

MEMORIU DE PREZENTARE

- catre Autoritatea Competenta pentru Protectia Mediului -
- faza de proiectare: D.T.A.C. -
- cf. continutului cadru prevazut in Anexa nr.5 la Ordinul nr.135/2010 -

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, REMODELARE FATADE SI SUPRAINALTARE IN LIMITA A MAXIM 20% DIN Sd, IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+7E, RESTAURANT, SPATIU COMERCIAL, AUTORIZAT PRIN AC 242/3.05.2017

Capitolul II – TITULAR

BENEFICIAR	SC TURNURI SRL	
AMPLASAMENT (adresa)	Zona MamaiaNord, Trup 3/1, D25 colt cu D17, Parcela Tf158/6, Lot 1,2,3+2, Nr.Cad 115212, Oras Navodari	
MIJLOACE DE COMUNICARE	Persoana de Contact: Mihai Aurelia	Telefon: 0724.771.613

Capitolul III – DESCRIEREA PROIECTULUI

III.01. Rezumat al proiectului

Terenul pe care se solicita construirea are suprafata totala de 3514 mp, este detinut in proprietate de solicitant si este amplasat in intravilanul Orasul Navodari, avanda acces la si din Str Promenada, Str. D25 si Str. D27. Terenul este liber de constructii, nu este imprejmuit si dispune de acces la retele de utilitati. Amplasamentul are dimensiunile generala cca~101x41m si se invecineaza la sud-est cu Str.Promenada, la nord-est cu Str D. 27, la nord-vest cu Str. D25 si sud-vest cu proprietati private. Pe acest lot se va amplasa un imobil de locuite colective, continand si un restaurant si un spatiu comercial. Accesul auto si pietonal la cladirile propuse se realizeaza de pe laturile: sud-est din Str.Promenada, nord-est din Str D. 27 si nord-vest din Str. D25. La nivelul demisolului sunt apasate: restaurantul, spatiu comercial si un spatiu de parcare, precum si casele de scara cu accesele aferete in imobilul propus. Organizarea de santier se va amplasa in interiorul lotului propriu (ocupand cca 200mp din acesta); se vor asigura pe parcursul desfasurarii lucrarilor: toaleta ecologice, alimentarea cu apa (rezervoare), energie electrica. Accesul auto si pietonal pentru este asigurat din strazile adiacente.

Indicatori spatiali pentru constructia propusa

Suprafata construita	1581mp – respectiv 45% din Steren (3514mp)
Suprafata verde totala	1757mp – respectiv 50% (prevazut: min 50% cf. HCJC 152-22.05.2013) din Steren (280mp=8% la nivelul solului, 1477mp=42% la nivelul terasei de peste ultimul nivel)
Suprafata aleii,terase si platforme betonate	1653mp – respectiv 47% din Steren

Indicatori constructivi

Suprafata construita	1581mp	Sc autorizat = 1581mp	
Suprafata desfasurata	15810mp	Suprafata desfasurata totala autorizata initial = 14229mp Suprafata totala suprainaltare propusa = 1581mp Suprafata desfasurata propusa la actuala autorizatie: - Totala = 15810mp (=14229mp + 1581mp), din care Suprafata desfasurata af. CUT = 14052.4mp	
Suprafata desfasurata af. CUT	14052.4mp		
Suprafata utila totala	13160.61mp		
Suprafata locuibila totala	7480.06mp		
P.O.T.	45%	autorizat: 45%	maxim admis: 45% (35%+10% pentru functiuni de genul garaj inchis, spatiu comercial, alimentatie publica, etc)
C.U.T.	3.99	autorizat: 3.8	maxim admis: 4 + 20% = 4.8
Regim de inaltime	Ds+P+8E		maxim admis: P+8
Unitati Locative	183 apartamente		

Locuri de Parcare	97 dispuse astfel: - 28 locuri de parcare in demisolul imobilului propus - 69 locuri de parcare la nivelul solului in cadrul lotului propriu
CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HGR nr 766/1997)	IV
CLASA DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92)	"C"
Date specifice pentru constructia propusa	
Structura	
Fundatii beton armat, cadre stalpi + grinzi din beton armat, placi beton armat	
Inchideri Exterioare si Compartimentari Interioare	
Inchiderile exterioare	caramizi eficiente sau blocuri BCA; grosime 25-30 cm
Compartimentarile interioare	Caramida, blocuri BCA sau placi gips-carton pe schelet din profile de aluminiu; cu grosime de 10-15 cm
La compartimentarile intre unitatile locative se vor consulta fisele tehnice ale materialelor folosite, si se vor alege astfel incat sa se asigure valorile normate in ceea ce priveste izolarea fonica.	
Finisaje Interioare	
Pereti, Tavane: Tencuieli interioare, Vopsitorii lavabile, Placi ceramice; Pardoseli: Sape, Placi ceramice, Parchet	
Tamplarii interioare	usi din lemn masiv sau celulare din placaj + furnir lemn
Tamplarii exterioare	geamuri, usi terase – lemn stratificat sau profile pvc cu geam termopan Low-e usi metalice intrare din casa scarii
Fatade	sistem termoizolant + tencuiala decorativa
Terase	gresie pentru exterior antiderapanta
Alcatuire (tip TERASA)	PROTECTIE HIDROIZOLATIE FINISAJ TERASA (PLACAJ CERAMIC DACA E CIRCULABILA/ PIETRIS DACA E NECIRCULABILA) SAPA SLAB ARMATA /PROTECTIE HIDROIZOLATIE (PANTA 0.5%; GROSIME 22cm-5cm) HIDROIZOLATIE SAPA SUPORT HIDROIZOLATIE /PROTECTIE TERMOIZOLATIE (PANTA 2%; GROSIME 5cm-28cm) TERMOIZOLATIE / POSISTIREN EXTRUDAT (GROSIME min 25cm) BARIERA CONTRA VAPORILOR (trebuie urcat pe parapet pana sus unde va fi aerisit) STRAT DE DIFUZIE VAPORI (trebuie urcat pe parapet pana sus unde va fi aerisit) PLACA BA
Colectarea si scurgerea apelor pluviale	
burlane si jgheaburi din tabla tratata anticoroziv	
Cosurile de fum	
Centrala termica	Nu este necesar cosul in cazul centralei cu tiraj fortat In cazul unei centrale fara tiraj fortat cosul de evacuare are diametrul 250 mm si se inalta minim 1000 mm peste nivelul acoperisului
Aerisiri coloane instalatii	Diametru 110 mm, inalta minim 500 mm peste nivelul acoperisului
*indicatiile sunt orientative; se vor urma indicatiile producatorilor echipamentelor si proiectele de specialitate	
ORGANIZARE FUNCTIONALA INTERIOARA	
A se vedea anexa la prezentul memoriu	
III.02. Justificarea Necesitatii Proiectului	
Oportunitatea investitiei este argumentata prin cererea de piata prind locuintele noi, cu standard calitativ corespunzator normelor in vigoare.	
III.03. Profilul si capacitatile de productie:	
Profilul	Investitia va fi realizata pe persoana juridica, societatea avand ca obiectiv construirea a 168 apartamente cu spatii pentru parcare aferente si a unui restaurant si a unui spatiu comercial de mici dimensiuni.
Capacitatea de productie	Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate
III.04. Descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)	
Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.	
III.05. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus , in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea	
Nu este cazul	
III.06. Materiile prime , energia si combustibilii utilizati, modul de asigurarea a acestora	
Materiile prime	Nu este cazul

Energie si combustibili	In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice si iluminat, gaze naturale pentru centralele termice de apartament folosite la incalzirea incintelor si apa curenta pentru consumul menajer al locatarilor. Se vor asigura prin racordare la retelele publice existente in zona.
-------------------------	--

III.07. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentare cu apa	Se va realiza prin racordare la reseaua existenta in zona
Canalizare	Evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare existenta in zona
Alimentare cu gaze	Se va realiza prin racordare la reseaua existenta in zona
Alimentare cu energie electrica	Se va realiza prin racordare la reseaua existenta in zona

III.08. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

III.09. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul auto si pietonal la cladirile propuse se realizeaza de pe laturile: sud-est din Str.Promenada, nord-est din Str D. 27 si nord-vest din Str. D25

III.10. Resurse naturale folosite in constructive si functionare

Nu sunt folosite in mod direct resurse natural.

La realizarea investitiei si in functionarea acesteia se vor folosi resursele materiale uzuale pentru acest tip de constructii civile (material de constructii, finisaje si instalatii uzuale)

III.11. Metode folosite in constructie

Constructia se va realiza etapizat dupa cum urmeaza:

- realizarea sapaturii fundatiei
- realizarea infrastructurii - fundatii B.A. turnate in cofraj montat in santier
- realizarea suprastructurii - stalpi si grinzi din B.A. turnate in cofraj montat in santier
- realizarea zidariilor (inchideri exterioare si compartimentari interioare
- finisaje si instalatii exterioare
- finisaje si instalatii interioare

III.12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Pe loturile alaturate se afla amplasata o singura constructie, in regim izolat, aflata la cca35m de constructia propusa.

In faza de executie vor fi luate toate masurile necesare, in conformitate cu cadrul legal in vigoare, pentru a limita disconfortul rezultat asupra cladirilor invecinate si a locatarilor acestora.

III.13. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul

III.14. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul

III.15. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Nu sunt cerute alte autorizatii pentru prezentul proiect. Au fost obtinute sau se vor obtine urmatoarele avize:

- Aviz alimentare cu apa si canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz alimentare cu gaze natural
- Aviz Directia judeteana pentru Cultura Constanta
- Aviz Ministerul Economiei – Autoritatea Nationala pentru Turism
- Aviz Statul major General
- Punct de Vedere Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral
- Aviz Securitatea la Incendiu
- Aviz Directia Sanatate Publica

III.16. Localizarea proiectului

Terenul se afla in intravilanul Orasului Navodari.

Constructia propusa respecta toate conditiile de ordin urbanistic stabilite de regulamentele, legile, etc in vigoare pentru zona respective:

- Certificat de Urbanism nr. 1114 din 25.10.2016
- PUZ "Litoral Mamaia Nord"
- PUG Orasul Navodari

Este respectata distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin

Legea nr.22/2001	
Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	
Actualmente terenul beneficiarului este liber de construcții, iar pe terenurile alăturate nu sunt amplasate construcții (cu o singură excepție – construcția existentă se află la distanța de cca 35m față de construcția propusă). Pe terenul studiat este propusă amplasarea unei clădiri izolate, retrase față de limitele de proprietate.	
Politici de zonare și de folosire a terenului	
Pe această lot se va amplasa un imobil de locuit colectiv. Regimul de înălțime va fi Ds+P+7 și va asigura 168 unități locative la nivelele supraterane, iar la demisol va conține: restaurant, spațiu comercial și spațiu parcare	
Arealele sensibile	
Nu este cazul	
Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	
Amplasarea obiectivului pe teren s-a făcut cu respectarea codului civil și a indicilor urbanistici aprobati.	
III.17. Caracteristicile impactului potential, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	
Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	
Construirea imobilului va avea un impact indirect pe termen scurt asupra populației, solului, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual numai pe perioada executiei lucrarilor (temporar), prin inconveniente provocate în general de lucrarile de santier.	
Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)	
Nu este cazul.	
Magnitudinea și complexitatea impactului	
Nu este cazul.	
Probabilitatea impactului	
Nu este cazul.	
Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	
Nu este cazul.	
Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	
Nu este cazul.	
Natura transfrontieră a impactului	
Nu este cazul.	

Capitolul IV – SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

IV.01. PROTECTIA CALITATII APELOR

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

<i>In faza de executie</i>	Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in sistemul de canalizare existent. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.
<i>In faza de functionare</i>	Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in rețeaua de canalizare existenta in zona. Impactul funcționii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafața și a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Înainte de evacuare, apa uzată preluată din zona de parcaj va trece printr-un decantor și un separator de hidrocarburi.

IV.02. PROTECȚIA AERULUI

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:
----------------------------	--

	<p>- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,</p> <p>- gaze de ardere provenite din procese de combustie.</p> <p>Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (cadre beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in valorile impuse prin legislatia de mediu in vigoare. Mare parte din materialele folosite vor fi prefabricate si montate local. Sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera a acestora sunt reduse si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.</p>
<i>In faza de functionare</i>	<p>Din functiunea imobilului propus (locuire) nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:</p> <p>- gaze de ardere provenite din traficul auto.</p> <p>- gaze de ardere provenite din functionarea centralelor termice murale cu gaze naturale (amplasate cate una in bucataria fiecarei unitati de locuit (respectiv 8 unitati); prin evacuarea in atmosfera (prin gura de refulare-admisie) a produselor de ardere a combustibilului. Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protectiei mediului sunt pulberile, monoxidul de carbon, dioxidul de sulf si dioxidul de azot, valorile fiind inferioare concentratiilor maxim admise de Ordinul 462/1993 Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.</p>
Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	
Nu este cazul. Concentrațiile de dispersie pentru cosul centralei termice sunt inferioare concentratiilor maxim admise de STAS 12574/87	
IV.03. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR	
Sursele de zgomot și de vibrații	
<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.
<i>In faza de functionare</i>	In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.
Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	
<p>Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea disconfortului asupra cladirilor vecine existente si a locuitorilor acestora. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.</p> <p>In faza de functionare a cladirii, asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.</p>	
IV.04. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR	
Sursele de radiații	
<i>In faza de executie</i>	Nu exista surse generatoare de radiatii
<i>In faza de functionare</i>	Nu exista surse generatoare de radiatii
Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	
Nu este cazul.	
IV.05. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI	
Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice	
<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Din lucrarile aferente santierului rezulta cantitati normale de moloz si resturi de material.
<i>In faza de functionare</i>	Sursele de poluanti sunt apele uzate, si resturile menajere
Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului	
<p>Molozul rezultat din santier, in urma lucrarilor de construire va fi transportat si depozitat de catre antreprenor in conditiile stabilite de legislatia in vigoare. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.</p> <p>In faza de functionare, protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.</p>	

Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare existenta. Apele din zona de parcare se vor evacua in rețeaua de canalizare, dar cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi.
Resturile menajere vor fi depozitate in europubele si preluate de catre prestatorul de servicii specializat pe baza de contract.

IV.06. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

In faza de executie Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

In faza de functionare Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

IV.07. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

In faza de executie Procesul de construire al viitorului imobil va fi un factor de disconfort temporar pentru locuitorii din zona.

In faza de functionare Functiunea Imobilului (locuirea) este perfect compatibila cu asezarile umane.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pe durata santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de disconfort. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

IV.08. GOSPODĂRIEA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

In faza de executie Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:
- pamant din excavatii,
- cod 20.01.08 - deseuri menajere;
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice;
- cod 15.01.02 - deseuri din plastic;
- cod 17 02 01 - deseuri din lemn;
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, caramizi, etc.

In faza de functionare In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:
- cod 15.01.01 - deseuri din hartie si carton;
- cod 20.01.99 - deseuri din sticla;
- cod 15.01.02 - deseuri din plastic (polistiren si folie PVC);
- cod 20.01.08 - deseuri menajere.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deseuri rezultate in faza de executie vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislatiei in vigoare, eventual indicate in autorizatia de construire.

Deseurile menajere rezultate in faza de functionare se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in zona de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de min. 1kg/persoana/zi (In conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

IV.09. GOSPODĂRIEA SUBSTANȚELOR TOXICE ȘI PERICULOASE

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

In faza de executie In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

Capitolul V – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul

Capitolul VI – JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR, ETC

Nu este cazul

Capitolul VII – LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Utilitatile vor fi asigurate din retelele publice in baza unor bransamnte temporare pe durata santierului.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Suprafata totala alocata va fi de circa 200mp.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Construirea imobilului va avea un impact indirect pe termen scurt asupra populatiei, solului, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual numai pe perioada executiei lucrarilor (temporar), prin inconvenientele provocate in general de lucrarile de santier.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

A se vedea capitolul IV, aliniatele aferente fazei de executie.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru perioada desfasurarii santierului, locatia va fi dotata cu toalete ecologice si rezervoare de apa pentru uzul personalului angajat in desfasurarea lucrarilor. Acestea vor fi ingrijite si vidanjate periodic, in conformitate cu normele de folosinta.

Deseuri rezultate in faza de executie vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislatiei in vigoare, eventual indicate in autorizatia de construire.

Va fi prevazuta amplasarea de containere metalice pentru colectarea gunoii si a resturilor provenite din executie. Se va amenaja o rampa de sort situata la iesirea din incinta pentru spalarea cu apa sub presiune a rotilor vehiculelor inainte de plecare. Odata cu realizarea inchiderilor exterioare ale subsolului si dupa realizarea amenajarii curtii se va restrange organizarea exterioara de santier. Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Pamantul rezultat din saptatura nu se va depozita adiacent zonei santierului ci se va transporta mecanizat in cazul in care nu mai este necesar unor umpluturile ulterioare

Capitolul VIII – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie.

Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea si exploatarea instalatiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu se va realiza in conformitate cu documentatiile tehnice de executie si ale regulamentului de intetinare si exploatare.

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat în faza de execuție cât și in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265 / 2006, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului in mediul inconjurator;

- H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare

ale localitatilor sau direct in statii de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;

- H.G. nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;
- Legea nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor
- H.G. nr. 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje
- HG nr 1403 / 2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate.
- H.G. nr 1408 / 2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- O.M.S. nr. 536 / 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
- Respectarea normelor de protectie a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425 / 2006, modificată si completată de H.G. 955 / 2010, H.G. 300 / 2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G. 1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G. 1092 / 2006, H.G. 1051 / 2006

Se vor respecta deasemenea orice alte acte normative in vigoare la data executarii lucrarilor.

Capitolul IX – ANEXE - PIESE DESENATE

Planul de incadrare in zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizarii suprafețelor
Planse desenatei aferente proiectului considerate reprezentative pentru ilustrarea impactului asupra mediului

Intocmit: arh. Stefan Odagescu

