FLUID DEVELOPMENT

Bdul Tomis 143A
900591, Constanta
Cont: RO31RZBR 0000 0600 0473 6927
Raiffeisen Bank

C.I.F. RO 16310296 / 2004
O.R.C. J13 / 1813 / 2011
Capital Social subscris si varsat : 30.000 LEI

Tel: 0040241.520110
Fax: 0040241.693065
E-mail: office@fluiddevelopment.ro

PROIECT

EXECUTIE FORAJ PENTRU ALIMENTARE CU APA DIN SUBTERAN

A MAGAZINULUI DEDEMAN LAZU, COM AGIGEA, JUD. CONSTANTA

Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L. BACAU

MEMORIUL DE PREZENTARE

Noiembrie 2017

EXECUTIE FORAJ PENTRU ALIMENTARE CU APA DIN SUBTERAN

A MAGAZINULUI DEDEMAN LAZU, COM AGIGEA, JUD. CONSTANTA

MEMORIUL DE PREZENTARE

CUPRINS

I. Denumirea proiectului
II. Titular
III. Descrierea proiectului
III.1. Date generale
III.2. Justificarea necesitatii proiectului
III.3. Descrierea generala a lucrarilor proiectate
III.4. Elemente specifice caracteristice proiectului propus
III.4.1. Capacitatile de productie
III.4.2. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus
III.4.3. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora
III.4.4. Racordarea la retelele utilitare existente in zona
III.4.5. Organizare de santier
III.4.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului
III.4.7. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara
III.4.8. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate
III.4.9. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
III.4.10. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului
III.4.11. Alte autorizatii cerute pentru proiect
III.5. Localizarea proiectului
III.5.1. Distanta fata de granite
III.5.2. Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia
III.5.3. Politici de zonare si de folosire a terenului
III.5.4. Arealele sensibile
III.5.5. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare
III.6. Descrierea impactului potential
IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu
IV.1. Protectia calitatii apelor
IV.2. Protectia aerului

IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor
IV.4. Protectia impotriva radiatiilor
IV.5. Protectia solului si a subsolului
IV.5.1. Perioada de executie
IV.5.2. Perioada de functionare
IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice
IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor oblective de interes public
IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament
IV.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative natlionale care transpun legislatia comunitara

VII. Lucrari necesare organizarii de santier

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

IX. Anexe:

1. Certificat de urbanism nr. 566 din 18.10.2017 eliberat de Primaria comunei Agigea
2. Certificat de inregistrare SC DEDEMAN SRL
3. Act de alipire nr. 1603/05.02.2017
4. Aviz de gospodarire a apelor nr. 94 din 06.11.2017, emis de Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral;

Piese desenate:

- Plan de incadrare in zona sc. 1 : 25.000
- Plan de situatie cu amplasarea forajului, sc. 1 : 1.600
- Fisa geologo tehnica a forajului propus,. sc. 1 : 500

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

EXECUTIE FORAJ PENTRU ALIMENTAREA CU APA **DIN SUBTERAN** A MAGAZINULUI DEDEMAN LAZU, COM AGIGEA, JUD. CONSTANTA

II. Titular

- S.C.DEDEMAN S.R.L. Bacau
- Adresa postala : Bacau, str. Tolstoi, nr. 4 jud. Bacau
- Persoana de contact: Vasile Solcanu.

III. Descrierea proiectului

III.1. Date generale.

S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau, are in exploatare un magazin pentru marfuri nealimentare in mod deosebit materiale de constructii, in localitatea Lazu, com. Agigea, jud. Constanta.

Alimentarea cu apa potabila a magazinului se face din reteaua publica a zonei exploatata de S.C.RAJA Constanta care **asigura alimentarea cu apa a localitatii Lazu si Agigea.**

Pentru asigurarea apei pentru udat spatii verzi din incinta magazinului si pentru pentru nevoi gospodaresti ale magazinului (spalat si stropit platformele circulate, etc), S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau, a solicitat intocmirea unui studiu hidrogeologic, in vederea executiei unui foraj, urmand ca dupa executia acestuia sa se intocmeasca documentatia pentru echiparea forajului si pentru restul lucrarilor de alimentare cu apa (statie de hidrofor, retea de distributie pentru spatii verzi si pentru nevoi gospodaresti, etc).

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Investitia proiectata are ca scop asigurarea unei surse de apa proprii pentru alimentarea cu apa pentru nevoi gospodaresti ale magazinului, in special pentru udat spatiile verzi din incinta si stropit si spalat platforme betonate si cai de acces, pentru asigurarea unui mediu curat in incinta si in zona.

Lucrarile proiectate se refera numai la executia forajelor. Dupa executia acestora, in functie de rezultatele obtinute, se va realiza pe baza unei alte documentatii, modul de echipare al acestora, precum si realizarea restului lucrarilor care compun sistemul de alimentare cu apa pentru nevoi gospodaresti al magazinului.

III.3. Descrierea generala a lucrarilor proiectate

Pentru acoperirea necesarului de apa pentru uz gospodaresc (Qmax zi = 0,30 l/s), solicitat de magazinul Dedeman Agigea, jud. Constanta, se se propune executarea unui foraj de explorare - exploatare cu adacimea de 60 m, avand ca obiectiv, captarea apelor subterane din orizontul acvifer superior cantonat in calcarele cochilifere si calcarele oolitice sau grezoase de varsta sarmatiana, intalnite in zona

amplasamentului propus, la adancimea de cca. 8,0 – 10,0 m, avand o grosime de 35 – 40 m ;

III.4. Elementele specifice caracteristice proiectului propus.

III.4.1. Profilul si capacitatile de productie

Investitia proiectata are ca scop asigurarea unei surse de apa proprii pentru alimentarea cu apa pentru nevoi gospodaresti ale magazinului, in special pentru udat spatiile verzi din incinta si stropit si spalat platforme betonate si cai de acces, pentru asigurarea unui mediu curat in incinta si in zona.

Lucrarile pentru care se solicita acordul de mediu, se refera numai la executia forajelor. Dupa executia acestora, in functie de rezultatele obtinute, se va realiza pe baza unei alte documentatii, modul de echipare al acestora, precum si realizarea restului lucrarilor care compun sistemul de alimentare cu apa pentru nevoi gospodaresti al magazinului.

Necesar de apa, cerinta de apa.

Total necesar de apa:

Q med.zi = 14,40 mc/zi;
Q max.zi = 20,16 mc/zi;

Cerinta de apa

Qs med.zi = 14,40 x 1,15 x 1,02 = 16,90 **mc/zi;**
Qs max zi = Qs.med.zi x Kzi = 16,90 x 1,4 = 23,65 **mc/zi (0,27 l/s, rot. = 0,30 l/s);**

Ape uzate menajere;

Apele uzate menajere din sistemul de canalizare existent, sunt evacuate prin vidanjare de firma specializata. Apele utilizate pentru udat spatii verzi nu genereaza ape uzate

III.4.2. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus

Pentru acoperirea necesarului de apa pentru uz gospodaresc (Qmax zi = 0,30 l/s), solicitat de magazinul Dedeman Agigea, jud. Constanta, se se propune executarea unui foraj de explorare - exploatare cu adacimea de 60 m, avand ca obiectiv, captarea apelor subterane din orizontul acvifer superior cantonat in calcarele cochilifere si calcarele oolitice sau grezoase de varsta sarmatiana, intalnite in zona amplasamentului propus, la adancimea de cca. 8,0 – 10,0 m, avand o grosime de 35 – 40 m ;

- foraj va fi oprit dupa intrarea (3 – 5 m) in creta senoniana si va fi pregatit pentru tubare ;

- succesiunea geologica informativa pe amplasamentul propus este cea data in fisa geologo-tehnica informativa (plansa nr.3).

- forajul va fi tubat cu coloana de foraj unica Ø. 180 mm PVC - R10 cu filtru prevazut cu pietris margaritar in spate, cu lungimea de cca. 20,0 m, pozitionarea filtrului urmand a fi facuta in functie de litologia intalnita la executie si de datele carotajului electric. Avand in vedere posibila interceptare a unor intercalatii nisipoase sau de argile bentonitice, este important ca diametrul de sapa sa asigure realizarea unei coroane de filtru cu pietris margaritar cu o grosime pe raza de 9 –10 cm.

Forajul va fi executat in sistem hidraulic cu circulatie directa de apa sau de noroi subtiat si va fi continuat pana la interceptare depozitelor de creta senoniana si patrundere cu 3,0 – 5,0 m in creta. Se vor recolta probe la sită din doi în doi metri, sau la schimbare de strat.

III.4.3. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime utilizate:

- pentru executia forajului: carburant pentru functionarea motorului utilajului de foraj, apa, huma pentru noroiul de foraj, coloana PVC Φ 180 mm, pentru coloana de tubare si coloana filtranta a forajului, pietris margaritar cuartos;

Cantitatea principalelor materii prime si a carburantilor utilizati pentru executia lucrarilor este prezentata in tabelul de mai jos:

- carburanti : 1,5 t;
- apa: 30,0 mc;
- huma 6,0 t;
- coloana filtranta PVC Φ 180 mm, L = 60,0 m;
- pietris margaritar Φ 4 – 8 mm, = 0,50 mc

III. 4.4. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

- Racord electric: nu este cazul;

- Alimentarea cu apa: din reteaua existenta a magazinului Dedeman.

Ape uzate menajere: se vor utiliza grupurile sanitare de la magazinul Dedeman existent;

III. 4.5. Organizarea de santier

Organizarea de santier este redusa si limitata la asigurarea unui furgon pentru sculele componente ale instalatiei de foraj, si a unui rastel pentru prajinile de foraj, amplasate pe o platforma de 20 x 20 m care este suprafata ocupata temporar, necesara pentru executia forajului.

III. 4.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Dupa terminarea forajului, se va astupa batalul de noroi si se va nivela terenul.

III. 4.7. Planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.

Lucrarile de excutie a forajului dureaza cca. 30 zile; lucrarile de echipare a forajului si de executie a cabinei putului si a instalatiilor hidraulice, inclusiv conducta de refulare la reteaua de spatii verzi, vor face obiectul unui alt proiect urman a fi dimensionate in functie de rezultatele forajului.

III.4.8. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul. Nu sunt prevazute relatii cu proiecte existente sau planificate.

III.4.9. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu au fost luate in consideratie alternative ale proiectului.

III.4.10. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Dupa executia forajului se vor executa lucrarile de echipare a forajului,respectiv executia a cabinei putului, montarea pompei submersibile si a instalatiilor hidraulice, inclusiv conducta de refulare la platforma de depozitare in aer liber.

III.4.11. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Pentru realizarea proiectului a fost obtinut Avizul de gospodarire a apelor nr. 94 din 06.11.2017, emis de Administratia Bazinala de apa Dobrogea-Litoral;

III.5. Localizarea proiectului

Terenul propus pentru amplasarea forajului pentru alimentarea cu apa a magazinului Dedeman Lazu Constanta, este situat pe teritoriul satului Lazu Com. Agigea, jud. Cinstanta,

Terenul este amplasat pe partea dreapta a drumului national DN 39 inainte de intrarea pe podul Agigea de peste canal, la cca 3 km de la limita sudica a Municipiului Constanta si la cca. 500 m nord de Canalul Dunere - Marea Neagra, avand ca limita la sud Magazinul Selgros Cash & Carry.

Accesul in zona amplasamentului, dinspre Constanta si Mangalia se face direct din DN39.

Terenul incintei, in suprafata de 35.000 mp, este situat in extravilanul Satului Lazu, tarlaua 12, parcela A428/11, A428/12, A428/13, A428/14, A428/15, A428/16,

A428/17, conforma Actului de alipire autentificat cu nr. 683/03.02.2008, anexat in copie.

Sediul administrativ al Magazinului Dedeman este in incinta magazinului , loc. Lazu, str. Dragos Voda nr. 2.

III.5.1. Distanta fata de granite

Nu este cazul. Obiectivul este situat la distanta mare de granita

III.5.2. Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala este de CURTI-CONSTRUCTII;

Destinatia zonei stabilita prin PUZ aprobat prin H.C.L. Agigea nr. 11/27.03.2007- este "Construire hala depozitare produse nealimentare , platforme betonate si imprejmuire teren.

III.5.3. Politici de zonare si de folosire a terenului;

Zonarea terenului a fost stabilita prin Planul Urbanistic General preliminar al comunei Agigea, aprobat prin H.C.L.Agigea nr. 151/0307.2009 si prin H.C.L. Agigea nr. 11/27.03.2007.

III.5.4. Arealele sensibile;

Nu este cazul; zona nu face parte din areale sensibile

III.5.5. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament a lucrarilor proiectate.

III.6. Descriere a impactului potential

Impactul potential al investitiei este determinat de amplasarea investitiei fata de zona locuita, de conditiile geologice, hidrogeologice, geomorfologice si pedologice ale amplasamentului si de caracteristicile constructive ale lucrarilor proiectate, de amploarea lor si de durata de executie a acestora.

Lucrarile proiectate sunt amplasate in partea de sud a localitatii Lazu, locuinta cea mai apropiata de amplasamentul forajului, fiind situata la cca. 400 m.

In zona, cea mai apropiata apa de suprafata, este Canalul Dunare - Marea Neagra, situat la cca. 500m sud de amplasamentul forajului.

Apele subterane sunt cantonate in calcarele sarmatiene, dezvoltate continuu in zona Lazu - Agigea, acviferul fiind drenat de canalul Dunare - Marea Neagra si de lacul Agigea. Acviferul sarmatian are caracter freatic si avand ca strat impermeabil un orizont gros de creata senoniana, adancimea nivelului apei fiind in zona amplasamentului forajului la cca. 15 - 18 m, cota NHs fiind de cca. + 8,0 ~ + 8,5 m.

Lucrarile proiectate care se refera la executia unui foraj de medie adancime, amplasat pe teren proprietatea beneficiarului, pe o suprafata de numai 400 mp, in afara zonei locuite a localitatii Agigea.

Impactul potential al investitiei poate apare in perioada de executie a forajului, poate fi dat de:

- eventualele scurgeri de carburanti la instalatia de foraj;
- colectarea necorespunzatoare a apelor menajere;
- colectarea necorespunzatoare a deseurilor menajere de la organizarea de santier, cu impact asupra apelor subterane si asupra solului si subsolului din zona amplasamentului;
- zgomot produs de executia forajului, cu impact asupra vizitatorilor magazinului Dedeman;

Acest impact poate fi diminuat prin masuri corespunzatoare de gestionare a carburantilor, prin colectarea deseurilor menajere in conformitate cu prevederile legale in domeniu.

Avand in vedere, volumul redus al lucrarilor de foraj si durata redusa de executie a lucrarilor de pana la 3 saptamani, impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor si a peisajului, va fi redus.

Investitia proiectata are ca scop asigurarea unei surse de apa proprii pentru alimentarea cu apa pentru nevoi gospodaresti ale magazinului, in special pentru udat spatiile verzi din incinta si stropit si spalat platforme betonate si cai de acces, pentru asigurarea unui mediu curat in incinta si in zona.

Dupa executarea si punerea in functiune a lucrarilor, nu exista un impact negativ asupra populatie, a mediului si a sanatatii umane.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

IV. 1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de executie a forajului;

Riscul de poluare a apelor ar putea fi reprezentat de scurgerea apelor menajere pe suprafata solului si de antrenarea acestora in subteran sau spalate de apele de siroiere in perioadele ploioase;

Pentru eliminarea acestui risc va fi utilizat grupul sanitar existent in incinta magazinului Lazu din imediata apropiere a amplasamentului forajului.

In perioada de exploatare:

Nu este cazul intru-cat dupa echiparea forajului, functionarea acestuia va fi automatizata.

Masuri de reducere a riscului:
- vidanjarea periodica a fosei septice.

IV.2. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

In perioada de executie a forajului;
Functionarea motorului instalatiei de foraj cu o putere de 100 HP va emite in timpul functionarii S02, CO, NOx, particule si COV, dar la concentratii foarte mici, dispersia in atmosfera facandu-se imediat, fara a polua mediul din zona santierului si din zonele invecinate. Durata redusa de executia forajului de numai 20 zile, reduce mult concentratiile de poluanti din aer.

In perioada de exploatare:
Nu exista surse de poluare pentru aer, functionarea sistemului de alimentare cu apa facandu-se cu pompe de mica capacitate actionate electric.

Masuri de reducere a riscului:
Nu sunt prevazute instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera si nu sunt necesare.

IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

In perioada de executie a forajului si a lucrarilor conexe;

- motorul instalatiei de foraj ;

- circulatia mijloacelor de transport care transporta materiile prime necesare realizarii lucrarii,

In cazul de fata, intereseaza nivelul acustic obtinut la distante de cateva sute de metri fata de sursa de zgomot (cca 200 m), intrucat in imediata apropiere nu sunt asezari umane.

Volumul redus al lucrarilor proiectate, perioada redusa de executie si de functionare a utilajului de foraj redusa la cca. 200 ore si distanta mare fata de primele locuinte, conduc la concluzia ca riscul de poluare datorate zgomotului si vibratiilor va fi foarte redus.

- *In perioada de exploatare:*
Riscul de poluare dat de zgomot si vibratii este inexistent

- *amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:*
Nu sunt necesare.

IV.4. Protectia impotriva radiatiilor:

- *sursele de radiatii:*
Executia forajului si a lucrarilor conexe nu sunt producatoare de radiatii.

IV.5. Protectia solului si a subsolului:

IV.5.1. Perioada de executie

• *sursele de poluanti pentru sol si subsol:*
- pierderi accidentale de carburanti, uleiuri, in timpul manipularii sau stocarii acestora;
- mentionam ca huma utilizata pentru prepararea fluidului de foraj, livrat in saci este un material mineral inert, care nu produce poluarea solului si subsolului.

• *lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului :*
- alimentarea cu carburanti a instalatiei de foraj de va face cu grija, fara devesari sau pierderi de combustibili pe sol;
- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va realiza doar in statii de distributie carburanti
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru eliminare sau valorificare catre societati autorizate, se va face pe baza de contract, tinand cont de prevederile legislatiei in vigoare

IV.5.2. Perioada de functionare.

• sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice
Nu sunt.
• lucrarile si masuri pentru protectia solului si a subsolului
- Nu sunt necesare, legat de exploatarea forajului.

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

In zona de amplasare a lucrarilor proiectate fiind o zona amenajata agricol si cu unitari de vanzare marfuri alimentare si nealimentare (Magazinul Dedeman, Magazinul Selgros, nu s-au identificat monumente ale naturii sau arii protejate.

IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- Amplasamentul lucrarilor proiectate este situat in partea de sud a localitatii Lazu, locuinta cea mai apropiata de amplasamentul forajului, fiind situata la cca. 700 m.

In zona nu sunt identificarea obiectivelor de interes public, monumente istorice si de arhitectura, sau zone de interes traditional, asupra carora exista instituit un regim de restrictie.

IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

IV.8.1. Perioada de executie

• tipurile si cantititile de deseuri de orice natura rezultate

Constructorul are obligatia, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 sa realizeze o evidenta lunara a gestiunii deseurilor, respectiv producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Deseurile rezultate din activitatea de executie a investitiei sunt reprezentate prin:

- Deseuri menajere, Cod 20 01 01 hartie si carton.

Aceste deseuri vor fi in cantitati reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarire neadecvata.

- Deseuri tehnologice si deseurile din constructii
Cod 01 03 01 sol vegetal
Cod 17 05 00 pamant si material excavat
Cod 17 02 lemn, sticla si materia le plastice
Cod 17.09 alte deseuri de la constructii

- Deseuri din activitati conexe
Cod 13 02 07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile
Cod 13.07.01 ulei de comustibil si combustibil diesel

Aceste deseuri rezulta de la utilajele si mijloacele de transport folosite in timpul executiei. Combustibilii lichizi si uleiurile pot apare accidental si in cantitati nesemniftcative. Ele pot constitui o sursa de poluare a solului printr-o gospodarire neadecvata.

Deseurile rezultate din activitatea de executie vor fi colectate corespunzator in pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizata, pe baza de contract. Materialul rezultat in urma excavarii va fi folosit ulterior ca material de umplutura.

Din punct de vedere al managementului deseurilor se *recomanda inventarierea deseurilor* ce *pot fi valorificate si* a *celor rezultate si eliminate pe amplasament .*

• *modul de gospodarire a deseurilor menajere*

Deseurile menajere generate in locatia santierului vor fi colectate si evacuate in conditii sigure, colectarea se va face in pubele de plasic amplasate in apropierea amplasamentului forajului.

Deseuri tehnologice

Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate in conformitate cu prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclate, aprobata prin legea nr. 456/2001).

Deseurile solide rezultate din executia forajului (detritusul de sapa, care este un material inert), vor fi depozitate astfel incat sa nu conduca la ocuparea unor suprafete de teren suplimentare. Se vor utiliza la nivetarea terenului sau se vor elimina la depozitul de desuri solide a localitatii Techirghiol.

Solul vegetal va fi manevrat si depozitat separat astfel incat sa poata fi folosit la acoperire si revegetare.

IV.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate:

La executia forajului nu sunt folosite substantele si preparatele chimice periculoase. Huma utilizata pentru prepararea fluidului de foraj, este un material mineral inert.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu sunt prevazute si nu sunt necesare, avand in vedere caracterul activitatii si amploarea redusa a lucrarior si a activitatii in ansamblu.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara

Nu este cazul

VII. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier este redusa si limitata la asigurarea unui furgon pentru sculele componente ale instalatiei de foraj, si a unui rastel pentru prajinile de foraj care vor fi amplasate in incinta de 20 x 20 m in apropierea forajului.

Impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier; a fost prezentat in mare masura in capitolul IV – *perioada de executie a lucrarilor.*

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei.

Dupa terminarea executiei forajului, fluidul de foraj va fi scos din batal si transportat la depozitul de deseuri menajere ale localitatii. Detritusul de foraj va fi utilizat la umpluturi sau la nivelarea terenului.

IX. Anexe:

5. Certificat de urbanism nr. 566 din 18.10.2017 eliberat de Primaria comunei Agigea
6. Certificat de inregistrare SC DEDEMAN SRL
7. Act de alipire nr. 1603/05.02.2017
8. Aviz de gospodarire a apelor nr. 94 din 06.11.2017, emis de Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral;

Piese desenate:

- Plan de incadrare in zona	sc. 1 : 25.000
- Plan amplasare foraj proiectat,	sc. 1 : 4.600
- Fisa geologo tehnica a forajului propus,.	sc. 1 : 500

Intocmit,

Dr.Ing. Nicolae Pitu

Anexa nr 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
NR. 21574 din 18.10.2017

Str. Bujorului nr. 11 F.6
tel. 0241.738.172; Fax: 0241.738.178
e-mail: secretariat@primaria-agigea.ro
web site: www.primaria-agigea.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 566 din 18.10.2017

În scopul:

EXECUTIE FORAJ PENTRU ALIMENTARE CU APA

Ca urmare a cererii adresate de ___DEDEMAN S.R.L. PRIN SOLCANU VASILE ___ cu sediul in judetul _BACAU __ , municipiul /oraşul/comuna__BACAU ___ satul ____/____sectorul ____/_____ cod poştal___/___ str.__ ALEXEI TOLSTOI __ nr. __8_ bl. __/__ sc. __/__ et. __/_ ap. __/__ telefon/fax __/__ e-mail __/__, Cod Unic de Înregistrare 2816464, Nr. de ordine în registrul comerţului: J04 / 2621/ 05.11.1992, înregistrată la nr. 21574 din 11.10.2017

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, s ituat în judeţul _____CONSTANŢA_____, municipiul / oraşul / comuna AGIGEA, satul _LAZU_, sectorul __/_____, strada DRAGOŞ VODĂ, nr. 2 sau identificat prin PLANUL DE SITUAŢIE.

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism PLANUL URBANISTIC GENERAL PRELIMINAR AL COMUNEI AGIGEA aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Agigea nr. 151 / 03.07.2009, PLAN URBANISTIC ZONAL aprobat prin H.C.L. Agigea nr 11/27.03.2007

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1: REGIMUL JURIDIC:
Terenul se află in ____INTRAVILAN_____
Imobilul este proprietatea ___ DEDEMAN S.R.L. ____
Dobandit prin _____ACT DE LOTIZARE NR. 1556 / 29.06.2016 emis de SNP ANASTASE SI ASOCIATII

2. REGIMUL ECONOMIC:
Categoria de folosintă a terenului ___CURŢI CONSTRUCŢII ___
Destinaţia terenului: terenuri aflate în intravilane (TDI)
Destinatia terenului stabilită prin documentatia de urbanism – PLAN URBANISTIC ZONAL aprobat prin H.C.L. Agigea nr. 11/27.03.2007_ PUZ – Construire hala depozitare produse nealimentare, platforme betonate si imprejmuire teren

3. REGIMUL TEHNIC:
Suprafata parcelei ___4____ mp
P.O.T. maxim / ; C.U.T.maxim = /;
Regim de înălţime : /
Circulatia autovehiculelor se va face pe strada Dragos Vodă

Accesele se vor realiza pe strada Dragoş Vodă
Parcajele necesare se vor asigura : nu este cazul
Alinierea clădirilor : _____
Echiparea cu utilităţi : DA – în zonă există reţele de utilităţi
Sistemul constructiv: conform proiect tehnic

VOR FI RESPECTATE TOATE REGLEMENTĂRILE DIN P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. AGIGEA nr. 11/27.03.2007

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBŢINERE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

EXECUTIE FORAJ PENTRU ALIMENTARE CU APA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: ___

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA – str. Unirii, nr. 23, Constanta ;
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului,solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului,solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINTARE VA FI INSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a)certificatul de urbanism;

b)dovada titlului asupra imobilului,teren şi/sau constructii sau după caz, extrasul de plan cadrastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c)documentatia tehnică –DT, după caz:

[x] D.T.A.C [ ] D.T.O.E [ ] D.T.A.D

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:

[x] alimentare cu apa [ ] canalizare [ ] alimentare cu energie electrica
[ ] gaze naturale [ ] alimentare cu energie termica [ ] telefonizare
[ ] salubritate [ ] transport urban [ ] altele

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendii [ ] protectia civila [ ] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
A.B.D.L.Constanta

d.4) studii de specialitate:

---

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protectia mediului
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA – str. Unirii, nr. 23, Constanta ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _ 12 _ luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN - MARICEL CÎRJALIU

ARHITECT ŞEF,
Ing. FLORENŢA TELIŞCĂ

SECRETAR,
Jr. ANCUŢA CALUST

Achitat taxa de __3____ lei, conform chitantei nr. ____14091_____ din 11.10.2017
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr:50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii,republicată cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data_____ până la data_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmand să obtină ,in conditiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilitatii:_____
Achitat taxa de:_____ lei,conform chitantei nr. _____ din _____
Transmit solicitantului la data de _____direct/prin posta.

titlu

e pentru hartă.

JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
ANEXĂ
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 56 din 13.12.17
Arhitect-șef

S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L.			
Proiectat	ing. Pitu Nicolae		Scara 1:1600
Desenat	ing. Stoicoci Ioana		
Verificat	ing. Nuricanu Simona		2017

Denumire: FORAJ ALIMENTARE CU MAGAZIN DEDEMAN AGIGEA
Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.

PLAN DE SITUATIE CU AMPLASAREA OBIECTIVULUI SI A FORAJULUI PROPUS

2

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ..... BACĂU .....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: DEDEMAN S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL BACĂU, STR. ALEXEI TOLSTOI, NR. 3, JUDEȚUL BACĂU

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit, în magazine specializate - 4752

Cod Unic de Înregistrare: 2816464 din data de: 27.01.1993

[redacted]

DIRECTOR,

Gheorghiță PATRICHI

ROMÂNIA Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău

Seria B Nr. 216405

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Anexa nr. 2

Anexa nr.3

Biroul Notarilor Publici Asociati
Calmuschi Paraschiva şi Anastase Eugen-George
Constanta, Tomis 267, Bl.T4, Sc.A, Ap.1; Tel: 0241/604011

S-a solicitat autentificarea următorului act:----------

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **SC DEDEMAN SRL,** cu sediul social în Bacău, strada Alexei Tolstoi nr. 4, jud. Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Bacău sub nr. J04/2621/05.11.1992, atribut fiscal RO din data de 01.07.1993, CUI 2816464 din data de 27.01.1993, **reprezentată prin mandatar SOLCANU CARMEN-GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în Năvodari, strada Midiei nr. 22, bloc M3., scara A, ap. 14, jud. Constanța, ce lucrează în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 87/01.02.2008 de BNP Cristina Emilia Hodorogea/Bacău, în calitate de proprietar al următoarelor terenuri: ----------

a. terenul arabil situat în extravilanul **Satului Lazu, parcela A428/11, comuna Agigea, jud. Constanța** **în suprafață de 0,50 ha (5.000,00 mp),** identificat cu nr. cadastral **304** şi având următoarele vecinătăți: la N – De 428/19 pe o lungime de 22,60 ml, la S –Ps 428/20, la E – Mihai Maria, la V – Comunitatea Turco-Musulmană Lazu pe o lungime de 221,30 ml.----------

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate şi în Fişa corpului de proprietate anexate la prezentul act de alipire şi înregistrate la OJCGC Constanța sub nr. 15819/10.09.2002, precum şi de materializarea acestora în teritoriu răspunde proiectantul autorizat Paraschiv Gabriel.----------

Am dobândit terenul în baza Contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 2563/14.05.2004 de BNP Cristina Budei/Constanța, de la Chitic Petrică şi de la soții Necula Viorel şi Necula Marcela, care la rândul lor l-au dobândit, în cote egale şi în indiviziune, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1179/15.11.2002 de BNP Puia Radu, înscris în Cartea Funciară nedefinitivă a Localității Agigea nr. 566, de la Cretu Maria. Terenul este întabulat în Cartea Funciară nr. 566 a Loc. Agigea, conform Încheierii nr. 8694/2004 eliberată în Dosar nr. 8694/2004 de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanța astfel: teren extravilan situat în Agigea, parcela 428/11, tarla 12 în suprafață măsurată de 5.000 mp.----------

b. terenul arabil situat în extravilanul **Satului Lazu, tarlaua 12, parcela A428/12, comuna Agigea, jud. Constanța** **în suprafață de 0,50 ha (5.000,00 mp),** identificat cu nr. cadastral **340** şi având următoarele vecinătăți: la N – De 428/19, la S –Ps 428/20 pe o lungime de 22,50 ml, la E – Poleac Maria pe o lungime de 221,30 ml, la V – Cretu Maria.----------

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate şi în Fişa corpului de proprietate anexate la prezentul act de alipire şi înregistrate la OJCGC Constanța sub nr. 20647/19.11.2002, precum şi de materializarea acestora în teritoriu răspunde proiectantul autorizat Paraschiv Gabriel.----------

Am dobândit terenul în baza Contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 2564/14.05.2004 de BNP Cristina Budei/Constanța, de la Chitic Petrică şi de la soții Necula Viorel şi Necula Marcela, care la rândul lor l-au dobândit, în cote egale şi în indiviziune, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2239/22.11.2002 de BNP Victoria Badea, înscris în Cartea Funciară nedefinitivă a Localității Agigea nr. 570, de la

Mihai Maria. Terenul este întabulat în Cartea Funciară nr. 570 a Loc. Agigea, conform Încheierii nr. 8696/2004 eliberată în Dosar nr. 8696/2004 de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa astfel: teren extravilan situat în Agigea, parcela 428/12, tarla 12 în suprafaţă măsurată de 5.000 mp.----------

c. terenul arabil situat în extravilanul **Satului Lazu, parcela A428/13, comuna Agigea, jud. Constanţa** în suprafaţă de 0,50 ha **(5.000,00 mp)**, identificat cu nr. cadastral **612** şi având următoarele vecinătăţi: la N – De 428/19 pe o lungime de 23,50 ml, la S –De 428/21/1 pe o lungime de 23,50 ml, la E – Macarov Frasina pe o lungime de 221,30 ml, la V– Mihai Maria pe o lungime de 221,30 ml.-

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate şi în Fişa corpului de proprietate anexate la prezentul act de alipire şi înregistrate la OJCGC Constanţa sub nr. 4009/15.03.2004, precum şi de materializarea acestora în teritoriu răspunde proiectantul autorizat Paraschiv Gabriel.----------

Am dobândit terenul în baza Contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 2565/14.05.2004 de BNP Cristina Budei/Constanţa, de la Chitic Petrică şi de la soţii Necula Viorel şi Necula Marcela, care la rândul lor l-au dobândit, în cote egale şi în indiviziune, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 537/16.03.2004 de BNP Joiţa Botezatu, înscris în Cartea Funciară nedefinitivă a Localităţii Agigea nr. 898, de la Polac Mariea. Terenul este întabulat în Cartea Funciară nr. 898 a Loc. Agigea, conform Încheierii nr. 8697/2004 eliberată în Dosar nr. 8697/2004 de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa astfel teren extravilan situat în Agigea, parcela 428/13, tarla 12 în suprafaţă măsurată de 5.000 mp şi din acte de 5000 mp.----------

d. terenul arabil situat în extravilanul **Satului Lazu, parcela A428/14, comuna Agigea, jud. Constanţa** în suprafaţă de 0,50 ha **(5.000,00 mp)**, identificat cu nr. cadastral **647** şi având următoarele vecinătăţi: la N – De 428/19 pe o lungime de 23,50 ml, la S –De 428/21/1 pe o lungime de 23,50 ml, la E – Abduraman Fichiret pe o lungime de 221,30 ml, la V– Poleac Maria pe o lungime de 221,30 ml.----------

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate şi în Fişa corpului de proprietate anexate la prezentul act de alipire şi înregistrate la OJCGC Constanţa sub nr. 6971/05.05.2004, precum şi de materializarea acestora în teritoriu răspunde proiectantul autorizat Paraschiv Gabriel.----------

Am dobândit terenul în baza Contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 2557/14.05.2004 de BNP Cristina Budei/Constanţa, de la Macarov Frasinia, care la rândul său l-a dobândit, ca bun propriu, prin constituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de proprietate nr. 18483/80 eliberat la data de 23.12.1992 de CJSDP Constanţa. Terenul este întabulat în Cartea Funciară nr. 960 a Loc. Agigea, conform Încheierii nr. 8693/2004 eliberată în Dosar nr. 8693/2004 de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa astfel: teren extravilan situat în Agigea, parcela 428/14, tarla 12 în suprafaţă din acte de 5000 mp.----------

e. terenul arabil situat în extravilanul **Satului Lazu, parcela A428/15, comuna Agigea, jud. Constanţa** în suprafaţă de 0,50 ha **(5.000,00 mp)**, identificat cu nr. cadastral **648** şi având următoarele vecinătăţi: la N – De 428/19 pe o lungime de 23,50 ml, la S –De 428/21/1 pe o lungime de 23,50 ml, la E – m. Caraescu Dumitru pe o lungime de 221,30 ml, la V– Macarov Frasina pe o lungime de 221,30 ml.----------

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate şi în Fişa corpului de proprietate anexate la prezentul act de alipire şi înregistrate la OJCGC Constanţa sub nr. 6972/05.05.2004, precum şi de materializarea acestora în teritoriu răspunde proiectantul autorizat Paraschiv Gabriel.----------

Am dobândit terenul în baza Contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 3111/07.06.2004 de BNP Cristina Budei/Constanța, de la Abduraman Fichiret, care la rândul său l-a dobândit, ca bun propriu, prin constituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de proprietate nr. 18483/83 eliberat la data de 23.12.1992 de CJSDP Constanța Terenul este întabulat în Cartea Funciară nr. 921 a Loc. Agigea, conform Încheierii nr. 8942/2004 eliberată în Dosar nr. 8942/2004 de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanța astfel: teren extravilan situat în Agigea, parcela 428/15, tarla 12 în suprafață măsurată de 5.000 mp.----------

f. terenul arabil situat în extravilanul **Satului Lazu, parcela A428/16, comuna Agigea, jud. Constanța în suprafață de 5.050,00 mp, iar din măsurători de 5.000,00 mp),** identificat cu nr. cadastral **678** şi având următoarele vecinătăți: la N – De 428/19 pe o lungime de 23,50 ml, la S –De 428/21/1 pe o lungime de 23,50 ml, la E – Cristea Ştefan pe o lungime de 221,30 ml, la V– Abduraman Fichiret pe o lungime de 221,30 ml.----------

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate şi în Fişa corpului de proprietate anexate la prezentul act de alipire şi înregistrate la OJCGC Constanța sub nr. 9705/04.06.2004, precum şi de materializarea acestora în teritoriu răspunde proiectantul autorizat Paraschiv Gabriel.----------

Am dobândit terenul în baza Contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 1528/12.10.2004 de BNP Stamule Daniela/Constanța, de la Vrană Victoria, care la rândul său l-a dobândit, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de proprietate nr. 18489/588/01.02.1994 eliberat de CJSDP Constanța. Terenul este întabulat în Cartea Funciară nr. 1074 a Loc. Agigea, conform Încheierii nr. 16146/2004 eliberată în Dosar nr. 16146/2004 de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanța, astfel: teren extravilan situat în Agigea, parcela 428/16, tarla 12 în suprafață măsurată de 5.000 mp şi din acte de 5050 mp.----------

g. terenul arabil situat în extravilanul **Satului Lazu, tarlaua 12, parcela A428/17, comuna Agigea, jud. Constanța în suprafață de 0,50 ha (5.000,00 mp),** identificat cu nr. cadastral **657** şi având următoarele vecinătăți: la N – De 428/19 pe o lungime de 23,48 ml, la S –Ps 428/20 pe o lungime de 23,48 ml, la E – lot A428/18-Gagaros Virgil pe o lungime de 221,30 ml, la V– A428/16-most. Caraescu Dumitru pe o lungime de 221,30 ml.----------

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate şi în Fişa corpului de proprietate anexate la prezentul act de alipire şi înregistrate la OJCGC Constanța sub nr. 8165/18.05.2004, precum şi de materializarea acestora în teritoriu răspunde proiectantul autorizat Rosca David.----------

Am dobândit terenul în baza Contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 3456/18.06.2004 de BNP Cristina Budei/Constanța, de la Cristea Ştefan, care la rândul său l-a dobândit, ca bun propriu, prin constituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de proprietate nr. 18485/273/26.05.1993 eliberat de CJSDP Constanța, transcris sub nr. 18593/27.08.1993 de fostul Notariat de Stat Județean Constanța. Terenul este întabulat în Cartea Funciară nr. 971 a Loc. Agigea, conform Încheierii nr. 9575/2004 eliberată în Dosar nr. 9575/2004 de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanța astfel: teren extravilan situat în Agigea, parcela 428/17, tarla 12, în suprafață de 5.000 mp.----------

Prin încheierea prezentului act **SC DEDEMAN SRL** prin mandatar am hotărât alipirea terenurilor, proprietatea subscrisei, în sensul că aceste terenuri descrise mai sus vor forma un teren unitar astfel:----------

TEREN în suprafață de 35.000,00 mp (iar din măsurători de 35.010,00 mp) **situat în extravilanul Satului Lazu, tarlaua 12, parcela A428/11, A428/12, A428/13, A428/14, A428/15, A428/16, A428/17, comuna**

Agigea, jud. Constanța, identificat cu număr cadastral **830** şi având următoarele vecinătăți: la N- De 428/19 pe o lungime de 164,39 ml, la S-DE 428/21/1, la E- Gagaros Virgil parcela A428/18 pe o lungime de 221,30 ml, la V-Comunitatea Turco-Musulmană.----

De exactitatea datelor prezentate în Planul de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate-comasare anexate la prezentul act de alipire şi înregistrate la OCPI Constanța sub nr. 24710/26.11.2004, precum şi de materializarea acestora în teritoriu răspunde proiectantul autorizat Grosu Ion.----------

Suprafețele rezultate din măsurători şi introducerea imobilelor în baza de date a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanța s-au confirmat de către inspector ing. Gabriela Ochiană.----------

Subscrisa **SC DEDEMAN SRL** prin mandatar, declar că terenul în suprafață de 35.000,00 mp (iar din măsurători de 35.010,00 mp) situat în extravilanul Satului Lazu, tarlaua 12, parcela A428/11, A428/12, A428/13, A428/14, A428/15, A428/16, A428/17, comuna Agigea, jud. Constanța, proprietatea SC Dedeman SRL a fost introdus în intravilanul Comunei Agigea şi formează în trup de intravilan conform Hotărârii nr. 11/27.03.2007 şi a Adeverinței nr. 461/2008 emisă de Primăria Comunei Agigea şi declar că mi s-a adus la cunoştință prevederile normative din Legea 7/1996 republicată din Ordinul nr. 634/2006 şi 633/2006 ale Directorului General al Agentiei Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind reactualizarea documentației cadastrale în sistemul national de Proiectiestereografic 1970 şi efectuarea actualizării informatiilor tehnice-schimbarea categoriei de folosință a terenului. Întabularea în Cartea Funciară a Localității Agigea se va efectua după îndeplinirea condițiilor sus mentionate.----------

Subscrisa **SC DEDEMAN SRL,** reprezentată prin mandatar declar că terenul ce face obiectul prezentului act de alipire nu sunt grevate de sarcini, ipoteci sau privilegii, nu fac obiectul nici unui litigiu, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, rămânând în mod continuu în stăpânirea mea, conform Extraselor de Carte Funciară nr. 6058/04.02.2008 eliberat din Cartea Funciară nr. **960** a Loc. Agigea, nr. 6060/04.02.2008 eliberat din Cartea Funciară nr. **921** a Loc. Agigea, nr. 6062/04.02.2008 eliberat din Cartea Funciară nr. **971** a Loc. Agigea, nr. 6053/04.02.2008 eliberat din Cartea Funciară nr. **898** a Loc. Agigea, nr. 6055/01.02.2008 eliberat din Cartea Funciară nr. **570** a Loc. Agigea, nr. 6045/04.02.2008 eliberat din Cartea Funciară nr. **1074** a Loc. Agigea, nr. 6048/04.02.2008 eliberat din Cartea Funciară nr. **566** a Loc. Agigea, de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanța.----------

Taxele şi impozitele către stat aferente imobilului descris mai sus sunt achitate la zi conform Certificatului Fiscal nr. 898/04.02.2008 eliberat de Primăria Comunei Agigea, iar onorariul notarului este suportat de subscrisa, **SC DEDEMAN SRL.**----------

Subscrisa **SC DEDEMAN SRL,** reprezentată prin mandatar declar că mi s-a pus în vedere faptul că am obligația să depun un exemplar din prezentul contract la Primăria Comunei Agigea în vederea înscrierii terenului pe rolul fiscal în termen de maxim 30 zile de la data autentificării.----------

Subscrisa **SC DEDEMAN SRL,** reprezentată prin mandatar evaluez întregul terenului descris mai sus la suma de **3.918.000 (treimilioanenouăsuteoptsprezecemii) RON** în vederea stabilirii onorariului notarului.----------

Subscrisa **SC DEDEMAN SRL,** reprezentată prin mandatar declar că mi s-a pus în vedere prevederile art. 26 aliniatul (1) lit. 3 din Ordinul nr. 1.430/2005 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cunosc şi înțeleg situația juridică, economică şi tehnică a terenului sus menționat prezentată de Certificatul de Urbanism nr. 19/05.02.2008 eliberat de Primăria Comunei Agigea.----------

Subsemnata **SOLCANU CARMEN-GABRIELA,** în calitate de mandatară, declar că asociatul şi administratorul **SC DEDEMAN SRL** este în viață şi nu a intervenit o cauză de încetare a mandatului (revocare, punere sub interdicție, etc.), iar Procura Specială

autentificată sub nr. 87/01.02.2008 de BNP Cristina Emilia Hodorogea/Bacău a fost verificată la Registrul Național de evidență al actelor de revocare a procurilor şi nu a fost revocată conform Certificatului nr. 12389/04.02.2008.----------

Subscrisa **SC DEDEMAN SRL** reprezentată prin mandatar declar că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos. ----------

De asemenea, declar că în caz de neînțelegeri ce decurg din reaua credință a mea sau din declarații false privind prezentul act de alipire nu voi formula pretenții de nici o natură asupra biroului notarului public, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia. --

Actele care au stat la baza întocmirii prezentului act de alipire şi care fac parte integrantă din acesta sunt: contracte de vânzare cumpărare, schițe cadastrale, încheieri de întabulare, extrase de carte funciară, certificat fiscal, certificat de înregistrare, certificat constatator, act constitutiv, procură, certificat RNPR, copie de pe buletinul părții.----------

Redactat şi listat în 5 (cinci) exemplare originale, azi data autentificării, la **Biroul Notarilor Publici Asociați CALMUSCHI PARASCHIVA şi ANASTASE EUGEN-GEORGE** din care s-au eliberat trei exemplare părții, un exemplar pentru publicitatea imobiliară şi un exemplar pentru arhiva notarială.----------

SEMNATURA
SC DEDEMAN SRL
reprezentată prin mandatar
SOLCANU CARMEN-GABRIELA

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CALMUSCHI PARASCHIVA şi ANASTASE EUGEN-GEORGE
SEDIUL: Constanța, b-dul Tomis nr. 267, bl. T4, sc.A, parter, ap. 1
Operator de date cu caracter personal 1533
Nr. de înregistrare **1603**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 683

Anul **2008**, luna **februarie**, ziua **05**

În fața mea, **ANASTASE EUGEN-GEORGE,** notar public, la sediul biroului s-au prezentat: ----------

1. **SOLCANU CARMEN-GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în Năvodari, strada Midiei nr. 22, bloc M3., scara A, ap. 14, jud. Constanța, fiica lui Viorel şi Maria, născută la data de 17.10.1974 în Constanța, identificată prin CI seria KT nr. 673353/30.10.2007/SPCLEP Năvodari, CNP 2741017131232, în nume propriu;----------

care după citirea actului, a declarat că l-a înțeles, este de acord cu acesta şi exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele şi cererea.----------

În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a perceput onorariul în sumă de **2.650,00 lei** , conf OP nr. /05.02.2008
S-a achitat tariful ANCPI în suma de **60,00 lei** prin OP nr. /05.02.2008
pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 7.2.5

NOTAR PUBLIC,
ANASTASE EUGEN-GEORGE

Listat OT

Anexa nr. 4

ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ
„DOBROGEA - LITORAL"

Str. Mircea cel Bătrân, nr. 127, cod 900592, Constanţa, ROMÂNIA
Tel: 0241 672089; 0241 673036, Fax: 0241 673025
COD FISCAL : RO 23877359 ; COD IBAN: RO 62 TREZ 2315 025X XX010151

http://www.waterct.ro

Cod F-AA-8

Către,
S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacău

Beneficiar al investiţiei: „Execuţie foraj pentru alimentarea cu apă", satul Lazu, comuna Agigea, judeţul Constanţa

În baza cererii S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L. Constanţa, în calitate de elaborator al documentaţiei tehnice de fundamentare, nr. 1358/ 02.11.2017, înregistrată la Administraţia Naţională "Apele Române" – Administraţia Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral sub nr. 22091/02.11.2017 şi documentaţiei tehnice de fundamentare, vă comunicăm că a fost acceptată:

NOTIFICAREA
pentru începerea execuţiei investiţiei: „Execuţie foraj pentru alimentarea cu apă", satul Lazu, comuna Agigea, judeţul Constanţa

Cod bazin hidrografic : XV – 010b.00.00.00.0
Hectometrul : 15 (CDMN)

În incinta magazinului situat în localitatea Lazu se propune execuţia unui foraj pentru asigurarea apei necesare pentru udat spaţii verzi, spălat şi stropit platforme. Forajul va avea caracter de explorare – exploatare şi adâncimea propusă de 60 m. Obiectivul este captarea apelor subterane din orizontul acvifer superior cantonat în calcarele oolitice sau grezoase de vârstă sarmaţiană. Necesarului de apă zilnic maxim este de cca. 1 l/s.
Pentru realizarea investiţiei beneficiarul a obţinut:
-certificatul de urbanism nr. 566 din 18.10.2017, emis de Primăria Comunei Agigea;
-Studiul hidrogeologic preliminar, întocmit de S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L;
-Referatul de expertiză nr. 1076/23.10.2017, emis de I.N.H. G.A. Bucureşti pentru studiul hidrogeologic.
Centrul comercial Dedeman este reglementat din punct de vedere al gospodăririi apelor cu autorizaţia nr. 125/14.09.2017, emisă de Administraţia Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral.

PREZENTUL ACT SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIŢII :
1.După finalizarea investiţiei, titularul are obligaţia să solicite şi să obţină autorizaţie de gospodărire a apelor modificatoare a autorizaţiei nr. 125/14.09.2017, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare. Punerea în funcţiune de lucrări construite pe ape sau care au legătură cu apele fără autorizaţie sau fără respectarea avizului de gospodărire a apelor se sancţionează cu amendă de la 35.000 lei la 40.000 lei, pentru persoane juridice, şi cu amendă de la 10.000 lei la 15.000 lei, pentru persoane fizice.
Punerea în funcţiune a investiţiei se va face numai după încheierea abonamentului de utilizare/exploatare a resurselor de apă. Pentru utilizarea/exploatarea resursei fără abonament de utilizare/exploatare se percep penalităţi care reprezintă de zece ori valoarea contribuţiei.
2.Forajul va avea caracter de explorare – exploatare, iar săparea lui se va opri la adâncimea proiectată.
3.Alegerea intervalului captat, tipul de filtre şi sortul de pietriş mărgăritar vor fi stabilite pe baza litologiei întâlnite în timpul săpării găurii de sondă şi a carotajului geofizic.

A.N. APELE ROMÂNE
Vizat spre Neschimbare
Administraţia Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral

4.Caracteristicile forajului se vor determina prin pompări experimentale pentru determinarea parametrilor reali ai acviferului şi stabilirea debitului optim de exploatare. Se va întocmi fişa forajului conform prevederilor Ordinului nr.799/2012.
5.Se vor preleva probe de apă din foraj, se vor efectua analize fizico - chimice în vederea stabilirii calităţii acesteia
6.Se vor institui zonele de protecţie conform prevederilor H.G. 930/2005.
7.Debitul pompei cu care se va echipa forajul nu va depăşi debitul recomandat pentru exploatare.
8.În timpul executării lucrărilor să nu afecteze calitatea apelor subterane. Se interzice orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafaţă şi subterane. Nu se admite soluţia evacuare în subteran a apelor uzate epurate.
9.În cazul producerii unor poluări accidentale în timpul execuţiei lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluarii zonei şi suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
10.Se va monta aparat de măsură pentru determinarea debitelor şi volumelor de apă prelevate din subteran.
11.Se vor solicita şi obţine, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele şi autorizaţiile necesare, conform legii.
12.Dacă execuţia nu începe în termen de 12 luni de la data emiterii prezentului act, notificarea îşi pierde valabilitatea.
13.După obţinerea notificării, să anunţe Administraţia Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral cu 5 (cinci) zile înainte de producerea oricărei modificări permanente sau temporare, precum şi data de începere a lucrărilor.
14.Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuţiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată şi completată.
Documentaţia tehnică de fundamentare, vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din prezenta notificare.
Nerespectarea prevederilor prezentei notificări atrage răspunderea administrativă după caz, precum şi răspunderea civilă sau penală, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare.

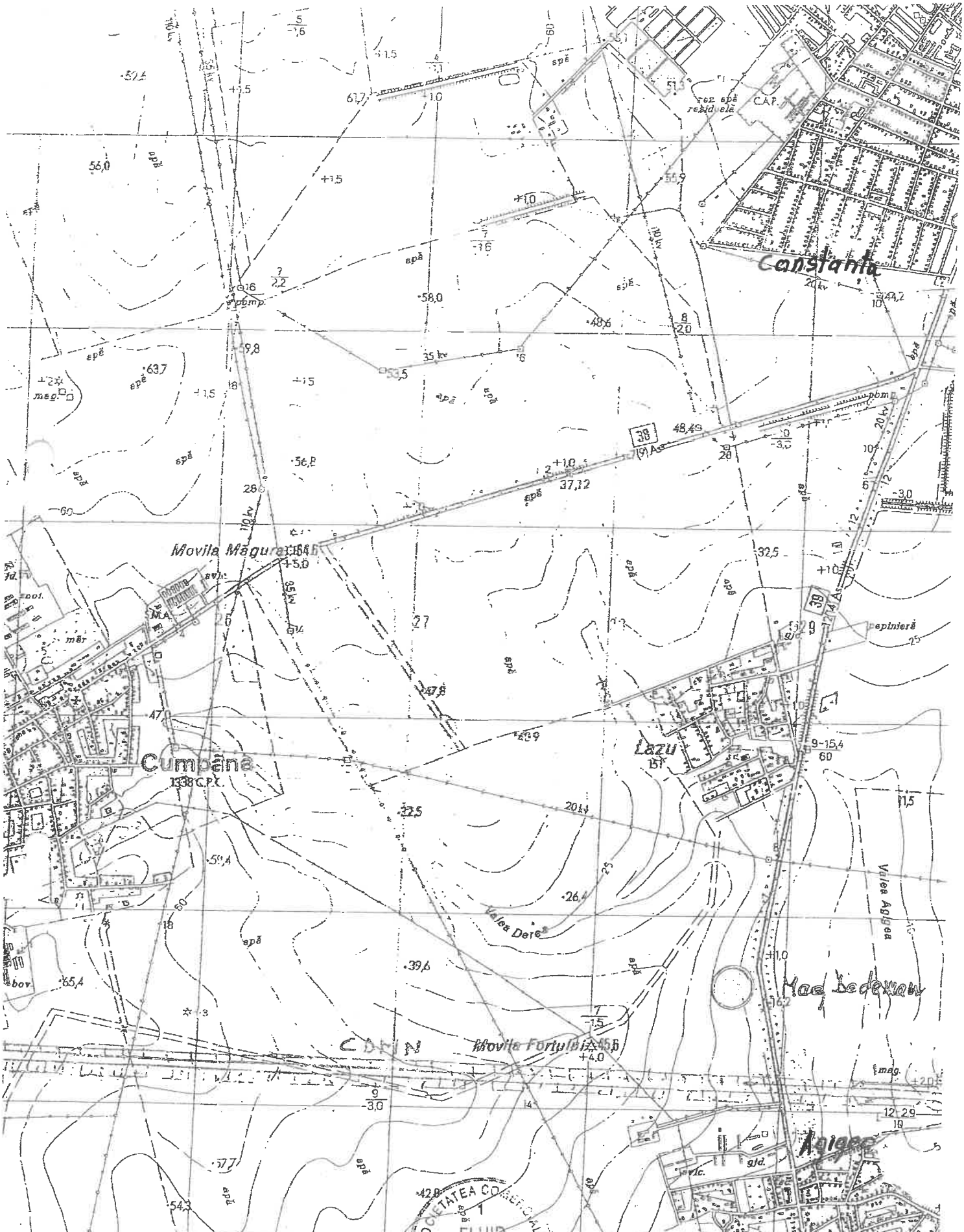
DIRECTOR
Hristu UZUN

ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ „APELE ROMÂNE" ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA LITORAL

DIRECTOR TEHNIC – R.A. P.M.,
Otilia ANTONARU

Birou Avize, Autorizaţii,
ing.Irina Popescu

Nr. 94 din 06.11.2017
Întocmit: I.Popescu 3ex.



S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA FLUID DEVELOPMENT S.R.L. CONSTANTA ROMANIA

Denumire: FORAJ ALIMENTARE CU MAGAZIN DEDEMAN AGIGEA

Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.

Proiectat	ing. Pitu Nicolae	Scara 1: 25.000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Desenat	ing. Stoicoci Ioana		

Mag Dedeman Lazu

Amplasare foraj proiectat

Legendă

- Euxin Trucks
- Foraj proiectata

Lazu

DN39

E81

A4

Foraj proiectata

Magazin Dedeman

39

Selgros

1

→ Canal Dunăre - M. Neagră

Google Earth

©2017 Google

Image © 2017 DigitalGlobe

600 m

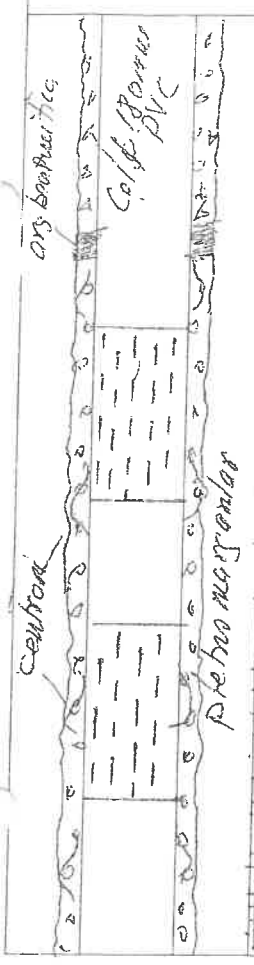
N

Planșa nr 2

FISA HIDROGEOLOGICA INFORMATIVA

FORAJ ALIM. CU APA MAGAZIN DEDEMAN LAZU - AGIGEA

Scara 1 : 500

Coloana de tubare	Col. litologica	Adanc (m)	Grosime (m)	Varsta	Descrierea litologiei
		1,0	1,0	Q	Sol vegetal.
		15,0	14,0	Q	Depozite loessoide prafoase-argiloase. In baza arg. oscate cu concretiuni de calcar.
		23,0	8,0	Sm	Calcare cochilifer, alb-galbui cu rare intercalatii argiloase sau lentile de brecie cuartoas, cu urme de circulatie a apei.
		45,0	22,0	Sm	Gresie calcaroasa, albicioasa friabila, cu urme de circulatie a apei. Spre baza roca instabila.
		52,0	7,0	Sm	Calcare albe -galbui, compacte
		60,0	8,0	Sh	Creta alba compacta

Observaţii :

- Forajul va fi executat in sistem percutant uscat sau hidraulic rotativ ;
- Se vor recolta probe la sită din doi în doi metrii, sau la schimbare de strat ;
- Se va prevedea executarea carotajului electric pentru determinarea mai exactă a zonelor cu permeabilitate mai mare si a eventualelor intercalaţii nisipoase şi argiloase ;
- Poziţionarea filtrului se va face în funcţie de litologia întâlnită ;
- Nivelul hidrostatic este situat la adâncimea de cca. 15,0-20,0 m ;

Intocmit,
Dr.Ing. Nicolae Pitu

SOCIETATEA COMERCIALĂ 1 FLUID * DEVELOPMENT * S.R.L. CONSTANTA-ROMÂNIA

Planșa nr 3