

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

MEMORIU DE PREZENTARE

conform normativ de continut aprobat prin Ord. MMP 135/2010

1. Denumirea proiectului:

“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, strazile Moldovei (NC 108993), Munteniei (NC 108981), str. Marasti (NC 106810), Transilvaniei (NC 108996), Olteniei Tr. 1 (NC 108985), Olteniei Tr. 2 (NC 108977), Banatului Tr.1 (NC 108983), Banatului Tr.2 (NC 108986), Muresului (NC 108982), jud. Constanta.

2. Titular:

ORAS TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA

Bdul Victor Climescu nr. 24, oras Techirghiol, jud. Constanta

tel: 0241 / 735622, fax:0241 / 735314

Cod fiscal: 4300540

Cod postal: 906100

3. Descrierea proiectului

Amplasamentul proiectului (a strazilor din zona A202) se afla in zona de est a localitatii si este delimitat de:

- la nord: calea ferata;
- la sud: str. Victor Climescu;
- la est: str. Timisului;
- la vest: str. Nordului.

Terenul este domeniu public al orasului Techirghiol aprobat cu HCL 212/2017 si HCL 273/09.11.2017.

Conform Certificatului de urbanism nr. 334/10.11.2017, folosinta actuala este de “strazi, trotuare”, iar destinatia zonei stabilita prin documentatii de urbanism este de “locuinte, vile turistice, dotari balneare si de agrement, strazi, spatii verzi”.

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

In prezent, strazile din zona A202 sunt preponderent din pamant (cu exceptia str Moldovei km 0+000- 0+420 m, Munteniei km 0+000- 0+410 m si Transilvaniei km 0+000-0+390, care au lucrari de impietruire cu grosimi variabile, acoperite pe alocuri cu pamant din aluviuni). Strazile sunt improprii circulatiei, mai ales in perioadele ploioase si nu ofera proprietatilor adiacente accesul la retele urbane de prima necesitate. Suprafata strazilor este de 33.385 mp.

Obiectivele tehnice propuse prin proiect sunt urmatoarele:

- asigurarea infrastructurii hidro-edilitare (alimentare cu apa si canalizare);
- asigurarea infrastructurii edilitare (iluminat public);
- asigurarea infrastructurii de transport (trama stradala);
- siguranta circulatiei si fluidizarea traficului pe arterele principale.

Infrastructura rutiera va intruni urmatorii parametrii tehnici si fuctionali:

- asigurarea capacitatii portante a complexului rutier;
- amenajarea sistemului rutier;
- asigurarea preluarii si dirijarii apelor pluviale;
- amenajarea intersectiilor cu strazile adiacente;
- amenajarea trotuarelor si a acceselor la proprietati.

Se propune realizarea unui profil transversal cu latimea constanta a partii carosabile pe intreaga lungime a strazilor. In plan longitudinal este necesara corectarea niveletei astfel incat declivitatea maxima sa fie corespunzatoare clasei tehnice. Se va urmari realizarea liniei rosii a strazii astfel incat sa se asigure accesul la proprietati si racordarea la strazile intersectate. In plan, traseul drumului va fi corectat si amenajat cu trotuare si dispozitive de preluare si dirijare a apelor pluviale.

Lungimea strazilor proiectate, masurata in ax, va fi de 2732 m.

Strada	Suprafata carosabila	Suprafata trotuare	Suprafata construita	Lungime
Moldovei	7499.00	4202.00	11701.00	1056.00
Munteniei	5367.00	3822.00	9189.00	693.00
Transilvaniei	3116.00	2320.00	5436.00	435.00
Olteniei (Tr 1+Tr.2)	847.00	694.00	1541.00	145.00
Banatului (Tr 1+Tr2)	848.00	701.00	1549.00	145.00
Muresului	431.00	252.00	683.00	68.00
Marasti	1334.00	952.00	2286.00	190.00

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

32385.00

2732.00

Elementele geometrice ale strazilor sunt:

- viteza de proiectare: 40-50km/h;
- raza de racordare a strazilor laterale: 5m;
- declivitate longitudinala maxima: 4,15m;
- distanța minima de vizibilitate: 50m.

In profil transversal strazile proiectate vor avea urmatoarea structura:

- 2x3,00 m benzi pentru circulatie auto;
- 1x1,00 m banda unidirectionala pentru biciclete;
- strada va fi incadrata de trotuare cu latime variabila cuprinsa intre 1,10-3,20m, cu panta transversala spre partea carosabila de 2,0% prevazute cu borduri cu inaltimea de 12-16 cm;
- panta transversala a drumului va fi de 4,00%.

Pentru asigurarea continuitatii benzilor de biciclete, strazile Olteniei, Banatului si Muresului vor avea sens unic pentru circulatia autovehiculelor, iar pentru circulatia bicicletelor se vor asigura 2 benzi cu latimea de 1,50m, pe fiecare parte a strazii.

Sistemul rutier propus va avea urmatoarea structura:

- 4 cm beton asfaltic EB 16 rul;
- 5 cm beton asfaltic deschis EB 20 leg;
- 10 cm macadam;
- 30 cm strat de fundatie din piatra sparta;
- geotextil multiaxial tesut din fibre PP cu rol de ranforsare, separare si filtrare.

Trotuarele se vor amenaja cu latimea variabila cuprinsa intre 1,10m si 3,20 m. Sistemul rutier al acestora se va realiza astfel: 6 cm dale din beton de ciment; 5 cm strat de nisip; 12 cm piatra sparta amestec 0-63; geotextil multiaxial tesut din fibre PP, cu rol de ranforsare, separare, filtrare.

Trotuarele vor fi incadrate cu borduri prefabricate din beton vibropresat. Trotuarele vor fi echipate cu mobilier urban pentru odihna si cu cosuri pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Pe ambele trotuare se vor planta arbori de aliniament specifici zonei, in casete de 1,00x1,00m delimitate cu bordura mica.

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

Conducta de apa potabila

Asigurarea utilitatilor pentru a putea permite dezvoltarea zonei se va realiza prin racordarea la reseaua de apa existenta in zona. Pentru aceasta zona s-a prevazut dezvoltarea unei retele de distributie a apei din teava PEHD, care sa asigure atat necesarul de apa pentru consumul menajer, cat si pentru combaterea unui eventual incendiu. Conductele nou proiectate se vor poza ingropat, sub adancimea de inghet stabilita, pe un pat de pozare din nisip de 10 cm, in sant deschis de 0,70 m latime.

Sapaturile se vor executa atat mecanizat, cat si manual, in functie de situatia de pe santier. Acolo unde este cazul, se vor executa obligatoriu spijiniri.

Se va asigura alimentarea cu apa pe strazile:

- Moldovei: km 0+400-1+056;
- Munteniei: km 0+400-0+693;
- Muresului: km 0+000-0+067;
- Transilvaniei: km 0+380- 0+434.

Conducta de canalizare

Evacuarea apelor menajere uzate se va realiza printr-o retea noua, cu racordare la reseaua de canalizare existenta. Caminele nou proiectate vor fi din beton monolit sau prefabricate, Ø 1000 mm. Adancimea de pozare a racordurilor se va face cu respectarea pantei si vitezei de autocuratare.

Prin proiect se asigura canalizare menajera pe strazile:

- Moldovei: km 0+400-1+056;
- Munteniei: km 0+400-0+693;
- Muresului: km 0+000-0+067;
- Transilvaniei: km 0+380- 0+434.

Iluminat public

Reteaua de iluminat public se va realiza cu stalpi metalici prevazuti cu corpuri duble si/sau simple de iluminat tip LED, alimentati cu panouri solare. Acestia se vor amplasa pe o singura parte a strazilor. Vor fi dispusi la o distanta de 15÷25 m unul fata de altul. Montajul acestora se va realiza prin imbinare insurubata intre placa de baza metalica a stalpului de

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

iluminat si cele patru buloane metalice, inglobate in fundatia de beton armat. Aceasta se va avea dimensiunile 70x70x130 cm.

Reteaua de iluminat se va realiza pe toate strazile prevazute in proiect.

Situatia ocuparii terenului:

Prin realizarea proiectului se propune amenajarea suprafetei cadastrate astfel:

- Suprafete de teren destinate circulatiei auto: 19442 mp;
- Suprafete de teren destinate circulatiei pietonale: 12944 mp;

Deoarece pe traseul strazilor Moldovei (km 0+000-0+400), Munteniei (km 0+000-0+400), Transilvaniei, Marasti sunt amplasate retele subterane de alimentare cu apa, se impune o atentie sporita la executia lucrarilor. Astfel pe zona lucrarilor proiectate ce se suprapun cu retelele subterane, lucrarile de sapatura se vor executa manual.

Pe timpul executiei lucrarilor se vor utiliza caile de comunicatii existente. Nu sunt necesare amanajari de cai de comunicatii suplimentare pentru deservirea lucrarilor propuse.

Asigurare utilitati

Proiectul cuprinde si realizarea de retele de utilitati (alimentare cu apa, canalizare) pentru dezvoltarile urbanistice aprobate in zona studiata, asa cum au fost aceste retele prezentate mai sus.

Pentru iluminatul public stalpii vor fi prevazuti cu panouri solare.

In timpul executiei lucrarilor, alimentarea cu apa se va realiza prin intermediul unor rezervoare de polietilena, alimentate periodic cu ajutorul unor cisterne.

Apa folosita pentru activitatile tehnologice se va asigura prin intermediul cisternelor, apa fiind adusa din reseaua de apa existenta in localitate .

Gestionarea deseurilor

In general, cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in pubele.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate de activitatea personalului ce participa la lucrarile de constructii; se vor depozita intr-o pubela la locul de lucru si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate ce presteaza astfel de servicii in orasul Techirghiol;

- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), asfalturi (17 03 02), plastic (17 02 03), betoane (17 01 01); deseurile inerte pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara la locul lucrarii.

Cantitatea de pamant excavata, functie de calitatea acestuia, poate fi utilizata la amenajarea de spatii verzi sau ca material de umplutura (daca din punct de vedere calitativ nu se preteaza la folosirea ca suport nutritional pentru plante).

In general, cantitatea de pamant excavat este direct proportionala cu adancimea excavatiei si suprafetele utilizate pentru amenajarea obiectivului.

In perioada de functionare nu se vor genera decat deseuri rezultate din igienizarea tramei stradale (cod 20 03 03) si din intretinerea zonei verzi – a arborilor de aliniament (20 02 01).

Descrierea impactului potential

Impactul potential s-a analizat tinand cont de tipul de proiect, utilitatea publica a acestuia, anvergura acestuia, suprafetele utilizate pentru implementarea proiectului.

Factor de mediu apa

Pentru realizarea alimentarii cu apa (a conductelor de distributie) se prevede racordarea la reseaua de alimentare cu apa a orasului. Nu vor fi necesare surse suplimentare pentru asigurarea debitului necesar consumatorilor. Nnu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de resursa de apa Nu se prevad subtraversari sau supratraversari ale cursurilor de apa.

Nu se vor evacua ape uzate in ape de suprafata, deci nu va exista impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

In perioada de functionare, retelele de utilitati proiectate vor deservi dezvoltarile urbanistice aprobate in zona. Apele uzate vor fi evacuate in reseaua centralizata a orasului.

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

Consumul de apa potabila suplimentar nu va influenta cantitativ, in mod cuantificabil, resursa de apa.

Dat fiind ca se prevede colectarea apelor menajere in sistem controlat, se reduce riscul infiltrarii acestora spre panza de apa freatica comparativ cu situatia in care constructiile din zona ar utiliza fose septice.

Factor de mediu aer

Mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de realizare a obiectivului vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de construire. Nu se pot cuantifica in acest moment consumuri de combustibil si deci o cantitate de emisii aferenta arderii acestuia in motoare. In cazul emisiilor de poluanti de la autovehiculele si utilajele utilizate in constructie, cantitatile scad cu cat cresc performantele motorului. Cantitatea de emisii de poluanti (Ordin 3299/2012) pentru functionarea orara a utilajelor (excavator, compactor, etc), la un consum de combustibil (motorina) de 2 l/h, calculata in acord cu factorii de emisie EMEP/EEA (2016) pentru motoarele diesel este de: 54,16 g NO_x/h (h= ora de functionare); 3,49 g PM₁₀/h; 5,60 g NM-VOC/h; 17,88 g CO/h.

Lucrarile de constructie, ca si cele de dezafectare/demolare, sunt insotite de emisii de pulberi in spectru dimensional larg. Emisia de praf este puternic dependenta de continutul de umiditate al materialului sau solului, deoarece umiditatea tinde sa promoveze particulele care se aglomereaza, impiedicand particulele sa devina aeropurtate. Astfel, este dificil de asociat valori ale concentratiilor de emisie surselor deschise, necontrolate. Emisia de particule pe perioada excavarii pamantului este direct proportionala cu continutul de particule de dimensiuni mici (<75µm), invers proportionala cu umiditatea solului. Pulberile rezultate ca urmare a activitatii de manipulare materiale excavate (sursa la sol) se vor sedimenta in general in apropierea sursei, fara a se crea premisele inregistrarii unui impact negativ semnificativ asupra mediului pe termen mediu sau lung.

In perioada de functionare a obiectivului nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta. Dat fiind ca scopul proiectului este imbunatatirea tramei stradale, se poate

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

estima ca va scadea cantitatea de pulberi antrenate in situatia in care traficul s-ar desfasura pe o strada nemodernizata, iar dezvoltarea urbanistica ar continua (construire de locuinte si/sau obiective turistice).

Factor de mediu sol/subsol

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative si sub influenta poluantilor prezenti in aer. Lucrarea se desfasoara la nivel local, in intravilanul localitatii, se va executa etapizat, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona (amenajarea de strazi in general nu implica mobilizari neobisnuite de oameni si utilaje la locul lucrarii, dat fiind ca strazile se modernizeaza treptat, pe toata lungimea lor), astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Utilizarea aprobata pentru teren este de “strazi si trotuare” , astfel incat nu se modifica categoria de folosinta a terenului prin implementarea prezentului proiect.

Se mentioneaza insa ca strazile sunt in prezent din pamant si va fi necesara excavarea unor volume de sol pentru realizarea tramei stradale.

In ceea ce priveste subsolul, nu se va inregistra impact asupra acestei componente de mediu. Excavarile nu vor fi de adancime. Functionarea viitoare a obiectivului nu va implica presiuni suplimentare asupra subsolului, decat in cazul unor avarii la conducta de colectare ape menajere, impactul negativ fiind atunci direct si transferabil si catre apa freatica.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, cea mai apropiata arie naturala protejata din reseaua Natura 2000 este ROSPA0061 Lacul Techirghiol (la mai mult de 60 m de locatia proiectului).

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

Peisajul

Din punct de vedere teoretic, chiar daca schimbarile progresive pot fi considerate, in anumite conditii, binevenite, proiectele pot avea efecte asupra caracterului sau calitatii peisajului, precum si asupra modului in care populatia apreciaza aceste schimbari .

In zona studiata peisajul este definit de utilizarile terenului, in special zona rezidentiala din interiorul localitatilor si apropierea lacului Techirghiol pe partea de est a localitatii.

In timpul realizarii lucrarilor de modernizare a tramei stradale, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, iar impactul se va mentine pe toata perioada de implementare a proiectului. Se va inregistra un impact vizual direct, pe termen scurt. Impactul se va mentine pana la finalizarea investitiei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari previzibile de populatie in zona. Se va inregistra un impact pozitiv asupra calitatii vietii, dat fiind ca prin prezenta lucrare se asigura o utilitate de interes public si dotari moderne pentru traficul auto din localitate.

Pe termen scurt, se va inregistra un disconfort asupra zonelor locuite in perioada de implementare a proiectului.

4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu
Protectia calitatii apelor

Proiectul nu implica utilizarea de apa direct din sursa naturala, nici in perioada de implementare si nici in perioada de functionare. Apa tehnologica necesara pentru lucrari se va aduce cu cisterna pe locatie.

Utilajele ce vor deservi activitatile de constructie vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

Protectia aerului

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Dat fiind caracteristicile proiectului, pe perioada de functionare a obiectivului nu sunt aplicabile masuri speciale de protectie a aerului.

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

In perioada de constructie se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

Se interzice ocuparea unor alte suprafete de teren, necuantificate ca fiind necesare in realizarea investitiei. De asemenea, se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate la finalizarea lucrarilor si redade utilizarii proiectate.

Se va avea in vedere re folosirea stratului de sol excavat, functie de calitatea acestuia, ca suport pentru vegetatie sau ca material de umplutura pe teritoriul localitatii, dupa caz.

P atrseul strazilor se prevede plantarea de arbori pe aliniament.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Pe perioada de implementare a proiectului nu se prevede evacuarea de pe amplasament a apelor uzate menajere in ape de suprafata, deci nu se va inregistra impact asupra ecosistemelor acvatice. In apropierea strazilor din intravilan propuse pentru reabilitare nu sunt prezente cursuri de apa.

Masurile propuse pentru minimizarea zgomotului si protectia aerului si apei au efecte pozitive si in cazul protectiei ecosistemelor terestre pe perioada de implementare a proiectului.

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

Organizarea de santier se va amplasa la distanta maxima (fara sa isi piarda functionalitatea) de limita ariei naturale protejate ROSPA0061.

Se va impune antreprenorului general un ritm sustinut al lucrarilor, astfel incat sa se minimizeze perioada de construire si, implicit, presiunea indusa de un santier (cu toate activitatile anexe introduse de prezenta acestuia).

Materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor (trama stradala, conducte, etc) vor fi de calitate corepsunzatoare, astfel incat frecventa interventiilor pentru repararea acestora sa fie minima. De asemenea, pentru trama stradala se va utiliza strat rutier (asfalt) care sa aiba rol de minimizare/absorbire a zgomotului produs de autovehiculele in rulare.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Masurile adoptate pentru protectia aerului si masuri pentru diminuarea zgomotului produs de lucrari vor minimiza impactul si asupra zonelor rezidentiale.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor generate de personal pe perioada de implementare a proiectului.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu si crearea de disconfort.

Se vor prevedea cosuri stradale pentru deseuri.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

5. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe timpul desfasurarii lucrarilor de implementare a proiectului se va avea in vedere monitorizarea gestiunii deseurilor produse, conform cerintelor legislatiei in vigoare.

6. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.)

Nu este cazul.

Memoriu de prezentare
“Cresterea atractivitatii turistice a statiunii balneare Techirghiol prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare zona A202”, in oras Techirghiol, jud. Constanta

7. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier (baracamentele, echipamentele si utilajele necesare executarii lucrarilor) va fi amplasata in limitele terenului utilizat pentru lucrari si administrat de beneficiar (pe domeniul administrat de catre Primaria orasului Techirghiol). Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. In general, functiunile unei organizari de santier sunt: parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii proiectului; depozitare temporara pentru materiale de constructii; dupa caz, zona depozitare echipamente si zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei. Suprafetele de teren ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

Se va impune antreprenorului general prin conditiile contractuale respectarea conditiei privind amplasarea organizarii de santier, respectiv la distanta maxima (fara sa isi piarda functionalitatea) de limita ariei naturale protejate ROSPA0061.

8. Lucrari refacere amplasament la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Se va reabilita corespunzator suprafata utilizata temporar pentru amplasarea organizarii de santier.

Beneficiar

ORAS TECHIRGHIOL, jud. Constanta

Data: decembrie 2017