



ACORD DE MEDIU

Nr. 8 din 23.07.2018

Ca urmare a cererii adresate de **ORBAN STELUTA DANIELA** cu domiciliul în mun. Constanta, str. General Manu (Anton Nitescu) nr. 91, județul Constanta, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanta cu nr. 2907RP/20.02.2018, în baza OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare, a DIRECTIVEI 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

Care prevede,

Realizarea proiectului **„CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL „TOMIS Gardens” conform PUZ aprobat prin HCL 85/31.03.2017 SI ORGANIZARE DE SANTIER, propus a fi amplasat în mun. Constanta, str. Stefanita Voda nr. 27, județul Constanta**, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului.

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr.2, pct.10, lit. b);

I. Descrierea proiectului

1.1. Detalii de amplasament

Terenul pe care se va dezvolta complexul multifuncțional are o suprafață de 23481 mp și este localizat în municipiul Constanta, între strada Stefanita Voda și Centrul comercial Maritimo, vis-à-vis de clinica medicala Euromaterna.

Cât privește vecinătățile terenului, la nord de zona studiată se afla clinica Euromaterna și blocurile de locuințe BC2, BC3, BC4 cu regim de înălțime P+4-P+10, la est de zona studiată se afla o unitate militară, la vest un teren liber de construcții, pentru care a fost aprobată destinația de Zona Mixta cu regim mare de înălțime, iar la sud și vest se afla incinta complexului comercial Maritimo.

Forma terenului în plan este aproximativ dreptunghiulară cu latura lungă de 275 m și latura scurtă de 106 m. Acesta prezintă o declivitate de aproximativ 2.0 m dinspre limita terenului ce se învecinează cu unitatea militară din est spre limita de proprietate din vest.





Accesul la teren se poate face atât pietonal, cât și auto din strada Stefanita Voda, situată la Nord-Est-ul terenului și din strazile propuse adiacent laturilor de Est și Vest.

Zona vizată de proiect, respectiv subzona de reglementare UTR 6 (cf. PUZ Aurel Vlaicu) a fost reglementată urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL nr. 85/2017, pentru amplasamentul situat pe strada Stefanita Voda nr.27, reglementările urbanistice sunt: locuințe colective, servicii, comerț, echipamente publice aferente locuințelor.

1.2 Descrierea lucrărilor

În cadrul proiectului, se propune construirea unui ansamblu multifuncțional, preponderent rezidențial. Acesta va cuprinde aproximativ 680 de apartamente și va fi compus din blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+7E, cu spații cu funcțiuni mixte (spații comerciale, servicii, funcțiuni administrative, învățământ, sănătate.) la parter, la etajul 1 și în tronsoanele amplasate la strada Stefanita Voda.

Acest ansamblu multifuncțional nu va avea în componența construcției sau spațiilor cu destinație turistică.

Imobilele vor avea o structură de rezistență din beton armat și acoperis tip terasă.

Locurile de parcare necesare se vor asigura în parcarile subterane și la parter.

Accesele auto în parcarile subterane se vor realiza din strazile propuse prin PUZ : prelungirea Barbu Delavrancea și strada propusă la vestul proprietății.

Spațiul suprateran dintre blocuri va fi amenajat sub formă de grădini, alei pietonale, spații de joacă pentru copii și amenajări tehnico-edilitare.

Elementele componente ale ansamblului vor fi:

- 8 Imobile TIP de locuințe colective cu apartamente de 1, 2, 3 și 4 camere
- Acest ansamblu se va constitui dintr-un bloc tip care va fi repetat de 7 ori. Repetarea proiectului tip se va face cu modificări care nu vor afecta structura de rezistență, funcțiunile pe nivele și suprafețele construite ale apartamentelor.
- Regim de înălțime S+P+7E, ultimul nivel cu suprafață interioară,
- Suprafața construită desfășurată supraterană estimată
- 1 Imobil locuințe colective cu funcțiuni comerciale, funcțiuni administrative, funcțiuni de sănătate, etc cf. utilizărilor aprobate prin PUZ, compus din tronsoane independente structural, amplasate la str. Stefanita Voda
- Regim de înălțime S+P+7E, ultimul nivel cu suprafață interioară
- Parcare subterană generală, cu spații tehnice, adăposturi de apărare civilă, puncte de acces auto și pietonale

Suprafețele construite sunt estimate după cum urmează:

- Suprafața construită desfășurată supraterană $SD_{sup.} = 64.400$ mp.
- Suprafața construită desfășurată subterană $SD_{sub.} = 19.000$ mp.

Ansamblul urmează să fie autorizat și realizat zonificat în 3 (TREI) etape succesive, în acord cu prevederile CU nr. 2379 din 01.08.2017, după cum urmează:

- ZONA 1, zona de nord (str. Stefanita Voda).





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANȚA

Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

VIZAT SPRE

NESCHIMBARE

- ZONA 2, zona centrala.
 - ZONA 3, zona de sud (complex comercial Maritimo).
 - ZONA 1, zona de nord (str. Stefanita Voda):
Prima faza de autorizare va cuprinde 1 Imobil de locuinte colective cu functiuni comerciale, functiuni administrative, functiuni de sanatate etc. Acesta va avea un regim de inaltime S+P+7E cu urmatoarele suprafete construite:
 - Suprafata construita desfasurata supraterana ScDsup. = 18.000 mp.
 - Suprafata construita desfasurata subterana ScDsub. = 9.000 mp.
 - ZONA 2, zona centrala:
A doua faza de autorizare va cuprinde 4 Imobile TIP de locuinte colective cu apartamente de 1, 2, 3 si 4 camere. Acestea vor avea un regim de inaltime S+P+7E cu urmatoarele suprafete construite:
 - Suprafata construita desfasurata supraterana ScDsup. = 22 800 mp.Din care un imobil tip ScDsup. = 5 700 mp.
 - Suprafata construita desfasurata subterana ScDsub. = 7 300 mp.
 - ZONA 3, zona de sud (complex comercial Maritimo)
A treia faza de autorizate va cuprinde restul de 4 Imobile TIP de locuinte colective cu apartamente de 1, 2, 3 si 4 camere. Acestea vor avea un regim de inaltime S+P+7E cu urmatoarele suprafete construite:
 - Suprafata construita desfasurata supraterana ScDsup. = 22 800 mpDin care un imobil tip ScDsup. = 5 700 mp (1 Imobil TIP) X 4
 - Suprafata construita desfasurata subterana ScDsub. = 7 300 mp
- Caracteristicile urbanistice ale construcțiilor propuse sunt:
- funcțiunea: apartamente cu spatii comerciale la parter
 - regim de înălțime S+P+7E;
 - H max. = 31.50 m (cota terenului);
 - POT max. = 60.0%
 - CUT max. = 3,0
- Spatii plantate asigurate pe amplasament:
- la nivelul solului = 7 350,0 mp.
 - în jardinierele și terasele verzi amplasate la etaje = 600,0 mp.
- Total general spatii plantate = 7950 mp

Alimentarea cu apa se va asigura din rețeaua RAJA.

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza prin coloane de canalizare verticale, montate în ghene, executate din tuburi de scurgere din PVC. Apele uzate provenite din deversările accidentale din spațiile tehnice sunt preluate prin intermediul sifoanelor de pardoseală și dirijate către bașe echipate cu pompe; aceasta pompează apele uzate în conductele orizontale de canalizare. Evacuarea apelor pluviale de pe terasele și balcoanele clădirilor se va realiza intermediul mai multor sifoane de terasă. Acestea vor fi conectate la coloanele verticale montate la fatade. La intrarea în garaje au fost prevazuta rigole pentru colectarea apelor pluviale. Rigolele deverseaza apele pluviale în bazele din subsol.





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANȚA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Apele pluviale vor fi dirijate către căminul de racord la colectorul prezent în zonă.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se face de la rețeaua publica. Pe teren se amenajeaza un post de transformare cu acces din exterior, echipat cu un transformator care va alimenta cu energie electrica ansamblul.

Asigurarea energiei termice

Agentul termic pentru încălzire cu parametrii 75/65°C va fi apă caldă. Prepararea agentului termic se va face local, la nivelul fiecărui spațiu locativ.

Fiecare spațiu locativ (spatiu comercial sau apartament) va fi dotat cu câte o centrală murală cu tiraj forțat, funcționând cu gaz metan.

Organizarea de santier

Antreprenorul va utiliza pentru organizarea de santier numai terenul aferent proprietarului Orban Steluta Daniela.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de minim 2,00m inaltime. Imprejmuirea provizorie (pe durata executiei lucrărilor) se va executata pe intreaga suprafata, respectiv 23 481 mp). Pentru protectia la caderea unor obiecte de sus se vor monta plase transparente din polypropilena (HDPE), plase care se vor extinde pe toata inaltime fatadelor.

Accesul auto în zona lucrărilor se va face din strada Stefanita Voda, pe o cale cu latime de 4 m pe care se vor amenaja : rampe de acces la cota sapatarii, cale de rulare pietruita, rampa curatare roti pentru vehiculele care ies în carosabil;

Pe limita laturii de est a proprietatii, se vor realiza platforme pietruite care vor fi folosite pe intreaga desfasurare a lucrărilor de executie a ansamblului pentru amplasarea a 10 containere metalice tip baracamant OS (cu dimensiunile de 2,2mx6m), a unui grup sanitar ecologic (uscat cu golire de catre prestatorul de servicii) tip container 2,2mx6m cat și ca spatiu de parcare provizoriu.

Pentru crearea unui spatiu de depozitare de tranzit a unor materiale de construcție se va amenaja cate o platforma pietruita la limita de sud a fiecărei etape de executie. Aceasta platforma cu dimensiunile de 25 x 25 m se va repositiona odata cu demararea lucrărilor fiecare ZONA a ansamblului.

La fiecare etapa de executie se va monta cate o macara turn pentru manipularea materialelor la etajele superioare.

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție, dar în cantitati impuse de ritmul de lucru, urmand a fi aprovizionate ritmic, pentru a nu aglomera santierul.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție protejate cu folii și membrane impermeabile.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, se organizeaza în zona de containere;

- tablou electric, derivat din tabloul electric general, cu contor;

- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă);

- platforme pietruite depozitare materiale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanta, jud. Constanta, Cod 900532



Asigurarea utilitatilor pe santier vor fi asigurate prin executarea de bransamente la utilitatile publice (apa, canalizare și curent electric) existente în zona:

- Alimentarea cu apa se va asigura printr-un bransament la conducta de distributie apa. Contorizarea consumului se va realiza printr-un apometru montat în camin CA, executat în interiorul proprietatii.
- Canalizarea menajera preia evacuarea apelor provenite de la spalatul rotilor printr-un racord la colectorul de canalizare menajera existent pe strada Stefanita Voda. Inainte de evacuare, apele provenite de la spalarea rotilor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și namol.
- Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza în conformitate cu un ATR obtinut în prealabil de la furnizorul de energie electrica, prin intermediul tabloului general de distributie al organizarii de santier. Acesta va cuprinde:
 - Coloana de alimentare trifazata;
 - Circuit alimentare instalatii interioare containere OS;
 - Circuit iluminat exterior;
 - Circuit alimentare macara turn.

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătura cu calitatea și concluziile/recomandarile raportului privind impactul asupra mediului :

- Concluziile favorabile ale Raportului la studiul de evaluare a impactului, realizat de WILDLIFE MANAGEMENT, privind influenta investitiei asupra calitatii factorilor de mediu și anume :
 - nu vor fi afectate apele de suprafata și subterane, atat în perioada de constructie cât și după punerea în exploatare, nu vor exista surse dirijate de poluanti pentru apele subterane și de suprafata ;
 - apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare interna și evacuate în rețeaua de canalizare oraseneasca, astfel încat să nu fie afectate solul sau subsolul ;
 - utilitatile vor fi asigurate prin contracte încheiate cu furnizorii de energie electrica, prestare servicii colectare și tratare deseuri,
 - emisiile rezultate de la motoarele utilajelor implicate în lucrarile de realizare a obiectivului nu vor implica depasirea concentratiilor maxime admisibile pentru zonele protejate ;
 - concentratiile de poluanti se încadrează sub valorile limita admisibile prevazute în normativele în vigoare, respectiv STAS 12574/1994;
 - impactul unitatii analizate asupra poluarii fonice este nesemnificativ. Se apreciaza ca nivelul sonor în jurul perimetrului se înscrie în prevederile SR nr. 10.009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Proiectul propus, prin solutiile înaintate și adaptarea la cerintele de mediu, manifesta posibilitatea corelării necesitatilor de dezvoltare a comunitatii cu cele de protectie a mediului.
- La dezbaterile publice din data de 22.06.2018 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observatii justificate.





Impactul cumulat

In cazul in care lucrarile supuse prezentului proiect se suprapun cu lucrarile la obiectivele in curs de executie, este de asteptat sa apara un impact redus asupra factorilor de mediu, cu conditia respectarii masurilor din acordul de mediu.

III. Masuri pentru prevenirea, reducerea si, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:

In timpul realizarii investitiei:

1. Factor de mediu APA

- in perioada de implementare a proiectului se interzice orice activitate care exced limitele terenului detinut de beneficiar, in sensul evitarii oricaror interventii, depozitari, utilizari a plajei sau a terenului aflat in vecinatate;
- exploatarea utilajelor trebuie facuta in conditii de maxima securitate, respectand normele de exploatare si in conformitate cu procedurile de lucru; personalul va fi instruit corespunzator; utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere;
- este interzisa deversarea necontrolata a apelor uzate si a apelor pluviale, indiferent de provenienta lor; se va asigura colectarea lor, iar destinatia acestora este sistemul de colectare, daca acestea indeplinesc conditiile de calitate cf. NTPA 002/2005;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petrolier;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice.

2. Factor de mediu AER

- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce desevesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; de asemenea, transportul acestor materiale se va face sub prelata; in mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfasura cu masuri de protectie si/sau ocolire a zonelor rezidentiale;





- obiectivul va fi prevăzut cu instalații și echipamente corespunzătoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL/GESTIUNEA DEȘEURILOR

- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - titulara pe numele căreia se va emite autorizația de construcție are obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- se interzic lucrările de reparatii și intretinere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier ; acestea se vor realiza în unitati autorizate și corespunzător dotate ;
- se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate , astfel încât să se evite transferul de pamant pe drumurile publice ;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora.





4. Protecția asezărilor umane

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- toate măsurile propuse pentru factor de mediu aer se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR10009/2017 – acustică urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant coroborat cu art.16 din Anexa la Ord.MS nr.119/2014;

In perioada de funcționare a obiectivului:

1. Factor de mediu APA

- verificarea permanentă a sistemului de conducte de alimentare cu apă potabilă și de evacuare ape uzate menajere, din incinta complexului rezidențial;
- dotarea cu echipamente/materiale necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor apărute la rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă se va contoriza cu apometru;
- apele uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în prevederile NTPA 002/2005;
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;

2. Factor de mediu AER

- dezvoltarea spațiilor verzi și a plantațiilor care se constituie în absorbanti naturali;

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL/GESTIUNEA DESEURILOR

- amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor ;
- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora ;
- intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol ;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații la mijloacele de transport în incinta parcarii obiectivului ;
- amenajare zone de spații verzi, inclusiv plantarea de arbuști și arbori, pe terenul rămas liber cu respectarea prevederilor HCJ Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanta;

4. Protecția asezărilor umane

- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANȚA

**VIZAT SPRE
NESCIMBARE**

- raportul trimestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanța.

2. În timpul exploatarei :

- Asigurarea contorizării consumului de apă ;
- Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deseuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol, pe plajă ;
- Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în puștele tipizate, personalizate pe tip de deșeu și vor fi preluate de către serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punct de vedere al protecției mediului.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchiderii :

- amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deseurile, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;
- închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

V. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată :

- informarea publicului s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 445/2009, cu completările și modificările ulterioare și Ord 135/2010;
- informarea publicului privind depunerea documentației în vederea obținerii acordului de mediu - anunț în ziarul Bursa din data de 01.03.2018, precum și afișaj la Primăria mun. Constanța în data de 28.02.2018 ;
- informarea publicului privind decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, în cadrul ședinței CAT din data de 03.04.2018, prin anunț public în ziarul Bursa, din data de 05.04.2018 și afișaj la sediul Primăriei mun. Constanța în data de 10.04.2018;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului în data de 22.06.2018 și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul Bursa din data de 21.05.2018 și afișare la sediul Primăriei mun. Constanța în data de 21.05.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- ședința de dezbateri publice a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, desfășurată în mun. Constanța, str. Verona nr. 2, în data de 22.06.2018 ;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunț în ziarul Bursa din data de 13.07.2018 și afișaj la sediul Primăriei mun. Constanța în data de 12.07.2018.

În conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

★
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Beneficiarul va notifica periodic APM Constanta, despre avansarea lucrărilor de execuție, în scopul realizării controlului de specialitate pentru verificarea tuturor condițiilor impuse prin prezentul acord și încheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu atrage respectarea prevederilor legale.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



SEF SERV. A.A.A.,
Lavinia Monica ZAHARIA

Nota: Acordul de mediu s-a emis în 3 (trei) exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanta, jud. Constanta, Cod 900532