



MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM ANEXA 5

- I. Denumirea proiectului : INFIINTARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICA SI AMPLASARE MOBILIER URBAN
- II. Amplasament: bdul. Callatis, zona blocului MG28, mun. Mangalia, jud. Constanta
Titular
 - a. Numele companiei: Primaria Municipiului Mangalia
 - b. Adresa postala: sos. Constantei, nr. 13, 905500 Mangalia
 - c. Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail:
- III. Descrierea proiectului
 - a. Date tehnice ale investitiei

Pe terenul amplasat pe bdul. Callatis, delimitat de blocurile MG30A si MG28, se doreste amenajarea unui loc de agrement. Terenul are o suprafata de 383,00 mp si are ca vecinatati:

- la Nord – bl. MG30A
- la Sud – bl. MG28
- la est – str. M.I. Dobrogeanu
- la vest – bdul. Callatis

Se propune executia urmatoarelor lucrari:

- paviment piatra naturala de Vratsa
- pietris marmura alba
- amenajare spatiu verde – gazon rezistent la calcare – S = 27 mp
- plantare bambus ornamental – 27 de grupuri – aprox. 38,00 mp.
- asigurarea iluminatului public prin stalpi de iluminat si proiectoare led
- montare 5 balansoare pe arc
- montare mobilier urban – 5 banci cu spatar si 5 cosuri de gunoi.

Pentru finisare aleilor parcului se recomanda folosirea pietrei de Vratsa:

- montata de sapa umeda
- placa beton slab armat 10 cm;
- hartie kraft;
- nisip 5 cm;
- pamant batut cu maiul

Asigurarea utilitatilor necesare:

- alimentarea cu energie electrica – amplasamentul propus se va racorda la retea de energie electrica existenta in zona, conform solutiei furnizorului de energie electrica, astfel incat racordul sa poate asigura puterea electrica solicitata;

- canalizarea – nu este cazul;

- ape pluviale – vor fi evacuate in spatiul verde prin asigurarea pantelor necesare

- alimentarea cu apa – alimentarea cu apa se va realiza din retea de apa existenta in zona:

Astfel, apa se va utiliza:

- pentru udarea spatiului verde cu furtun de $\frac{3}{4}$ " cu udare la picatura.

b. Localizarea proiectului

Obiectivul propus este amplasat in mun. Mangalia, bdul. Callatis, jud. Constanta, nr. cadastral 110901.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a. Protectia calitatii apelor

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada executarii lucrarilor de constructii organizarea de santier va fi dotata cu toalete ecologice. Toaletele vor fi vidanjate periodic prin intermediul unor firme autorizate pentru aceasta activitate iar apele uzate vidanjate vor fi transportate intr-o statie de epurare autorizata.

In perioada de functionare a obiectivului apele uzate vor fi evacuate in retea de canalizare existenta in zona.

Se apreciaza ca in conditii normale, nici in perioada executarii lucrarilor si nici in perioada functionarii obiectivului nu se manifesta un impact semnificativ negativ asupra ecosistemului.

In perioada de derulare a lucrarilor de constructii se recomanda urmatoarele:

- imprejmuirea organizarii de santier
- utilizarea toaletelor ecologice prevazute cu lavoare, in numar suficient in cadrul organizarii de santier;

- vidanjarea periodica a toaletelor din zona organizarii de santier, ori de cate ori este necesar, prin intermediul unei firme autorizate;
- apele uzate vidanjate trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate conform NTPA 002/2005 si vor fi transportate in cea mai apropiata statie de epurare autorizata;
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate;
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate; se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitati necesare executarii lucrarilor zilnice, iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului.
 - Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute
Nu este cazul.
- b. Protectia aerului
 - Sursele de poluanti pentru aer, poluanti

In perioada realizarii lucrarilor de constructii, sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de:

- functionarea utilajelor;
- circulatia autovehiculelor care deservesc santierul;
- manevrarea materialelor de constructie (nisip, pietris, ciment, etc.)

Astfel:

- operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor de constructii si in special a celor pulverulente, vor determina in principal o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari;

- excavarea solului, manipularea pamantului rezultat din excavare, constituie o alta sursa generatoare de pulberi. Pe timpul lucrarilor de constructii emisiile de praf variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatilor, de operatiile specifice si de conditiile meteorologice dominante. Natura temporara a lucrarilor de constructii le diferentiaza de alte surse, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si in ceea ce priveste controlul emisiilor;

- traficul auto are asociate emisii de poluanti specifici gazelor de esapament (NO_x, SO_x, CO, COV-uri, etc.)

- procesele de combustie determinate de functionarea unor echipamente si utilaje, are asociate emisii de poluanti precum NO_x, SO_x, CO, pulberi. Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variatie substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

În perioada de funcționare a obiectivului principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă, însă nu se estimează o creștere a acestora datorită realizării obiectivului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, se vor aplica următoarele măsuri:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

- împrejmuirea zonei organizării de șantier;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehiculele corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate și se vor acoperi materialele cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- în general materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament; dacă nu este posibil acest lucru, depozitarea temporară pe amplasament se va realiza astfel încât depozitele să nu aibă o înălțime mai mare de 1m, evitându-se astfel spulberarea de către vânt a particulelor fine de sol;
- se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor.

În perioada funcționării obiectivului, având în vedere că nu va exista pericolul poluării aerului nu se iau în considerare măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Sursele de zgomot și de vibrații

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare a obiectivului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

d. Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații

Realizarea și funcționarea noului obiectiv nu sunt de natură să aducă astfel de prejudicii mediului, în condițiile în care se vor aplica măsuri elementare de protecție a mediului și a sănătății populației, în ceea ce privește managementul deșeurilor și a apelor uzate, precum și asigurarea apei potabile din surse autorizate.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice

În perioada de derulare a lucrărilor de construire a obiectivului, surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și deșeurile rezultate, direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare ceea ce poate provoca tasarea sau distrugerea solului;
- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitațională pe sol.

Depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului poate reprezenta o potențială sursă de poluare a solului, în perioada de funcționare a obiectivului.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării obiectivului:

- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- se recomandă preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
- se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;

- nu se vor organiza depozite de carburanti in incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport se va face in statii de distributie carburanti autorizate;
- pentru efectuarea lucrarilor de constructie se recomanda folosirea de mijloace de transport a materialelor si a deseurilor prevazute cu mijloace de protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie, conform normelor impuse prin lege.

In perioada functionarii obiectivului:

- deseurile vor fi colectate in recipiente speciale
- se va realiza preluarea ritmica a deseurilor de pe amplasament pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora;

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu este cazul.

g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona de lucru, fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

- Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate

Deseurile rezultate in urma activitatii desfasurate sunt urmatoarele:

- deseuri de materiale plastice
- deseuri de hartie si carton;
- deseuri din sticla;
- deseuri menajere.

- Modul de gospodarire a deseurilor

In vederea depozitarii deseurilor se vor instala pe amplasament 5 cosuri de gunoi. Evacuarea gunoiului se va realiza periodic, de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Nu este cazul.

- Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul.

- V. Prevederi pentru monitorizarea mediului
a. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu este cazul.

- VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

- VII. Lucrari necesare organizarii de santier

Se va realiza imprejmuirea corespunzatoare atat a organizarii de santier, astfel incat sa se evite imprastierea materialelor de constructii, a deseurilor produse si/sau aparitia unor poluari accidentale in zonele invecinate acestor amplasamente. Santierul va fi dotat cu w.c.-uri ecologice, numarul acestora va fi stabilit in functie de numarul de lucratori ce isi vor desfasura activitatea pe santier. Zona pentru depozitarea deseurilor va fi dotata cu containere adecvate, acoperite, inscriptionate corespunzator, pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Se recomanda ca santierul sa fie dotat cu material absorbant pentru interventia prompta si eficienta in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale de produse petroliere determinate de defectiuni neprevazute/accidente/ manipulare defectuoasa a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservesc santierul. La iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa patrunda pe drumurile publice.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ; - se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;

- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

La finalizarea investiei, amplasamentul va fi refacut in totalitate si se va realiza amenajarea a 27,00 mp de spatiu verde – gazon rezistent la calcare si 27 de grupuri de bambus – aprox. 38,00 mp.

IX. Anexe – piese desenate



Intocmit,
Arh. Marius Iuga
c.Arh. Marius Chirilov

