

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE DOUĂ HALE PARTER**

Amplasament: **Str. Carierei nr. 4, oraș Ovidiu, județul Constanța**

Beneficiarul lucrării: **ATEQ IND S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **B.A.L.C. PROIECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L**

## 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

### 2.1. Scopul și importanța proiectului

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul propune construirea a două hale cu regim de înălțime parter ce vor avea funcțiunea de depozitare și producție elemente metalice pentru construcții.

Titularul proiectului consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv în zonă, în scopul lărgirii și diversificării gamei de servicii oferite populației, în condițiile creșterii volumului lucrărilor de construcții în zonă.

### 2.2. Detalii de amplasament

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orașului Ovidiu, într-o zonă caracterizată printr-o densitate mică de construcții, găzduind unități economice industriale și de depozitare (anexa 1).

Beneficiarul deține în zonă un teren în suprafață totală de **27.931 mp** în baza Contractului de concesiune nr. 3914/05.03.2008 cu Act adițional și Dispoziția nr 666/18.11.2014 (anexa 2).

Conform Certificatul de urbanism nr. 16/30.01.2018, emis de Primăria orașului Ovidiu (anexa 3), terenul vizat pentru realizarea proiectului este încadrat în categoria de folosință **curți-construcții**, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este de **parc utilaje, fabrică de confecții metalice**.

Amplasamentul are deschidere la strada Carierei la Sud, învecinându-se cu teren aparținând Consiliului Local Ovidiu pe celelalte laturi (V, N, E) (anexa 4).

### 2.3. Caracteristicile proiectului

În prezent pe amplasamentul studiat se găsesc următoarele construcții (vezi anexa 4):

- C1 – corp administrativ – construcție ușoară, parter, edificată în anul 2014, Sconstr. la sol = 115 mp;
- C2 – punct pază și control – container metalic, parter, edificat în anul 2014, Sconstr. = 34 mp;
- C3 – spațiu depozitare – hală metalică, parter, edificată în anul 2014, S constr. = 1308 mp;
- C4 – fabrică de confecții metalice – hală metalică, parter, edificată în anul 2014, S constr. = 581 mp;
- C5 – zonă parcare utilaje – aplecătoare – S constr. = 363 mp;
- C6 – post trafo – S constr. = 4 mp;
- C7 – post trafo – S constr. = 4 mp.

*Construire hale parter, oraș Ovidiu, jud. Constanța*

Beneficiarul propune realizarea a două hale cu funcțiunea de depozitare și producție elemente metalice pentru construcții.

Cele două hale vor fi amplasate pe latura de sud a terenului la o distanță de cca.7,50 m față de limita de proprietate, la o distanță de 10,00 m una de cealaltă (anexa 5). Tot în cadrul prezentei documentații se propune realizarea unei platforme betonate pentru asigurarea accesului auto la imobilele propuse.

Halele vor fi identice și vor ocupa o suprafață de 572,11 mp fiecare, iar platforma betonată va ocupa cca. 2328,37 mp.

Împrejmuirea terenului se va face cu gard de plasă metalică. Pentru accesul pietonal și auto, porțile vor fi simple din elemente de metal și înălțime redusă.

Terenul rămas liber va fi amenajat ca spațiu verde conform H.C.J.C. nr.152/2013 (cel puțin 50% din suprafața terenului deținut de investitor- pentru obiective de acest tip).

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

<b>Suprafața terenului</b> <b>27.931,09 mp</b>			
<b>Suprafețe</b>	<b>Existent (mp)</b>	<b>Propus (mp)</b>	<b>Total (mp)</b>
S construită	2.409,00	1.144,22	3.553,22
S desfășurată	2.409,00	1.144,22	3.553,22
P.O.T.	8,62 %	-	12,72 %
C.U.T.	0,08	-	0,12

**Sistem constructiv**

Construcțiile proiectate vor fi realizate pe structură din elemente metalice, închideri laterale și de compartimentare din panouri tip sandwich. Acoperișul va fi realizat din panouri tip sandwich. Construcțiile propuse vor respecta regimul de aliniere și amplasament conform planului de situație și planurilor urbanistice aprobate.

**Soluții de racordare**

Alimentarea cu apă a amplasamentului se va face prin branșarea la conducta de alimentare aparținând RAJA SA ce este pozată în vecinătatea laturii estice a amplasamentului.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate printr-o rețea de conducte din PVC către o fosă septică impermeabilizată ce va fi amplasată în limita terenului proprietate și care va fi vidanțată periodic de societăți specializate

Pentru funcționarea halelor se vor solicita soluții de racordare la rețeaua electrică din zonă de la ENEL DOBROGEA S.A.

### **3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

#### **3.1. Factor de mediu apa**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze noul obiectiv economic este poziționat în zona nord-vestică a orașului Ovidiu, în apropierea DC 87 ce face legătura cu localitatea Nazarcea. Aflată pe falia Capidava-Ovidiu ce delimitează unitatea structurală a Dobrogei de Sud de podișul Dobrogei Centrale, zona se încadrează în grupa hidrografică sud-estică, aparținând de sectorul maritim.

Pe amplasamentul pe care se va realiza hala de depozitare nu există ape de suprafață. Cel mai important corp de apă de suprafață din vecinătatea zonei vizate este Lacul Siutghiol situat la cca. 2500 m est. Marea Neagră se află la cca. 7 km est de zona studiată, iar Canalul Dunăre – Poarta Albă – Midia este situat la o distanță de 415 m nord de amplasament.

Teritoriul localității Ovidiu este străbătut de câteva văi, secate în cea mai mare parte a anului și care nu au legătură directă cu proiectul aflat în discuție. *Valea Canara*, scurtă, largă, orientată pe direcția sud-vest – nord-est, cu terminație în lacul Siutghiol, se afla la sud de orașul Ovidiu. *Valea Siliștei* își are obârșia la nord de Movila Ovidiu, curge pe direcția nord-est – sud-vest, trecând pe la nord – nord-vest de satul Poiana. În partea de vest a orașului se găsește *Valea Adâncă*, ce este orientată de la nord-est spre sud-vest.

Pe teritoriul administrativ al orașului există lucrări hidroameliorative (irigații) care au ca sursă de apă Canalul Dunăre – Marea Neagră. Apa este prelevată prin stația de pompare de la gara Dorobanțu (stație principală) și este dirijată, prin stații de pompare secundare și stații mobile către câmpurile de irigații. În prezent acest sistem de irigații nu funcționează corespunzător, datorită faptului că stațiile de pompare și canalele de irigații sunt parțial deteriorate.

În ceea ce privește apa subterană, în zona studiată a fost atestată prezența unei arii hidrogeologice în fâșiile de calcare jurasice Dorobanțu-Ovidiu, care furnizează debite foarte mari datorită concentrării apelor pe linia tectonică Capidava-Ovidiu. Acestea debușează spre mare, alimentând lacul Siutghiol și fiind interceptate de captările de la Caragea Dermen și Cișmea.

**În perioada executării lucrărilor de construire** a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuirea și cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spațiile special amenajate;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- interzicerea spălării mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;

**În perioada funcționării obiectivului se va proceda la:**

- asigurarea apei se va face prin bransarea la rețeaua RAJA SA existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare interioară racordată la fosa septică vidanjabilă ce se va amplasa pe latura nord-vestică a terenului;
- verificarea periodică a stării rețelelor de alimentare cu apă, respectiv colectare a apelor uzate menajere.

### 3.2. Factor de mediu aer

Clima județului Constanța evoluează pe fondul general al climatului temperat continental, prezentând anumite particularități datorate vecinătății Mării Negre și a fluviului Dunărea.

În zona litorală în care se încadrează și amplasamentul studiat, climatul temperat-continental prezintă o influență marină, fiind caracterizat prin veri a căror căldură este atenuată de briza mării și ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede ce bat dinspre mare. Temperatura medie anuală este de 12,4° C, iar media anuală a precipitațiilor este de 493,2 l/mp.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrări de excavare a pământului, încărcarea pământului în basculante, împrăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- împrăștierea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Ovidiu în Autorizația de Construire;

- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate;
- se vor utiliza materiale de construcții cu rezistență crescută la foc.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură a produce noxe care să afecteze calitatea aerului. Principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul determinat de mașinile de marfă ce aprovizionează obiectivul și de mașinile clienților. Emisiile provenite din aceste surse se suprapun celor provenite din traficul ce se desfășoară pe DC 87 Ovidiu-Nazarcea.

### 3.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Dintotdeauna, diferitele activități ale omului au fost generatoare de zgomot, intensitatea lui crescând direct proporțional cu dezvoltarea tehnicii, cu sporirea numărului obiectivelor industriale, a mijloacelor de transport, devenind în prezent o sursă poluantă de aceeași agresivitate ca și poluarea chimică.

Studiile realizate de-a lungul timpului au pus în evidență o gamă largă de efecte la nivelul organismului uman provocate de poluarea sonoră, începând cu ușoara oboseală auditivă, până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv, în funcție de intensitatea, frecvența și durata zgomotelor. Iată de ce în prezent combaterea zgomotelor și a vibrațiilor a devenit parte integrantă din lupta pentru sănătatea omului, pentru menținerea echilibrului ecologic în biosferă.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajele în vederea creșterii performanțelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de zgomot pot fi determinate de tranzitul autovehiculelor în cadrul obiectivului și de activitățile de încărcare descărcare marfă.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor implementa măsuri precum :

- impunerea unui program strict de funcționare a obiectivului pe timpul zilei și respectarea acestui program;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incinta acestuia.

#### **3.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

#### **3.5. Protecția solului și subsolului**

Teritoriul orașului Ovidiu este așezat pe podișul Dobrogean care are un aspect tabular ușor înclinat către lacul Siutghiol. Ca resurse naturale în perimetrul orașului se găsesc depozite de calcar care au început să fie exploatate intens după construcția portului Constanța. De asemenea se mai găsesc și zăcăminte de dolomită cu calități industriale. În zona amplasamentului studiat terenul este constituit din umpluturi neomogene și pământ excavat rezultat din lucrările la Canalul Poarta-Albă – Midia Năvodari.

Atât în **perioada execuției lucrărilor de construcție cât și în perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele sau echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate în perioada de realizare a proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;

*Construire hale parter, oraș Ovidiu, jud. Constanța*

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- materialele pulveruente împrăștiate accidental vor fi recuperate imediat;
- manipularea materialelor se va face cu deosebită atenție, de către personal calificat, cu ajutorul mijloacelor mecanizate;
- materialele vor fi păstrate și distribuite exclusiv în ambalajele originale.

### **3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se află în intravilanul orașului Ovidiu, în imediata vecinătate a DC 87 Ovidiu-Nazarcea. Amplasamentul, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

### **3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Localitatea Ovidiu s-a dezvoltat din timpuri străvechi ca sat de agricultori și pescari. Cele mai vechi urme omenești din zona insulei Ovidiu și a împrejurimilor lacului Siutghiol sunt din paleoliticul mijlociu. Din punct de vedere administrativ, în prezent, de orașul Ovidiu aparțin localitățile Poiana, situată la 6 km sud-vest, și Nazarcea, situată în partea de nord-vest a orașului.

Terenul studiat pentru amplasarea noului obiectiv se află în nord-vestul orașului Ovidiu, într-o zonă ce concentra în trecut activități agricole și axate pe producția alimentară. Perimetrele învecinate amplasamentului studiat sunt libere de construcții.

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Precizăm de asemenea, că terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 3.3 al memoriului de prezentare;



- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile-arderea combustibililor în timpul funcționării motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 3.2.;
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții se va face doar în incinta spațiului de depozitare;
- se va avea în vedere amenajarea unor spații verzi în incintă;
- va exista și un impact pozitiv, deoarece vor fi create noi locuri de muncă.

### 3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada **executării lucrărilor de construcție** se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare, conform criteriilor prevazute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

**În perioada funcționării obiectivului se vor genera deșeuri de tip menajer și deșeuri reciclabile** (hârtie, plastic, sticlă). Acestea se vor colecta selectiv și se vor stoca temporar în containere inscripționate, amplasate pe platformă betonată, urmând a fi predate unor societăți autorizate în valorificarea /eliminarea lor.

### 3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

#### **4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Pe durata de existență a șantierului, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare, valorificare și evidența deșeurilor generate;
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente șantierului;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

În perioada de funcționare se va proceda la monitorizarea cantităților de deșuri generate din activitate, valorificate și eliminate;

#### **5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP etc.)**

Nu este cazul.

#### **6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

În cursul execuției lucrărilor propuse nu vor fi afectate proprietățile învecinate sau domeniul public. Lucrările pentru organizarea execuției constau în:

- desemnarea spațiilor pentru depozitarea materialelor,
- se vor lua toate măsurile P.S.I. ce se impun pentru executarea lucrărilor în siguranță;
- echiparea cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare.

Se recomandă de asemenea:

- amenajarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor;
- împrejmuirea șantierului, asigurându-se accesul controlat;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja un spațiu destinat curățării roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta organizării de șantier;

- titularul va avea obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și de a lua toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

În cursul execuției lucrărilor propuse nu vor fi afectate proprietățile învecinate sau domeniul public. Lucrările pentru organizarea execuției constau în:

- amplasarea a două containere pentru birou organizare de șantier și vestiar;
- echiparea cu două cabine WC ecologice prevăzute cu lavoare (1,10 x 1,20 m);
- amplasarea unor pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate pe parcursul realizării lucrărilor de construcție;
- desemnarea spațiilor pentru depozitarea materialelor, echipamentelor și utilajelor în condițiile specificate de furnizori, urmărindu-se paza și protecția acestora;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja un spațiu destinat curățării roților autovehiculelor;
- se va proceda la împrejmuirea șantierului, asigurându-se accesul controlat.

## **7. LUCRĂRI DE REFACERE/ RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției, terenurile rămase libere după executarea tuturor lucrărilor de construcții vor fi amenajate cu spații verzi.

Astfel, se vor realiza plantații de spații verzi, arbuști și arbori ornamentali conform planului de situație, respectându-se prevederile H.C.J.C. nr.152/2013 (cel puțin 50% din terenul deținut de investitor- pentru obiective de acest tip).

### **7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere .

Deșeurile pot deveni o sursă de poluare a solului, astfel este necesară instituirea unui management corespunzător al acestora, respectiv amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului. Este necesar ca deșeurile să fie predate periodic către societățile valorificatoare, pentru a se evita umplerea peste capacitate a pubelelor.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure ca aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

### **7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, materialelor din interior, a elementelor de acoperiș , uși etc.;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

## 8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Cel mai apropiat Sit Natura 2000 se află la o distanță de cca. 2 km de obiectiv ROSPA 0057 Lacul Siutghiol și nu va fi afectat în niciun fel de executarea lucrărilor și de funcționarea obiectivului.

Întocmit,

Ing. Cătălina Grideanu

Elaborator ,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 15.03. 2018