

MEMORIU DE PREZENTARE

- catre Autoritatea Competenta pentru Protectia Mediului -
- faza de proiectare: D.T.A.C. -
- cf. continutului cadru prevazut in Anexa nr.5 la Ordinul nr.135/2010 -

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

Construire HALA SERVICE si BIROURI Sth(gaura inspectie)+P+1E

Capitolul II – TITULAR

BENEFICIAR	DENISOV LIVIU si DENISOV ANA MARIA B-dul AUREL VLAICU nr 313, ap 31; TELEFON 0723 550 303; EMAIL: denisovliviu@yahoo.com	
AMPLASAMENT (adresa)	DN3 sensul Valul lui Traian-Constanta, NR CF 215654	
MIJLOACE DE COMUNICARE	Persoana de Contact: Mihai Aurelia	Telefon: 0724.771.613

Capitolul III – DESCRIEREA PROIECTULUI

III.01. Rezumat al proiectului

Terenul pe care se solicita construirea are suprafata totala de 10.000 mp, este detinut in proprietate de solicitant si este amplasat in Constanta, avand acces la si din Drum de Exploatare. Terenul este liber de constructii si nu este imprejmuit.

Amplasamentul are dimensiunile generala ~210x48m si se invecineaza la nord cu DN3, la sud cu Drum de Exploatare si la vest si est cu proprietati private.

Pe acest lot se va amplasa un imobil HALA SERVICE si BIROURI.

Accesul auto si pietonal la cladirile propuse se realizeaza de pe laturile: sudica din Drum de Exploatare.

Organizarea de santier se va amplasa in interiorul lotului propriu (ocupand cca 200mp din acesta); se vor asigura pe parcursul desfasurarii lucrarilor: toaleta ecologica, alimentarea cu apa (rezervoare), energie electrica. Accesul auto si pietonal pentru este asigurat din strazile adiacente.

Indicatori spatiali pentru constructia propusa

Suprafata construita	1148mp – respectiv 11.5% din Steren (10.000mp)
Suprafata verde totala	min. 5000mp – respectiv min.50% din Steren
Suprafata aleii,terase si platforme betonate	3706mp – respectiv 37.06% din Steren

Indicatori constructivi

Suprafata construita	1148mp	C1=385mp;C2=552mp; C3=196mp; C4=15mp	Sc existenta = 0mp
Suprafata desfasurata	1525mp	C1=762mp; C2=552mp; C3=196mp; C4=15mp	
Suprafata desfasurata af. CUT	1525mp		
Suprafata utila totala	1355.74mp		
Suprafata locuibila totala	0		
P.O.T.	11.5%	existent: 0%	maxim admis: 35%
C.U.T.	0.2	existent: 0	maxim admis: 1
Regim de inaltime	Sth(gaura inspectie)+P+1E	existent: 0	maxim admis: S/Ds+P+2E – 15m
Locuri de Parcare	43 locuri, din care 22 autoturisme si 21 auto-trenuri		

CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HGR nr 766/1997)

C1-C-NORMALA; C2-C-NORMALA;
C3-D-REDUSA; C4-D-REDUSA

CLASA DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92)

C1=III; C2=III; C3/C4=IV

Date specifice pentru constructia propusa

Structura

Fundatii beton armat, cadre stalpi + grinzi din beton armat,si ferme metalcie placi beton armat

Inchideri Exterioare si Compartimentari Interioare

Inchiderile exterioare	caramizi eficiente sau blocuri BCA; grosime 25-30 cm, panouri tip sandwich care sa rasp. la cerintele de foc		
Compartimentarile interioare	Caramida, blocuri BCA sau placi gips-carton pe schelet din profile de aluminiu; cu grosime de 10-15 cm		
La compartimentarile intre unitatile locative se vor consulta fisele tehnice ale materialelor folosite, si se vor alege astfel incat sa se asigure valorile normate in ceea ce priveste izolarea fonica.			
Finisaje Interioare			
Finisajele vor raspunde cerintelor actuale in ceea ce priveste calitatea, aspectul si specificatiile			
Tamplarii interioare	optional usi din lemn masiv sau celulare din placaj + furnir lemn		
Tamplarii exterioare	geamuri, usi terase – aluminiu sau profile pvc cu geam termopan Low-e usi metalice cu specificatii corespunzatoare acolo unde e necesar		
Fatade	sistem termoizolant + fatada ventilata tabla si inchidere tip panou sandwich		
Terase	pavaje si gresie pentru exterior antiderapanta		
Alcatuire (tip TERASA)	La C1 - membrana hidroizolanta PVC inclusiv pe atice-gros.1.2-1.5mm - sapa armata protectie termoizolatie-gros.min. 5cm - termoizolatie pol.expandat inalta densitate pt terase-gros.30cm - strat difuzie si bariera contra vaporilor-intors si aerisit pe atice perimetrare - placa B.A. La C2 - membrana hidroizolanta PVC inclusiv pe atice-gros.1.2-1.5mm - vataminala semirigida pentru acoperis - tabla autoportanta T153 - profil C pt sustinere tabla-sprijin la 5.6m - grinda/ferma metalica-incarcare supl. instalatii vezi "tech.specs.for build." La C3 si C4 - tabla de protectie		
Colectarea si scurgerea apelor pluviale			
burlane si jgheaburi din tabla tratata anticoroziv			
Cosurile de fum			
Centrala termica	Nu este necesar . Agentul termic se asigura prin intermediul pompelor de caldura		
Aerisiri coloane instalatii	Aerisire coloana instalatii sanitare pe terasa birouri. Evacuare aer viciat compresor		
*indicatiile sunt orientative; se vor urma indicatiile producatorilor echipamentelor si proiectele de specialitate			
ORGANIZARE FUNCTIONALA INTERIOARA			
<i>CORP C1 - BIROURI</i>			
<i>PARTER</i>			
INDICATI V	DESTINATIA	SUPRAFAT A	UNI T.
1-0-01	WINDFANG	6.69	MP
1-0-02	HOL INTRARE+RECEPTIE	62.78	MP
1-0-03	BIROU VANZ.1	10.88	MP
1-0-04	BIROU VANZ.2	10.69	MP
1-0-05	TEG	3.69	MP
1-0-06	C.S.I.	1.68	MP
1-0-07	BIROU 1	10.92	MP
1-0-08	DEPOZITARE NIVEL 1	107.87	MP
1-0-09	RECICLARE ULEI/COMPRESOR	19.63	MP
1-0-10	ATELIER	42.55	MP
1-0-11	TEHNICIENI/IT SERVICE	17.61	MP
1-0-12	BIROU 2 -DESCHIS CATRE HOL	13.27	MP

1-0-13	TAHOGRAF	7.66	MP
1-0-14	GS DIZABILITATI	4.24	MP
1-0-15	GS SERVICE	2.24	MP
1-0-16	GS BIROURI	2.16	MP
1-0-17	HOL GS	3.65	MP
1-0-18	SALA ASTEPTARE	13.33	MP
	TOTAL Sutila C1 PARTER	341.54	MP

<u>ETAJ</u>			
INDICATI V	DESTINATIA	SUPRAFAT A	UNI T.
1-1-01	HOL ETAJ	39.86	MP
1-1-02	BIROU 3	15.83	MP
1-1-03	DEP CURATENIE	2.61	MP
1-1-04	SERVER	2.56	MP
1-1-05	DEPOZITARE NIVEL 2	72.15	MP
1-1-06	CAMERA ULEI - NOU	22.01	MP
1-1-07	SPATIU TEHNIC	39.6	MP
1-1-08	VESTIAR B	22.75	MP
1-1-09	GS B	5.45	MP
1-1-10	VESTIAR F	3.43	MP
1-1-11	GS F	2.64	MP
1-1-12	HOL GS	2.39	MP
1-1-13	GS ETAJ	2.08	MP
1-1-14	SALA DE MESE	26.89	MP
1-1-15	SALA DE INTALNIRI	25.52	MP
1-1-16	ARHIVA	6.37	MP
	TOTAL Sutila C1 ETAJ	292.14	MP
	TOTAL Sutila C1	633.68	MP

<u>CORP C2- HALA SERVICE</u>			
<u>PARTER</u>			
INDICATI V	DESTINATIA	SUPRAFAT A	UNI T.
2-0-01	SPATIU SERVICE	530.77	MP
	TOTAL Sutila C2	530.77	MP

<u>CORP C3- DEPOZITARE EXTERIOARA</u>			
<u>PARTER</u>			
INDICATI V	DESTINATIA	SUPRAFAT A	UNI T.
3-0-01	SPATIU DEPOZITARE	178.33	MP
	TOTAL Sutila C3	178.33	MP

CORP C4- PAZA SI VESTIAR CLIENTI			
PARTER			
INDICATI V	DESTINATIA	SUPRAFAT A	UNI T.
4-0-01	PAZA	3.71	MP
4-0-02	VESTIAR CLIENTI	9.25	MP
	TOTAL Sutila C3	12.96	MP

TOTAL Sutila ANSAMBLU (C1+C2+C3+C4)	1355.74	MP
--	----------------	-----------

III.02. Justificarea Necesitatii Proiectului

Oportunitatea investitiei este argumentata prin cererea de piata privind functiunea propusa in zona studiata.

III.03. Profilul si capacitatea de productie:

Profilul	Investitia va fi realizata pe persoana fizica, investitia avand ca scop construirea unei hale service autocamioane, auto trenuri, autoturisme
----------	---

Capacitatea de productie	Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate
--------------------------	--

III.04. Descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

III.05. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus , in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul

III.06. Materiile prime , energia si combustibilii utilizati, modul de asigurarea a acestora

Materiile prime	Nu este cazul
-----------------	---------------

Energie si combustibili	Uleiuri pentru interventiile care fac obiectul investitiei. Se vor prevedea masurile legale in vigoare in domeniu
-------------------------	---

III.07. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentare cu apa	Din put forat
-------------------	---------------

Canalizare	Tratarea prealabila prin ministatie de epurare cf. Norme in vigoare (NTPA 001/2002) si utilizarea la udare spatii verzi conform prevederi legale in vigoare
------------	---

Alimentare cu gaze	nu este cazul
--------------------	---------------

Alimentare cu energie electrica	Sistem pompe de cladura apa-apa cu functionare pe electricitate
---------------------------------	---

III.08. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

III.09. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul auto si pietonal la cladirile propuse se realizeaza de pe laturile: nordica din DN3, sudica din Drum de Exploatare.

III.10. Resurse naturale folosite in constructive si functionare

Nu sunt folosite in mod direct resurse natural.

La realizarea investitiei si in functionarea acesteia se vor folosi resursele materiale uzuale pentru acest tip de constructii civile (material de constructii, finisaje si instalatii uzuale)

III.11. Metode folosite in constructie

Constructia se va realiza etapizat dupa cum urmeaza:

- realizarea sapaturii fundatiei
- realizarea infrastructurii - fundatii B.A. turnate in cofraj montat in santier
- realizarea suprastructurii - stalpi si grinzi din B.A.
- realizarea inchiderilor exterioare si compartimentarilor interioare
- finisaje si instalatii exterioare
- finisaje si instalatii interioare

III.12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate
In imediata apropiere se mai afla o singura constructie – un centru de dezmembrari auto la distanta de peste 30m
III.13. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
Nu este cazul
III.14. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)
Nu este cazul
III.15. Alte autorizatii cerute pentru proiect
Nu sunt cerute alte autorizatii pentru prezentul proiect. Au fost obtinute sau se vor obtine urmatoarele avize: Aviz alimentare cu apa si canalizare Aviz alimentare cu energie electrica Aviz alimentare cu gaze natural Aviz Directia judeteana pentru Cultura Constanta Aviz Securitatea la Incendiu Aviz ANIF Aviz Comisia de Circulatii
III.16. Localizarea proiectului
Terenul se afla in Constanta, parcela A898/31 Constructia propusa respecta toate conditionarile de ordin urbanistic stabilite de regulamentele, legile, etc in vigoare pentru zona respective: - Certificat de Urbanism nr. 1621 din 12.06.2017 - PUZ aprobat prin HCL 192/08.07.2011 Este respectata distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001
Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
Actualmente terenul beneficiarului este liber de constructii, iar pe terenurile alaturate nu sunt amplasate constructii (cu o singura exceptie – constructia existent se afla la distanta de cca 30m fata de constructia propusa). Pe terenul studiat este propusa amplasarea unor cladiri izolate, retrase fata de limitele de proprietate.
Politici de zonare și de folosire a terenului
Pe acest lot se va amplasa un imobil HALA SERVICE si BIROURI. Regimul de inaltime va fi Sth(gaura inspectie)+P+1E
Arealele sensibile
Nu este cazul
Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare
Amplasarea obiectivului pe teren s-a facut cu respectarea codului civil si a indicilor urbanistici aprobati.
III.17. Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile
Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
Construirea imobilului va avea un impact indirect pe termen scurt asupra populatiei, solului, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual numai pe perioada executiei lucrarilor (temporar), prin inconveniente provocate in general de lucrarile de santier.
Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
Nu este cazul.
Magnitudinea și complexitatea impactului
Nu este cazul.
Probabilitatea impactului
Nu este cazul.
Durata, frecvența și reversibilitatea impactului
Nu este cazul.
Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Nu este cazul.
Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

Capitolul IV – SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

IV.01. PROTECTIA CALITATII APELOR

Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

<i>In faza de executie</i>	Pentru executia investitiei se va folosi apa rezervoare, iar apa rezultata va fi evacuata in sistemul de canalizare existent. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.
<i>In faza de functionare</i>	Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa utilizata in zona de service auto va fi colectata si directionata catre un separator de hidrocarburi Apa uzata menajera se va evacua intr-o statie de epurare care va indeplini cerintele NTPA 001/2002, apa epurata va fi folosita in completarea cantitatii de apa necesara udarii spatiului verde amplasat in incinta. Apele de pe platformele de circulatie autor precum si cele accidentale din interiorul halei de service se vor colecta separat si vor fi introduse intr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi utilizate la udarea spatiului verde, conform normativelor in vigoare.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Inainte de evacuare, apa uzata preluata din zona de parcaj va trece printr-un decantor si un separator de hidrocarburi.

IV.02. PROTECȚIA AERULUI

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti: - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier, - gaze de ardere provenite din procese de combustie. Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (cadre beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in valorile impuse prin legislatia de mediu in vigoare. Mare parte din materialelor folosite vor fi prefabricate si montate local. Sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera a acestora sunt reduse si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.
<i>In faza de functionare</i>	Din functiunea imobilului propus nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: - gaze de ardere provenite din traficul auto. Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul. Concentrațiile de dispersie pentru cosul centralei termice sunt inferioare concentrațiilor maxim admise de STAS 12574/87

IV.03. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Sursele de zgomot și de vibrații

<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.
<i>In faza de functionare</i>	In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea disconfortului asupra cladirilor vecine existente si a locuitorilor acestora. Se vor respecta zilele de odihna legale

si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. In faza de functionare a cladirii, asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.	
IV.04. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR	
Sursele de radiații	
In faza de executie	Nu exista surse generatoare de radiatii
In faza de functionare	Nu exista surse generatoare de radiatii
Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	
Nu este cazul.	
IV.05. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI	
Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice	
<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Din lucrarile aferente santierului rezulta cantitati normale de moloz si resturi de material.
<i>In faza de functionare</i>	Sursele de poluanti sunt apele uzate, si resturile menajere, precum si uleiurile reziduale provenite din activitatea specifica. Uleiurile se vor colecta in recipiente metalice si vor fi preluate de o firma autorizata.
Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului	
Molozul rezultat din santier, in urma lucrarilor de construire va fi transportat si depozitat de catre antreprenor in conditiile stabilite de legislatia in vigoare. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii. In faza de functionare, protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Apele din zona de parcare si service se vor evacua printr-un separator de hidrocarburi. Resturile menajere vor fi depozitate in europubele si preluate de catre prestatorul de servicii specializat pe baza de contract.	
IV.06. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	
Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	
<i>In faza de executie</i>	Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre
<i>In faza de functionare</i>	Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre
Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	
Nu este cazul.	
IV.07. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	
Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	
<i>In faza de executie</i>	Procesul de construire al viitorului imobil va fi un factor de disconfort temporar pentru locuitorii din zona.
<i>In faza de functionare</i>	Funcțiunea Imobilului nu interfereaza cu alte activitati existente in zona (singura activitate in zona este o hala de dezmembrari auto).
Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public	
Pe durata santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de disconfort. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.	
IV.08. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT	
Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate	
<i>In faza de executie</i>	Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii, - cod 20.01.08 - deseuri menajere; - cod 17 04 07 - amestecuri metalice; - cod 15.01.02 - deseuri din plastic; - cod 17 02 01 - deseuri din lemn; - cod 17 01 07 – amestecuri de beton, caramizi, etc.
<i>In faza de functionare</i>	In urma functiunii rezulta urmatoarele deseuri: - cod 15.01.01 - deseuri din hartie si carton; - cod 20.01.99 - deseuri din sticla; - cod 15.01.02 - deseuri din plastic (polistiren si folie PVC);

	- cod 20.01.08 - deseuri menajere - cod - uleiuri uzate.
Modul de gospodărire a deșeurilor	
<p>Deseuri rezultate în faza de execuție vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislației în vigoare, eventual indicate în autorizația de construire.</p> <p>Deseurile menajere rezultate în faza de funcționare se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în zona de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 1kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).</p> <p>Uleiurile uzate vor fi colectate în recipiente metalice și preluate de o firmă specializată și contractată în mod expres în acest sens.</p> <p>Depozitarea resturilor reciclabile se va face în containere individuale (în zona special amenajată – corp C3), diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.</p>	
IV.09. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR TOXICE ȘI PERICULOASE	
Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse	
<i>In faza de execuție</i>	În cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.
<i>In faza de funcționare</i>	Se vor respecta normele în vigoare și cadrul legislativ existent.
Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației	
Nu este cazul	

Capitolul V – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul

Capitolul VI – JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR, ETC)

Nu este cazul

Capitolul VII – LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele publice în baza unor bransamente temporare pe durata șantierului.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Suprafața totală alocată va fi de circa 200mp.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Construirea imobilului va avea un impact indirect pe termen scurt asupra populației, solului, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual numai pe perioada execuției lucrărilor (temporar), prin inconveniențele provocate în general de lucrările de șantier.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

A se vedea capitolul IV, aliniatele aferente fazei de execuție.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru perioada desfășurării șantierului, locația va fi dotată cu toalete ecologice și rezervoare de apă pentru uzul personalului angajat în desfășurarea lucrărilor. Acestea vor fi îngrijite și vidanjate periodic, în conformitate cu normele de folosință.

Deseuri rezultate în faza de execuție vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislației în vigoare, eventual indicate în autorizația de construire.

Va fi prevazuta amplasarea de containere metalice pentru colectarea gunoiului si a resturilor provenite din executie. Se va amenaja o rampa de sort situata la iesirea din incinta pentru spalarea cu apa sub presiune a rotilor vehiculelor inainte de plecare. Odata cu realizarea inchiderilor exterioare ale subsolului si dupa realizarea amenajarii curtii se va restrange organizarea exterioara de santier. Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Pamantul rezultat din saptatura nu se va depozita adiacent zonei santierului ci se va transporta mecanizat in cazul in care nu mai este necesar unor umpluturile ulterioare

Capitolul VIII – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie. Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea si exploatarea instalatiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu se va realiza in conformitate cu documentatiile tehnice de executie si ale regulamentului de intetinare si exploatare.

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat în faza de execuție cât și in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265 / 2006, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului in mediul inconjurator;

- H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;

- H.G. nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;

- Legea nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor

- H.G. nr. 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje

- HG nr 1403 / 2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate.

- H.G. nr 1408 / 2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;

- O.M.S. nr. 536 / 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei

- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

- Respectarea normelor de protectie a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425 / 2006, modificată si completată de H.G. 955 / 2010, H.G. 300 / 2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G. 1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G. 1092 / 2006, H.G. 1051 / 2006

Se vor respecta deasemenea orice alte acte normative in vigoare la data executarii lucrarilor.

Capitolul IX – ANEXE - PIESE DESENATE

Planul de incadrare in zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizarii suprafețelor
Planse desenatei aferente proiectului considerate reprezentative pentru ilustrarea impactului asupra mediului

Intocmit: arh. Radu Trausan

