafata. Nivelul apei freatice nu a fost intalnit pana la adancimea la care s-a realizat cercetarea geotehnica.

– lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie și a materialelor din proiect, atât în timpul executiei cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol. Alimentarea utilajelor si gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protectie.

Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere (sau alte tipuri de deșeuri – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienti pentru vopsele etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipienti sau containere destinate colectării acestora.

VI. 6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Nu vor fi afectate fauna, flora terestră și acvatică, monumente ale naturii și arii protejate.

VI. 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

– tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

* deșuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

* deșuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

* deșuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

* deșuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

– modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile vor fi preluate din pubelele special amenajate de către o firmă de salubritate (agenți autorizați)

VI.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- nu este cazul

VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

– dotări și masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

În perioada de execuție a lucrărilor se va monitoriza gestionarea deșeurilor, precum și eventualele scurgeri de hidrocarburi de la utilajele folosite

VIII. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

- nu este cazul

IX. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrările se vor face în incinta proprietății Beneficiarului

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze vecinii zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

X. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

– lucrurile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

- nu este cazul

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

- nu este cazul

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

- nu este cazul

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

- nu este cazul

XI. Anexe - piese desenate

A-01 Plan de incadrare in zona

A-02 Plan de situatie

A-03 Plan parter

A-04 Plan etaj curent

A-05 Plan etaj 5

A-06 Plan invelitoare / terasa necirculabila peste etaj 5

A-08 Fatada principala

A-09 Fatada posterioara

A-10 Fatade laterale

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. Nr. 57/2007 aprobata de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice , cu modificarile si completarile ulterioare.

Semnatura si stampila

S.C. UNICONST S.R.L.

Ing. Acnola Edip