

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

MEMORIU DE PREZENTARE

privind prima versiune a

„PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA SI IMPREJMUIRE TEREN”

**Parcela A362/1/1 Lotul 1,
Extravilan Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA**

**I. DENUMIREA PLANULUI: PLANUL URBANISTIC ZONAL
PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN CU S=5000.00MP
PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE
PREAMBALATE, CABINA POARTA SI IMPREJMUIRE TEREN;**

II. TITULAR: S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.;

Persoana de contact si responsabil pentru protectia mediului :
BUCUR BOGDAN
CNP 1820117134191
C.I. Seria KZ Numar 091973
Telefon 0732/461462

III. DESCRIEREA PLANULUI:

Rezumatul planului:

Planul Urbanistic Zonal PUZ a fost elaborat la cererea beneficiarului, pentru introducerea in intravilan si reglementarea terenului aflat in folosinta acestuia.

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

Planul urbanistic zonal **PUZ** este necesar si oportun pentru reglementarea terenului in suprafata de 5000.00mp – Parcela A362/1/1 Lot 1, in vederea realizarii unei hale de depozitare produse alimentare preambalate, cabina poarta si imprejmuire teren.

PUZ este oportun pentru ca in aceasta faza de proiectare sa se stabileasca conditiile urbanistice generale de integrare in contextul orasenesc existent, format din terenuri cu functiuni mixte.

In cadrul planului sunt analizate conditiile de amplasare , relatiile cu vecinatatile, indici de ocupare a terenului, accese, inaltimea maxima a constructiilor, posibilitati de racordare la retele edilitare existente si volumetria cladirilor ce urmeaza a fi amplasate pe terenul studiat.

Pana in prezent incinta nu a fost supusa unui studiu de plan urbanistic zonal PUZ . Proiectul studiaza terenul in suprafata de 5000.00 mp – Parcela A362/1/1 lot 1, pentru determinarea conditiilor (din punct de vedere functional, tehnic si juridic) in care este posibila realizarea investitiei propuse.

Necesitatea planului urbanistic zonal:

Realizarea obiectivului propus – hala depozitare produse alimentare preambalate se incadreaza, din punct de vedere urbanistic, ca destinatie si functiune in viziunea de dezvoltare imobiliara a Orasului OVIDIU, venind in sprijinul populatiei prin crearea de noi locuri de munca.

Amplasamentul studiat prezinta un potential urbanistic de medie perspectiva pentru orasul OVIDIU.

Din punct de vedere financiar, realizarea imobilului va avea un efect benefic, incurajand dezvoltarea investitiilor, care vor genera noi locuri de munca si surse de venituri.

Realizarea investitiei propus va pune in valoare potentialul amplasamentului si va spori calitatea fondului construit existent prin realizarea unei hale de depozitare la standarde inalte de calitate. Realizarea obiectivului propus va duce la o mai buna utilizare a terenului si o completare a functiunilor in zona, conform cererii tot mai mare de suprafete destinate depozitarii.

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

IV. ELEMENTE SPECIFICE SI CARACTERISTICI ALE PLANULUI:

a) Evolutia zonei

In planul urbanistic general al Orasului OVIDIU, lucrare intocmita anterior si insusita de Consiliul Local, se stabilesc directiile de dezvoltare ale localitatii, in conditiile respectarii dreptului la proprietate si a interesului public.

Noile propuneri coreleaza potentialul economic si uman disponibil cu aspiratiile de ordin social si economic ale populatiei, tinandu-se seama de necesitatea terenurilor destinate activitatilor industriale, depozitare, prestari servicii etc..

b) Incadrarea in localitate:

Terenul ce se doreste introdus in intravilan si reglementat, in suprafata totala de 5000.00mp, este compus din Parcela A362/1/1 Lotul 1 cu S = 5000.00mp – teren extravilan agricol.

Terenul reglementat prin P.U.Z, in suprafata totala de 5000.00 mp, este amplasat in extravilanul Orasului OVIDIU – Parcela A362/1/1 Lotul 1, in zona de nord vest a orasului. Conform evidentelor cadastrale terenul este extravilan, cu categoria de folosinta - teren agricol.

Tesutul urban din care face parte amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului zona exploatare agricola este in UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS OVIDIU, SITUATA IN PARTEA DE NORD VEST A ORASULUI, INTR-O ZONA FORMATA DIN TERENURI EXTRAVILANE CU FUNCTIUNI AGRICOLE, INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE.

Terenul pe care se amplaseaza investitia propusa are urmatoarele vecinatati:

- la nord vest: DJ236;
- la nord est : DE367;
- la sud est: Parcela A362/2 – Propr. CHIRICA ELENA;
- la sud vest : Parcela A362/1/2 – Propr. INEL GHEORGHE;

c) Stadiul actual al dezvoltarii:

Funciunea dominantă a zonei: zona cu funcțiuni agricole.

Alte funcțiuni întâlnite în zona: spații depozitare și producție, prestări servicii, comerț, terenuri destinate exploatarilor agricole de mici dimensiuni etc.

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

Terenul supus PUZ este liber de orice sarcina.

Situatia existenta: **POT** existent 0.0%, **CUT** existent 0.00.

Tendinta actuala de dezvoltare a Orasului OVIDIU este spre zona de Nord si Vest, prin introducerea in intravilan a terenurilor extravilan agricole neexploatate, respectiv ocuparea si mobilarea acestora cu functiuni de depozitare, productie, prestari servicii etc. Terenul supus studiului P.U.Z. este in extravilanul Orasului OVIDIU.

c) Ocuparea terenului:

In prezent pe terenul studiat nu exista amplasamente de constructii. In imediata vecinatate a terenului analizat nu sunt edificate constructii. Analizand o zona mai extinsa, exista constructii destinate exploatatiilor agricole, spatii de depozitare si productie, spatii prestari servicii. Regimul de inaltime al acestora este predominat PARTER. Zona nu dispune de retelele edilitare.

Regimul juridic al terenului: terenul in suprafata totala de 5000.00 mp este compus din Parcela A362/1/1 Lotul 1 cu S = 5000.00mp, dobandita de beneficiarul S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L. in baza C.V.C. Nr. 1207 / 20.06.2017.

Regimul economic al terenului: terenul studiat este conform evidentelor cadastrale teren extravilan Oras OVIDIU, Parcela A362/1/1 Lotul 1 cu S = 5000.00mp. Conform evidentelor cadastrale terenul este extravilan, cu categoria de folosinta - teren agricol.

Regimul tehnic al terenului: functiuni admise prin PUG: zona de functiuni agricole si anexele necesare functiunii agricole, spatii depozitare, spatii productie si prestari servicii, spatii de desfacere produse etc.

Terenul nu face parte din zone de rezervatie naturala, monumente ale naturii, monumente istorice sau zone cu interdictie temporara sau permanenta de construire. Terenul se afla in extravilanul Orasului OVIDIU.

Conform Regulamentului de Urbanism aprobat, autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si conditiile stabilite prin lege. Autorizarea executarii constructiilor se face prin asigurarea compatibilitatii dintre destinatia constructiilor si functiunea dominanta a zonei, stabilita prin documentatia de urbanism. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la domeniul public direct sau prin servitute, in conformitate cu legislatia in vigoare.

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

Terenul nu face parte din zone de rezervatie naturala, monumente ale naturii, monumente istorice sau zone cu interdictie temporara sau permanenta de construire.

d) Propuneri de dezvoltare urbanistica. Reglementari:

Zona studiata reprezinta un amplasament cu potential pentru realizarea unei hale de depozitare pentru produse alimentare preambalate, venind in sprijinul populatiei din zona prin realizarea de locuri de munca.

Pentru investitie se doreste realizarea urmatoarelor obiective:

- hala pentru depozitare, 35m x 15m, S = 525.00mp;
- cabina poarta, 3.00m x 3.00m, S = 9.00mp;
- fosa septica
- rezervor ingropat;
- puturi de apa forate;

Funcțiunea : spatii depozitare;

Regim de inaltime : PARTER, max P + 1E;

Forma de detinere a terenului : **CONTRACT DE VANZARE**
CUMPARARE Nr. 1207/20.06.2017;

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren - zona reglementata prin PUZ	5000.00mp;
Suprafata construita existenta	S = 0.00mp;
Suprafata desfasurata existenta	S = 0.00mp;
P.O.T existent 0.00%	C.U.T. existent 0.00
Suprafata construita propusa	S = 534.00mp;
(HALA : 525.00mp + CABINA DE PAZA : 9.00mp)	
Suprafata desfasurata propusa	S = 534.00mp;
P.O.T. propus 10.68%	C.U.T. propus 0.11

Constructiile proiectate se incadreaza la categoria „C” normala(cf HG766/1997) si clasa III (sau IV) de importanta cf. P100-1/2013.

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

Suprafata de teren aflata in proprietatea privata a persoanelor juridice **4616.00mp;**
Suprafata de teren destinata eventualei amenajari a drumurilor limitrofe **384.00mp;**

Suprafata spatii verzi **2957.00mp;**
 (corespunzator unui procent de 59.14% din Steren)

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Folosinte		EXISTENT		PROPUS	
			mp	%	mp	%
1	Teren extravilan agricol		5000.00 mp	21.75%	0	0.0%
2	Teren intravilan agricol		0.00 mp	0.00%	5000.00 mp	21.74%
	a	Cladiri	0.00 mp	0.00%	534.00mp	2.32%
	b	Platforma pietruita	0.00 mp	0.00%	1125.00mp	4.89%
	c	Rezerve de teren	0.00 mp	0.00%	384.00mp	1.65%
	d	Spatii verzi	0.00 mp	0.00%	2957.00mp	12.85%
TOTAL ZONA REGLEMENTATA			5000.00 mp	21.75%	5000.00 mp	21.75%
3	Teren extravilan agricol		16370.00 mp	71.17%	16370.00 mp	71.17%
	a	Teren agricol productiv	15917.00 mp	69.20%	15917.00 mp	69.20%
	b	Teren cu destinatie speciala	340.00 mp	1.48%	340.00 mp	1.48%
	c	Spatii verzi/zona protectie	3443.60 mp	3.18%	113.00 mp	0.49%
4	Circulatii (pietonale/carosabile)		1630.00 mp	7.09%	1630.00 mp	7.09%
TOTAL TEREN IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE			18000.00 mp	78.26%	18000.00 mp	78.26%
TOTAL ZONA STUDIATA IN PUZ			23000.00 mp	100.0%	23000.00 mp	100.0%

INTREAGA INCINTA VA CONSTITUI O UNICA ZONA DE REGLEMENTARE.

Aliniamentul existent se va mentine.

Aliniere stradala propusa la DE367 : 8.50m (5.00m + 3.50m rezerva de teren). Pentru o posibila sistematizare ulterioara a drumului de exploatare DE367 se propune o rezerva de teren cu latimea de 3.50m, pe toata deschiderea terenului la drumul DE367.

Aliniere stradala propusa la DJ236 : 8.00m

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

Retragerea constructiilor noi fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei vor respecta prevederile CODULUI CIVIL.
Regimul de inaltime propus PARTER, max. P+1E.

Constructiile propuse vor fi realizate cu structura din beton sau metal, proiectate si detaliate conform normativelor aflate in vigoare. Se vor folosi materiale durabile, finisaje de buna calitate, in culori pastel.

Aleea de acces in incinta se vor realiza pietruit. Imprejmuirea la strada si imprejmuirile intre proprietati vor avea 2.20m, se vor realiza din material opac sau gard viu. Racordurile la utilitati se vor realiza conform avizelor de specialitate. Parcajele necesare se vor calcula conform HGR 525/1996 si Normativul P132-93 privind parcarile de autoturisme.

Toate costurile legate de realizarea obiectivului propus prin Planul Urbanistic Zonal P.U.Z. vor fi suportate de catre beneficiari (costuri legate de constructie, amenajari si sistematizari ale terenului etc.)

e) Organizarea circulatiei:

Accesul pietonal si carosabil la teren se va realiza din DE367, prin partea de Nord Est a terenului. DE367 este un drum pietruit cu latimea de 5m, care face legatura cu DJ236. DJ236 este un drum cu 2 benzi de circulatie, o latime a partii carosabile de 7.00m si face legatura cu localitatile din jur.

Amenajarea accesului rutier la drumul de exploatare DE367 se va realiza cu respectarea legislatiei si reglementarilor tehnice in vigoare, precum si a precizarilor din avizul pentru P.U.G.-ul Orasului OVIDIU.

Pentru eventuala modernizare drumului de exploatare DE367 se prevede o rezerva de teren cu latimea de 3.50m, pe toata lungimea deschiderii la DE367, ce va fi cedata la amenajarea drumului.

Circulatia pietonala se face pe DE367. Este interzisa depasirea limitei parcelei spre strada cu amenajari aferente acceselor pietonale.

Circulatia autovehiculelor se face pe DE367. Accesul carosabil la teren se va face din DE367 prin intermediul unor alei carosabile pietruite. De o parte si de alta a aleilor carosabile se vor amenaja spatii verzi.

In incinta beneficiarului se va amenaja o parcare pentru 6 autovehicule. Parcajele se vor realiza in incinta, conform HGR 525/1996 si Normativ P 132/93. Accesele auto catre spatiile de parcare sau garare din interiorul incintei vor avea panta maxima de 18%.

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

f) Dezvoltarea retelei edilitare:

Pe teren nu trec conducte de apa si nu se gasesc retele de alimentare cu energie electrica.

Retelele de energie electrica sunt amplasate in apropierea terenului, urmand ca racordurile sa se faca conform proiectelor de specialitate, prin intermediul unui post de transformare amplasat in incinta beneficiarului.

In zona nu exista retele de canalizare si alimentare cu gaze naturale.

Constructiile nou propuse, acolo unde este cazul, vor fi racordate la toate retelele: energie electrica si alimentare cu apa. Racordarea la utilitati se va realiza conform avizelor de specialitate si recomandarilor date.

Solutia pentru alimentarea cu energie electrica : energia electrica se va asigura prin racordarea la reseaua electrica de medie tensiune existenta in zona, prin intermediul unui post de transformare. Racordare va fi realizata pe baza unui proiect elaborat de o persoana fizica/juridica atestata ANRE, iar proiectul va fi avizat de administratorul retelei.

Solutia pentru alimentarea cu apa : in zona nu exista retea de alimentare cu apa. Apa se va asigura prin intermediul a 2 puturi forate de mare adancime si un rezervor pentru stocare.

Solutia pentru canalizare : acolo unde este cazul, apele menajere se vor deversa in fosa septica vidanjabila amplasata in incinta.

Asigurarea agentului termic : acolo unde este cazul, agentul termic se va asigura prin centrala termica proprie in sistem electric, cu material lemnos sau prin apa extrasa de la mare adancime.

g) Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi

In incinta, in functie de posibilitati, se vor amenaja spatii plantate.

Suprafata minima de spatiu verde din incinta beneficiarului se aprecieaza a fi de 2957.00mp (59.14% din Steren). Astfel se respecta procentul minim de 5% spatii verzi publice (cf. Legii 47/2012 pentru modificarea si completarea Legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor).

Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar realizarii acceselor si parcajelor.

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

h) Protectia mediului:

Investitia propusa se inscrie intr-o zona de spatii depozitare si productie, cu activitati nepoluante.

Zona nu a mai fost supusa unui studiu P.U.Z. sau proiecte pentru protectia mediului – investitia nu produce noxe si nu are activitate poluanta.

Deseurile rezultate in urma activitatilor nu sunt de natura poluanta. Resturile menajere se vor aduna si depozita pe platforma de gunoi.

Pentru diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare a mediului, se recomanda pe timpul executiei lucrarilor ca deseurile rezultate (moloz, pamant etc.), sa fi transportate in locuri special amenajate , indicate de primarie.

Organizarea de santier nu va depasi limita incintei atribuite .

Colectarea deseurilor se va face pe platforma speciala in pubele etans inchise.

Apele meteorice se vor dirija catre strada amenajata cu rigole de scurgere a apelor pluviale.

In cadrul prezentei documentatii sunt respectate prevederile legislatiei de mediu, de asemenea prevederile legislatiei in domeniul urbanismului, arhitecturii si prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, prin respectarea cerintelor de calitate specifice exigentelor de stabilitate, exploatare in timp, igiena spatiilor interioare si exterioare, izolatie termica, fonica, hidrofuga.

Prezenta documentatie se supune reglementarilor H.G. 1076/08.2004 privind procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

In fazele ulterioare de proiectare si avizare se vor respecta prevederile legale in privinta protectiei mediului, a apei si a aerului.

V. OPORTUNITATEA PLANULUI URBANISTIC ZONAL:

Funciunea propusa este compatibila cu functiunea predominanta a zonei, in conditiile in care, gestionarea spatiala a teritoriului are rolul de a asigura indivizilor si colectivitatilor dreptul de folosire echitabila si responsabilitatea pentru o utilizare eficienta a teritoriului, in concordanta cu valorile si aspiratiile locuitorilor, contribuind la dezvoltarea spatiala echilibrata si la imbunatatirea conditiilor de viata.

S.C. ARHICON DEV S.R.L. P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN
Birou de arhitectura CU S=5000.00MP PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE, CABINA POARTA
SI IMPREJMUIRE TEREN
Benef. S.C. FOOD EXPERT SOLUTIONS S.R.L.
Par. A362/1/1 Lotul 1, Extrav. Oras OVIDIU, jud. CONSTANTA;

Ocuparea terenului

POT maxim = 25%

CUT maxim = 0.25

Regimul de inaltime: PARTER, max. P+1E

Realizarea obiectivului propus – hala depozitare produse alimentare preambalate se incadreaza, din punct de vedere urbanistic, ca destinatie si functiune in viziunea de dezvoltare imobiliara a Orasului OVIDIU, venind in sprijinul populatiei prin crearea de noi locuri de munca.

Amplasamentul studiat prezinta un potential urbanistic de medie perspectiva.

Din punct de vedere financiar, realizarea imobilului va avea un efect benefic, incurajand dezvoltarea investitiilor, care vor genera noi locuri de munca si surse de venituri.

Realizarea investitiei propus va pune in valoare potentialul amplasamentului si va spori calitatea fondului construit existent prin realizarea unei hale de depozitare la standarde inalte de calitate. Realizarea obiectivului propus va duce la o mai buna utilizare a terenului si o completare a functiunilor in zona, conform cererii tot mai mare de suprafete destinate depozitarii.

Realizarea obiectivului propus va avea un impact benefic asupra calitatii vietii populatiei si va creste gradul de dezvoltare economica a Orasului OVIDIU.

VI. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. P0. PLAN INCADRARE IN ZONA
2. P1. PLAN DE SITUATIE – SITUATIA EXISTENTA.
3. P2. PLAN DE SITUATIE – REGLEMENTARI
4. P3. PLAN DE SITUATIE – LUCRARI EDILITARE EXISTENTE SI PROPUSE

Intocmit,
Arh. **ELENA DOMOLESCU**