**MEMORIU TEHNIC – conform ordin 135/2010**

**1.**Date generale

**1.1.** Denumirea investitiei

**CONSTRUIRE HALA METALICA P+1E PARTIAL – SPATII DEPOZITARE SI BIROURI. CONSTRUIRE FOISOR. REAMENAJARE IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN**

**1.2.** Amplasamentul si adresa obiectivului

Str. Tulcei, Nr. 71A, loc. Lumina, jud. Constanta

**1.3.** Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investitii

a. Denumire titular

SC AGRO INPUT DISTRIBUTION SRL

b. Adresa titularului, telefon, fax, email

Str. Tulcei, Nr. 114A, loc. Lumina, jud. Constanta

**1.4.** Elaborator

s.c. Extrude Studio s.r.l.

**1.5.**Incadrarea in planurile de urbanism / amenajarea teritoriului si/sau alte scheme/programe

Terenul este incadrat prin PUG Lumina in UAT Lumina.

**1.6.** Incadrarea in alte activitati existente

Nu este cazul.

**1.7.** Bilantul teritorial

**Suprafata teren 2000 mp**

Suprafața construită corp existent C1 88 mp

Suprafata construită corp propus C2 485 mp

Suprafața construită corp propus C3 16 mp

**Suprafata construită totală 589 mp**

Suprafața desfășurată corp existent C1 88 mp

Suprafata desfășurată corp propus C2 596 mp

Suprafața desfășurată corp propus C3 16 mp

**Suprafata desfășurată totală 700 mp**

P.O.T. existent 4.40 %

P.O.T. propus 29.45 %

C.U.T. existent 0.04

C.U.T. propus 0.35

Funcțiunea C1 – Magazie, birou și dependințe

 C2 – Hală depozitare și birouri

 C3 - Foișor

Categoria de importanță C-normală

Clasa de importanță III

Grad de rezistență la foc II

Risc de incendiu mic

Număr niveluri: C1 – P 1

 C2 – P+1E Partial 2

 C3 – P 1

Suprafață spații verzi 1000 mp – 50%

Suprafață accese carosabile și pietonale -

Platformă betonată / dale de piatră sau inierbate 411 mp

Locuri de parcare 10 locuri

**2.**Descrierea sumara a proiectului

**2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă**

Amplasarea clădirilor propuse pe proprietatea în studiu, corp de clădire existent C1, corp de clădire propus C2 și corp de clădire propus C3, cu funcțiunile de C1 - Magazie – Birou și Anexe, C2 – Hală depozitare și birouri și C3 - Foișor, cu regimurile de înălțime C1 – Parter, C2 – P+1E Parțial și C3 - Parter, se face astfel:

Corpul de clădire existent C1 față de limitele de proprietate:

- față de limita de proprietate dinspre Vest – Str. Tulcei – 1.54 m

- față de limita de proprietate dinspre Nord – Teren Consiliul Local Lumina – 36.83 m

- față de limita de proprietate dinspre Est – Str. Proiectată – min. 24.78 m

- față de limita de proprietate dinspre Sud – Teren Consiliul Local Lumina – 11.14 m

Corpul de clădire propus C2 față de limitele de proprietate:

- față de limita de proprietate dinspre Vest – Str. Tulcei – min. 13.74 m

- față de limita de proprietate dinspre Nord – Teren Consiliul Local Lumina – min. 1.70 m

- față de limita de proprietate dinspre Est – Str. Proiectată – 2.00 m

- față de limita de proprietate dinspre Sud – Teren Consiliul Local Lumina – min. 24.94 m

Corpul de clădire propus C2 față de clădirile învecinate:

- față de corpul de clădire existent C1, învecinat la Sud-Vest – min. 8.78 m

- față de corpul de clădire propus C3, învecinat la Sud – 21.11 m

- față de clădirea existentă P, de pe terenul Consiliului Local, învecinată la Sud – min. 24.86 m

Corpul de clădire propus C3 față de limitele de proprietate:

- față de limita de proprietate dinspre Vest – Str. Tulcei – min. 27.88 m

- față de limita de proprietate dinspre Nord – Teren Consiliul Local Lumina – min. 57.43 m

- față de limita de proprietate dinspre Est – Str. Proiectată – 2.50 m

- față de limita de proprietate dinspre Sud – Teren Consiliul Local Lumina – min. 60 cm

Corpul de clădire propus C3 față de clădirile învecinate:

- față de corpul de clădire existent C1, învecinat la Nord-Vest – 21.20 m

- față de corpul de clădire propus C2, învecinat la Nord – 21.11 m

- față de clădirea existentă P, de pe terenul Consiliului Local, învecinată la Vest – min. 14.11 m.

**2.2.** date tehnice constructii propusa

**2.2.1.Descrierea funcțională și economică**

Pe proprietatea în studiu există 1 corp de clădire, C1, propus pentru reamenajare.

Corpul de clădire C1 are o suprafață construită de 88 mp, o suprafață desfășurată de 88 mp, un regim de înălțime Parter, funcțiunea de Magazie, birou și dependințe, și, conform solicitării beneficiarului, va fi păstrat și reamenajat.

Proiectul propune construirea a două corpuri de clădire, C2 și respectiv C3.

Conform solicitării beneficiarului, corpul de clădire propus C2 va avea următoarele suprafețe:

* **Hală depozitare și birouri:** o suprafață construită de 485 mp și o suprafață desfășurată de 596 mp, un regim de înălțime Parter + 1 Etaj Parțial. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi **Hmaxima a clădirii = Hmaxima atic = 7.44 m față de CTA.**

Conform solicitării beneficiarului, corpul de clădire propus C3 va avea următoarele suprafețe:

* **Foișor:** o suprafață construită de 16 mp și o suprafață desfășurată de 16 mp, un regim de înălțime Parter. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi **Hmaxima a clădirii = Hmaxima coama = 3.51 m față de CTA.**

**2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului**

Suprafața terenului este de 2000 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate al terenului – contract de vanzare cumparare atasat, terenul fiind liber de constructii si de sarcini.

**2.2.3. Descrierea funcțiunii**

Corpul de clădire existent C1, cu funcțiunea de **Magazie, birou și dependințe**, va fi păstrat și reamenajat. El este alcătuit în prezent din: spațiu depozitare, birou, oficiu, grup sanitar și hol.

Corpul de clădire propus C2 va avea funcțiunea de **Hală depozitare și birouri.**

Accesul principal în acesta se va realiza de pe latura dinspre Vest, dinspre Str. Tulcei.

La nivelul parterului vor fi amplasate: windfang, sală primire și birouri, bucătărie și grupuri sanitare cu intrare prin sas, hală depozitare.

La etajul 1 parțial, vor fi amplasate: hol etaj, sală de sedință, birou contabilitate, 2 birouri și grup sanitar.

Corpul de clădire propus C3 va avea funcțiunea de **Foișor**. Accesul principal în acesta se va realiza pe fațada dinspre Vest, dinspre Str. Tulcei.

**2.2.4. Suprafețe**

**CORP EXISTENT C1**

Spațiu depozitare – 58.68 mp

Birou – 5.24 mp

Oficiu – 4.88 mp

Hol – 2.94 mp

Grup sanitar – 4.90 mp

**Suprafață construită – 88.00 mp**

**Suprafață desfășurată - 88.00 mp**

**Suprafață utilă – 76.64 mp**

**CORP PROPUS C2**

**PARTER**

Windfang – 10.47 mp

Sală primire și birouri – 62.94 mp

Sas – 1.66 mp

Bucătărie – 11.77 mp

Loc de fumat – 3.01 mp

Sas – 2.92 mp

Grup sanitar 1 – 2.03 mp

Grup sanitar 2 – 2.20 mp

Hală depozitare – 369.62 mp

**Suprafață construită Parter – 485.00 mp**

 **Suprafață utilă Parter – 466.62 mp**

**ETAJ 1 PARȚIAL**

Hol etaj – 22.72 mp

Sală de ședințe – 17.83 mp

Birou contabilitate – 17.43 mp

Birou 1 – 13.46 mp

Birou 2 – 20.76 mp

Baie - 4.19 mp

**Suprafață construită Etaj 1 Parțial – 111.00 mp**

 **Suprafață utilă Etaj 1 Parțial – 96.39 mp**

 **Suprafață construită – 485.00 mp**

 **Suprafață desfășurată – 596.00 mp**

 **Suprafață utilă totală –** **563.01 mp**

**CORP PROPUS C3**

Foișor – 14.86 mp

**Suprafață construită – 16.00 mp**

**Suprafață desfășurată - 16.00 mp**

**Suprafață utilă – 14.86 mp**

**2.2.5. Structura constructiva**

Sistemul constructiv al corpului de clădire existent C1 este alcătuit din: fundații din b.a., structura portantă din zidărie cu sâmburi de beton, șarpantă de lemn, învelitoare din tablă ondulată. Acest corp de clădire existent va fi reamenajat astfel încât să corespundă normelor actuale și cerințelor beneficiarului. Șarpanta de lemn va fi înlocuită cu o șarpantă metalică, iar învelitoarea din tablă ondulată cu panouri de tip sandwich.

Sistemul constructiv al corpului de clădire propus C2 va fi alcătuit din: fundații din b.a., placă de b.a. la parter, structură metalică, acoperiș în șarpantă metalică, învelitoare din panouri de tip sandwich.

Sistemul constructiv al corpului de clădire propus C3 va fi alcătuit din: platformă de beton, structură metalică, acoperiș în șarpantă metalică, învelitoare din panouri de tip sandwich.

**2.2.6. Finisajele exterioare**

Fațadele clădirilor C1, C2 și C3 vor fi finisate cu panouri sandwich de fațadă, culoare gri antracit, RAL 7016, și, în zonele indicate pe fațade, cu panouri de fațadă tablă sinus ondulată, culoare gri antracit, RAL 7016, și cu panouri decorative de fațadă tip alucobond, culoare verde, RAL 6029.

Învelitoarea clădirilor se va face în șarpantă metalică, cu panouri de tip sandwich.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC cu geam termoizolant, culoare gri antracit, RAL 7016.

Terasele exterioare de la nivelul parterului vor fi finisate cu pardoseală de beton elicopterizată.

**2.2.7. Finisajele interioare**

La nivelul tavanelor, structura va rămâne aparentă și nu se vor adăuga alte finisaje.

Finisajele pereților în toate încăperile vor fi din tencuieli de interior, cu glet si zugrăveli lavabile de interior. Pereții în băi și grupuri sanitare vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă sau LVT în grupurile sanitare. În hala de depozitare, va fi pardoseală de beton elicopterizată. În restul încăperilor, finisajul pardoselilor va fi parchet laminat trafic intens sau LVT.

Tâmplăria interioară va fi din PVC, culoare albă.

Scara de acces la etajul parțial, din corpul de clădire C2, va avea structură metalică și trepte metalice antiderapante.

Culorile si texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

**2.2.8.** **Împrejmuirea**

Împrejmuirea existentă dinspre Strada Tulcei este alcătuită din zidărie și porți metalice, gardul ridicându-se înspre stradă la max. 2.00m, conform proiect împrejmuire.

Împrejmuirea spre stradă este alcătuită pe porțiuni din:

- Porți metalice pietonale și carosabile, din grilaj de profile metalice orizontale, fixate de profile metalice verticale, conform proiect împrejmuire

H poartă = 2.00m

- Soclu de beton armat de 25cm, sâmburi de beton armat și umplutură de zidărie BCA, finisate cu tencuială decorativă albă

H soclu = 25cm

H zidărie = 1.75m

H împrejmuire = 2.00m

Împrejmuirea spre laturile laterale este alcătuită din plasă bordurată, gardul ridicându-se la max. 2.00m, conform proiect împrejmuire.

H împrejmuire = 2.00m

**3. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINȚELOR DE CALITATE CF LEGII 10/1995**

**3.1. CERINȚA A – Rezistență și stabilitate**

Vezi memoriul de specialitate.

**3.2. CERINȚA B – Siguranță în exploatare**

a. siguranță cu privire la circulația exterioară:

Stratul de uzură al circulațiilor exterioare (curtea interioară) este alcătuit din pavele de beton sau piatră naturală. Terasele de exterior vor fi finisate cu pardoseală de beton elicopterizată. La toate ferestrele și ușile de la etajele superioare unde parapetul este mai mic de 90cm, se va folosi sticlă securizată.

b. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații

Vezi memoriile de specialitate.

**3.3. CERINȚA C – Securitatea la incendiu**

COMPARTIMENTE DE INCENDIU:

Fiecare clădire în parte, C1, C2 și respectiv C3, constituie câte un compartiment de incendiu, cu suprafața desfășurată mai mică de 600 mp.

Ansamblul format din clădirile C1, C2 și C3 cuprinde deci 3 compartimente de incendiu.

RISCUL DE INCENDIU – în conformitate cu normele în vigoare (STAS 10903/2), imobilele se încadrează în categoria riscului mic de incendiu (Qi<420MJ/mp.)

REZISTENȚA LA FOC : Imobilele se încadrează în cat. C de importanță (normală) / gr.II rez. la foc.

Construcțiile sunt executate din materiale incombustibile: C2 - pereții de închidere de tip sandwich, structura metalică, placă de b.a. la parter, planșeu din tablă cutată peste parter, șarpantă metalică; C3 - pereții de închidere de tip sandwich, structura metalică, placă de b.a. la parter, șarpantă metalică; C1 – structură zidărie portantă cu sâmburi de beton, pereți de închidere de tip sandwich care dublează la exterior zidăria portantă, acoperiș format din structură metalică și panouri de tip sandwich.

**3.4. CERINȚA D – Igiena, Sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului**

a. Mediul higrotermic

Construcțiile respectă condiția din Normativul în vigoare, având un coeficient de rezistivitate termică pentru pereti R=3.2mp x K / W, un coeficient de rezistivitate termică pentru ferestre R=0.91mp x K / W, și un factor de permeabilitate termică k=1.1W / mp x K. Pereții exteriori vor fi termoizolați în cadrul panourilor de fațadă de tip sandwich cu poliuretan, gr.=5cm.

Învelitoarea va fi termoizolată cu poliuretan de 5cm în cadrul panourilor de tip sandwich.

b. Igiena apei și a apelor uzate.

Apele meteorice vor fi preluate de panta învelitorii șarpantei și coborâte la nivelul solului prin burlanele de pe laturile clădirii. Apele meteorice vor fi preluate apoi de rețeaua stradală.

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua stradală.

c. Igiena vizuală

Dimensiunile ferestrelor, raportate la suprafața pardoselilor, depăsesc valorile normate de 1/6-8 pentru zona de locuințe.

Gunoaiele se colectează în pubele ecologice, prin contract cu gospodăria comunală.

**3.5. CERINȚA E – Izolarea termică, higrofugă și economia de energie**

Rezistențele termice ale materialelor detaliate la cerința D se încadrează în limitele normate.

**3.6. CERINȚA F – Protecția împotriva zgomotului**

Se respectă Normativul C125/2005, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

**4. AMENAJĂRI EXTERIOARE**

Suprafața de teren neocupată de construcții și terasele de la nivelul parterului, se vor amenaja în întregime, astfel:

Căile carosabile și pietonale vor fi realizate cu platformă betonată / dale de piatră sau inierbate. Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral, racordat la sistemul de scurgere stradal.

**5. INSTALATII**

Baia și grupurile sanitare din imobilul propus C2, vor avea instalații interioare cu apă caldă și rece, printr-o centrală termică electrică, amplasată în bucătăria de la parter. Canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal.

Sistemul exterior de iluminat al clădirii și a incintei acesteia – îl constituie corpurile de iluminat exterior, pe pereții exteriori ai clădirii.

La interior, circuitele electrice vor fi perimetrale spațiilor.

Sistemul de încălzire din corpul de clădire propus C2 va cuprinde următoarele: 2 centrale termice electrice, amplasate una în bucătărie și una în hala de depozitare, încălzirea spațiilor făcându-se prin ventiloconvectoare.

**6. ORGANIZAREA DE ȘANTIER**

Construcțiile se vor realiza în contract de antrepriză cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcțiilor, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 90/1996, precum și normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un țarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal, amplasate conform planului de organizare de șantier. De asemenea, se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarelor construcții, amplasate în limitele proprietății deținute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, țarc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

**8. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

**Terenul se afla in țesut urban existent, in localitarea Lumina. Lucrările propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.**

**• Lucrările preconizate vor respecta conditiile de igiena ale mediului si se vor reface zonele afectate de lucrari.**

**• SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU**

**a. PROTECTIA CALITATII APELOR**

**Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa – hala de depozitare si birouri - nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. De asemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Nu se vor depozita niciun fel de substante periculoase pentru mediu.**

**b. PROTECTIA AERULUI**

**- Nu exista surse de poluanti pentru aer. – Sursa obisnuita de poluare o reprezinta parcarile.**

**- Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor – materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.**

**c. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

**- Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).**

**- surse de zgomot si vibratii in interiorul cladirii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus: pot fi motoarele auto, ale instalațiilor de ventilație;**

**- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor – alcătuiri structurale, ale închiderilor și compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.**

**-**

**- d. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATILOR**

**- Nu exista surse de radiatii in imobilul propus sau in apropierea acestuia.**

**e. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI**

**- Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona.**

**- sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice – infiltrații de la instalații de canalizare defecte;**

**- - lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului – executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare;**

**- în momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.**

**f. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

**- Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.**

**g. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

**- Nu sunt afectate obiective de interes public.**

**h. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

**- Gunoaiele se colecteaza de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.**

**- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje;**

**- - modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe platforma betonata, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**

**i. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE**

**- Nu este cazul. In hala nu se vor depozita si manipula substante toxice si periculoase.**

**9. Lucrări necesare organizării de şantier**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier – terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător;**

**- lucrările se vor asigura împotriva accidentelor;**

**- se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice;**

**- pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer;**

**- depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului;**

**- localizarea organizării de şantier – dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul construcției existente;**

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier – vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon;**

**- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea**

**spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală;**

**- folosirea branșamentului existent pentru eliminarea apelor uzate menajere;**

**- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu**

**– personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului; organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).**

**• 10. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**

**- Amenajarile exterioare se vor incadra in normele si normative in vigoare. Se vor prevedea 10 locuri de parcare in interiorul proprietatilor, alei carosabile, pietonale si spatii verzi amenajate pe 50% din suprafata terenului.**

**- Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legistatia in vigoare in domeniul constructiilor.**

**Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii: - nu se cunoaște intenția;**

**- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; in cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.**

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei – dacă va fi cazul, lucrarea se va desființa după un proiect de Memoriu de prezentare conform Ordinului 135 din 2010 al ministrului mediului și pădurilor, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiectele publice și private desființare autorizat conform legii, eventual cu echipe de geniști, cu protejarea împrejurimilor;**

**- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – dacă va fi cazul, se va evacua molozul la locul indicat de Consiliul Local și se va aduce pământ, pentru a se reveni la situația inițială a terenului; Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punctul de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.**

**Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.**

**Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.**

**10.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

**10.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de**

 **poluari accidentale**

**Orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor din cadrul organizarii de santier va fi amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere si sistem de retinere a reziduriilor petroliere.**

**In cazul poluarii accidentale a solului din limitele proprietatii, in timpul lucrarilor, cu carburanti, deseuri, etc. se va proceda imediat la curatarea amplasamentului si minimalizarea pagubelor.**

**10.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii**

 **Nu s-au prevazut lucrari de dezafectare sau demolare.**

**10.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii**

 **ulterioare a terenului**

**Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deseurilor.**

**Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile, aprobata prin legea nr. 456/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a legii 426/2001, privind regimul deseurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.**

**11. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

**- Nu exista emisii de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu nefiind necesara.**

**- In legatura cu construirea imobilelor propuse, nu exista nicio sursa de poluare, nu se desfasoara activitati daunatoare calitatii mediului inconjurator, iar mediul inconjurator nu este afectat.**

**12. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru –apa, Directiva –cadru a deseurilor, etc)**

**Nu este cazul.**

**13. EVALUARE ADECVATA**

**Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare ale impactului asupra mediului si ale procedurii de evaluare adecvata.**

**14. CONCLUZII**

**Proiectul acestui imobil respectă Normele, Normativele și Prescripțiile din legislația în construcții în vigoare.**

**În execuție, antreprenorul general și cei de specialitate vor urmări respectarea normelor și normativelor proprii, precum și a celor generale.**

**La stabilirea concretă a furnizorilor de materiale și echipamente se va asigura existența certificatelor de calitate și agrementelor tehnice, durabilitate, marcă, aspect etc.**

**Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Obținere acord de mediu.**

**Întocmit,**

**arh. Iulia Cutova**