

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

PROIECT:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 394/2017 IN CURS DE EXECUTIE "IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA LA PARTER P+7E-8E retras" PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991, NAVODARI, zona POPAS III MAMAIA, b-dul Mamaia Nord, lot 1, judetul Constanta

BENEFICIAR:

S.C. RIVIERA HOLIDAY S.R.L.

PROIECTANT:

PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L

Sediu: Str. Calugareni, Nr.2, Et.2, Cam.5, Constanta
Telefon: 0341.482.390, e-mail: proiect_co@yahoo.com
www.proiectare-romania.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 394/2017 IN CURS DE EXECUTIE "IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA LA PARTER P+7E-8E retras" PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991

II. TITULAR:

S.C. RIVIERA HOLIDAY S.R.L.;

Oras Navodari, zona Popas III Mamaia, B-dul Mamaia Nord, lot 1, jud. Constanta

Tel.: 0722.294.617, newmonacogroup@yahoo.com

Nume pers. de contact: Nicolae Dumitru – director si responsabil cu protectia mediului

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

III.1. Scopul si importanta proiectului

Prin propunerea actuala beneficiarul doreste sa intervina asupra constructiei aprobate conform A.C. nr. 394 din 28.06.2017. In urma acestei decizii de supraetajare cu un etaj retras, actualul etaj 8 aprobat va suferi modificari de compartimentare si extindere.

Cladirea avea propus regimul de inaltime P+7E+8E retras si destinatia de locuinte colective. Prin propunerea actuala beneficiarul doreste supraetajarea cu un nivel 9E retras si astfel regimul de inaltime devine P+8E+9E retras iar functiunea va fi de locuinte colective si spatii comerciale la parter.

Cladirea va avea spatii comerciale si restaurant la parter, iar la etajele superioare cate 6-7 apartamente pe fiecare nivel. Exceptie face ultimul nivel care va avea doar 3 apartamente de dimensiuni mai mari.

Justificarea necesitatii proiectului: data fiind cererea mare de locuinte, spatii comerciale si de alimentatie publica in aceasta zona, beneficiarul doreste sa vina in intampinarea acestei cereri prin construirea unui imobil modern ce va respecta toate legile in vigoare.

Organizarea de santier: in prezent pe terenul beneficiarului se afla in executie imobilul P+8E ce va fi supraetajat cu un nivel. Pentru aceasta executie, beneficiarul a amenajat o organizare de santier compusa din container metalic, wc ecologic, platforma de piatra pentru depozitare temporara a materialelor de executie. Containerul are rolul de birou, loc de luat masa si vestiar. WC-ul ecologic existent se vidanjeaza saptamanal sau de cate ori situatia o cere. Vidanjarea se face de catre societate acreditata in domeniu. Pe teren se vor amplasa periodic materiale ce vor fi puse in opera in cel mai scurt timp. Auto-specialele ce vor deservi constructia, macara, camioane, vor fi aprovizionate cu combustibil direct de la statiile de carburanti si nu direct pe santier. Acest lucru se va face pentru a nu se produce scapari accidentale de combustibil ce se pot infiltra in sol si apoi in acvifer. Instalatiile mecanizate ce vor mai deservi amplasamentul vor fi periodic verificate pentru a nu avea defectiuni ce vor produce scurgeri accidentale de combustibil sau uleiuri. Daca acest lucru se va intampla, beneficiarul va lua imediat toate masurile de indepartare si reparare a sursei de poluare accidentala si va curata zona poluata. Daca poluarea este semnificativa atunci beneficiarul va anunta imediat Protectia Mediului pentru a primi in regim de urgenta indicatii si masuri pentru minimalizarea efectelor poluarii accidentale survenite. In

principiu, din cauza naturii constructiei si a materialelor componente se intrevad scurte perioade si cantitati mici de emisii in atmosfera de particule ce vor crea un discomfort vecinilor imediati. Cea mai apropiata constructie se afla la cca. 120m de investitia propusa. Toate materialele ce vor veni pe santier vor fi preluate de catre constructor prin personalul sau si se va incerca manevrarea acestora cu grija pentru a nu se produce accidente ce vor avea ca si consecinta poluare accidentale.

Materialele prime utilizate vor fi betonul, BCA, mortarul, otelul, tencuieli si alte materiale de finisaj. Acestea vor veni ambalate in cutii si saci ce vor fi manevrate cu atentie de catre personalul firmei de constructii. Betonul va veni cu cife speciale si puse in manopera cu ajutorul pompelor cu furtun. Acestea vor fi manevrate de catre personal calificat. In cazul scurgerilor accidentale pe langa zona de punere in opera, zona afectata va fi urgent curatata de catre personalul firmei de constructii.

Pe timpul executarii lucrarilor de construire pentru obiectivul propus, beneficiarul va asigura energia electrica prin racord provizoriu de organizare de santier sau cu generator mobil. Apa tehnologica folosita la prepararea diferitelor retete de material se va aduce cu bidoane de 100-200 l capacitate si se vor depozita pe terenul din apropierea constructiei. In aceasta etapa, obiectivul nu necesita racord la reseaua de canalizare.

Zona afectata de catre utilajele si materialele ce au fost depozitate temporar pe terenul beneficiarului va fi curatata de personal calificat si apoi amenajata conform planurilor de situatie si de sistematizare pe verticala (daca este cazul) ce fac parte din documentatia de autorizare.

Calea de acces pe amplasament ramane aceeaasi ca si cea de dinainte de inceperea constructiei si anume din aleea carosabila dispusa pe latura de nord a terenului.

Resursele naturale folosite in constructie: pentru executarea constructiei cu regim de inaltime P+7E-8E retras se vor folosi urmatoarele tipuri de materiale: beton, otel, mortar, polistiren extrudat si expandat, mortare de interior si exterior, tencuieli decorative, BCA, hidroizolatii, pietris margaritar la acoperis, sticla, inox.

Metoda folosita in construirea obiectivului este de cofrare cu cofraje din lemn, armare si turnare beton cu pompa pentru suprastructura, iar la infrastructura vom avea sapatura generala, pat de piatra sparta compactata mecanic, cofrare si turnare beton in structura de rezistenta.

III.2 Detalii de amplasament

Amplasamentul studiat se afla in Orasul Navodari, Zona POPAS III MAMAIA, Bd. Mamaia Nord, lot1, jud. Constanta. Terenul are o suprafata de 3377mp conform documentelor si se afla in posesia beneficiarului conform contractului de asociere in participatie anexat.

Conform certificatului de urbanism nr 1178/24.10.2017, emis de catre Primaria Orasului Navodari, indicatorii maximi admisi pe acest teren sunt POT 60%, CUT 4, R.M.H. – 33m. Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat este aceea de ansamblu rezidential cu spatii de servicii la parter. Regimul de inaltime propus fiind P+8E+9E retras.

Pe amplasament a fost aprobata construirea unei cladiri cu functiunea de locuinte colective, conform A.C. nr. 394 din 28.06.2017. In momentul actual constructia este in curs de executie. S-a efectuat trasarea si s-au inceput sapaturile pentru fundatii. Cladirea va avea spatii comerciale si restaurant la parter, iar la etajele superioare cate 6-7 apartamente pe fiecare nivel. Exceptie face ultimul nivel care va avea doar 3 apartamente de dimensiuni mai mari.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- La Nord – alee in indiviziune;
- La Sud - Lot 2;
- La Est - Lot 2;
- La Vest – Perla Majestic SA;

III.3. Caracteristicile proiectului

PROPUNERE SUPRAETAJARE BLOC DOI

S. CONSTRUITA EXISTENTA	= 997,50 MP
S. DESFASURATA EXISTENTA	= 9962,00 MP
S. CONSTRUITA PROPUSA	= 997,50 MP
S. DESFASURATA PROPUSA	= 10482,00 MP
P.O.T. EXISTENT= P.O.T. PROPUS	= 29,54%
C.U.T. EXISTENT	= 2,95
C.U.T. PROPUS	= 3.10

Spatiul verde va fi amenajat cu gazon, flori si arbusti.

Disponerea acestora pe teren este exemplificata pe planul de situatie.

Structura de rezistenta a imobilului este alcatuita dintr-o structura in cadre din beton armat si plansee din beton armat turnate monolit.

Peretii exteriori sunt din zidarie de BCA de 30 cm +5 cm de polistiren si tencuiala decorativa, iar cei de compartimentare sunt din zidarie de BCA de 15-25 cm

Deseurile de constructie realizate in general din activitatea de realizare a imobilului sunt reprezentate in proportie de 70-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie).

Alte deseuri rezultate in urma activitati de constructie sunt: deseuri menajere care sunt generate din activitatea angajatilor, acestea se vor depozita in container si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al judetului, volumul deseurilor va varia zilnic; deseurile reciclabile, deseurile de ambalaje de plastic vor fi colectate si depozitate separate urmand a fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii.

Locurile de parcare se vor asigura in limita terenului proprietate.

Descrierea impactului potential:

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie. Avand in vedere activitatea aceasta nu are o activitate zgomotoasa, apreciem zgomotul produs de aceasta activitate la cca 30 DB, adica echivalentul zgomotului produs de dialogul a doua persoane.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune. Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential poluator ridicat pentru apele de suprafata sau subterane. Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra o influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie,

ca urmare a manipularii materialelor. O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Aceste fenomene nu vor influenta calitatea aerului in mod semnificativ, cuantificabil. Imobilul nu va fi amplasat in arile naturale cu statut special de conservare, patrimoniu istoric si cultural.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

IV.1. Factorul de mediu apa:

Orasul Constanta este lipsit de vecinatatea unei ape curgatoare, in schimb, in regiunea sa inconjuratoare sunt prezente mai multe lacuri de natura fluvio - maritima. Unitatea hidrografica de o exceptionala importanta pentru dezvoltarea comerciala, turistica si industriala a Navodarului este insa Marea Neagra. De altfel aceasta este si cel mai apropiat corp de apa de suprafata de amplasamentul studiat.

In ceea ce priveste apa subterana, in toata Dobrogea apele subterane se gasesc in retea de fisuri si goluri carstice ale calcarelor de varsta jurasic-cretacic si sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calitatii si cantitatii sunt calcarele jurasic - superioare-cretacice, dezvoltate pana la adancimi ce depasesc 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captarile situate in zona lacului Siutghiol - Caragea - Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/ sec. Puturile acestor captari au adancimi de 60-120 m.

In vederea asigurarii alimentarii cu apa pentru diferitele necesitati ale organizarii de santier si ulterior ale noului obiectiv, se va realiza racordarea la retea existenta in zona.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarilor de construire a obiectivului

- amenajarea corespunzatoare a organizarii de santier, imprejmuita si cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice prevazute cu lavoare, in numar suficient de mare, in cadrul organizarii de santier;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate, numai in spatii special amenajate.;
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, in zona in care se executa lucrari. Alimentarea cu combustibili se va putea face fie din statii de distributie sau depozite de carburanti autorizate, fie numai in incinta organizarii de santier care se va realiza pentru aceasta lucrare, in spatiul special amenajat si dotat astfel incat sa se poata interveni in orice moment in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale;
- se va interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate, in incinta santierului;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant in vederea interventiei prompte in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliera in zona obiectivului.

Pe timpul construirii imobilului nu vor exista ape menajere poluate ce vor fi deversate in natura. Apa menajera folosita de catre constructori se colecteaza in rezervorul grupului sanitar mobil ce se vidanjeaza periodic de catre firma specializata in domeniu.

Alimentarea cu apa potabila pe perioada intregii executii se va face cu bidoane de 20L ce vor fi aduse de catre agenti economici specializati in domeniu. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

IV.2. Factorul de mediu aer:

Regimul climatic in zona orasului Navodari este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a caror caldura este alternata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede dinspre mare.

In judetul Constanta, calitatea aerului este monitorizata prin masuratori continue in 7 statii automate amplasate in zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului in 2013 se observa ca au fost inregistrate depasiri ale valorilor indicatorului PM10, in special in lunile de iarna, cauzele fiind imprastierea materialului antiderapant, incalzirea rezidentiala, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industriala si conditiile climatice specifice zonei costiere, ceilalti parametrii analizati situandu-se sub valoarea limita de la care se pot inregistra efecte negative pentru sanatate.

Pe perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile propriu- zise de realizare a proiectului pot determina in acesata perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrari de excavare a pamantului, incarcarea pamantului in basculante, imprastierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de constructii, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zinic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura numai in locatiile indicate de Primaria Navodari in Autorizatia de Construire;
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zone adiacente.

IV.3. Protectia solului si a subsolului:

Solurile din regiunea litorala prezinta o mare diversitate morfologica si apartin categoriei solurilor intrazonale, fiind reprezentate de nisipuri marine si psamomogoluri (nisipuri solificate), care intra in componenta plajelor si a cordoanelor litorale, dar si de soluri halomorfe (soloceacuri,

soloneturi) si aluvionare (de mlastina si semimlastina), care ocupa suprafete depresionare, cu acumulari locale de saruri solubile.

Atat in perioada executiei lucrarilor de constructie cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat, pe teren.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol / subsol sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deeurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului;
- este interzisa depozitarea temporara a deeurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

IV.4. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specific zonelor urbane de coasta: traficul rutier, turism, activitatile conexe, vanturile etc.

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- Nivelul zgomotului la sursa;
- Distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- Conditii meteorologice;
- Gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va intregi o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinate in principal de :

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in satier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare- descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- utilizarea unor echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in

atmosfera, inclusiv din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;

- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descarcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descarcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie; tub sonor pentru reducerea zgomotului.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a încăperilor, elementele constructive de separate între încăperi – pereți din BCA de min. 12,5 cm/ 25cm grosime – asigurând necesarul de confort acustic.

IV.5. Protecția împotriva radiațiilor

În situația studiată, lucrările de construcție și ulterior funcționarea obiectivului nu presupun existența unor surse de poluare cu radiații electromagnetice sau radiații ionizante.

IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Terenul studiat nu se află în cința sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt în natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

IV.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.

Nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

- deseuri menajare - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local;

- resturi de materiale de constructii - se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor amenajate in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Deseurile de pamant si materiale excavate, resturi vegetale, piatra si sparturi de piatra sunt deseuri provenite de la excavatiile necesare pentru realizarea fundatiilor.

Deseurile amestecate de materiale de constructie, capete de cabluri si amestecurile metalice sunt deseuri provenite de la surplusul de materiale de constructii rezultate din activitatile de constructii - montaj.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii, astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

IV.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Pe toata perioada fazei de executiei a proiectului se va supraveghea modul de gestionare a deseurilor dar si a surplusului de pamant excavat.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, ETC)

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul proprietate a beneficiarului, SC RIVIERA HOLIDAY SRL.

- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier;

- se va restrictiona accesul in organizarea de santier, acesta va avea loc controlat printr-o sectiune de control pentru personal si autovehicule;

Depozitarea temporara a materialelor de constructii, piatra, nisip, se vor depozita in incinta proprietatii, in aer liber, pe o platforma pentru depozitare temporara, fara masuri deosebite de protectie, doar cu folii impermeabile la baza si folii de acoperire pentru a nu fi spulberate de vant;

- echipamentele, dar si materialele marunte se vor depozita intr-un container;

- se vor asigura facilitatile igienico-sanitare necesare personalului implicat in realizarea imobilului. Vor fi amplasate si containere metalice pentru colectarea deseurilor menajere si a resturilor provenite din executie;

- nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport pe terenul unde se desfasoara activitatea de construire, alimentarea cu carburant se va realiza numai in unitati specializate autorizate;

- la iesirea din organizarea de santier se va amenaja un spatiu destinat curatarii rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta organizarii de santier.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

Dupa terminarea perioadei de construire a imobilului va urma etapa de dezafectare care presupune curatarea terenului de posibilele resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant, golirea si curatarea structurilor subterane.

Intocmit:

S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.

Arh. Remus Lucian

