

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

***CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ECOLOGICĂ, AMENAJARE DRUM DE ACCES,
ORGANIZARE DE ȘANTIER***

Amplasament: mun. Constanța, str. Nespecificată, parcela A592/99.

Beneficiarul lucrărilor: **ZELESNEAC PAUL NICUȘOR**

Proiectantul lucrărilor: **ARHITECT CÂMPEANU POMPILIU FĂNEL**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

Beneficiarii consideră oportună construirea unei spălătorii auto în zona centurii de nord a orașului Constanța, în scopul lărgirii și diversificării gamei de servicii oferite populației, având în vedere cererea pe piață a acestui gen de servicii.

Terenul studiat se află pe b-dul Aurel Vlaicu, în intravilan, în zona Metro, într-o zonă cu funcțiunea de comerț și prestări servicii (anexa 1).

2.2. Detalii de amplasament

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanța fiind proprietatea Zelesneac Paul Nicușor, conform contract de vânzare-cumpărare nr. 609/14.05.2012 și a extrasului de carte funciară nr.95611/10.08.2017 (anexa 2)

Terenul are o suprafața totală de 1560,00mp conform acte și 1517mp conform măsurători, cu front la b-dul Aurel Vlaicu, are nr. cadastral 209326 și categoria de folosință arabil, conform înscrisurilor din extras de carte funciară pentru informare nr.95611/10.08.2017.

Conform certificatului de urbanism nr. 3540/17.11.2017 (anexa 3), eliberat de Primăria municipiului Constanța, folosirea actuală a terenului este de teren arabil iar destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate, respectiv PUZ aprobat prin HCL nr.286/24.10.2006 este aceea de imobil situat în zona de reglementare urbanistică UTR2- depozitare, comerț en-gros, producție necivă, spații de prezentări-expoziții, birouri, locuințe de serviciu, baze de producție, dotări de nivel de cartier sau de oraș, funcțiuni acceptate de RAJA, în concordanță cu reglementările din HG930/2005, capVII.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța, face parte din zona de impozitare C și are următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord: IE 221787 pe o distanță de 59,60m+16,78m;
- ✓ la sud: IE 203861 – A592/101 pe o distanță de 15,08m+60,75m;
- ✓ la est: DJ664 pe o distanță de 20,02m;
- ✓ la vest: HCN592/100 pe o distanță de 20,05m.

2.3. Caracteristicile proiectului

Tema de proiectare prevede realizarea pe amplasament, a unei spălătorii auto prevăzută cu 4 boxe de spălare autoturisme. Obiectivul va include deasemenea un grup sanitar și un spațiu tehnic(anexa 4).

Suprafața totală ocupată de construcția propusă va fi de 152,00mp.

Clădirea ce va deservi obiectivul va avea regim de înălțime parter , cu o înălțime de maxim 6,00m.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Tabelul nr.1

SUPRAFATA TERENULUI		
1560,00 mp conform acte și 1517mp cf.măsurători		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită	0,00 mp	152,00 mp
Suprafața desfășurată totală	0,00 mp	152,00 mp
P.O.T.	0,00%	10,00%
C.U.T.	0,00	0,10

Sistemul constructiv

Structura construcției este metalică, prevăzută cu panouri de închidere din policarbonat iar compartimentarea boxelor în incintă se va face cu panouri din policarbonat. Acoperișul va fi într-o apă, realizat pe o structură metalică cu învelitoare din folie poliplan.

Pardoselile sunt din beton mozaicat în zona boxelor cât și în zona spațiului tehnic.

Asigurarea utilităților

Conform memoriului întocmit de proiectant, alimentarea cu apă a obiectivului, evacuarea apelor uzate rezultate din activitate și alimentarea cu energie electrică se vor face prin branșarea obiectivului la rețelele existente în zonă.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Încălzirea spațiilor și ventilarea acestora dacă va fi cazul se vor realiza cu mijloace electrice.

Circulații, accese

Circulația autovehiculelor se face pe bulevardul Aurel Vlaicu iar cea pietonală pe trotuarele aferente.

Accesul la obiectiv se va realiza din bulevardul Aurel Vlaicu.

Spații verzi

Se vor amenaja spații plantate, distribuite la nivelul solului, sub formă de gazon, arbori, arbuști, plante decorative, flori pe o suprafață totală de 759,00mp (anexa 5). Conform HCJC 152 /22.05.2013, pentru activități de tipul celor propuse prin prezentul proiect este necesar ca o suprafață egală cu minim de 50% din suprafața terenului, sa fie amenajată cu spații verzi (50% din 1517mp= 759mp) .

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat, fără afectarea limitei de proprietate.

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apa

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcării.

Toate cele trei *corpuri de apă de suprafață* se află la distanțe de peste 2,00 km față de amplasamentul studiat.

În ceea ce privește *apa subterană*, forajele efectuate pentru caracterizarea geotehnică a terenurilor în cazul altor obiective de investiții din zonă nu au evidențiat existența pânzei de apă freatică până la adâncimea de 3-5 m.

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va asigura de la rețeaua publică orășenească, existentă în zonă, prin intermediul unui bransament nou.

Evacuarea apelor uzate provenite de la boxele de spălare și de la grupurile sanitare se va face în rețeaua de canalizare orășenească.

Înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare orășenească, apele uzate provenite din boxele de spălare sunt trecute printr-un sistem de pre-epurare constituit din decantor-separator de produse petroliere cu capacitate de 3l/s (anexa 6).

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spațiile special amenajate;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se va interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în zona șantierului;
- se va interveni cu material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului;
- organizarea de șantier va fi dotată cu toalete ecologice.

În perioada funcționării obiectivului

- boxele de spălare a autoturismelor vor fi prevăzute cu rigole de preluare a apelor uzate;
- apele uzate colectate prin rigole vor fi trecute printr-un sistem de preepurare constituit din decantor și separator de produse petroliere dimensionat corespunzător astfel încât la ieșirea din sistemul de preepurare apele uzate să îndeplinească condițiile de calitate impuse prin NTPA 002/2005 pentru evacuarea acestora în rețeaua de canalizare menajeră;

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate și se vor realiza lucrările de întreținere și reparații necesare pentru evitarea apariției scurgerilor de ape uzate, necontrolat pe terenurile din incinta obiectivului și pe cele adiacente;
- toate substanțele utilizate vor fi achiziționate numai de la furnizori autorizați și vor fi însoțite de fișe tehnice de securitate sau de certificate de calitate. Nu se vor utiliza nici un fel de substanțe periculoase pentru mediul înconjurător.

3.2. Factorul de mediu aer

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă de dotări comerciale, servicii, depozite.

În perioada derulării proiectului sursele de poluare vor fi reprezentate procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, manipularea materialelor de construcții, amenajarea clădirii, gestionarea deșeurilor, etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

În perioada de funcționare a obiectivului, activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură să producă noxe care să afecteze calitatea aerului;

Principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul determinat de mașinile ce tranzitează b-dul Aurel Vlaicu.

3.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

În zonă nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a realizării a lucrărilor prevăzute prin proiect;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

În **perioada funcționării obiectivului**, potențiale surse de poluare ale solului vor fi reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere provenite în urma defectiunilor autovehiculelor care vor tranzita incinta;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate;
- funcționarea necorespunzătoare a sistemelor de preepurare;
- defectiuni ale rețelelor de preluare a apelor uzate .

Probabilitatea poluării solului este destul de redusă în perioada funcționării obiectivului, tinând cont că întreaga incintă va fi betonată și va fi prevăzută cu sisteme de preepurare a apelor uzate.

Se va achiziționa material absorbant și se va interveni imediat în cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere.

De asemenea se va avea în vedere inspecția periodică a stării de funcționare a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, se va asigura funcționalitatea rețelei de preepurare a apelor uzate prin curățarea periodică a rigolelor, decantorului și separatorului de produse petroliere.

3.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante. Anvergura redusă a lucrărilor necesare realizării stației de carburanți nu va crea posibilitatea înregistrării unui efect cumulativ datorat funcționării mai multor utilaje, în același timp.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de:

- ✓ traficul din zonă;
- ✓ funcționarea echipamentelor de spălare cu presiune.

Referitor la zgomotul produs de funcționarea pompei se menționează că stația va fi dotată cu instalații silențioase și este amplasată la distanțe mai mari decât distanțele minime de siguranță față de construcțiile și amenajările vecine. De asemenea, zgomotul produs de funcționarea pompelor nu îl depășește pe cel produs de mijloacele de transport ce tranzitează zona.

3.5. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu e cazul

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Terenul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim. De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În perioada funcționării obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere din activitatea personalului ce va deservi spălătorie auto; acestea vor fi colectate în europubelele ce deservește întregul obiectiv;
- șlamul depus în decantor (constituit din deșeuri lichide, semilichide și solide);
- reziduurile cu conținut de produse petroliere din separatorul de hidrocarburi;
- materialul absorbant infestat cu produse petroliere, provenit de la înlăturarea efectelor unor scurgeri accidentale de produse petroliere pe amplasamentul stației. Acest tip de deșeu va fi colectat în container separat, acoperit și inscripționat și va fi predat numai către firme autorizate în transportul și valorificarea/eliminarea deșeurilor periculoase.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Toate substanțele utilizate vor fi achiziționate numai de la furnizori autorizați și vor fi însoțite de fișe tehnice de securitate sau de certificate de calitate. Nu se vor utiliza nici un fel de substanțe periculoase pentru mediul înconjurător.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP et.)

Nu e cazul.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul proprietate și nu va afecta domeniul public sau zonele învecinate (anexa 6);
- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier;
- se va restricționa accesul în organizarea de șantier;
- în incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja un spațiu destinat curățării roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta organizării de șantier;
- va fi amplasat container tip OS –organizare de șantier- pentru birou/vestiar;
- se vor amplasa două toalete ecologice prevăzute cu lavoare pentru personalul muncitor;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă betonată sau pietruită), dotat cu material absorbant.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor, spațiile rămase libere vor fi amenajate ca spații verzi. Astfel, vor fi amenajate spații verzi pe o suprafață totală de 759,00mp (anexa 5). Conform HCJC 152 /22.05.2013, pentru activități de tipul celor propuse prin prezentul proiect este necesar ca o suprafață egală cu minim de 50% din suprafața terenului, sa fie amenajată cu spații verzi (50% din 1517mp= 759mp) .

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, se recomandă intervenția promptă cu material absorbant.

Se recomandă achiziționarea unor containere adecvate pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse, pe categorii pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

În cazul evacuării necontrolate de ape uzate, se va opri imediat activitatea, se va remedia eventuala defecțiune, se vor curăța rigolele și separatorul de hidrocarburi și apoi va fi reluată activitatea.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va reface amplasamentul la starea inițială- parcare.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu e cazul

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,
Voinea Daniela