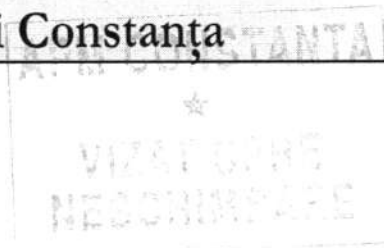




Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

**ACORD DE MEDIU
Nr. 17 din 31.10.2018**



Ca urmare a cererii adresate de **GEOMARCO CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în județul Constanța, orașul Murfatlar, str. Minerului nr. 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 4340RP din 28.03.2018, în baza Legii nr. 226/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificări și completări și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUIRE, TURISM, SERVICII ȘI ORGANIZARE LUCRĂRI**, propus a fi amplasat în jud. Constanța, mun. Constanța, str. Bucovinei FN 3, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului, care prevede:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa II, pct. 10, lit.b).

Proiectul nu se încadrează în prevederile OUG nr. 57/2007, amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate.

I. Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele

1. Descrierea proiectului

1.1 Detalii de amplasament

Amplasamentul analizat este situat în zona central-estică a Constanței, pe str. Bucovinei nr. 3, conform planului de încadrare în zonă. Terenul are o suprafață totală de 9515,00 mp și este identificat cu număr cadastral 248114, fiind proprietate a GEOMARCO CONSTRUCT S.R.L. și Nejlloveanu Victoria, conform înscrisurilor de carte funciară pentru informare și Act de alipire nr. 58/23.01.2018.

Terenul are următoarele vecinătăți :

- nord – IE:236029
- sud – IE:245252 – LOT 23, IE:232204
- est – PLAJA
- vest – IE 245252 – LOT 23

Terenul este marginit la Est de o zonă de plajă și de tarmul Mării Negre, la Vest de versantul falezei ce urcă către prelungirea Strazii Bucovinei, iar la Sud și Nord, de plajă Modern și fosta plajă "Trei papuci" și se prezintă sub forma unei movile largi, cu cote de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

+4,50- +6,50RMN. Terenul este in panta, cu declivitate de la Vest spre Est destul de accentuata.

Funcțiunile predominante ale zonei sunt cele de locuire și comerț-servicii. În vecinătatea amplasamentului există imobile cu regim redus și mediu de înălțime având funcțiunea de locuințe unifamiliale, dar și imobile de locuințe colective P+8-10E .

Prin Certificatul de urbanism nr. 1249/22.03.2018, emis de Primăria Municipiului Constanța (anexa 2) se atestă folosința actuală de teren liber, iar destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate (PUZ aprobat prin HCL Constanța nr. 352/29.11.2016) este în conformitate cu zonele de reglementare ZL1, ZL2, ZL3: locuințe individuale și colective cu regim mare de înălțime și funcțiuni conexe locuirii, clădire destinată spațiilor de învățământ. Pentru aprobarea planului urbanistic zonal s-a obținut avizul Comitetului National al Zonei Costiere in sedinta din data de 24.09.2015.

Investitia se va realiza in afara fasiei de teren aflata in imediata apropiere a zonei costiere, delimitata conform HG nr. 749/2004 privind stabilirea responsabilitatilor, criteriilor si modului de delimitare a fasiei de teren aflate in imediata apropiere a zonei costiere, in scopul conservarii conditiilor ambientale si valorii patrimoniale si peisagistice din zonele situate in apropierea tarmului, art. 3 si 7, lit b.

1.2 Descrierea proiectului

Amplasamentul analizat, cu suprafata de 9515,00 mp este inclus în zonele ZL1, ZL2 și ZL3 reglementate conform PUZ aprobat prin HCL Constanța nr. 352/2016, fiind zonificat astfel:

SUPRAFATA TOTALĂ DE TEREN	9515,00, din care:
ZONA ZL1	5061,51 MP
ZONA ZL2	2133,91 MP
ZONA ZL3	756,30+892,98=1649,28 MP

Prin prezentul proiect se propune realizarea pe amplasamentul cu suprafata de 9515 mp, a unui ansamblu locativ constituit din 8 tronsoane împărțite astfel:

În ZL1

- 2 tronsoane cu regim de inaltime S+P+3E (tronsoanele C si E - anexa 3). Funcțiunea acestora este mixta – apartamente si birouri mici, pentru meserii liberale. La parterul tronsonului E sunt prevăzute două spatii comerciale. Spatiul comercial 1 are suprafata utila =74.30mp , iar spatiul comercial 2 are suprafata utila = 87.04mp.
- 3 tronsoane cu regim de inaltime S+P+2-3E(tronsoanele B, D si F- anexa 3), care vor avea parterul partial liber. Se intrerupe astfel frontul construit asigurandu-se vizibilitatea catre mare la nivelul drumului de coasta propus (drumul de coastă nu



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

face obiectul prezentului proiect). Funcțiunea acestora este mixta – apartamente și birouri mici, pentru meserii liberale.

În ZL2

- 3 tronsoane cu regim de înălțime S+P+2-3E (tronsoanele H,I și J- anexa 3). Funcțiunea acestora este de turism - vile turistice.

Suprafața de teren aferentă **ZL3 rămâne liberă la nivelul solului**, este prevăzut să se realizeze doar subsol în această zonă.

În continuare sunt prezentați indicatorii urbanistici propuși prin proiect în raport cu indicatorii urbanistici aprobați prin PUZ.

SUPRAFATA TERENULUI = 9 515 mp

Conform PUZ-ului aprobat prin HCL 352/2016, terenul este zonificat astfel:

ZL1 – suprafața teren = 5,061.51mp.

POT propus prin PUZ=55%

CUT propus prin PUZ=2.00

Indici urbanistici propuși prin prezentul proiect pentru ZL1

Propus

SUPRAFATA CONSTRUITA = 2,085.68 mp

SUPRAFATA DESFASURATA = 7,855.50 mp

P.O.T. = 42%

C.U.T. = 1.60

Suprafața construită birouri meserii liberale=540.00mp.

Suprafața construită spații comerciale(inclusiv grup sanitar)=187.35mp.

ZL2 – suprafața teren = 2,133.91mp.

POT propus prin PUZ=55%

CUT propus prin PUZ=2.00

Indici urbanistici propuși prin prezentul proiect pentru ZL2

Propunere

SUPRAFATA CONSTRUITA = 893.71 mp

SUPRAFATA DESFASURATA = 3,073.58.00 mp

P.O.T. = 42%

C.U.T. = 1.45





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

ZL3 – suprafata teren = 756.30+892.98 = 1,649.28mp.

POT propus prin PUZ=55%

CUT propus prin PUZ=2.50

Indici urbanistici propusi prin prezentul proiect pentru ZL3Propus

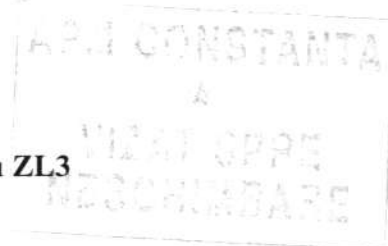
SUPRAFATA CONSTRUITA = 0.00 mp

SUPRAFATA DESFASURATA = 0.00 mp

P.O.T. = 0.00%

C.U.T. = 0.00

In tabelul urmator se prezintă bilantul suprafetelor pe ZL-uri si tronsoane



ZL1	plan parter	plan etaj 1	plan etaj 2	plan etaj 3	plan tehnic (exceptat de la cut)	suprafata desfasurata
TRONSON B	236.19 mp	241.90 mp	241.90 mp	147.30 mp	51.44 mp	867,29 mp.
TRONSON C	660.46 mp	619.22 mp	619.22 mp	620.40 mp	50.87 mp	2,519.30 mp.
TRONSON D	236.19 mp	241.90 mp	241.90 mp	147.30 mp	51.44 mp	867,29 mp.
TRONSON E	716.65 mp.	671.88 mp	671.88 mp	673.92 mp	50.87 mp	2,734.33 mp.
TRONSON F	236.19 mp	241.90 mp	241.90 mp	147.30 mp	51.44 mp	867,29 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	2085.68mp	2016.80 mp	2016.80 mp	1736.22 mp	256.06 mp	7,855.50 mp
ZL2						
TRONSON H	289.18 mp	254.36 mp	254.36 mp	193.73 mp	56.96 mp	991.63 mp.
TRONSON I	306.30 mp	268.29 mp	268.29 mp	210.28 mp	56.96 mp	1,053.16 mp.
TRONSON J	298.23 mp	260.21 mp	260.21 mp	210.14 mp	56.96 mp	1,028.79 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	893.71 mp	782.86 mp	782.86 mp.	614.15 mp	170.88 mp.	3,073.58 mp

Nr total unitati/ pe toate nivelurile = 81 unitati**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Subsolul este unul comun și extins, ocupă o suprafață totală construită de 9427mp iar la nivelul acestuia se propun următoarele:

- Amenajarea a 300 de locuri de parcare (dintre care 11 locuri pentru persoane cu dizabilități și 5 locuri de parcare pentru motociclete), cu acces și evacuare dinspre latura de sud a terenului;
- spații pentru cărucioare, trotinete;
- birou de administrație și spații tehnice;
- Pentru deșeuri sunt amplasate două spații de colectare selectivă, prevăzute cu încăperi tampon antifoc, pubele pe sortimente, ventilație naturală sau/și forțată, robinet apă și scurgere, pentru menținerea curățeniei;
- Imobilele se încadrează în Categoria de importanță "C" (de importanță normală) conform HGR 766 / 1997 și în prevederile HGR 560/2005 modificată de HGR nr. 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea de adăposturi de protecție civilă, de aceea la nivelul subsolului se vor amenaja adăposturi de apărare civilă pentru 360 persoane, cu 3 sasuri de acces. Înălțimea adăpostului este de 2,50m. Etansarea adăpostului se realizează prin etansarea usilor și a tocurilor acestora, precum și prin astuparea etanșă și rezistentă la presiunea de calcul, a eventualelor goluri în peretii exteriori și a golurilor conductelor și cablurilor prin planșeu și peretii exteriori ai demisolurilor. Adăpostul este prevăzut cu instalație de filtroventilație.

Ansamblul rezultat va funcționa în regim de condominiu.

Accese

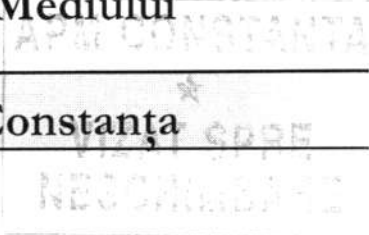
Accesul auto se va face prin subsol, de unde, după parcare, se vor accesa lifturile sau scările celor 8 tronsoane. La accesul în zona scărilor și a lifturilor sunt amplasate încăperi tampon antifoc, cu goluri de trecere protejate cu uși rezistente la foc EI 90.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități a fost prevăzută câte o platformă liftantă pentru fiecare imobil ce urcă la cota +0,00.

Accesul mașinilor de intervenție se poate face pe străzile adiacente complexului, pe laturile de Vest, Sud și Est. În incinta ansamblului accesul pentru mașinile de intervenție se poate face pe aleea pietonală și ocazional carosabilă de pe latura de Nord a terenului (în incinta proprietății), ce face un unghi la 90 de grade, spre Sud, asigurând o eventuală intervenție a ISU pe a doua fațadă a tronsoanelor propuse.

Dala parterului, de peste parcare, aflată la subsol, cuprinde accesele pieonale în cele 8 tronsoane, alei pietonale și cea ocazional carosabilă, spații vezi amenajate cu sistem automat de udare, trei fântâni arteziene, situate între tronsoanele B, C, D, E și F. Tot de la acest nivel, se poate face accesul pietonal spre plajă, prin două scări și două lifturi, situate pe laturile de Sud și Nord -Est ale ansamblului, ce deservește inclusiv persoanele cu dizabilități.





Accesul in incinta si spatiile comune inclusiv din parcare, cele doua zone de depozitare a deseurilor vor fi monitorizate video. Camera de monitorizare video fiind amplasata la parterul tronsonului B.La parterul tronsonului D va fi amplasata receptia pentru informatii generale si pentru deservirea vilelor turistice.

Accesul auto in incinta este limitat cu bariera. In apropierea acestora este amplasata o cabina de paza cu dimensiunile in plan de 1/1.50m.

Spații verzi

Suprafata de spatiu verde în ansamblu va fi alcătuită din suprafata amenajată la cota de acces pietonal în imobile - S=2 548 mp și 700 mp terase verzi amplasate peste etajul 3 parțial cota +12,46, rezultând un total de 3 248 mp .

Asigurarea utilităților

Alimentare cu apă si canalizare

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransare la conducta de alimentare cu apa potabila care apartine RAJA si care deserveste zona. Pe rețeaua de distributie vor fi montati hidranti de gradina pentru udatul spatiilor verzi si 7 hidranti de incendiu montati subteran. Lungimea rețelei de distributie va fi de 1150 m.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin pompare, in conducta de canalizare care apartine RAJA si care deserveste zona.

Apele pluviale de pe suprafata terenului se vor colecta si evacua in conducta de pluvial situata in apropierea amplasamentului. Conducta apartine RAJA si evacueaza apa pluviala in Marea Neagra. Apele pluviale din zona carosabilului vor fi preepurate intr-un separator de hidrocarburi si un decantor de nisip.

Alimentarea cu energie electrica

Energia electrica va fi asigurata prin racordarea la rețeaua distribuitorului e-distributie S.A., prin intermediul unui bransament in statia electrica de langa Spitalul Militar si doua posturi de transformare executate pe terenul propriu.

In spatiile comune interioare corpurile de iluminat vor fi tip LED si cu senzor de prezenta, pentru a raspunde cerintelor de eficienta energetica;

Este propus un iluminat ambiental de incinta cu corpuri cu h=3,50m, spoturi in spatiul verde si cateva accente cu grile liniare incastrate in pardoseala tip wall-wash – toate tip LED. Se vor monta jaluzele exterioare electrice la toate ferestrele mari.

Obiectivul va fi dotat cu instalatie paratragnet, se va monta videointerfon pe fiecare scara, inclusiv la subsol, la nivelul parcarii, se vor monta videocamere in incinta, la bariera de acces la nivelul parterului, in garaj, la spatiile de depozitare deseuri, la nivelul acceselor pietonale si la nivelul plajei, la intrarile in cladiri, cu monitorizare 24 ore din 24, din camera de paza.





Din executie se vor prevedea cablaje pentru min. 3 firme – provider de TV+internet – alese la latitudinea beneficiarului.

Alimentarea cu gaze

Alimentarea cu gaze se realizează din rețeaua oraseneasca. A fost aleasa solutia cu centrala termica comuna pe gaz pe fiecare scara, montata pe terasa ultimului nivel, cu chiller amplasat peste spatiul centralei, drept urmare in apartamente nu va exista sursa de gaz. Traseele conductelor de gaze vor fi alese astfel incat sa nu fie vizibile, nici pe verticala, nici pe orizontala, sau se vor masca cu plase perforate.

Lucrări necesare organizării de șantier:

- imprejmuirea amplasamentului cu panouri metalice/plasa bordurata dublata cu plasa de vant, cu rol de protectie;
- decopertarea si nivelarea terenului;
- în incinta organizării de șantier se vor amenaja două platforme, pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate si pentru parcare autovehiculelor;
- se vor amplasarea de 8 containere- baraci metalice, cu următoarele functiuni: birou sef de santier (1), depozitare scule, echipamente (2), vestiare muncitori (2), dusuri si lavoare(2), sala de mese(1);
- realizarea bransamentelor necesare la utilitati (apa, canalizare, curent electric);
- amenajare platforma de lucru si cai de acces ;
- amenajarea unei rampi de curatare roti pe o platforma de 40mp, pentru toate vehiculele care parasesc incinta pentru a evita murdarirea drumurilor publice la iesirea din incinta santierului.
- organizarea de șantier se va amenaja pe amplasamentul ce face obiectul proiectului, nu vor fi ocupate alte suprafete cu organizarea de santier;
- accesul auto și pietonal la obiectiv va fi controlat și se va face pe latura nordica a amplasamentului;
- șantierul va fi dotat cu wc-uri ecologice prevăzute cu lavoare, numărul acestora va fi stabilit în funcție de numărul lucrătorilor ce își vor desfășura activitatea pe șantier;
- zona pentru depozitarea deșeurilor va fi dotată cu containere adecvate, acoperite, inscripționate corespunzător, pentru colectarea selectivă a deșeurilor produse;
- se recomandă ca șantierul să fie dotat cu material absorbant pentru intervenția promptă și eficientă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere determinate de defecțiuni neprevăzute/accidente/manipulare defectuoasa a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservesc șantierul;



II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătură cu calitatea și concluziile/recomandările raportului privind impactul asupra mediului și ale participării publicului

Concluziile favorabile ale Raportului privind Impactul asupra Mediului, elaborat de BLUE TERRA CONSULTING SRL, societate înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția 159:

- În urma evaluării impactului asupra mediului se considera ca acceptabile limitele de afectare a calității mediului prin proiectul propus, fiind create condițiile necesare pentru reducerea sau eliminarea efectelor negative identificate, indicele de poluare globală (IPG) fiind estimat la 1,93;
- Impactul estimat al proiectului analizat asupra factorilor de mediu va fi în limite admisibile numai dacă vor fi respectate în mod riguros tehnologiile, și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului;
- În perioada executării lucrărilor de construcții, nu se manifestă un impact cumulat deoarece nu se execută alte obiective în imediata vecinătate a amplasamentului.
- La dezbaterile publice din data de 10.10.2018 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații.

III. Măsuri pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra factorilor de mediu:

In perioada realizării investiției:

1. Factor de mediu APA

- Este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă.
- În timpul execuției lucrărilor este interzisă afectarea plajei Marii Negre și potențialul turistic și de agrement al acesteia;
- Se interzice depozitarea oricărui tipuri de materiale, precum și circulația și staționarea autovehiculelor și utilajelor pe plajă;
- Deseurile generate vor fi colectate selectiv în containere speciale și preluate de serviciile specializate în vederea eliminării sau valorificării, evitând astfel depozitarea necontrolată și migrarea poluanților sub acțiunea apelor pluviale.
- Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți datorită funcționării utilajelor de construcție și celorlalte mijloace de transport folosite pe șantierul de lucru se recomandă utilizarea unui pat de nisip, dispus în zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat într-un recipient metalic acoperit și transportat la depozite specializate, astfel încât să nu se polueze nici solul și nici eventualele ape subterane.
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.
- Spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni.
- Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate periodic.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Imprejmuire cu gard a incintei organizarii de santier - delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren. Utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.
- La parasirea incintei organizatorilor de santier, roțile autovehiculelor se vor curata.
- Depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale si pot polua solul, subsolul si apele subterane trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite;

2. Factor de mediu AER

- transportul materialelor pulverulente (ex.nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face in spatii special amenajate si se vor acoperi materialele cu folii din plastic astfel incat sa nu fie posibila antrenarea particulelor fine de catre vant;
- pentru transportul materialelor, mai ales in cazul celor ce pot elibera in atmosfera particule fine, se vor alege traseele optime, cat mai scurte si care sa nu traverseze centrul orasului sau arterele foarte aglomerate;
- imprejmuirea zonei organizarii de santier cu panouri metalice;
- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor
- depozitele de sol vegetal si loess amenajate in incinta organizarii de santier vor fi astfel organizate incat sa nu aiba o inaltime mai mare de 1m, evitandu-se astfel pulberizarea de catre vant a particulelor fine de sol;
- se va proceda de asemenea la acoperirea depozitelor sau stropirea periodica a acestora;
- se va proceda la stropirea periodica a drumurilor in incinta organizarii de santier;
- dotarea corespunzatoare cu mijloace si echipamente pentru stingerea incendiilor,

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- depozitarea deseurilor se va face pe categorii, numai in spatii special amenajate, pana la valorificarea sau eliminarea finala a acestora;
- se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, evitandu-se astfel imprastierea acestora pe amplasament in afara spatiilor special amenajate si favorizand astfel aparitia unor potentiale poluari ale solului determinate de depozitarea in conditii necorespunzatoare a deseurilor din cauza spatiilor insuficiente de depozitare;





- interzicerea spalarii, efectuării de reparatii, lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor folosite in incinta santierului, in afara spatiilor special amenajate;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- nu se vor organiza depozite de carburanti in incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport se va face in statii de distributie carburanti autorizate;
- inainte de iesirea din incinta santierului , rotile autovehiculelor vor fi spalate intr-o statie de spalare. Apa uzata va fi colectata intr-un rezervor si ulterior, reutilizata la spalarea rotilor;

Masurii recomandate în studiul geotehnic în vederea fundării construcției în condiții de siguranță

- Construirea unui ecran de protecție din piloti de b.a. in jurul ansamblului, asigurandu-se astfel si stabilitatea amenajarilor în vederea fundarii constructiilor. Pilotii de contur au rolul de a proteja terenul construit, ale carui cote vor fi superioare zonei de plaja, vor sustine lateral evazarile pernei si vor permite efectuarea lucrarilor de infrastructura, in conditii optime;
- Protejarea zonei de construit , pe latura de vest, catre versant, prin consolidarea si inaltarea zidului de sprijin existent la baza falezei. Se va studia si posibilitatea executarii unui dren la baza zidului de sprijin, care sa preia apele rezultate din scurgerile de pe versant sau din nivelurile de apa existente în stratificatia falezei si canalizarea lor catre o statie de pompare sau catre mare;
- Amenajarea corespunzatoare a falezei, cu lucrari de taluzare, drenare, inierbare, etc.

4. Biodiversitate:

- amplasamentul organizarii de santier, sa nu afecteze zone suplimentare, altele decat cele prevazute prin proiect.;
- aplicarea unui management corespunzator atat in perioada efectuării lucrarilor cat si in perioada functionarii obiectivului;
- amenajarea de spatii verzi in zona obiectivului, pe baza unui proiect de specialitate;
- în zona vilelor turistice se pot amenaja spatii dotate cu echipamente corespunzatoare pentru practicarea birdwatching-ului.

5. Peisajul

- Nu este permisa depozitarea materialelor in gramezi si nici crearea de zone cu deseuri.
- Prevenirea unui impact vizual neplacut pentru locuitori, se realizeaza prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta echipamente de protectie corespunzatoare, unitare ca si concept si de a se ingriji de aspectul utilajelor de pe santier si al mijloacelor de transport si de a se ingradi toata incinta santierului cu panouri, vopsite si inscriptionate





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

adecvat.

- Luarea mijloacelor corespunzătoare pentru a nu fi posibilă poluarea cu materiale de construcție, nisip sau reziduuri de pe șantier a căilor de comunicație pe care circulă utilajele și mijloacele de transport ale constructorilor.
- 6. Mediul social și economic**
- Principalul element care ar putea afecta locuitorii din vecinătate este zgomotul, însă constructorul va respecta programul agreat de administrația locală în desfășurarea lucrărilor de construcție astfel încât impactul să fie cât mai redus. Operațiunile de pe șantier care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectându-se orele legale de odihnă.
 - Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.
 - În planșee, pereți și pardoseli trebuie montate materiale fonoabsorbante.
 - Se recomandă folosirea tuturor utilajelor în condiții normale de exploatare.
 - Deoarece obiectivul va fi construit în vecinătatea unei zone locuite, se recomandă ca activitățile specifice organizării de șantier să se desfășoare numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte.

7. Gospodărirea deșeurilor

În perioada derulării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri, codificate conform Catalogului european al deșeurilor:

Denumirea deșeurii	Starea fizică (solid - S Lichid - L Semisolid- SS)	Codul deșeurii	Sursă
Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele menționate la 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (nepericuloase)	S	17 09 04	construcții și construcții-montaj
Deșeuri menajere	S	20 03 01	personalul muncitor
Material absorbant uzat	S	150202*	intervenției în cazul apariției unor poluări accidentale
beton	SS	17 01 01	Surplus de la betonare
Amestecuri de pământ și pietre	S	17 05 04	Lucrări de excavare
Cabluri, altele decât cele menționate la 17 04 10	S	17 04 11	Lucrări de instalații
Fier și oțel		17 04 05	Structura de rezistență





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Pentru a evita apariția unor situații neplăcute și producerea unor poluări datorită gestionării neadecvate a deșeurilor, în perioada derulării proiectului trebuie respectate câteva reguli de bază, care trebuie aduse la cunoștința tuturor celor ce desfășoară activități pe amplasament și au responsabilități în ceea ce privește gestionarea acestor deșuri :

- Deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări ;
- În incinta organizării de șantier va fi amenajat un spațiu special destinat depozitării pe categorii a deșeurilor generate în perioada derulării lucrărilor de construcții. Spațiul va fi amenajat corespunzător, evitându-se posibilitatea producerii unor poluări asupra solului, subsolului ;
- Se recomandă ca deșeurile reciclabile generate în perioada executării lucrărilor de construcții să fie stocate temporar în incinta organizării de șantier, în containere dedicate, inscripționate corespunzător și preferabil acoperite cu capac pentru reducerea riscului ca apele meteorice să spele deșeurile sau să se acumuleze în containere. Containerelor trebuie supravegheate pe durata stocării din punct de vedere al integrității fizice, în vederea evitării scurgerilor sau împrăștierei accidentale. Se interzice umplerea în exces a containerelor. Containerelor vor fi amplasate astfel încât să fie permis accesul ușor pentru realizarea operațiilor de descărcare.
- Este interzisă cu desăvârșire arderea deșeurilor pe amplasament ;
- Este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens iar persoana responsabilă cu gestionarea deșeurilor, din partea titularului de proiect va efectua inspecții pe amplasament în vederea verificării modului de colectare și depozitare a deșeurilor ;
- Se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri în zona șantierului.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea prevenirii și minimizării producerii de deșuri, a asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se numără următoarele:

- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minim posibil producerea deșeurilor, evitarea soluțiilor de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și care presupun un timp mai mare de execuție;





- calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale;
- alegerea unei soluții de execuție care să presupună utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;
- utilizarea unor materii prime și tehnologii „prietenoase față de mediu”;
- depozitarea și manipularea atentă a materialelor pe șantier;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșeuri pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pentru a avea siguranța pe de o parte că numai deșeurile provenite din activitatea analizată ajung la depozitul de deșeuri și pe de altă parte că transportul de deșeuri nu va fi refuzat la depozitare pe motiv că conține și alte deșeuri în afara celor acceptate în depozitul respectiv;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transporta materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate cât și modul de gestionare a acestora;
- predarea deșeurilor se va face numai către firmele autorizate în colectarea/transportul/valorificarea/eliminarea tipului de deșeu generat, pe baza de procese verbale de predare-primire în care vor fi evidențiate cantitățile de deșeuri predate, respectiv preluate.

In perioada de functionare a obiectivului:

1. Factor de mediu APA

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A Constanța se vor încadra în valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orasenească;
- este prevăzută montarea unor sisteme de pre-epurare a apelor pluviale provenite din zona amplasamentului, înainte de descărcarea acestora în colectorul pluvial Dn1000mm PREMO, existent în zonă. Astfel, Apele





pluviale provenite din zona carosabila a ansamblului sunt trecute , inainte de evacuare în colectorul pluvial, printr-un sistem de pre-epurare constituit din separator de hidrocarburi –decantor iar cele provenite de pe terase si spatiul verde de peste garaj sunt trecute doar printr-un decantor inainte de descarcarea în colectorul pluvial;

- pentru evacuarea apelor uzate menajere de pe amplasament se va realiza o statie de pompare, prevazuta cu camin cu gratare, pentru retinerea impuritatilor mecanice;
 - Pentru un consum cat mai mic de apa, dar care in acelasi timp sa asigure si o eficientă ridicata s-ales Solutia utilizarii unui sistem automat de irigare a spațiilor verzi iar in cazul celor trei fântâni arteziene, acestea au fot prevăzute cu sistem de recirculare a apei, cu duza cu jet spumant, ce arunca apa la h=1,00m iar adancimea apei variaza de la 1mm la 100mm pe o suprafata de cca. 8mp, ceea ce presupune un consum foarte mic de apă.
- Se impune efectuarea de verificari regulate ale functionarii corecte a separatorului hidrocarburi.

2. Factor de mediu AER

- Pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu aer, pentru incalzirea spațiilor si producerea apei calde menajere, s-a ales solutia montării unei centrale comune, pentru fiecare scară în parte, care funcționează cu gaze natural provenite din rețeaua centralizată orășenească. Aceasta va fi montată pe terasa ultimului nivel, cu chiller amplasat peste spatiul centralei;
- folosirea de freon ecologic ca agent de racire pentru instalatiile frigorifice si de aer conditionat;
- In zona parcarilor din subsolul ansamblului vor fi montate instalatii de detectie si evacuare a noxelor provenite de la motoarele masinilor;
- in bai se va aplica incalzire in pardoseala electrica si portprosop electric;
- in dreptul ferestrelor mari se va monta un radiator inglobat in pardoseala cu grila aluminiu la vedere, care va functiona doar pe sistem convecție, fara ventilator;
- pentru asigurarea climatului cald-rece se vor utiliza ventiloconvectoare de plafon ;
- ghenele pentru ventilatii la bucatarie vor fi astfel amplasate si executate încat sa nu se raspandeasca mirosul de la un etaj la altul;
- ghenele de ventilatii la baie vor fi prevăzute cu exhaustare electrica – centralizat sau local - si/sau mecanica care sa asigure un inalt grad de confort;
- se vor amenaja spatii verzi in incinta obiectivului , pe o suprafata de 3248mp.

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- Pentru deseurile generate in perioada functionarii obiectivului au fost proiectate la subsolul ansamblului două spatii special amenajate pentru colectarea selectivă a





deseurilor pe categorii , spații prevăzute cu încăperi tampon antifoc, ventilație naturală sau/și forțată, robinet apă și scurgere, pentru menținerea curățeniei;

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate;
- zonele de parcare și staționare a autovehiculelor sunt amenajate ca platforme betonate și sunt prevăzute cu separator de produs petrolier și decantor;
- amenajarea corespunzătoare a zonelor de spațiu verde în jurul obiectivului, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică;
- administratorul ansamblului va avea în vedere dotarea obiectivului cu material absorbant pentru a putea interveni prompt în cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona amplasamentului, pentru diminuarea efectelor adverse asupra mediului.
- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a autoturismelor în incinta ansamblului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- efectuarea de verificări periodice privind starea rețelei de canalizare în zona obiectivului în vederea depistării la timp a eventualelor scurgeri și intervenția promptă în caz de avarii.

4. Biodiversitate

- se va proceda la amenajarea și întreținerea permanentă a spațiilor verzi de pe amplasament
- se va asigura refacerea vegetației pe suprafețele ocupate temporar și asigurarea folosințelor actuale.
- În zona vilelor turistice se pot amenaja spații dotate cu echipamente corespunzătoare pentru practicarea birdwatching-ului.

5. Peisajul

- Pentru a evita poluarea fondului peisagistic, deșeurile trebuie colectate selectiv și depozitate în spații special amenajate, urmând ca la un interval prestabilit să fie ridicate de firme specializate;
- Pastrarea curățeniei în zonele obiectivului.
- Efectuarea lucrărilor de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- Efectuarea lucrărilor necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației;
- Drenarea apelor în exces de pe spațiile verzi;
- Efectuarea altor lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație;





6. Mediul social si economic

- Se recomanda folosirea de echipamente garantate de producator privitor la intensitatea zgomotelor produse.
- Implementarea proiectului propus va fi executata in conformitate cu reglementarile legale in vigoare astfel incat noile constructii sa asigure conditiile de orientare, insorire si iluminare naturala. Este obligatorie respectarea prevederilor privind insorirea optima.
- Cum reducerea traficului si a aglomerarii in zona este greu de realizat, sunt de luat masuri privind limitarea vitezei de trafic, utilizarea autovehiculelor in conditii normale de functiune.
- Se vor diferentia accesele (de locatari si de serviciu) cu marcarea si protejarea celor principale.
- Pe amplasamentul propus se vor amenaja trotuare, alei carosabile, parcuri, spatii verzi.
- Titularul are obligatia sa permita accesul turistilor pe plaja atat in perioada de executiei a lucrarilor cat si dupa punerea in functiune a obiectivului;

7. Gospodarirea deseurilor

In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Denumire deseu	Starea fizica	Cod deseu	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preuate si apoi predate catre un operator autorizat la nivelul mun. Constanta pentru preluarea si transportul deseurilor menajere
Deseuri de hartie si carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, in baza dotarilor pentru colectare selectiva a deseurilor, si se vor preda in vederea valorificarii
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje de sticla	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare

- Pentru deseurile mentionate, generate in perioada functionarii obiectivului au fost proiectate la subsolul ansamblului doua spatii special amenajate pentru colectarea selectivă a deseurilor pe categorii (vezi anexa 4), spații prevăzute cu încăperi tampon antifoc, ventilație naturală sau/și forțată, robinet apă și scurgere, pentru menținerea curățeniei.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se impune, pentru colectarea materialelor reciclabile achiziționarea unor containere specifice care să aibă marcate explicit tipul deșeurilor ce se poate stoca în fiecare container.
- înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

IV. Condiții care trebuie respectate:

În perioada organizării de șantier și a realizării investiției:

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judiciar planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut;
- pentru deșeurile produse pe șantier se va asigura colectarea selectivă și transportarea lor în vederea valorificării prin societăți autorizate sau pentru eliminare în depozite autorizate de deșeuri, în condiții de siguranță pentru mediu;
- interzicerea deversării necontrolate a apelor uzate, indiferent de proveniența acestora; se va asigura colectarea lor, iar destinația acestora este sistemul de colectare/canalizare, dacă acestea îndeplinesc condițiile de calitate conform N.T.P.A. nr. 002/2005; în cazul în care sunt impurificate peste prevederile acestui normativ, se va asigura preepurarea acestora până la îndeplinirea condițiilor de calitate;
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organisme competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;





- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului / subsolului;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- se vor respecta prevederile SR nr. 10009/2017 Acustica – conform SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației;
- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viața al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatare nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial ;
- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
- respectarea condițiilor impuse în avizul de gospodărirea apelor nr. 43 din 19.09.2018 ;
- se vor respecta prevederile OUG nr.202/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind gospodărirea integrată a zonei costiere ;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).
- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- conform Legii nr. 587/2001 privind unele masuri de protecție și autorizare a construcțiilor aflate în zona de coasta a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare, în stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a strazilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai - 15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

V. Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri:

- **calitatea aerului:** analiza trimestrială pentru pulberi sedimentabile, cu prelevare continuă de 30 zile/trimestru de raportare; prelevare semestrială de pulberi respirabile – conform STAS 12574/1987; număr de utilaje active pe șantier în perioada de raportare, cantități de combustibil utilizate ;
- **zgomot :** măsuratori trimestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcție, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **deseuri :** conform Legii 211/2011, republicată, cu modificări și completări raportul trimestrial privind gestiunea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție, va conține: tipurile de deșeurii codificate conform HG 856/2002, cantitățile rezultate , destinația finală a acestora; la prima raportare se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării.

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfășurare a lucrărilor de construcție.

Rapoartele trimestriale ce vor cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior vor fi înaintate autorității de mediu.

VI. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

- informarea publicului asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu, în ziarul „Cuget liber” din data de 19.07.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 18.07.2018 precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea publicului asupra deciziei etapei de încadrare, în ziarul „Cuget liber” din data de 03.08.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 03.08.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului privind impactul asupra mediului și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 10.09.2018 și afișare la sediul Primăriei Municipiului





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Constanța în data de 10.09.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;

- ședința de dezbatere publică a Raportului privind impactul asupra mediului s-a desfășurat în municipiul Constanța, str. Unirii nr. 19A, demisol, în data de 10.10.2018;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 24.10.2018 și afișaj la sediul Primăriei Municipiului Constanța în data de 24.10.2018 și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Beneficiarul va notifica periodic A.P.M. Constanța, despre avansarea lucrărilor de execuție, în scopul realizării controlului de specialitate pentru verificarea tuturor condițiilor impuse prin prezentul acord și încheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Memoriul tehnic și în Raportul la Studiul de Evaluare a Impactului asupra Mediului, revine titularului de proiect și evaluatorului atestat.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



SEF SERVICIU AAA,
Lavinia- Monica ZECA

NOTA: Acordul de mediu s-a emis în 3 (trei) exemplare.

