

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI : INIINTARE ZONA EXPLOATATIE
AGRICOLA CU S = 21000.00MP - PARCELA A185/4/2;

Amplasamentul proiectului: Parcela A185/4/2, Sat DOROBANTU,
Com. N. BALCESCU, jud. CONSTANTA;

Terenul se invecineaza cu :

- Nord Est: Propr. FUDULEA NICEA si LUMINITA;
- Sud Est: DE 186;
- Sud Vest: Propr. FUDULEA NICEA si LUMINITA;
- Nord Vest: Propr. FUDULEA NICEA si LUMINITA;

II. TITULAR: ~~S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.;~~
Adresa : Mun. CONSTANTA, B-dul Alexandru Lapusneanu Nr. 177A, Bl. LP2,
Sc. A, Et. 7-8, Ap. 26, Cam. 1, Jud. CONSTANTA
Administrator : FUDULEA GEORGE;

Persoana de contact si responsabil pentru protectia mediului :
FUDULEA GEORGE
CNP 1961208134125
C.I. Seria KZ Numar 331980
Telefon _____

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

III.1. Rezumatul proiectului:

Conform temei de proiectare se doreste realizarea unei exploataii agricole, amplasata in intravilanul Satului DOROBANTU, Com. NICOLAE BALCESCU, Parcela A185/4/2.

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

Pentru realizarea exploatatiei agricole se propune realizarea unei hale de depozitare produse agricole si a unui put elevator, realizarea unui imobil cu destinatia birouri - vestiar pentru personal - cabina portar, amplasarea unui cantar pentru cantarirea produselor agricole la intrarea si iesirea din incinta, amplasarea unui rezervor ingropat pentru stocarea apei si amplasarea unei fose septice vidanjabila.

De asemenea se propune si amenajarea interioara a incintei, in functie de fluxul de circulatie din incinta.

Toate constructiile propuse, care se vor constitui in exploatatia agricola, vor avea regimul de inaltime parter.

III.2. Necesitatea proiectului:

Obiectivul propus este compatibil cu functiunea predominanta a zonei – terenuri cu destinatia agricola.

Investitia in obiectivul propus este necesara pentru dezvoltarea obiectului de activitate al titularului, S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.: cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase, venind in sprijinul acestuia prin realizarea unor capacitati de stocare a produselor agricole rezultate din activitatea acestuia.

Realizarea obiectivului propus – exploatare agricola se incadreaza, ca destinatie si functiune in viziunea de dezvoltare imobiliara a Com. NICOLAE BALCESCU, venind in sprijinul populatiei prin crearea de noi locuri de munca.

Din punct de vedere financiar, realizarea imobilului va avea un efect benefic, incurajand dezvoltarea investitiilor, care vor genera noi locuri de munca si surse de venituri.

III.3. Caracteristicile proiectului:

Localizarea proiectului :

Investitia este amplasata in intravilanul Satului DOROBANTU, Com. NICOLAE BALCESCU si are functiunea de exploatare agricola.

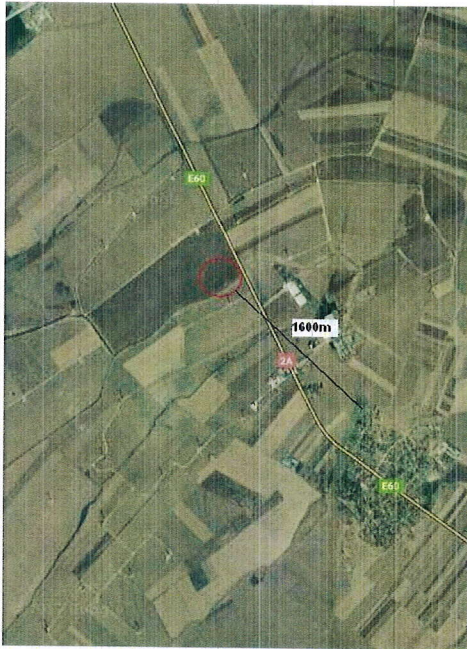
Distanta fata de granite (pentru proiecte care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontarier) – **nu este cazul.**

In imediata vecinatate a amplasamentului nu exista areale sensibile.

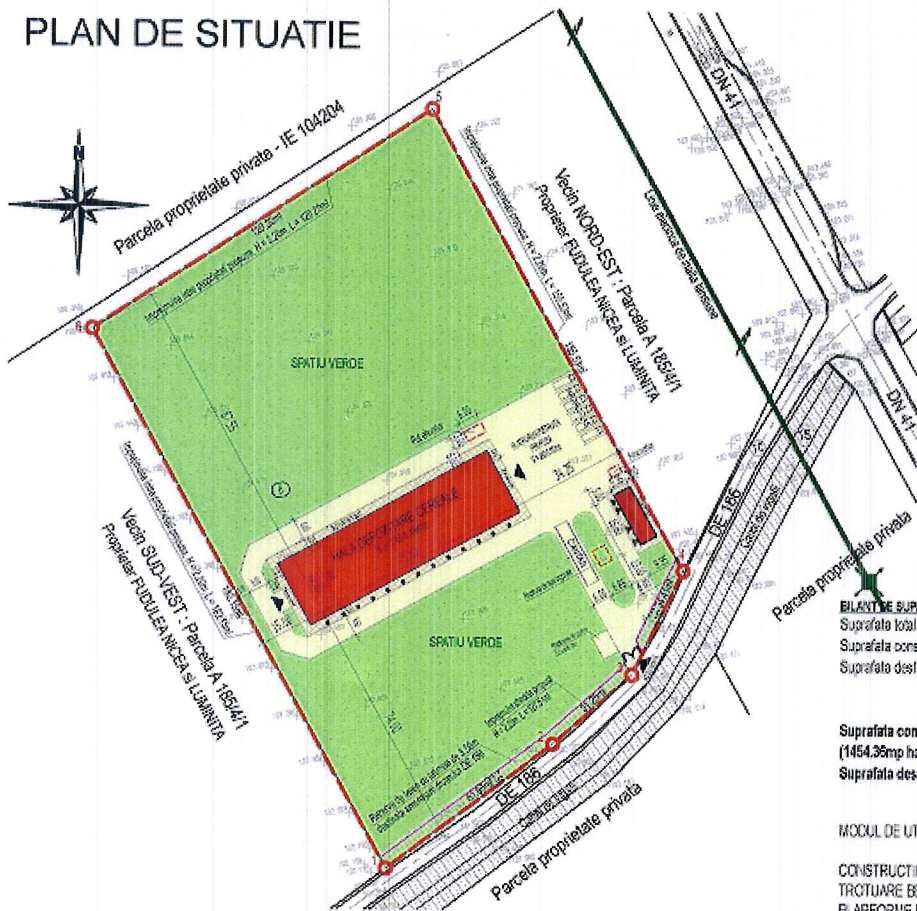
Folosinta actuala a terenului, atat pe amplasament cat si in zonele adiacente : terenuri destinate activitatilor agricole.

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
 Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
 CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
 Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
 Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;



PLAN DE SITUATIE



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORMA PIETRUITA
- TROTUARE BETONATE
- SPATIU VERDE
- ACESE

BILANTUL SUPRAFETELOR:

Suprafata totala teren	21000.00mp;
Suprafata construita existenta	S = 0.00mp;
Suprafata desfasurata existenta	S = 0.00mp;
P.Q.T. existent	0.00%
C.U.T. existent	0.00

Suprafata construita propusa	S = 1543.17mp;
(1454.36mp hala depozitare + 88.81mp imobil birou, cabina paza)	
Suprafata desfasurata propusa	S = 1543.17mp;
P.Q.T. propus	7.34%
C.U.T. propus	0.07

MODUL DE UTILIZARE A SUPRAFETELOR:

CONSTRUCTII	1543.17mp;
TROTUARE BETONATE	579.65mp;
PLATFORME PIETRUITE	2500.00mp;
SPATII VERZI	15647.18mp;
TOTAL	21000.00mp

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

In amplasament se propune folosirea terenului pentru realizarea unei capacitati de stocare produse agricole si procese administrative care apartin de aceasta. La ora actuala nu exista planuri de schimbarea a modului de folosire a terenurilor adiacente, acestea vor fi in continuare destinate activitatilor agricole. Investitia nu va influenta modul de folosire a terenurilor adiacente.

Profilul proiectului propus – exploatare agricola : depozitarea produselor agricole (cereale) si procese administrative care apartin de aceasta.

Capacitatea de stocare : se aprecieaza ca in hala de depozitare propusa se pot stoca aproximativ 3000 tone de cereale.

In prezent pe teren nu sunt edificate constructii si nu exista capacitati de productie sau stocare. Prin proiect se propune realizarea unei unitati de stocare a produselor agricole (cereale).

Specificul investiei nu presupune procese de productie, implicit nici fluxuri tehnologice de productie, produsele agricole fiind obtinute pe alte terenuri, aflate in proprietatea sau exploatarea titularului.

In cadrul activitatilor nu se vor folosi materii prime. Energia electrica va fi folosita pentru desfasurarea activitatilor curente si va fi asigurata prin bransarea la reseaua locala. Combustibili vor fi folositi pentru functionarea utilajelor care vor deservi exploatarea agricola si vor fi procurati de la distribuitori locali.

Bilant teritorial:

Funciunea :	exploatare agricola;
Regim de inaltime :	PARTER;
Forma de detinere a terenului :	CONTRACT VANZARE - CUMPARARE; CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE;
Suprafata teren	21000.00mp;
Suprafata construita existenta	S = 0.00mp;
Suprafata desfasurata existenta	S = 0.00mp;
P.O.T existent 0.00%	C.U.T. existent 0.00
Suprafata construita propusa	S = 1543.17mp;
(1454.36mp hala depozitare + 88.81mp imobil birou, vestiar, cabina)	
Suprafata desfasurata propusa	S = 1543.17mp;
P.O.T. propus 7.34%	C.U.T. propus 0.07

Constructia proiectata se incadreaza la categoria „C” normala (cf HG766/1997) si clasa III sau IV de importanta cf. P100-1/2013.

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
 Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
 Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

Pentru realizarea exploatarei agricole se doreste realizarea urmatoarelor obiective:

- hala pentru depozitare cereale, 20.60m x 70.60m, S = 1454.36mp;
- birouri, vestiar, cabina portar, 5.35m x 16.60m, S = 88.81mp;
- put elevator, 3.00m x 6.00m, S = 18.00mp (constructie subterana);
- fosa septica, 2.40m x 3.40m, S = 8.16mp (constructie subterana);
- rezervor ingropat;

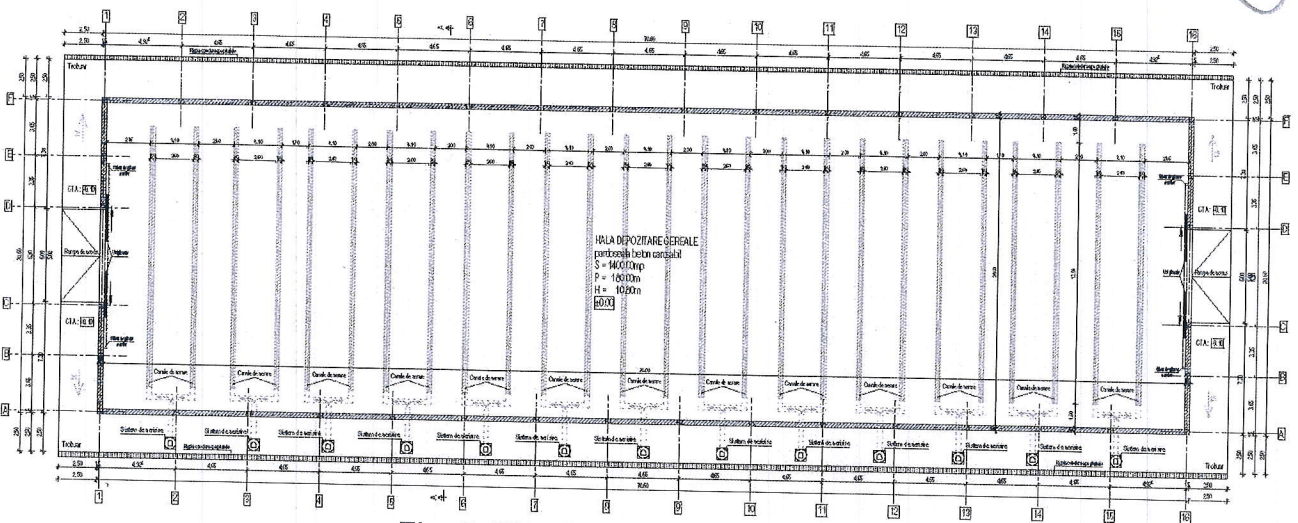


Fig. 2. Plan hala depozitare cereale

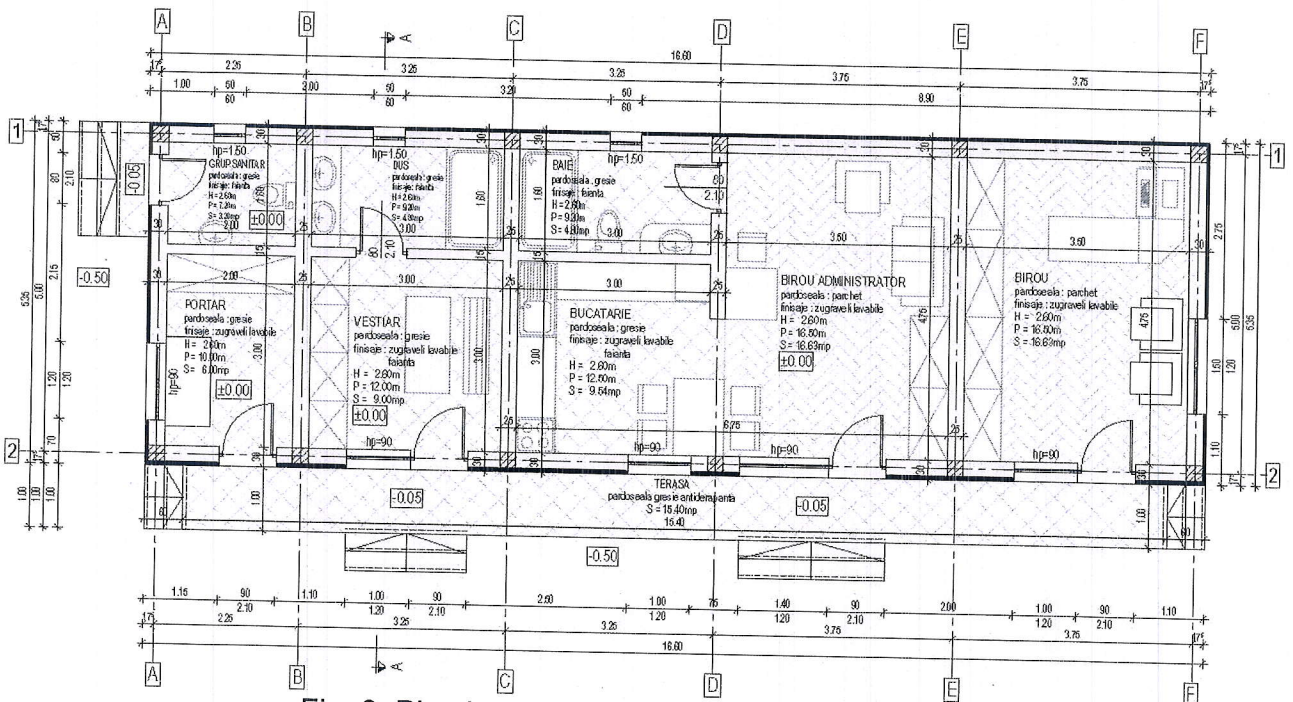


Fig. 3. Plan imobil birouri – vestiar – cabina portar

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

Modul de utilizare a suprafetelor in incinta:

Constructii	1543.17mp;	✓
Trotuare betonate	579.65mp;	✓
Platforme pietruite (destinate circulatiei si stationarii utilajelor)	2930.00mp;	✓
Spatii verzi	15947.18mp;	✓
TOTAL	21000.00mp	

Sistemul constructiv:

- Infrastructura - fundatii continue din beton armat;
- Suprastructura - zidarie portanta, intarita cu samburi si centuri pentru birouri – cabina vestiar
 - structura de metal pentru hala;
 - structura de beton armat pentru put elevator si rezervor;

Inchiderile exterioare pentru birouri-cabina vestiar vor fi realizate din BCA (sau caramida) de 25 cm. Compartimentari interioare vor fi din zidarie de BCA (sau caramida) de 25 cm si de 15cm.

Inchiderile exterioare ale halei de depozitare se vor realiza din panouri de tabla cutata zincata.

Finisaje interioare:

- zugraveli lavabile in camere si birouri ;
- placaje faianta in bai, spatii tehnice;
- pardoseala gresie in bai, holuri si terase, spatii tehnice;
- pardoseala beton rolat in hala depozitare;
- tamplarie exterioara din PVC.

Finisaje exterioare:

- zugraveli superioare, decorative ;
- tencuieli soclu din similipiatra (placaj de piatra), unde este cazul.
- imobilele se va izola termic, acolo unde este cazul, pe toate suprafetele exterioare;

Sarpanta si invelitoarea:

- constructiile vor avea un acoperis tip sarpanta de lemn sau lemn, cu invelitoare din tigla ceramica sau tigla metalica (panouri din tabla cutata zincata in cazul halei de depozitare);
- scurgerea apelor pluviale se va realiza prin panta de scurgere in jgheaburi si burlane;

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

Materialele utilizate in cadrul lucrarilor de executie la obiectivelor propuse sunt comune : beton armat, otel – beton, lemn, tabla cutata zincata, piatra sparta etc. Materialele utilizate vor fi procurate de la distribuitori locali sau nationali, in functie de oferta financiara a acestora.

Metodele folosite in cadrul lucrarilor de executie la obiectivelor propuse nu presupun tehnologii noi sau speciale, care sa impuna alcatuirea unor prevederi specifice privind impactul lor asupra mediului.

Cai de acces: accesul se va realiza din DE186, prin partea de Sud Est a terenului. In incinta se vor amenaja drumuri pietruite pentru circulatia autoturismelor si utilajelor, respectiv platforme pietruite pentru stationarea acestora.

Modul de asigurare a utilitatilor:

- necesarul de apa se va face prin intermediul unui rezervor de apa ingropat, dimensionat conform cerintelor tehnologice si functionale; alimentarea cu apa a rezervorului se va face cisterne, din surse locale;
- incalzirea, respectiv asigurarea apei calde, se vor realiza din centrala termica proprie, pe energie electrica sau material lemnos;
- evacuarea apelor uzate se va face prin deversarea in fosa septica vidanjabila ce se va amplasa in incinta;
- racordul electric se va realiza prin bransarea la reseaua existenta in zona, prin intermediul unui post de transformare;

Planul de executie al investiei: se preconizeaza urmatoarele etape :

- faza de constructie : aproximativ 3-4luni incepand de la organizarea de santier pana la refacerea amplasamentului in zona afectata de executia lucrarilor de constructie;
 - obtinerea autorizatiei de functionare;
 - faza de exploatare : cat timp este in interesul titularului proiectului;
 - faza post-exploatare : in cazul in care titularul va considera oportuna incetarea activitatii, amplamentul va putea fi valorificat sau folosit in alt scop.

Organizarea de santier nu va depasi limita incintei. La terminarea lucrarilor de constructie se va reface amplasamentul in zona afectata de executia lucrarilor prin curatarea terenului de deseuri (moloz, pamant alterat, resturi de lemn, beton etc.), care vor fi colectate, preluate si depozitate in locuri special amenajate , indicate de autoritatea locala. Terenul ramas liber in urma amenajarii incinte va fi arat, inierbat si amenajat ca spatiu verde.

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

Caracteristicile impactului potential:

Se aprecieaza ca impactul potential al investiei este nesemnificativ.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane : investitia se afla la distanta semnificativa de asezarile umane (aproximativ 1600m fata de Satul DOROBANTU); investitia nu produce noxe de natura a afecta populatia.

Impactul asupra bunurilor materiale si a folosintelor : nu este cazul, in zona nu sunt bunuri materiale sau folosinte de natura a fi afectate.

Impactul asupra faunei si florei : investitia nu are impact asupra faunei si florei. Incinta va fi imprejmuita, astfel eventualele animale salbatice din zona nu vor avea acces in incinta.

Impactul asupra solului : investitia are un impact nesemnificativ asupra solului, generat de pierderile ocazionale de combustibil din utilaje, care poate fi tinut sub control si remediat.

Impactul asupra apei : in vecinatatea amplasamentului nu exista ape de suprafata, care sa poata fi afectate. Canalul de irigatii din zona este dezafectat. Activitatea curenta nu are impact asupra apelor de adancime.

Impactul asupra aerului : investitia are un impact nesemnificativ asupra aerului, generat de emisiile utilajelor, care poate fi tinut sub control si remediat.

Zgomote si vibratii : investitia poate produce zgomote, generate de functionarea utilajelor, dar care sunt sub limitele admise. Distanta pana la asezarile umane este mare, astfel acestea nu vor fi afectate.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual : investitia nu va avea impact vizual, constructiile vor avea o arhitectura moderna, placuta, spatiul liber din incinta va fi inierbat si amenajat eventual cu arbusti.

Impactul asupra patrimoniului cultural si istoric : nu este cazul.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate, alternative, alte activitati care pot sa apara:

In momentul de fata in zona nu exista alte proiecte existente sau in curs de aprobare.

Titularul are in plan extinderea, in viitor, a capacitatilor de stocare, prin construirea unei noi hale, a unui sediu administrativ si a unor hale care sa deserveasca activitatea curenta in incinta.

Aceasta extindere care va presupune realizarea unor noi cai de acces (la incinta si in cadrul incinte). De asemenea se doreste in viitor obtinerea unei surse de alimentare cu apa prin intermediul unor puturi forate.

Alte autorizatii cerute pentru proiect : Pentru proiect urmeaza sa fie obtinut avizul privind securitatea la incendiu.

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR DE MEDIU:

4.1. Protectia calitatii apelor.

Sursele de poluanti pentru apa

In vecinatatea amplasamentului nu exista cursuri de apa de suprafata, temporare sau permanente. Canalul de irigatii din zona este dezafectat.

In perioada executarii lucrarilor de implementare a proiectului nu sunt identificate surse de poluare a apelor subterane. Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la masinile de transport si utilajele folosite in aceasta etapa si/ sau evacuarea direct pe sol a apelor uzate menajere nu pot fi considerate o sursa de poluare a apelor subterane deoarece cantitatea posibil deversata in mod cu totul accidental este mica, neexistand pericolul migrarii in freatic.

In perioada functionarii exploatatiei agricole apa va fi utilizata in principal pentru igienizarea halei de depozitare, a cailor de acces precum si pentru irigarea spatiilor verzi din incinta exploatatiei.

Principalele surse de poluare a apelor subterane in perioada de functionare pot fi:

- Defectiuni aparute la reseaua de colectare a apelor uzate tehnologice si menajere;
- Depasirea capacitatii de colectare a bazei destinata colectarii apelor pluviale in cazul unor ploi torentiale;
- Scurgeri accidentale de produse petroliere de la masini si utilaje;
- Depozitarea necorespunzatoare a deseurilor, in alte locuri decat cele special amenajate care dispun de dotari specifice pentru retinerea poluantilor;
- Imprastierea necontrolata a apelor uzate neepurate direct pe teren;

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane si de suprafata

- Vidanizarea bazinelor pentru ape uzate tehnologice si menajere , conform unui program bine stabilit, pentru a nu depasi capacitatea de stocare a acestora si consemnarea acestor operatiuni in registre de evidenta.
- Analiza periodica a calitatii apelor subterane;
- Utilizarea de substante si produse pentru dezinfectie certificate, in concentratiile indicate in fisele tehnice de siguranta.
- Exploatarea constructiilor si instalatiilor de folosire si evacuare a apelor, precum si a dispozitivelor de masurare a debitelor in conformitate cu prevederile autorizatiei de gospodarire a apelor.

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

- Instituirea zonei de protectie sanitara in jurul rezervorului de apa conform legislatiei in vigoare.

- Realizarea unui program anual de revizie a instalatiilor, traseelor si bazinelor de transport si stocare a apei pentru adapare si a apelor uzate tehnologice si menajere si luarea masurilor imediate care se impun in urma acestor revizii.

4.2. Protectia calitatii aerului.

Sursele de poluanti pentru aer

Sursele specifice perioadei de constructie vor fi in principal surse de suprafata, deschise, libere iar functionarea acestora va fi intermitenta, in functie de programul de lucru (cca. 10 ore/zi, 5 – 6 zile/saptamana) si de graficul de desfasurare a lucrarilor.

Sursele generatoare de emisii in atmosfera in perioada de functionare sunt:

- managementul deseurilor;
- activitati auxiliare: circulatia mijloacelor de transport si a utilajelor, manipulare cerealelor, intretinerea incintei, producerea agentului termic.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului

In vederea evitarii generarii unor cantitati mari de praf ca urmare a transportului, se recomanda ca beneficiarul sa asigure stropirea suficienta cu apa a drumurilor tehnologice, in vederea minimizarii cantitatilor de pulberi generate in atmosfera.

In faza de functionare a obiectivului, in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer se vor lua urmatoarele masuri:

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera, conforme cu cerintele BAT/BREF;
- monitorizarea parametrilor de proces in vederea asigurarii unui microclimat controlat, care sa conduca la reducerea emisiilor de amoniac, hidrogen sulfurat si bioxid de carbon;
- curatarea regulata a halei de depozitare, a echipamentelor de curatare, transport si depozitare a deseurilor;
- manipularea deseurilor in conditii atmosferice corespunzatoare (nu in zile foarte calduroase, de calm atmosferic sau inversiune termica)

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

4.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

In faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de activitatile propriu-zise de constructie cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

In faza de functionare, sursele de zgomot si vibratii vor fi reprezentate de motoarele electrice ce actioneaza utilajele dinamice: motoarele mijloacelor de transport, de genul ventilatoare, pompe, etc. al caror nivel de zgomot in timpul functionarii se va situa sub limitele admise de legislatia specifica in vigoare.

Nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi 65 dB.

In vecinatatea amplasamentului nu sunt receptori sensibili. Zona rezidentiala se afla la o distanta de peste 1600 m fata de limita amplasamentului.

4.4. Protectia impotriva radiatiilor.

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de radiatii.

4.5. Protectia solului si a subsolului

Sursele de poluanti pentru sol

Impactul asupra solului in faza de constructie, este redus si temporar si se poate datora, in situatii accidentale, depozitarii necontrolate a deseurilor rezultate, a evacuarilor necontrolate de ape uzate neepurate sau scurgerilor de combustibil/uleiuri de la utilajele de constructie si mijloacele de transport.

In conditii normale de functionare a investitiilor, impactul asupra solului este redus si doar in cazuri accidentale se poate datora:

- Scurgerilor de ape uzate neepurate datorita avariilor la reseaua de canalizare interna;

- Pierderii de combustibil din utilajele tehnologice si de transport.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului

- Manipularea de materiale, materii prime si auxiliare, deseuri trebuie sa aiba loc in zone desemnate, protejate impotriva pierderilor prin scurgeri accidentale;

- Pe amplasamentul societatii se va asigura o cantitate corespunzatoare de substante absorbante si substante de neutralizare, potrivite pentru controlul oricarei deversari accidentale de produse;

- Structurile subterane: reseaua de canalizare si bazinele de stocare vor fi verificate periodic, iar lucrarile de intretinere se vor planifica si efectua la timp;

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

- Rigolele de colectare si scurgere a apelor pluviale vor fi mentinute in perfecta stare de curatenie.

4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

Nu este cazul – in zona nu sunt ecosistemelor terestre si acvatice protejate.

4.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

In zona nu sunt monumente istorice si obiective de interes public.

4.8. Prevenirea riscurilor naturale:

Avand in vedere configuratia terenului, se va realiza un proiect de sistematizare verticala a terenului de catre un proiectant de specialitate, astfel incat apele provenite din ploii sa fie dirijate in mod controlat, in afara amplasamentului.

4.9. Gospodarirea deseurilor :

Managementul deseurilor generate se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea constructorului care realizeaza lucrarile, astfel:

- deseurile municipale amestecate generate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele si eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;

- deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hârtie si carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipienti speciali, in vederea valorificarii prin operatori economici autorizati;

- deseurile inerte vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, cu respectarea legislatiei specifice in domeniu.

Managementul deseurilor rezultate in etapa de functionare se va realiza conform prevederilor actelor de reglementare emise de autoritatea de mediu.

4.10. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

In realizarea investitiei – exploatare agricola, nu se gestioneaza substante toxice si periculoase.

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI: nu este cazul.

S.C. ARHICON DEV S.R.L.
Birou de arhitectura

INIINTARE ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
CU S=21000.00MP - PARCELA A185/4/2
Benef. S.C. FUDULEA TRADING S.R.L.
Parcela A185/4/2, Com/ N.BALCESCU, jud. C-TA;

6. JUSTIFICAREA INCADRARI PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA: nu este cazul.

7. LUCRARI NECESARE ORGANIZarii DE SANTIER:

Toate lucrarile de santier se vor organiza in incinta beneficiarului.

Pe terenul proprietate beneficiarul amplaseaza o baraca metalica cu suprafata de 12.00 mp, un grup sanitar ecologic, platforma pentru depozitare si un banc de lucru.

Pe durata executiei terenul va fi imprejmuit cu panouri din tabla sau plasa de protectie, atat pe limita terenului cat si pe intreaga suprafata laterala a constructiei.

In perioada oraganizarii de santier nu sunt identificate surse de poluare a apelor, a aerului sau solului. Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la masinile de transport si utilajele folosite in aceasta etapa si/ sau evacuarea direct pe sol a apelor uzate menajere, noxele generate de folosirea utilajelor nu pot fi considerate o sursa de poluare deoarece cantitatea posibil deversata in mod cu totul accidental este mica.

8. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI:

La finalul lucrarilor de construire, amplasamentul va fi refacut prin realizarea de borduri si trotuare in jurul investitiilor. Spatiul liber din incinta va fi inierbat si amenajat eventual cu arbusti.

8. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. PLAN DE SITUATIE.
2. PLAN DE INCADRARE IN ZONA
3. PLAN PARTER HALA
4. PLAN PARTER IMOBIL
5. CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 7/17.01.2018

Scara 1: 1000
Scara 1: 25000

Intocmit,
Arh. ELENA DOMOLESCU

