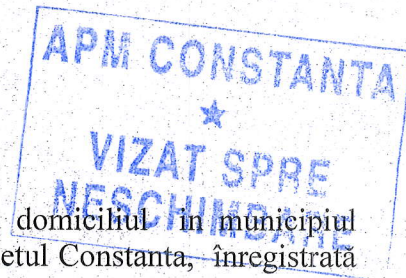




Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

ACORD DE MEDIU
Nr. 14 din 18.10.2018



Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRU VASILE**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Dragoslavele, nr. 1C, bloc B1, sc.B, etaj 3, ap. 32, județul Constanța, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 12122RP /05.09.2017, în baza Legii nr. 226/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificări și completări și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE P+8E**, propus a fi amplasat în **județul Constanța, municipiul Constanța, str. General de brigadă Ioan Eremia nr.7 (ZONA CONSTANTA SUD – CUMPANA, lot 2)**, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului, care prevede:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa II, pct. 10, lit.b)- Proiecte de infrastructura - Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.

I. Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele

1. Descrierea proiectului

1.1 Detalii de amplasament

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul municipiului Constanța, zona Constanța Sud-Cumpăna, Cartier Veterani, lot 2, fiind în prezent liber de construcții.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, confirmată prin Certificatul de urbanism nr. 2078/18.07.2017, emis de Primăria Municipiului Constanța, ZM3 conform HCL nr. 316/05.12.2013 de modificare a HCL 489/09.11.2009 privind reactualizarea PUZ Constanța-Cumpăna, este de zonă mixtă cu locuințe colective și servicii cu regim de înălțime P+8E.

Suprafata totala teren = 25 000 mp.

Terenul face parte din zona de impozitare C și are următoarele vecinătăți:

- la nord- strada General de brigade Ioan Eremia;
- la sud - DC1A (Constanța – Cumpăna);





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- la est - strada Prelungirea Lanului;
- la vest- prelungirea străzi Meșterul Manole.

Accesul spre obiectiv se realizează ușor, terenul având deschidere la toate cele patru străzi menționate anterior.

Coordonatele în proiecție STEREO 1970 ale amplasamentului.

Nr. crt.	Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	1	298817.712	789365.670
2	2	298691.460	788985.692
3	3	298751.541	788965.682
4	4	298751.623	788965.646
5	5	298791.320	789085.123
6	6	298782.622	789088.204
7	7	298779.259	789083.722
8	8	298772.964	789082.967
9	9	298767.752	789085.775
10	10	298764.814	789092.765
11	11	298766.377	789101.239
12	12	298768.149	789103.649
13	13	298771.771	789106.771
14	14	298777.720	789109.143
15	15	298781.519	789107.184
16	16	298786.653	789099.832
17	17	298785.011	789093.723
18	18	298793.333	789090.775
19	19	298878.245	789345.510

S (teren) = 25.000,00 mp

1.2 Descrierea proiectului

Prin proiect se propune construirea unui ansamblu de 6 blocuri ce vor avea un regim de înălțime P+8E și vor găzdui 384 unități locative: apartamente cu două camere și apartamente tip studio, spații comune și parcări.

Față de fazele inițiale (Decizia etapei de înacrdare nr. 12122RP/21.03.2018), proiectul a suferit o serie de modificări în sensul reducerii numărului de imobile, de la șapte la șase, și re poziționării acestora (din intercalate în aliniate) în cadrul limitelor terenului deținut, pentru a se conforma cerințelor deținătorilor de rețele utilitare și de transport din zonă.



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

Fiecare bloc va deține la parter spații comerciale și la etaje apartamente de locuit, distribuirea pe fiecare nivel va fi de 8 apartamente din care 4 apartamente cu 2 camere și 4 apartamente de tip studio.

Suprafața construită la sol pentru fiecare bloc este de 576,45mp.

Pentru spațiile comerciale de la parterul fiecărui bloc sunt rezervați 145 mp.

La parterul blocului C1, în locul spațiului comercial, pe aceeași suprafață, este prevăzută realizarea unei grădinițe pentru preșcolari.

Ansamblul locativ va dispune totodată de următoarele spații pentru practicarea diferitelor activități:

- Teren minifotbal - 15m x 25m rezultând o suprafață de 375mp;
- Teren de volei - 9m x 18m rezultând o suprafață de 162mp;
- 2 spații de joacă pentru animale de companie, separate în funcție de talie;
- Spațiu de recreere;
- 2 locuri de joacă pentru copii: 1 pentru locatari și 1 special amenajat pentru grădinița din Complex.

Bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI 25.000,00 mp (cf. acte și măsurători cadastrale)			
SUPRAFETE	EXISTENT	APROBAT Cf. PUZ – HCL 489/09.11.2009	PROPUS
Suprafața construită totală	0,00 mp	-	3458,7 mp
Suprafața desfășurată totală	0,00 mp	-	31128,3 mp
P.O.T.	0%	40 %	13,83%
C.U.T.	0	4	1,24

Indicatorii urbanistici propuși se încadrează în PUZ aprobat prin HCL nr. 316/05.12.2013.

Organizarea circulației

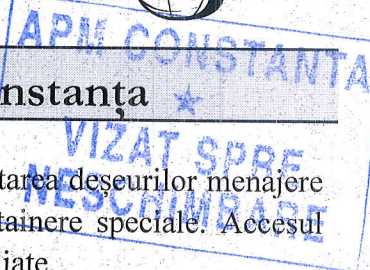
Accesul auto se va realiza din/spre Str. General de Brigadă Ioan Eremia, Str. Prelungirea Lanului, prelungirea str. Meșterul Manole și DC 1A (Constanța – Cumpăna).

Accesul pietonal se va realiza din/spre pe trotuarele aferente.

Pentru deservirea imobilelor se vor asigura în incinta terenului la nivelul solului, **490 locuri de parcare** cu dimensiuni de 2,35-2,50 x 5,00 m, dintre acestea, 20 fiind rezervate persoanelor cu handicap. În acest sens proiectul a fost avizat favorabil de Comisia de circulație din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



Este prevăzută realizarea unui număr de 6 locuri pentru colectarea deșeurilor menajere în zona de sud a parcelei, amenajate în construcții de beton și containere speciale. Accesul autovehiculelor de salubritate se va face pe drumurile de incintă amenajate.

Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se vor amenaja rampe de acces cu panta de maximum 19% și lățimea de min 90cm, prevăzute cu balustradă cu H 90cm (conf. Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000).

Pe rețeaua stradală din zona parcării propuse, cât și în incinta sa, se vor instala indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative.

Pentru persoanele care vor locui în ansamblul de blocuri și pentru vizitatori au fost prevăzute pe strada General de brigadă Ioan Eremia, câte o stație de autobuz pentru fiecare sens, trecere de pietoni, limitatoare de viteză și marcaje verticale și orizontale specifice.

Spatii verzi

Se vor amenaja spații plantate, distribuite la nivelul solului, sub formă de gazon, arbori, arbuști, plante decorative și flori pe o suprafață totală de **7530,40 mp**.

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat, fără afectarea limitei de proprietate. Se vor prevedea instalații automate pentru irigații.

Se vor respecta astfel cerințele minime prevăzute de HCJC nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța și anume amenajarea de spații verzi care să însumeze o suprafață totală de 30% din suprafața terenului ce face obiectul proiectului.

Asigurarea utilităților

Zona unde se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, telecomunicații și de gaze naturale. Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilenă de înaltă densitate care vor fi deversate în canalizarea stradală.

Energie termica urmează să se obțină, pentru fiecare apartament, prin intermediul unor centrale termice murale racordate la rețeaua de gaze naturale.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

- Pe amplasament există conducta de refulare apă uzată Dn 300 mm AZB și conducta magistrală de apă Dn 1200 mm PREMO+OL (Medgidia-Constanța Sud);





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

APM CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- Presiunea apei în zonă este de 1,8 atm;
- Culoarele de teren de 10 m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei magistrale de apă, constituind zona de protecție sanitară cu regim sever, respectiv culoarele de teren de 5 m stânga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei de refulare apă uzată, ce reprezintă zona de protecție și siguranță, nu se vor betona, nu se vor acoperi cu construcții provizorii sau definitive. În aceste zone terenul va fi acoperit cu material demontabil (dale, pavele);

După obținerea autorizației de construire a obiectivului prezentat se vor întocmi și aviza documentații tehnice ce vor permite executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare pentru imobile, în conformitate cu avizul RAJA SA.

Parametrii de debit și presiune se vor asigura direct de la rețeaua de apă existentă în zonă.

Pentru determinarea consumului de apă propriu, se recomandă montarea unor contoare pentru apa rece pe bransamentul de apă la rețeaua exterioară pentru încălzire imobil în parte.

Pentru stropirea spațiilor verzi se recomandă montarea unor robineteți port furtun în nișă special construite pe pereții exteriori ai imobilelor.

Evacuarea apelor uzate (canalizare menajeră) și pluvială

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare. Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitațional prin conducte de propilenă PP Dn 110 mm. Coloanele de evacuare se vor poza în canale de protecție până la evacuarea lor în căminul de vizitare.

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirilor sunt colectate cu ajutorul jgheaburilor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară prin burlane. Burlanele vor fi prevăzute cu piese speciale pentru curățire.

Instalații termice

În vederea asigurării confortului termic pe timp de iarnă, precum și pentru prepararea apei calde menajere pentru băi și bucătării, apartamentele vor fi dotate cu centrale termice în condensate având drept combustibil gazele naturale din rețeaua orașenească.

Alimentarea cu energie electrică

Clădirile se vor racorda la sistemul public de electricitate, urmând ca racordarea și alimentarea cu energie electrică a imobilelor să se execute în conformitate cu soluția impusă de furnizor.

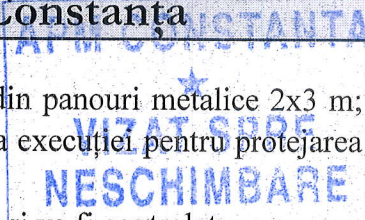
Lucrări necesare organizării de șantier:

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- toată zona de organizare de șantier va fi amenajată cu o platformă pietruită;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu gard din panouri metalice 2x3 m; totodată se va realiza o împrejmuire provizorie pe perioada execuției pentru protejarea construcției existente ce se va menține pe amplasament;
- accesul auto și pietonal se va face din str. Gen. Ioan Eremita și va fi controlat;
- se vor amenaja alei de acces pe perioada execuției și o zonă parcare auto-utilaje pe latura nordică a amplasamentului;
- baracamantul va fi constituit din trei containere modulare ce vor adăposti depozitele de scule și echipamente, biroul organizării de șantier, vestiar;
- se vor amplasa două toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr corelat cu numărul maxim de persoane ce participă la realizarea lucrărilor;
- se propune totodată racordarea organizării de șantier la rețelele de utilități din zonă;
- pe latura estică a amplasamentului, în incinta organizării de șantier, se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;
- zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora.
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;
- este prevăzută realizarea iluminatului perimetral-periferic al șantierului pe timp de noapte;
- în incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătură cu calitatea și concluziile/recomandările raportului privind impactul asupra mediului și ale participării publicului

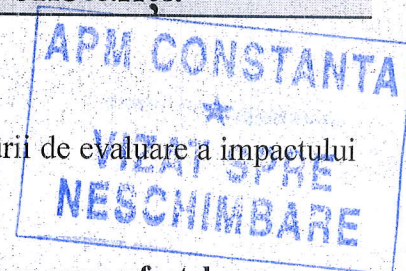
- Concluziile favorabile ale Raportului privind Impactul asupra Mediului, elaborat de BLUE TERRA CONSULTING S.R.L, societate înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția 159:

- În urma evaluării impactului asupra mediului se considera ca acceptabile limitele de afectare a calității mediului prin proiectul propus, fiind create condițiile necesare pentru reducerea sau eliminarea efectelor negative identificate, indicele de poluare globală (IPG) fiind estimat la 1,75;
- Impactul estimat al proiectului analizat asupra factorilor de mediu va fi în limite admisibile numai dacă vor fi respectate în mod riguros tehnologiile, și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului;
- În perioada executării lucrărilor de construcții, nu se manifestă un impact cumulat negativ semnificativ asupra factorilor de mediu determinat de executarea altor obiective în imediata vecinătate a amplasamentului.



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- La dezbateră publică din data de 28.09.2018 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații.



III. Măsuri pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra factorilor de mediu:

In perioada realizării investiției:

1. Factor de mediu APA

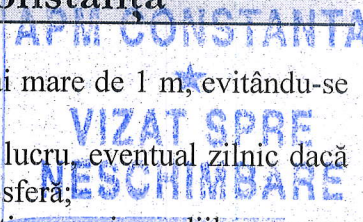
- împrejmuirea organizării de șantier;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- vidanșarea periodică a toaletelor ecologice din șantier, evitându-se posibilitatea apariției scurgerilor necontrolate de ape uzate în zona amplasamentului;
- vidanșarea și transportul apelor uzate din șantier se va face cu firme autorizate, iar apele uzate vidanșate vor fi deversate în cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate; se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului.

2. Factor de mediu AER

- împrejmuirea zonei organizării de șantier;
- transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate; materialele se vor acoperi cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- în general materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament; dacă nu este posibil acest lucru, depozitarea temporară pe amplasament



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



se va realiza astfel încât depozitele să nu aibă o înălțime mai mare de 1 m, evitându-se astfel spulberarea de către vânt a particulelor fine de sol;

- se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se va proceda la curățarea roților autovehiculelor înainte de ieșirea acestora din șantier, de asemenea se va păstra permanent curățenia pe stradă, în zona de acces în șantier.

3. Factori de mediu SOL

- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- se recomandă evacuarea ritmică, periodică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- este interzisă spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;
- se va proceda la achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor folosite se va face în stații de distribuție carburanți autorizate;
- se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăstierii lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege;
- pământul excavat va fi ritmic îndepărtat de pe șantier, imediat după executarea lucrărilor de excavare. Nu se va proceda la depozitarea acestuia în incinta organizării de șantier.

Factori de mediu SUBSOL

- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr suficient;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- efectuarea de verificări periodice privind starea rețelei de canalizare în zona obiectivului în vederea depistării la timp a eventualelor scurgeri și intervenția promptă în caz de avarii;
- nu se vor amplasa pe șantier depozite temporare de carburanți și lubrifianți;
- îndepărtarea periodic de pe amplasament a pământului excavat, evitându-se formarea de depozite pe amplasament.

4. Biodiversitate





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

ARM CONSTANTA

VIZAT SPRE

RESCHIMBARE

- amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, conform propunerilor din proiect, la terminarea lucrărilor de construcții;
- având în vedere faptul ca vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului se recomandă să se realizeze suplimentarea spațiilor verzi amenajate, prin amplasarea în diferite zone ale amplasamentului, acolo unde este posibil, de jardiniere, ghivece, ghivece suspendate cu flori, pergole și orice alte amenajări care să sporească suprafețele de spații verzi.

5. Peisajul

În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se va împrejmui incinta organizării de șantier. Materialele de construcții vor fi depozitate în incinta organizării de șantier pentru a evita împrăștierea lor.

După edificarea imobilului se vor realiza amenajări peisajere pe o suprafață de aproximativ 7530,4 mp, constând în plantarea de material dendrologic de calitate: arbuști din specii de foioase, adecvate condițiilor de mediu, ceea ce considerăm că va îmbunătăți substanțial aspectul zonei în raport cu situația existentă.

6. Mediul social si economic

- utilizarea în cadrul spațiilor tehnice dar și în incinta apartamentelor, a echipamentelor și instalațiilor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, achiziționate de la furnizori autorizați și care dețin certificate de calitate;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora (în cazul în care nu se utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomot cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.
- programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;
- colectarea selectivă a deșeurilor și stocarea temporară a acestora în spații special amenajate;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului care vor împiedica totodată și căderea diverselor materiale;
- a fost încheiat un contract de cercetare arheologică astfel încât lucrările de săpături se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipament și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfortului creat în zonele învecinate.

7. Deseuri

Principalele tipuri de deșeuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deseului: solid, lichid, semisolid) – posibil valorificabil și/sau posibil eliminate:

Denumirea deșeurii	Cantitatea prevăzută a fi generată	Starea fizică (solid - S Lichid - L Semisolid- SS)	Codul deșeurii	Codul privind principala proprietate periculoasă	Managementul deșeurilor	
					Cantitate valorificată	Cantitate eliminată
Deșeuri de pământ excavat		S	17 05 04	Nu e cazul	-	14820mc
Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	-	S	17 09 04	Nu e cazul	-	-
Deșeuri menajere	¹⁾	S	20 03 01	Nu e cazul	-	-
Material absorbant uzat	²⁾	S	15 02 02	Nu e cazul	-	-

¹⁾ deșeuri menajere- din punct de vedere cantitativ acestea variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

2) material absorbant uzat – se generează în cazul producerii unor poluări accidentale iar cantitatea generată depinde de amploarea poluării dar și de modul de intervenție

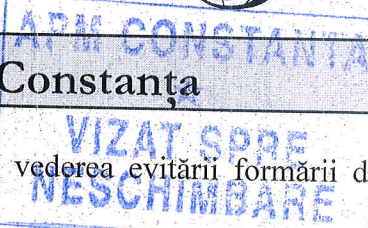
- Deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări. În acest sens, în incinta organizării de șantier va fi amenajat corespunzător un spațiu unde se vor depozita pe categorii deșeurile generate în perioada derulării lucrărilor de construcții evitându-se posibilitatea producerii poluării solului, subsolului și amestecarea diferitelor categorii de deșeuri între ele;
- Se va urmări preluarea cât mai rapidă a deșeurilor din zona șantierului, de către firmele cu care sunt încheiate contracte în vederea valorificării/eliminării acestor deșeuri, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în acest fel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri în zona șantierului;
- Amplasamentul va fi dotat cu containere de preluare a deșeurilor, inscripționate corespunzător, pentru colectarea selectivă a acestora;
- Pentru deșeurile care nu pot fi stocate în containere și nici nu pot fi evacuate de pe amplasament imediat după generare, se vor amenaja corespunzător spații pentru stocarea temporară a acestora (suprafețe impermeabilizate, îngrădite, fără posibilitatea apariției scurgerilor sau împrăștierii de vânt);
- Este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens, iar responsabilii de mediu, atât din partea antreprenorului general cât și din partea beneficiarului (din punct de vedere legal, titularul acordului de mediu este responsabil de respectarea legislației de mediu și a condițiilor impuse în acordul de mediu, legat de proiectul analizat) vor efectua zilnic inspecții pe amplasament în vederea verificării modului de colectare și depozitare a deșeurilor;
- Este interzisă cu desăvârșire arderea deșeurilor pe amplasament.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se numără următoarele:

- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completari și modificari;
- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minim posibil producerea deșeurilor;



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților și/sau centrul orașului;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșeuri pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pentru a avea siguranța că numai deșeurile provenite din activitatea analizată ajung la depozitul de deșeuri și pentru a evita un refuz la depozitare pe motiv că transportul conține și alte deșeuri în afara celor acceptate în depozitul respectiv;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;
- predarea deșeurilor către diverși beneficiari se va face pe bază de procese verbale de predare-primire în care vor fi evidențiate cantitățile de deșeuri predate, respectiv preluate și vor fi întocmite formularele de transport deșeuri, conform prevederilor legislației în domeniu.

In perioada de functionare a obiectivului:

1. Factor de mediu APA

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A Constanța se vor încadra în valorile limită admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orășenească;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

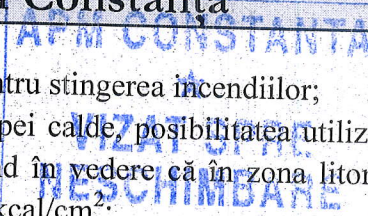
2. Factor de mediu AER

- efectuarea periodic și la timp a lucrărilor de revizii și întreținere a echipamentelor și instalațiilor termice și de ventilație;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se recomandă să se aibă în vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea utilizării panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm²;
- utilizarea de aparate de aer condiționat care utilizează drept agenți de răcire substanțe prietenoase cu mediul înconjurător (freon ecologic, isobutan);
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonelor de spații verzi din incinta obiectivului;
- în documentația pusă la dispoziție de proiectantul imobilului nu se detaliază modul de evacuare a gazelor de deșapament din subsolul clădirii. De aceea se recomandă ca evacuarea acestora să se facă prin intermediul unor ventilatoare care să evacueze aceste gaze în atmosferă, prin intermediul unei tubulaturi, la nivelul ultimului etaj al clădirilor. Se va asigura de asemenea o atmosferă corespunzătoare în incinta subsolului, prin introducerea de aer proaspăt din exterior.

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- pentru deșeurile generate în perioada funcționării obiectivului este prevăzută organizarea unui spațiu special amenajat pe o platformă betonată, pe latura nordică a clădirii ;
- deșeurile vor fi colectate pe categorii, în recipiente inscripționate, prevăzute cu capac;
- se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a se evita depozitarea necontrolată a acestora;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcărilor amenajate la subsolul imobilului;
- zonele libere rămase pe amplasament la nivelul solului vor fi amenajate ca spațiu verde, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică; suprafața totală ce va fi plantată cu gazon, plante decorative, arbuști și arbori va fi de 7530,4 mp;

4. Biodiversitate

- se va proceda la amenajarea și întreținerea permanentă a spațiilor verzi de pe amplasament
- se va asigura refacerea vegetației pe suprafețele ocupate temporar și asigurarea folosințelor actuale.
- se va asigura colectarea periodică a deșeurilor de ambalaje și mai ales menajere prin înălțurarea acestora de pe suprafața obiectivului pentru a nu atrage speciile de fauna, inclusiv efectivele de pasări aflate în zona.

5. Peisajul

- Pentru a evita poluarea fondului peisagistic, deșeurile trebuie colectate selectiv și depozitate în spații special amenajate, urmand ca la un interval prestabilit să fie ridicate de firme specializate.
- Ambientarea spațiilor cu vegetație.
- Pastrarea curateniei în zonele obiectivului.

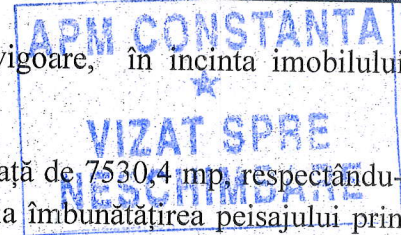
6. Mediul social și economic





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- asigurarea luminii naturale conform normelor în vigoare, în incinta imobilului propus și a imobilelor învecinate.
- amenajările de spații verzi se vor realiza pe o suprafață de 7530,4 mp, respectându-se astfel HCJC 152/2013. Acest lucru contribuie și la îmbunătățirea peisajului prin realizarea unui aspect plăcut al zonei;
- eliminarea noxelor din subsolul și eventual demisolul clădirii trebuie să se facă prin intermediul tubulaturilor, la nivelul ultimului etaj al clădirilor, pentru a nu crea disconfort locuitorilor nici a celor din imobilul propus nici a celor din imobilele învecinate
- se vor lua toate măsurile pentru păstrarea unei ambianțe cât mai plăcute ceea ce se traduce inclusiv prin aspecte de protejare a factorilor de mediu- păstrarea permanentă a curățeniei, amenajarea adecvată a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor și încurajarea colectării selective a acestora, îngrijirea spațiilor verzi, verificarea, periodic a stării rețelelor de utilități.



7. Deseuri

- deșeuri menajere;
- deșeuri de materiale reciclabile (hârtii-cartoane, PET-uri, etc.).

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în interiorul clădirilor, la nivelul parterului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

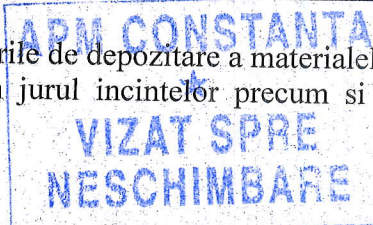
Conditii:

- Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificari si completari;
- Sa-si asigure dotarea necesara precollectarii deșeurilor produse in intervalul dintre doua ridicari conform ciclului de ridicare.
- Sa mentina in stare de curatenie spatiul destinat depozitarii, fiind interzisa arderea deșeurilor direct in recipientii de colectare precum si aruncarea lor langa recipienti, in caminele de canalizare ori depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public.
- Sa asigure calea de acces pentru mijloacele de transport.
- Sa amplaseze recipientii pe sol plan, in aer liber sau in incaperi astfel incat preluarea lor sa se faca fara greutate si pierdere de timp. Locul de amplasare al recipientilor trebuie ales astfel incat sa nu contina trepte, santuri sau alte neregularitati. Eventualele denivelari trebuie prevazute cu rampe.
- Se recomanda inscripționarea, cu precizari referitoare la natura deșeului: menajer, hartie, plastic etc. sau un desen sugestiv indicand destinatia.



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Sa asigure o permanenta stare de curatenie si ordine la locurile de depozitare a materialelor, pe caile de acces interioare, pe strazile si trotuarele din jurul incintelor precum si pe celelalte terenuri pe care le detin.



IV. Condiții care trebuie respectate:

În perioada organizării de șantier și a realizării investiției:

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafața de teren judiciar planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut;
- pentru deșeurile produse pe șantier se va asigura colectarea selectivă și transportarea lor în vederea valorificării prin societăți autorizate sau pentru eliminare în depozite autorizate de deșeuri, în condiții de siguranță pentru mediu;
- interzicerea deversării necontrolate a apelor uzate, indiferent de proveniența acestora; se va asigura colectarea lor, iar destinația acestora este sistemul de colectare/canalizare, dacă acestea îndeplinesc condițiile de calitate conform N.T.P.A. nr. 002/2005; în cazul în care sunt impurificate peste prevederile acestui normativ, se va asigura preepurarea acestora până la îndeplinirea condițiilor de calitate;
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organisme competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului / subsolului;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- se vor respecta prevederile SR nr. 10009/2017 Acustica – conform SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificări și completări;



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- APM CONSTANTA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial ;
 - se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
 - în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
 - în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013) ;
 - *titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.*

Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri:

- **calitatea aerului:** analiza trimestrială pentru pulberi sedimentabile, cu prelevare continuă de 30 zile/trimestru de raportare; prelevare semestrială de pulberi respirabile – conform STAS 12574/1987; număr de utilaje active pe șantier în perioada de raportare, cantități de combustibil utilizate ;
- **zgomot :** măsuratori trimestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **deseuri:** conform Legii 211/2011, republicată, cu modificări și completări raportul trimestrial privind gestiunea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție, va conține: tipurile de deșeuri codificate conform HG 856/2002, cantitățile rezultate, destinația finală a acestora; la prima raportare se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării.



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfășurare a lucrărilor de construire.

Rapoartele trimestriale ce vor cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior vor fi înaintate autorității de mediu.

V. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

- informarea publicului asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu, în ziarul „Cuget Liber” din data de 07.02.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 06.02.2018;
- informarea publicului asupra deciziei etapei de încadrare, în ziarul „Cuget Liber” din data de 09.03.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 09.03.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului privind impactul asupra mediului și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 29.08.2018 și afișare la sediul Primăriei Municipiului Constanța în data de 29.08.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- ședința de dezbateri publică a Raportului privind impactul asupra mediului s-a desfășurat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, nr. 296, cam.13, județul Constanța, în data de 28.09.2018;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 08.10.2018 și afișaj la sediul Primăriei Municipiului Constanța în data de 08.10.2018 și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Beneficiarul va notifica periodic A.P.M. Constanța, despre avansarea lucrărilor de execuție, în scopul realizării controlului de specialitate pentru verificarea tuturor condițiilor impuse prin prezentul acord și încheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Memoriul tehnic și în Raportul la Studiul de Evaluare a Impactului asupra Mediului, revine titularului de proiect și evaluatorului atestat.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia- Monica ZECA

Intocmit,
consilier Otilia Liana ISPAS

NOTA: Acordul de mediu s-a emis în 3 (trei) exemplare și conține 17 (săptesprezece) pagini.

