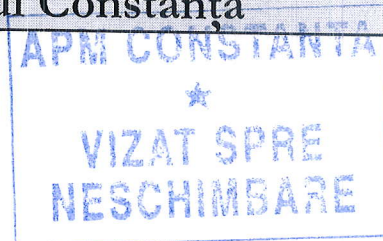




Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

ACORD DE MEDIU
Nr. 11 din 17.09.2018



Ca urmare a cererii adresate de MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTA S.R.L., cu sediul in judetul Brasov, municipiul Brasov, str. Pelicanului, nr.52, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr.5897RP din 08.05.2018, în baza Legii nr. 226/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificari si completari și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S2+S1+P+9E**, propus a fi amplasat in jud. Constanta, mun. Constanta, str. Milano (DE 366, DE 292), nr.23, parcela 293/2/1, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului, care prevede:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa II, pct. 10, lit.b)- Proiecte de infrastructura - Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.

I. Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele

1. Descrierea proiectului

1.1 Detalii de amplasament

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat in intravilanul municipiului Constanta, județul Constanta, situat in afara ariilor naturale protejate de interes comunitar. Distanțele minime masurate in linie dreapta de la obiectivul analizat pana la cele mai apropiate arii de interes comunitar sunt:

- 1,1 km fata de ROSPA0057 Lacul Siutghiol
- 3,4 km fata de ROSPA0076 Marea Neagra

Terenul în suprafață de 11945 mp se învecinează cu:

- la nord-vest: str. Milano teren domeniu public/privat de interes local;
- la nord-est: MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL;
- la sud-vest: proprietate private(IE 233982);
- la sud-est: DE 364.



080



Coordonate STEREO 70

Nr. crt.	X	Y
1	308262.323	787436.924
2	308193.828	787510.125
3	308106.275	787429.747
4	308174.397	7873569.125

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1758/03.05.2018 folosirea actuala a terenului este: teren liber, categoria de folosinta „vie” avand o destinatie stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate: L3-Zona de locuire colectiva cu inaltime maxime de D+P+10E+11 retras niveluri, faza PUZ aprobat prin HCL Constanta nr. 23 din 30.01.2018.

Accesul auto si pietonal se realizeaza din str. Milano (DE292) pentru blocurile B5 si B6 si din Drum de acces-nou proiectat pentru blocurile B7 si B8.

1.2 Descrierea proiectului

Prin proiect se propune construirea a patru imobile: B5, B6, B7, B8 cu functiunea de locuinte colective cu regimul de inaltime 2S+P+7E pentru blocurile B5 si B7, respectiv 2S+P+9E pentru blocurile B6 si B8.

Bilant teritorial:

- **Funcțiunea propusa – LOCUIRE (274 apartamente)**
- **Dimensiuni propuse in plan – 4 IMOBILE aprox 17.30m*38.00 m unite prin 2 subsoluri comune de 76.10*68.80 m**
- **Regim de inaltime propus**
 - B5 si B7 cu 2S+P+7E
 - B6 si B8 cu 2S+P+9E
- **H cornisa = +29.50 m Hmax = 30.80 m**
- **Nr. locuri de parcare asigurate pe lot – 337 locuri (1 loc/unitate locativa + 20% pentru vizitatori) din care:**
 - 101 la sol
 - 236 in subsoluri
- **Suprafata teren - St = 11945 mp**
- **Suprafata construita existenta - Sce= 0 mp**
- **Suprafata construita propusa B5+B6+B7+B8 - Scp = 2930 mp (arie aferenta calcul POT)**
- **Suprafata desfasurata existenta - Sde = 0 mp**
- **Suprafata desfasurata propusa fara balcoane - Sdp = 33281 mp (din care 22839mp suprateran – arie aferenta calcul CUT)**
- **Suprafata desfasurata totala - Sdp = 36506 mp (26064 mp suprateran si 10442 mp subteran – parcaje)**

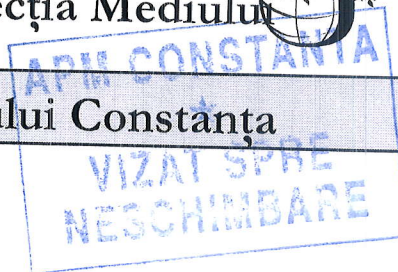
POT existent = 0 %

POT propus = 24,53 %

CUT existent = 0

CUT propus = 1.92





Descrierea functionala:

SUBSOL 2: Ac = 5221 mp

SUBSOL 1: Ac = 5221 mp

PARTER - 30 apartamente: Ac = 2930 mp, Au=2083.44 mp, A balcoane=354 mp

ETAJ 1 - 32 apartamente: Ac = 2870 mp, Au=2135.78 mp, A balcoane=257 mp

ETAJ 2 - 32 apartamente: Ac = 2872 mp, Au=2135.78 mp, A balcoane=259 mp

ETAJ 3 - 32 apartamente: Ac = 2926 mp, Au=2135.78 mp, A balcoane=313 mp

ETAJ 4 - 32 apartamente: Ac = 2948 mp, Au=2135.78 mp, A balcoane=335 mp

ETAJ 5 - 32 apartamente: Ac = 2890 mp, Au=2135.78 mp, A balcoane=277 mp

ETAJ 6 - 32 apartamente: Ac = 2916 mp, Au=2137.82 mp, A balcoane=340 mp

ETAJ 7 - 26 apartamente: Ac = 2780 mp, Au=1864.20 mp, A balcoane=510 mp

ETAJ 8 - 16 apartamente: Ac = 1546 mp, Au=1002.54 mp, A balcoane=202 mp

ETAJ 9 - 10 apartamente: Ac = 1386 mp, Au=806.18 mp, A balcoane=378 mp

SPATII VERZI:

Spatii verzi - 3585 mp (Necesarul de spatii verzi se va asigura conform Anexa 1 la HCJ Constanta 152 din 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta, respectiv 30% din suprafata terenului de 11945mp – 11945 mp x 30% = 3583,5 mp)

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

Accesul auto in incinta se realizeaza atat din strada proiectata in terenurile societatilor MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL si MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTA cat si din DE 364.

Locurile de parcare dimensionate conform standardelor in vigoare sunt amplasate si distribuite astfel:

- Subsol 2 = 102 locuri
- Subsol 1 = 134 locuri
- Pe teren cu nr. cad 248427 = 101 locuri

Total locuri de parcare – 337 locuri

Asigurarea utilitatilor

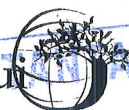
Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa potabila se va face din rețeaua publica de alimentare cu apa, fiind interzisa alimentarea cu apa din sursa proprie, iar consumul de apa se va contoriza. Se va asigura zona de protectie sanitara de o parte si de alta a conductelor de distributie din incinta obiectivului.

In zona exista rețele de alimentare cu apa prin care vor fi asigurate debitele si presiunile necesare stingerii incendiilor si consumului de apa potabila.

Pentru asigurarea transportului apei pe amplasament se va realiza un sistem inelar de distributie cu conducte din material plastic de tip PEID cu diametrul cuprins intre Dn110 si Dn225 mm care vor fi amplasate in ampriza drumurilor de incinta. Parametrii de debit si presiune specifici pentru fiecare constructie in parte pentru incendiu si consum menajer se vor asigura prin intermediul gospodariilor de apa dimensionate in acest scop.





Pe traseul conductelor de apa se vor prevedea camine cu vane de inchidere care au rolul de a sectoriza sistemul, vane de aerisire care se vor monta in punctele inalte de cota de pe rețeaua de distribuție, vane de golire in punctele joase de cota de pe rețea care au rolul de a goli rețeaua de apa.

Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apei uzate se va efectua racord la rețeaua publica de canalizare existenta in zona.

Canalizarea menajera a zonei studiate se realizeaza separat de cea a apelor pluviale si este destinata pentru preluarea apelor uzate de la obiectele sanitare din interiorul cladirilor si transportul acestora catre punctul de racord in rețeaua publica.

Apele pluviale de pe carosabil, trotuare, parcar, cladiri si spatii verzi sunt colectate printr-un sistem de conducte subterane si camine de vizitare, bazine de retentie si statii de pompare.

Dimensionarea rețelei de canalizare menajera si pluviala se va realiza conform STAS 1846-1/2006.

Sistemul de canalizare pluviala se va poza paralel cu canalizarea menajera, si se va executa cu teava din PVC KG cu diametre cuprinse intre Dn200mm (pentru guri de scurgere) pana la Dn630 mm, functie de debitul colectat si pantele de scurgere.

Apele pluviale provenite de pe zonele carosabile, parcar si platforme betonate vor fi pre-purate inainte de a fi deversate in sistemul centralizat, cu ajutorul unor separatoare de hidrocarburi din beton montate subteran si prevazute cu decantor de namol si by-pass.

Gurile de scurgere stradale se vor prevedea cu decantare si sifon pentru oprirea mirosurilor neplacute, acestea se vor echipa cu gratare din fonta carosabila clasa D400.

Caminele de vizitare vor fi din beton, de forma cilindrica si se vor pune pe traseu la fiecare intersectie, schimbare de directie, in linie dreapta din 50 in 50 m si vor fi echipate cu capace carosabile si accesorii de acces. Vor avea diametrul minim Dn1000 si maxim Dn1500.

Se vor lua masurile care se impun in vederea protejarii conductelor de apa, constructiilor speciale amplasate pe traseul rețelelor publice pentru asigurarea continuitatii serviciilor /accesului personalului operatorului pentru executia lucrarilor de verificare/intretinere si eventuale reparatii.

Canalizarea apelor uzate se va realiza in rețeaua publica de canalizare existenta in zona.

La evacuarea în rețelele de canalizare, calitatea apelor se va încadra în prevederile H.G. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, completata si modificata de HG nr. 352 / 2005 – Normativ NTPA 002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor se va realiza din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui bransament tip LES la stația de transformare din zonă.

Alimentarea cu energie termica

Asigurarea agentului termic și al apei calde menajere se va face cu ajutorul centralelor termice proprii care vor funcționa cu combustibil gazos.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza in **interiorul limitei de proprietate a terenului studiat**, fara a afecta proprietatile vecine si rețelele edilitare existente.

In interiorul limitei de proprietate se va amplasa pe perioada executarii constructiei un WC ecologic, care se va vidanța periodic de catre o firma specializata.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

In interiorul limitei de proprietate se vor amplasa pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul de construcție.

Racordul la utilități în cadrul organizării de șantier, pentru alimentare cu apă și alimentare cu energie electrică se va face din rețelele de utilități existente în zona, conform indicațiilor avizelor.

Depozitarea materialelor în cadrul organizării muncii este foarte importantă, trebuind să se asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficiența, toate acestea în scopul de a evita pierderea de timp și risipa.

Deseurile rezultate în urma activităților de construcție se vor depozita în zona de depozitare a organizării de șantier și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel:

- dezafectarea amenajărilor de șantier,
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor

În incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum și alte informații legate de derularea proiectului.

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătură cu calitatea și concluziile/recomandările raportului privind impactul asupra mediului și ale participării publicului

- Concluziile favorabile ale Raportului privind Impactul asupra Mediului, elaborat de Societatea de Cercetare a Biodiversității și Ingineria Mediului AON SRL, societate înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția 111:

- În urma evaluării impactului asupra mediului se consideră ca acceptabile limitele de afectare a calității mediului prin proiectul propus, fiind create condițiile necesare pentru reducerea sau eliminarea efectelor negative identificate, indicele de poluare globală (IPG) fiind estimat la 1,351;
- Impactul estimat al proiectului analizat asupra factorilor de mediu va fi în limite admisibile numai dacă vor fi respectate în mod riguros tehnologiile, și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului;
- În perioada executării lucrărilor de construcție, nu se manifestă un impact cumulat negativ semnificativ asupra factorilor de mediu determinat de executarea altor obiective în imediată vecinătate a amplasamentului.

IMPACTUL CUMULAT

În zona propusă pentru amplasarea celor 4 imobile de locuit au mai fost realizate și urmează a fi realizate și alte imobile de locuințe, atât de către același beneficiar, cât și de alți beneficiari:

1) **Plan Urbanistic Zonal - zona delimitată de strada Milano, str. Napoli, zona Carrefour, str. Alexandria și str. Madrid, intravilan Mun. Constanța ce include următoarele proiecte:**

- prezentul proiect - CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S2+S1+P+9E, respectiv cele 4 imobile numerotate: B5, B6, B7, B8 - MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTA
- restul imobilelor propuse a fi realizate de MAURER IMOBILIARE LAND CONSTANTA - 56 imobile locuințe colective cu regim înalt cuprins între D+P+4 E și





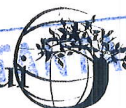
S2+S1+P+10E+11Er

- 18 imobile locuinte colective cu regim de inaltime cuprins între P+3E-4Er și P+5E-6Er propuse a fi realizate de SIGMA RESIDENCE
- 3 imobile locuinte colective cu regim de inaltime cuprins între P+8E-9Er și P+9E-10Er propuse a fi realizate de Pufleanu Dumitru
- 2) **Proiect propus de DINAMIC RESIDENCE constand din**
 - 10 Imobile locuinte colective cu regim de inaltime P + 4E
- 3) **Proiect propus de SIGMA RESIDENCE constand din**
 - 34 loturi imobile locuinte individuale cu regim de inaltime P+1E și
 - 2 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P + 8 E

În vecinătatea zonei studiate privind impactul cumulat se afla incinta RAJA Constanta ce are delimitata o zona de protecție sanitară cu regim sever a sursei de apă CISMEA II – conform HCL 172/2013. Toate imobilele analizate au fost amplasate respectând zona de protecție sanitară cu regim sever, în conformitate cu Avizele de amplasament emise sau care urmează a fi emise de RAJA S.A. pentru fiecare din investițiile propuse. Astfel, construirea și exploatarea imobilelor se va realiza în conformitate cu avizele de amplasament emise de RAJA și nu vor afecta sursa de apă CISMEA II.

Evaluarea impactului cumulat s-a realizat luând în considerare factorii de mediu: apă, aer, sol-subsol, biodiversitate, peisaj, mediu social și economic, deseuri.

- Pentru factorul de mediu **apă**, atât în perioada de realizare a lucrărilor de construcții și în perioada de exploatare, impactul cumulat va fi nesemnificativ.
- Pentru factorul de mediu **aer** atât în perioada de realizare a lucrărilor de construcții și în perioada de exploatare, impactul cumulat va fi nesemnificativ.
- Pentru factorul de mediu **sol-subsol**, în perioada de construcție impactul cumulat va fi nesemnificativ, atâta timp cât sunt respectate următoarele măsuri:
 - Este interzisă amplasarea unor depozite temporare de carburanți și lubrefianți, de unde se pot produce pierderi pe sol;
 - Reparațiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservește organizarea de santier, operațiile de schimbare a uleiului, se vor efectua numai în locuri special amenajate cu platforme betonate
 - Spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni
 - Este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)
 - Scurgerile de carburanți sau lubrefianți, datorate unor cauze accidentale, vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus în zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat într-un recipient metalic acoperit și valorificat de unități specializate;
 - Evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului, din perimetrul adiacent santierului, prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.
 - Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.



In etapa de exploatare impactul cumulat va fi nesemnificativ daca apele menajere, cele rezultate din igienizarea incintelor si deseurile vor fi eliminate corespunzator, respectand legislatia in vigoare.

- Pentru factorul de mediu **biodiversitate**, atat in perioada de realizare a lucrarilor de constructii si in perioada de exploatare, impactul cumulat va fi nesemnificativ.
- Pentru factorul de mediu **peisaj**, in perioada de constructie impactul cumulat va fi nesemnificativ, atata timp cat sunt respectate urmatoarele masuri
 - interzicerea depozitarii materialelor in gramezi si a crearii de zone cu deseuri
 - ingradirea santierelor de constructii cu panouri vopsite si inscriptionate adecvat
 - luarea mijloacelor corespunzatoare pentru a nu fi posibila poluarea cailor de comunicatie din afara santierelor de constructii cu materiale de constructie, nisip sau reziduuri de pe santiere

In perioada de exploatare, impactul cumulat va fi nesemnificativ.

- Pentru factorul de mediu **asezari umane, mediul social si economic**:

In perioada de realizare a lucrarilor de constructii-montaj poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport de pe santierele de constructii, a pulberilor sedimentabile, a intensificarii traficului in special cu utilaje de constructie si mijloace de transport a materialelor de constructie, implicit a noxelor emise de acestea.

Impactul cumulat va fi nesemnificativ respectandu-se urmatoarele masuri:

- proiectele vor fi realizate etapizat (calendare diferite de implementare a proiectelor).
- respectarea programului agreat de administratia locala in desfasurarea lucrarilor de constructie pentru a nu deranja zonele imediat invecinate cu functiune rezidentiala,
- operatiunile din santiere care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectandu-se orele legale de odihna.
- nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru si a drumurilor din organizariile de santier.
- utilajele si mijloacele de transport utilizate pe santierele de constructie se vor folosi in conditii normale de exploatare si se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In perioada de exploatare, impactul cumulat va fi nesemnificativ.

- Pentru factorul de mediu **deseuri**:

In perioada desfasurarii lucrarilor de constructii-montaj se poate manifesta un impact cumulat asupra factorilor de mediu (apa, sol/subsol, biodiversitate, asezari umane, peisaj) datorita deseurilor produse pe amplasamentele organizariilor de santier aferente proiectelor / planurilor analizate daca aceste deseuri nu vor fi gestionate corespunzator de constructori.

In aceasta perioada majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșeuri inerte, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale (Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor) și aplicării de măsuri de minimizare / eliminare, vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul cumulat va fi nesemnificativ respectandu-se urmatoarele masuri:

- Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului (reciclabile si nereciclabile) și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare (in cazul deșeurilor nereciclabile) sau valorificare (in cazul deșeurilor reciclabile) să fie realizate prin firme specializate, autorizate si



reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

- În ceea ce privește deșeurile rezultate din excavatii, pamantul vegetal separat de celelalte componente poate fi refolosit la amenajarea spațiilor verzi, restul – nisip, pietris, argila - putând fi folosit la rambleuri, sau la lucrări de construire a drumurilor. Pentru a evita producerea unui impact cumulat în zona amplasamentului analizat, pamantul rămas după realizarea lucrărilor de construcții va fi transportat și depozitat fie la o rampă de deșuri inerte, fie va fi utilizat ca și umplutura în alte locații indicate de Primăria Constanța.

În condițiile gestionării corespunzătoare a deșeurilor produse în etapa exploatarei, se estimează ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ

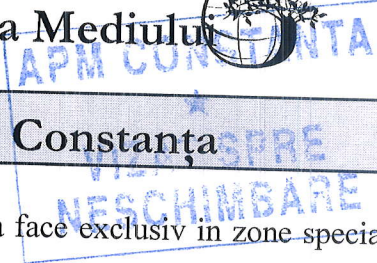
- La dezbaterile publice din data de 03.09.2018 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații.

III. Măsuri pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra factorilor de mediu:

In perioada realizării investiției:

1. Factor de mediu APA

- Managementul corespunzător al organizării de șantier și al lucrărilor de construcție în sine va anula orice posibilitate de generare a unor efecte negative asupra calității factorului de mediu apă.
- Este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă.
- În ceea ce privește punctele de lucru, apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC-uri ecologice care se vor vidanța periodic de către o firmă specializată.
- Deșeurile generate vor fi colectate selectiv în containere speciale și preluate de serviciile specializate în vederea eliminării sau valorificării, evitând astfel depozitarea necontrolată și migrarea poluanților sub acțiunea apelor pluviale.
- Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți datorită funcționării utilajelor de construcție și celorlalte mijloace de transport folosite pe șantierul de lucru se recomandă utilizarea unui pat de nisip, dispus în zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat într-un recipient metalic acoperit și transportat la depozite specializate, astfel încât să nu se polueze nici solul și nici eventual apele subterane.
- Operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- Spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni.
- Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate periodic.
- Imprejmuire cu gard a incintei organizarii de santier - delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugeri inutile de teren. Utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.
- La parasirea incintei organizatorilor de santier, rotile autovehiculelor se vor curata.
- Constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente.
- Depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala
- Depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale si pot polua solul, subsolul si apele subterane trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite
- Constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse in caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor - se va respecta intocmai tehnologia de executie prezentata în proiect, luandu-se masuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale.

2. Factor de mediu AER

- In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului.
- Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.
- De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containerere adecvate tipului de material transportat, etc.
- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici.
- Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a mijloacelor de transport, generatoare de praf in perioadele cu vant puternic.
- Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.
- Similar containerizarea și acoperirea eventualelor deșeuri pulverulente previn emisiile de particule de la aceste surse, iar colectarea selectivă a deșeurilor la locul de generare contribuie la reducerea emisiilor asociate unor eventuale activități suplimentare de segregare a acestora.
- Drumurile vor fi permanent intretinute prin stropire cu apa pentru a se reduce praful.
- Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect,



suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

- Menținerea curățeniei prin îndepărtarea prafului de pe utilaje și vehicule trebuie să reprezinte o practică zilnică (stropire, aspirație, lavete).
 - Emisiile de particule vor fi diminuate prin spălarea/curățarea prin aspirare a suprafețelor betonate/pavate, respectiv prin stropirea suprafețelor nepavate sau perturbate.
 - Pentru reducerea emisiilor de gaze de eșapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.
 - Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.
 - In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.
 - Lucrarile de organizare a santierului trebuie sa fie corect concepute si executate, cu dotari moderne, care sa reduca emisia de noxe in aer, apa si pe sol. Concentrarea lor intr-un singur amplasament este benefica diminuand zonele de impact si favorizand o exploatare controlata si corecta.
 - Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.
 - Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supraaglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.
 - Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face in statii de alimentare carburanti.
 - Se vor folosi mijloace de imprejmuire a zonei limitrofe viitoarei constructii.
 - Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a mijloacelor de transport, generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze mai mari de 3 m/s.
- 3. Factori de mediu SOL/SUBSOL**
- Este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti, de unde se pot produce pierderi pe sol;
 - Este interzisa efectuarea in zona a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol; reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc organizarea de santier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate
 - Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

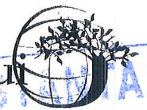
VEZI SPRE
NECHIMBARE

uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate)

- Spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni
- Este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)
- Utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate
- Scurgerile de carburanți sau lubrefianți, datorate unor cauze accidentale, vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus în zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat într-un recipient metalic acoperit și valorificat de unități specializate; în cazul producerii de scurgeri de produse petroliere pe sol se recomandă colaborarea cu firme de depoluare, specializate în astfel de intervenții
- Constructorii sunt obligați să folosească pentru evacuarea de pe șantier a materialelor și a deșeurilor doar mijloace de transport care să fie prevăzute cu protecție împotriva împrăstierii lor pe traseele de circulație
- Buna execuție a conductelor și colectoarelor de canalizare menajeră va face imposibilă sau va reduce mult probabilitatea apariției unor avarii cu deversări de ape uzate menajere care ar polua solul și subsolul
- Evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului, din perimetrul adiacent șantierului, prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.
- Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșeuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol.
- Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

4. Biodiversitate:

- Amplasamentul organizării de șantier, a bazei de producție și traseul drumului de acces să nu afecteze zone suplimentare, altele decât cele prevăzute prin proiect.
- Suprafața de teren ocupată temporar în perioada de construcție trebuie limitată judicios la strictul necesar.
- Traficul de șantier și funcționarea utilajelor se va limita la traseele și programul de lucru specificat.
- Evitarea oricărui scurgeri pe sol a carburanților lichizi, uleiuri, vopseli etc. În cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante și înalturate de pe amplasament prin contractarea unor societăți specializate în gestionarea acestor tipuri de deșeuri periculoase.
- Se vor interzice cu desăvârșire depozitățile neconforme de deșeuri și se impune colectarea acestora în cazul în care se constată astfel de depozitari.



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Deseurile rezultate din activitatea zilnică desfășurată în cadrul organizărilor de șantier și a punctelor de lucru vor fi colectate selectiv în pubele tipizate amplasate în locuri special destinate acestui scop și vor fi eliminate din amplasament prin societăți specializate
- Depozitele nu se vor amenaja direct pe sol, ci pe platforma betonată/balastată, în vederea evitării poluării solului și a apei freatică;
- Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumurilor utilizate pe perioada executiei;
- Utilajele de construcție și mijloacele de transport vor tranzita zona prevăzută prin proiect, fără afectarea solului și a zonelor cu vegetație din vecinătate.
- Se vor amenaja puncte de curățare a pneurilor utilajelor și vehiculelor;
- Utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea evitării eventualelor defectiuni tehnice cu repercusiuni asupra factorilor de mediu;
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante provenite de la utilaje constă în folosirea de utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- Transportul materialelor de construcții se va face pe cât posibil acoperit;
- Procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor;
- La sfârșitul lucrărilor, se vor reface ecologic suprafețele de teren ocupate temporar
- Se va proceda la stropirea periodică a spațiilor de manevră.

5. Peisajul

- Nu este permisă depozitarea materialelor în gramezi și nici crearea de zone cu deseuri.
- Prevenirea unui impact vizual neplăcut pentru locuitori, se realizează prin obligarea muncitorilor de pe șantier de a purta echipamente de protecție corespunzătoare, unitare ca și concept și de a se îngriji de aspectul utilajelor de pe șantier și al mijloacelor de transport și de a se ingradi toată incinta șantierului cu panouri, vopsite și inscripționate adecvat.
- Luarea mijloacelor corespunzătoare pentru a nu fi posibilă poluarea cu materiale de construcție, nisip sau reziduuri de pe șantier a cailor de comunicație pe care circulă utilajele și mijloacele de transport ale constructorilor.
- Asigurarea delimitării și inscripționării șantierului.
- De asemenea, se recomandă ca totalitatea proceselor tehnologice aferente să se efectueze în incinta spațiului delimitat, mai sus menționat.

6. Mediul social și economic

- Principalul element care ar putea afecta locuitorii din vecinătate este zgomotul, însă constructorul va respecta programul agreed de administrația locală în desfășurarea lucrărilor de construcție astfel încât impactul să fie cât mai redus. Operațiunile de pe șantier care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectându-se orele legale de odihnă.
- Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Incinta santierului trebuie ingradita cu panouri vopsite si inscriptionate adecvat.
- In plansee, pereti si pardoseli trebuie montate materiale fonoabsorbante.
- Se recomanda folosirea tuturor utilajelor in conditii normale de exploatare.
- In functie de solicitarile autoritatii competente de protectia mediului, se va elabora si aplica un program strict de monitorizare a calitatii aerului (emisii, pulberi, zgomot).

7. Deseuri

Principalele tipuri de deșeuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deșeurii: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de gestionare – posibil valorificabil și/sau posibil de eliminate:

Denumirea deșeurii	Codul deșeurii – conf. HG 856/2002	Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Beton	17 01 01	S	X	
Fier și otel	17 04 05	S	X	
Amestecuri metalice	17 04 07	S	X	
Deșeuri de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X
Uleiuri de ungere uzate din categoriile: ▲ Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere ▲ Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05* 13 02 08*	L	X	X
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Hartie/carton	20 01 01	S	X	
Deșeuri de sticla	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Metale	20 01 40	S	X	
Deșeuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S		X

Măsuri de realizat:

- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completari și modificari;
- preluarea ritmica a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formarii de stocuri;
- deșeurile menajere și cele asimilabile, vor fi colectate separat în containere tip pubelă și vor fi predate periodic către societăți specializate, autorizate;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale, etc;
- se vor respecta prevederile Ordinului M.M.G.A. nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri;





CONSULTANȚĂ
NEȘCRIMBARE

- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;

- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

In perioada de functionare a obiectivului:

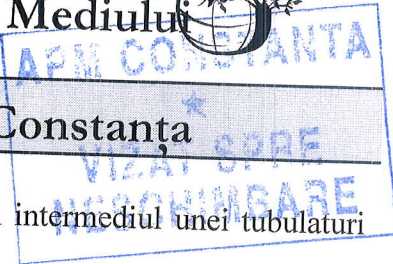
1. Factor de mediu APA

- apele uzate menajere vor fi evacuate prin intermediul rețelei nou proiectate în rețeaua orasenească existentă - canalizarea menajera a zonei studiate se realizează separat de cea a apelor pluviale și este destinată pentru preluarea apelor uzate de la obiectele sanitare din interiorul clădirilor și transportul acestora către punctul de racord în rețeaua publică;
- apele pluviale de pe carosabil, trotuare, parcuri, clădiri și spații verzi sunt colectate printr-un sistem de conducte subterane și camine de vizitare, bazine de retenție și stații de pompare.
- se va asigura integritatea rețelei de evacuare a apelor uzate.
- În vederea diminuării impactului apelor provenite din parcuri și al apelor pluviale impure, se vor lua măsuri precum: trecerea apelor provenite de la parcuri (supraterane și subterane) și de pe căile de comunicație prin separatoare de hidrocarburi, înainte de deversarea acestora în rețeaua de canalizare orasenească.
- Trebuie respectate cu strictețe modalitățile de izolare și etanșitatea întregii rețele de canalizare din obiectiv.
- Trebuie supravegheat sistemul de colectare și evacuare a apelor menajere și pluviale și menținut în stare perfectă de funcționare.
- Se va asigura funcționarea corectă a tuturor instalațiilor.
- Se va asigura zona de protecție sanitară de o parte și de alta a conductelor de distribuție apă din incinta obiectivului. Eventual, în aceste zone terenul se va acoperi cu material demontabil (dale, pavele).
- Se recomandă efectuarea de verificări regulate ale funcționării corecte a separatorului hidrocarburi.
- La evacuarea în rețelele de canalizare, calitatea apelor se va încadra în prevederile H.G. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, completată și modificată de HG nr. 352 / 2005 – Normativ NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

2. Factor de mediu AER

- Pentru îmbunătățirea parametrilor de emisie măsurile constau în prevederea de instalații de captare și evacuare dirijată a poluanților generați la nivelul parcurii subterane.





- Evacuarea gazelor din parcarile subterane se va face prin intermediul unei tubulaturi metalice si ventilatoare de aerisire.
- Centralele termice vor utiliza kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.
- Se poate analiza si posibilitatea utilizarii energiilor alternative, in cazul de fata panourile solare sau pompe de caldura, care pot inlocui cel putin partial combustibilii conventionali.
- Din punct de vedere al protectiei calitatii aerului in zona de influenta a obiectivului, proiectul prevede o serie de masuri dupa cum urmeaza:
 - functionarea in parametrii a centralelor pe gaz
 - impunerea unor viteze maxime de circulatie in zonele de parcare
 - asigurarea sisteme de extragere si ventilare in spatiile de parcare subterane
 - realizarea de spatii verzi in suprafata de 3585 mp, respectiv 30% din suprafata terenului

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- Stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcarilor
- Amenajarea de locuri adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor
- Preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora
- Interzicerea spalarii, efectuarii de reparatii la mijloacele de transport in incinta obiectivului
- Intretinerea corespunzatoare a canalizarii existente ce colecteaza apele uzate evacuate de pe platforma, expertizarea periodica a suprafetelor pentru a nu crea conditii de poluare a solului prin infiltratii

4. Biodiversitate

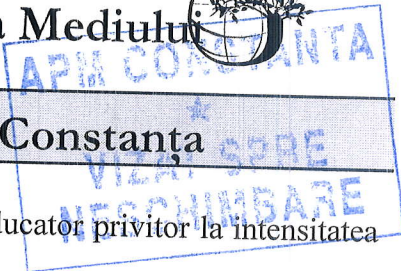
- se va proceda la amenajarea si intretinerea permanenta a spatiilor verzi de pe amplasament
- se va asigura refacerea vegetatiei pe suprafetele ocupate temporar si asigurarea folosintelor actuale.
- se va asigura colectarea periodica a deseurilor de ambalaje si mai ales menajere prin inlaturarea acestora de pe suprafata obiectivului pentru a nu atrage speciile de fauna, inclusiv efectivele de pasari aflate in zona (ex. pescarusi, ciori etc.).

5. Peisajul

- Pentru a evita poluarea fondului peisagistic, deseurile trebuie colectate selectiv si depozitate in spatii special amenajate, urmand ca la un interval prestabilit sa fie ridicate de firme specializate.
- Ambientarea spatiilor cu vegetatie.
- Pastrarea curateniei in zonele obiectivului.
- Se vor diferentia accesele (de clienti, vizitatori si de serviciu) cu marcarea si protejarea celor principale.

6. Mediul social si economic





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Se recomanda folosirea de echipamente garantate de producator privitor la intensitatea zgomotelor produse.
- Implementarea proiectului propus va fi executata in conformitate cu reglementarile legale in vigoare astfel incat noile constructii sa asigure conditiile de orientare, insorire si iluminare naturala. Este obligatorie respectarea prevederilor privind insorirea optima.
- Cum reducerea traficului si a aglomerarii in zona este greu de realizat, sunt de luat masuri privind limitarea vitezei de trafic, utilizarea autovehiculelor in conditii normale de functiune.
- Se vor diferentia accesele (de locatari si de serviciu) cu marcarea si protejarea celor principale.
- Pe amplasamentul propus se vor amenaja trotuare, alei carosabile, parcuri, spatii verzi.

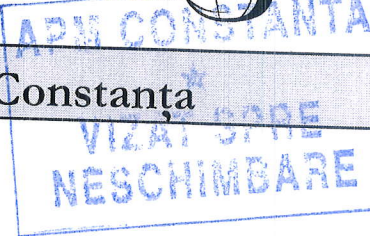
7. Deseuri

Denumire deseuri	Starea fizica	Cod deseuri	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preluata si apoi predata catre un operator autorizat la nivelul mun. Constanta pentru preluarea si transportul deseurilor menajere
Deseuri de hartie si carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, in baza dotarilor pentru colectare selectiva a deseurilor, si se vor preda in vederea valorificarii
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje de sticla	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare

Conditii:

- Gestionarea deseurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor, republicata, cu modificari si completari;
- Sa-si asigure dotarea necesara precollectarii deseurilor produse in intervalul dintre doua ridicari conform ciclului de ridicare.
- Sa mentina in stare de curatenie spatiul destinat depozitarii, fiind interzisa arderea deseurilor direct in recipientii de colectare precum si aruncarea lor langa recipienti, in caminele de canalizare ori depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public.
- Sa asigure calea de acces pentru mijloacele de transport.
- Sa amplaseze recipientii pe sol plan, in aer liber sau in incaperi astfel incat preluarea lor sa se faca fara greutate si pierdere de timp. Locul de amplasare al recipientilor trebuie ales astfel incat sa nu contina trepte, santuri sau alte neregularitati. Eventualele denivelari trebuie prevazute cu rampe.
- Se recomanda inscriptionarea, cu precizari referitoare la natura deseurilor: menajer, hartie, plastic etc. sau un desen sugestiv indicand destinatia.
- Sa asigure o permanenta stare de curatenie si ordine la locurile de depozitare a materialelor, pe caile de acces interioare, pe strazile si trotuarele din jurul incintelor precum si pe celelalte terenuri pe care le detin.





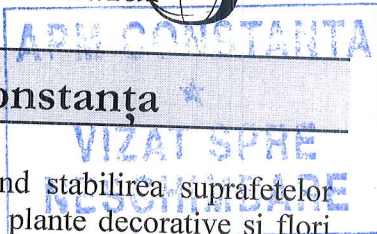
IV. Condiții care trebuie respectate:

În perioada organizării de șantier și a realizării investiției:

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafața de teren judiciar planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut;
- pentru deșeurile produse pe șantier se va asigura colectarea selectivă și transportarea lor în vederea valorificării prin societăți autorizate sau pentru eliminare în depozite autorizate de deșeuri, în condiții de siguranță pentru mediu;
- interzicerea deversării necontrolate a apelor uzate, indiferent de proveniența acestora; se va asigura colectarea lor, iar destinația acestora este sistemul de colectare/canalizare, dacă acestea îndeplinesc condițiile de calitate conform N.T.P.A. nr. 002/2005; în cazul în care sunt impurificate peste prevederile acestui normativ, se va asigura preepurarea acestora până la îndeplinirea condițiilor de calitate;
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organisme competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului / subsolului;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- se vor respecta prevederile SR nr. 10009/2017 Acustica – conform SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației;
- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viața al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).
- *titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;*

Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri:

- **calitatea aerului:** analiza trimestrială pentru pulberi sedimentabile, cu prelevare continuă de 30 zile/trimestru de raportare; prelevare semestrială de pulberi respirabile – conform STAS 12574/1987; număr de utilaje active pe șantier în perioada de raportare, cantități de combustibil utilizate ;
- **zgomot :** măsuratori trimestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **deseuri :** conform Legii 211/2011, republicată, cu modificări și completări raportul trimestrial privind gestiunea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție, va conține: tipurile de deseuri codificate conform HG 856/2002, cantitățile rezultate, destinația finală a acestora; la prima raportare se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării.

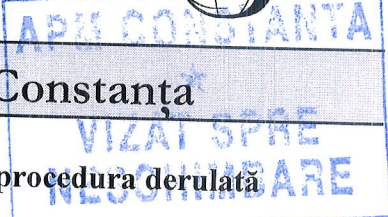
Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfășurare a lucrărilor de construcție.

Rapoartele trimestriale ce vor cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior vor fi înaintate autorității de mediu.





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



V. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

- informarea publicului asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu, în ziarul „Cuget liber” din data de 23.05.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanta în data de 23.05.2018;
- informarea publicului asupra deciziei etapei de încadrare, în ziarul „Cuget liber” din data de 23.07.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanta în data de 23.07.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanta;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului privind impactul asupra mediului și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul „Telegraf” din data de 03-05.08.2018 și afișare la sediul Primăriei Municipiului Constanta în data de 03.08.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanta;
- ședința de dezbateri publică a Raportului privind impactul asupra mediului s-a desfășurat în municipiul Constanta, Bd.I.C.Brătianu, nr.131, et.1, în data de 03.09.2018;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 07.09.2018 și afișaj la sediul Primăriei Municipiului Constanta în data de 07.09.2018 și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanta;

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Beneficiarul va notifica periodic A.P.M. Constanta, despre avansarea lucrărilor de execuție, în scopul realizării controlului de specialitate pentru verificarea tuturor condițiilor impuse prin prezentul acord și încheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

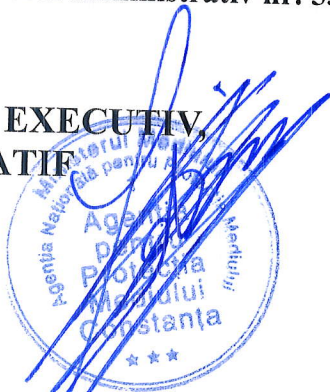
Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Memoriul tehnic și în Raportul la Studiul de Evaluare a Impactului asupra Mediului, revine titularului de proiect și evaluatorului atestat.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF**



**SEF SERVICIU AAA,
Lavinia- Monica ZAHARIA**

**Intocmit,
consilier Otilia Liana ISPAS**

consilier Monica Luminita BUCSAN



NOTA: Acordul de mediu s-a emis în 3 (trei) exemplare și conține 19 (nouăsprezece) pagini.