

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului : Construire hală parter și împrejmuire teren

Amplasamentul proiectului : str. M.I. Dobrogeanu, nr. 67, Lot 8/2, mun. Mangalia, jud. Constanța

II. Titular

- a) denumirea titularului: **SI-AHMED Mohand-Arezki și SI-AHMED Anca.**
- b) date de contact beneficiar: **SI-AHMED Mohand Arezki,**
adresa poștală: str. Oituz, nr. 51, mun. Mangalia, jud. Constanța, cod 905500
tel: 0740 587 801, e-mail: siahmed_arezki@yahoo.com,
- c) reprezentanti legali: **SI-AHMED Mohand Arezki**

III. Descrierea proiectului

Terenul pe care se va face construcția este situat pe strada M.I. Dobrogeanu, într-un perimetru cu funcțiuni unitare de mică industrie, depozite și ateliere.

Zona este în curs de dezvoltare. În vecinătate sunt prezente funcțiuni de servicii și activități de mică producție.

Lucrările propuse constă în realizarea unei construcții cu funcțiuni de depozitare, showroom moto și activități de reparații motocicletelor, tip hală prefabricată, cu structură metalică și pereți din panouri izolante autoportante.

Dimensiuni: lungime=40 m, lățime=10 m, suprafață=400 mp

Activitatea necesită acces carosabil pentru autoturisme.

Terenul se va împrejmui cu gard nou, confecționat din panouri de plasă sudată profilată, cu o înălțime maximă de 2,00 m.

Circulația interioară se va face pe o platformă carosabilă.

Locurile de parcare pentru autoturisme se vor amenaja în interiorul proprietății.

Restul terenului va fi amenajat ca spațiu verde, cu gazon și arbuști decorativi.

Caracteristicile proiectului propus:

Indicatori urbanistici propuși: S teren 1000 mp, POT 40%, CUT 0,4.

Configurația imobilului propus este următoarea:

- Showroom moto – 91,07 mp
- Atelier service moto – 92,54 mp
- Depozit – 190,30 mp
- Grupuri sanitare – 3 unități cu suprafețe de 4,42 mp
- Total suprafață utilă: 387,17 mp
- Suprafață spații verzi (cf. Hcj 152/2013): minim 50%.

Soluție constructivă: fundații izolate din beton, cadre metalice din profile de oțel, pereți și învelitoare din panouri izolante autoportante.

Soluția de implementare are ca obiectiv reducerea perioadei necesară lucrărilor de construire prin prefabricarea elementelor constructive: stâlpi, grinzi, panouri anvelopare, ferestre. Fundațiile se vor executa la fața locului.

Compartimentările interioare se vor executa din panouri izolante autoportante.

Tâmplăria exterioară și interioară va fi din PVC gri.

Finisajele interioare vor fi cele ale elementelor prefabricate (vopsitorii de protecție în câmp electrostatic)

Pentru pardoseli se va folosi gresie pentru băi și șapă epoxidică autonivelantă pentru celelalte spații.

Climatizarea se va face prin unități electrice individuale.

Dotarea cu obiecte sanitare este: lavoar și vas de wc.

Atât rețeaua de distribuție cât și obiectele sanitare vor fi echipate cu organe de închidere și reglaj. Rețelele de apă caldă și rece vor fi izolate termic pentru prevenirea fenomenului de condens. Apa caldă se va asigura cu boilere cu capacitate de 30 litri.

Lotul pe care se va amplasa imobilul are posibilitatea de bransare la rețeaua de apă și canalizare.

Apele pluviale vor fi colectate prin rigole exterioare descoperite, pe toată lungimea terenului.

Terenul se va sistematiza ca plan liber de obstacole, fără denivelări.

Localizarea proiectului

- distanța față de granițe: 1,22 km față de granița de est, 10,5 km față de granița de sud

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente – nu este cazul
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – nu este cazul

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – nu este cazul. Unitatea nu operează cu și nu produce materiale poluante. Apele pluviale nu sunt contaminate din surse generate de activitatea propusă. Când se va realiza canalizare pluvială publică, apele pluviale vor fi dirijate către aceasta.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți – nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice – nu este cazul

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Terenul pe care se va face construcția este situat pe strada M.I. Dobrogeanu, într-un perimetru cu funcțiuni unitare de mică industrie, depozite și ateliere.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate – cantități reduse de ambalaje de carton, plastic, hârtie.
- modul de gospodărire a deșeurilor – contract cu firme de reciclare (prin specificul activității)

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – prin specificul activității

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) - nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- Soluție constructivă: fundații izolate din beton, cadre metalice din profile de oțel, pereți și învelitoare din panouri izolante autoportante.

- Soluția de implementare are ca obiectiv reducerea perioadei necesară lucrărilor de construire prin prefabricarea elementelor constructive: stâlpi, grinzi, panouri anvelopare, ferestre. Această soluție este menită să afecțeze minimal terenul și împrejurimile imediate. Fundațiile se vor executa la fața locului.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- construcția este în ntregime demontabilă.
- Eliberarea terenului constă în extragerea blocurilor de fundare cu mijloace mecanizate și transportarea deșeurilor de moloz în perimetre special desemnate de autoritățile locale

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- nu este cazul.

Semnătură și ștampilă