

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

Denumirea proiectului:

***CONSTRUIRE IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE P+8E***

Amplasament: **zona Constanța Sud – Cumpăna, Lot 2, mun. Constanța**

Beneficiarul lucrărilor: **DUMITRU VASILE**

Proiectantul lucrărilor: **DAC PROJECT DES S.R.L**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

**2. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**2.1. Scopul și importanța proiectului**

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea continuă a cererii de spații locative și pentru diferite activități economice, determină în prezent o expansiune continuă a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale și de recreere.

Pe amplasamentul analizat, situat în zona de sud-vest a orașului Constanța, Cartier Veterani, conform planului de încadrare în zonă (anexa 1), titularul proiectului dorește construirea unui ansamblu de blocuri cu apartamente de locuit (cu două camere și studiouri), cu regim de înălțime P+8E, cu funcțiunea de locuințe colective.

## **2.2. Detalii de amplasament**

Beneficiarul deține în zona studiată un teren în suprafață totală de 25.000,00 mp, cu front la strada Prelungirea Meșterului Manole de 63,32m și front la strada Prelungirea Lanului de 63,80 m, conform extras de carte funciară nr.232848 și a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1149/12.04.2017, emis de BNP Chivu Nicolae Bogdan (anexa 2).

Pe parcursul derulării proiectului, beneficiarul a încheiat un contract de asociere cu societatea South Side Constanța Residence SRL, conform Contract de Asociere autentificat cu nr.1814/07.08.2017 de către BNP Stamule Daniela. (anexa 3).

Destinația terenului a fost stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, respectiv PUZ aprobat HCL nr.489/09.11.2009. Conform Certificatului de urbanism nr. 2078/18.07.2017, emis de Primăria Municipiului Constanța (anexa 4) și conform PUZ HCL nr.489/09.11.2009 (anexa 5) , terenul face parte din zona ZM3, zonă mixtă cu locuințe colective și servicii, cu regim de înălțime P+8E.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța, face parte din zona de impozitare C și are următoarele vecinătăți (anexa 6).

- *la nord- strada General de brigadă Ioan Eremia;*
- *la sud - DCIA (Constanța – Cumpăna);*
- *la est - strada Prelungirea Lanului;*
- *la vest- prelungirea străzii Meșterul Manole.*

## **2.3. Caracteristicile proiectului**

***Tema de proiectare*** stabilită pentru investiția propusă prevede realizarea unui ansamblu de 7 blocuri ce vor avea un regim de înălțime P+8E și vor găzdui 448 unități locative: apartamente cu două camere și apartamente tip studio, spații comune și parcări.

Fiecare bloc va deține la parter spații comerciale și la etaje apartamente de locuit. Distribuirea pe fiecare nivel va fi de 8 apartamente din care 4 apartamente cu 2 camere și 4 apartamente de tip studio.

Suprafața construită la sol pentru fiecare bloc este de 578,05mp.

Descrierea apartamentelor și a funcțiunii acestora la nivelul etajelor curente este următoarea:(anexa 7)

### ***Apartament 1 (2 camere):***

Funcțiuni prezente:

- Living Su=20,00mp;
- Dormitor Su=12,00mp ;
- Bucătărie Su=8,75mp;
- Baie Su=4,92mp;
- Hol Su=9,89mp;
- Terasă Su=3,15mp;

**Apartament 2 (tip studio):**

Funcțiuni prezente:

- Living Su=19,00mp;
- Bucătărie Su=12,00mp;
- Baie Su=4,72mp;
- Hol Su=8,08mp;
- Terasă Su=4,36mp;

**Apartament 3 (tip studio):**

Funcțiuni prezente:

- Living Su=19,00mp;
- Bucătărie Su=12,00mp;
- Baie Su=4,72mp;
- Hol Su=8,08mp;
- Terasa Su=4,36mp;

**Apartament 4 (2 camere):**

Funcțiuni prezente:

- Living Su=20,00mp;
- Dormitor Su=12,00mp ;
- Bucătărie Su=8,75mp;
- Baie Su=4,92mp;
- Hol Su=9,89mp;
- Terasă Su=3,15mp;

**Apartament 5 (2 camere):**

Funcțiuni prezente:

- Living Su=20,00mp;
- Dormitor Su=12,00mp ;
- Bucătărie Su=8,75mp;
- Baie Su=4,92mp;
- Hol Su=9,89mp;
- Terasă Su=3,15mp;

**Apartament 6 (tip studio):**

Funcțiuni prezente:

- Living Su=19,00mp;
- Bucătărie Su=12,00mp;
- Baie Su=4,72mp;
- Hol Su=8,08mp;
- Terasă Su=4,36mp;

**Apartament 7 (tip studio):**

Funcțiuni prezente:

- Living Su=19,00mp;
- Bucătărie Su=12,00mp;
- Baie Su=4,72mp;
- Hol Su=8,08mp;
- Terasă Su=4,36mp;

**Apartament 8 (2 camere):**

Funcțiuni prezente:

- Living Su=20,00mp;
- Dormitor Su=12,00mp ;
- Bucătărie Su=8,75mp;
- Baie Su=4,92mp;
- Hol Su=9,89mp;
- Terasă Su=3,15mp ;

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Tabelul nr.1

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI 25.000,00 mp (cf. acte și măsurători cadastrale)</b>			
<b>SUPRAFETE</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>Aprobat Cf. PUZ – HCL 489/09.11.2009</b>	<b>PROPUS</b>
Suprafața construită	0,00 mp	10.000,00mp	4.035,15 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	90.000,00mp	36.316,35 mp
P.O.T.	0 %	40 %	16,14%
C.U.T.	0	3,60	1,45

**Structura de rezistență :**

Fundațiile imobilului propus se vor realiza din beton armat și vor fi de tipul fundațiilor continue, alcătuite din talpă și cuzinet.

Structura de rezistență a imobilului va fi realizată din cadre din beton armat, compuse din stâlpi și grinzi. Planșeele peste etajele curente se vor realiza din beton armat monolit iar accesul la etajele curente se va realiza prin intermediul a două scări de acces realizate din beton armat monolit.

Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă, cu panta de 1,50%. Apele pluviale sunt colectate prin intermediul a 3 coloane mascate în ghene speciale.

Pereții exteriori ai construcției se vor executa din zidărie de bca tip "ytong" eficient termic, în grosime de 25 cm, placați cu polistiren expandat de 10 cm grosime, iar cei interiori vor fi din zidărie de bca tip "ytong" în grosime de 15 respectiv de 25 cm.

Terasesele vor fi prevăzute cu balustrade din sticlă și placări cu lambriuri de lemn pe toată înălțimea liberă a acestora.

Socurile exterioare vor fi placate cu cărămidă aparentă.

Treptele și contratreptele de acces in imobil se vor placa cu granit și vor fi prevăzute cu porțiuni antiaderente.

#### ***Finisaje interioare***

- ✓ Pardoseli
- Placaj ceramic antiderapant pentru trafic intens in terase si holuri acces, holuri de etaj
- Placaj ceramic in bucătării, bai, hol
- Parchet in camere de zi și dormitoare
- Beton elicoptrizat in parcaj
  - ✓ Pereți
- Vopsitorii lavabile pentru holuri, living room, dormitoare
- Placaje ceramice in bucătării și băi.
  - ✓ Tavane
- Vopsitorii lavabile
  - ✓ Tâmplărie
- Tâmplăria interioară și exterioară va fi realizata din PVC cu geam termopan.

#### ***Finisaje exterioare***

- ✓ Pereți - se vor realiza din tencuieli decorative in nuanțe de gri și alb.
- ✓ Tâmplărie – PVC cu strat rupere de punte termica si geam termopan
- ✓ Înelitoare - Terasa necirculabilă

#### ***Utilități***

Zona unde se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, telecomunicații și de gaze naturale. Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Instalația sanitară interioară va consta din obiecte sanitare, conducte de legatura și distribuție apă rece și caldă, canalizări interioare, racorduri și rețele exterioare. Obiectele sanitare, vor fi din porțelan sanitar. Conductele de legătură și distribuție apă rece și caldă vor fi din țevi de cupru montate îngropat în zidărie, respectiv aparente pe zidărie și izolate cu bete textile sau saltele din vată minerală.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilenă de înaltă densitate care vor fi deversate în canalizarea stradală .

Energia termica urmează să se obțină, pentru fiecare apartament, prin intermediul unor centrale termice murale racordate la rețeaua de gaze naturale. Încăperile vor fi echipate cu corpuri de încălzit din aluminiu care funcționeaza cu agent termic -apa- la 90 grade. Răcirea spațiilor se va face cu aparate locale.

### ***Organizarea circulației***

Accesul auto se va realiza din/spre Str. General de Brigadă Ioan Eremia, Str. Prelungirea Lanului, prelungirea str. Meșterul Manole și DC 1A (Constanța – Cumpăna).

Accesul pietonal se va realiza din/spre pe trotuarele aferente.

Pentru deservirea imobilelor se vor asigura în incinta terenului la nivelul solului, 540 locuri de parcare cu dimensiuni de 2,35-2,50 x 5,00 m iar suprafața totală destinată locurilor de parcare este de 6210 mp.

Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor se va amenaja o rampa de acces cu panta de maximum 19% și lățimea de min 90cm, prevăzută cu balustrada cu H 90cm (conf. Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000).

### ***Spații verzi***

Se vor amenaja spații plantate, distribuite astfel ( anexa 8):

- **la nivelul solului**, sub formă de gazon, arbori, arbuști, plante decorative și flori pe o suprafață totală de **3367,12mp**;
- **la nivelul teraselor de peste etajele 8** a celor 7 imobile propuse, însumând o suprafață totală de **4179,00mp**;

Rezultă astfel o **suprafața totală destinată spațiului verde, de 7546,12 mp, respectiv 30,18% mp din suprafața terenului. Conform HCJC nr. 152 /22.05.2013** pentru imobile cu funcțiune de locuire colectivă este necesară asigurarea unui minim de min.30% spații verzi,din suprafața terenului.

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat, fără afectarea limitei de proprietate. Se vor prevedea instalații automate pentru irigat, atât pentru cele de la nivelul solului, cât și pentru cele de pe terasa aferentă ultimului nivel.

***Accesul auto și pietonal*** se vor realiza din/spre strada General Ioan Eremia, strada Prelungirea Meșterul Manole, din DN39E și din strada Prelungirea Lanului.

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, telecomunicații și de gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

### **3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

#### **3.1. Factorul de mediu apa**

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcăriei.

În ceea ce privește apa subterană, în zona orașului Constanța pânza freatică se află la adâncimi de peste 5 m.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

#### ***În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului***

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spațiile special amenajate;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări. Alimentarea cu combustibili se va putea face fie numai din stații de distribuție sau depozite de carburanți autorizate, fie numai în incinta organizării de șantier care se va realiza pentru această lucrare, în spațiu special amenajat și dotat astfel încât să se poată interveni în orice moment în cazul apariției unor scurgeri accidentale;
- se va interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului.

#### ***În perioada funcționării obiectivului***

- obiectivul se va brânșa la rețeaua de alimentare cu apă și la cea de canalizare;
- apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare trebuie să îndeplinească condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

#### **3.2. Factorul de mediu aer**

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor cu privire la calitatea aerului se observa că și în anul 2013 s-au înregistrat depășiri ale limitei pentru sănătate la valorile medii zilnice pentru indicatorul PM10 determinat prin metoda gravimetrică, dar numărul acestora a fost semnificativ mai mic în municipiul Constanța, respectiv la stațiile CT1 și CT5. Cele mai multe depășiri s-au înregistrat în lunile de iarnă, în special februarie și martie. Sursele depășirilor sunt în principal traficul intens, facilitățile de parcare din apropierea punctelor monitorizate, împrăștierea de material antiderapant în perioadele cu ninsoare, la care se adaugă sursele naturale (praf din Sahara adus de curenții înalți, praf din zone supuse deșertificării). Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă de locuințe și dotări de cartier.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrări de excavare a pământului, încărcarea pământului în basculante, împrăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța dintre cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, principala sursă de emisii în aer va fi reprezentată de traficul determinat de mașinile rezidenților. Emisiile se suprapun celor provenite din traficul ce se desfășoară pe Str. General de Brigadă Ioan Eremita, Str. Prelungirea Lanului, prelungirea str. Meșterul Manole și DC 1A (Constanța – Cumpăna).



### **3.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

*În perioada realizării investiției* se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zona al rezidenților.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce formă se găsește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonoră.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu.

Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie, tub sonor pentru reducerea zgomotului.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a apartamentelor.

### 3.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

### 3.5. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere geologic amplasamentul aparține Platformei Dobrogei de Sud, cuprinsă între Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava – Ovidiu), Platforma Valaha, zona de self a Mării Negre (precontinentul) și frontiera de stat cu Bulgaria. Delimitarea Platformei Valahe de Platforma Dobrogei de Sud se face în lungul unei fracturi paralele cu Dunărea, după care platforma Dobrogei de Sud este înălțată.

Din punct de vedere geologic, zona studiată se caracterizează prin prezența formațiuni sedimentare reprezentate de loessuri și depozite loessoide din pleistocen în care apar depozite argiloase, prafoase.

Dobrogea de Sud prezintă o structură cu trăsături specifice de platformă, având un soclu cristalin acoperit cu o cuvertură groasă de sedimente necutate.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul cercetat este denivelat și urmărește linia reliefului din zonă.

În zonă nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire care să pericliteze stabilitatea viitoarelor construcții.

***In vederea determinării stratificației terenului*** și caracteristicile geotehnice ale pământurilor, pe amplasament s-au executat trei foraje geotehnice FG1+FG3 până la adâncimi de - 12,40m respectiv -20,50m (anexa 9).

***Alte surse*** de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar ***și în perioada funcționării obiectivului***, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeurii sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.

### **3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța, într-o zonă preponderent de locuit.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

### **3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Obiectivul propus va fi amplasat în zona de sud-vest a orașului Constanța, Cartier Veterani, iar realizarea lui nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism: zonă mixtă cu locuințe colective și servicii cu regim de înălțime P+8E.

Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri , precum cele prezentate în capitolul 3.3 al prezentului document;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului , determinată de creșterea concentrației pulberior în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor pentru funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 3.2.

### **3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări.

Deșeurile de pământ și materiale excavate, resturi vegetale, piatră și spărturi de piatră sunt deșeuri provenite de la excavațiile necesare pentru realizarea fundațiilor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție, capete de cabluri și amestecurile metalice sunt deșeuri provenite de la surplusul de materiale de construcții rezultate din activitățile de construcții-montaj.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim. De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

*În perioada funcționării obiectivului* deșeurile generate vor fi de tip menajer și deșeuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

### **3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

Nu este cazul.

## **4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

**5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP et.)**

Nu este cazul.

**6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul proprietate a beneficiarilor și nu va afecta domeniul public sau proprietățile învecinate (anexa 10);
- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu panouri metalice 2x3 m;
- se va restricționa accesul în organizarea de șantier, acesta va avea loc controlat printr-o secțiune de control pentru personal și autovehicule;
- va fi prevăzută o cabină pentru pază 1,5x1,5x1,4 m;
- vor fi amplasate două container tip OS –organizare de șantier- pentru birouri, și un alt container pentru vestiare, fiecare container va avea suprafața de 11,76mp;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient pentru personalul muncitor;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă betonată sau pietruită), dotat cu material absorbant ;
- în incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja un spațiu destinat curățării roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta organizării de șantier;
- pe durata executării lucrărilor de construcție nu vor fi folosite utilaje de mare tonaj ce vor avea staționare permanentă pe întreaga durată a execuției, utilaje cu înălțimi agabaritice – macarale de tip TELEMAR, pompe de turnat betoane, cife de transport și turnat betoane – toate acestea vor avea o staționare temporară nu mai mult de 12 ore și vor fi semnalizate corespunzător;
- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

**7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

**7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției terenurile rămase libere după executarea tuturor lucrărilor de construcții vor fi amenajate cu spații verzi.

**7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

**7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

**7.4. Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**8. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,  
Voinea Daniela

**ANEXE**

Anexa 1 - Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 - Act deținere spațiu

Anexa 3 – contract de Asociere

Anexa 4 - Certificat de urbanism

Anexa 5 – Hotărâre PUZ Constanța-Cumpăna

Anexa 6 - Plan de situație

Anexa 7 – Plan etaj curent

Anexa 8 – Plan spațiu verde

Anexa 9 - Fișe foraje

Anexa 10 - Plan organizare de șantier