

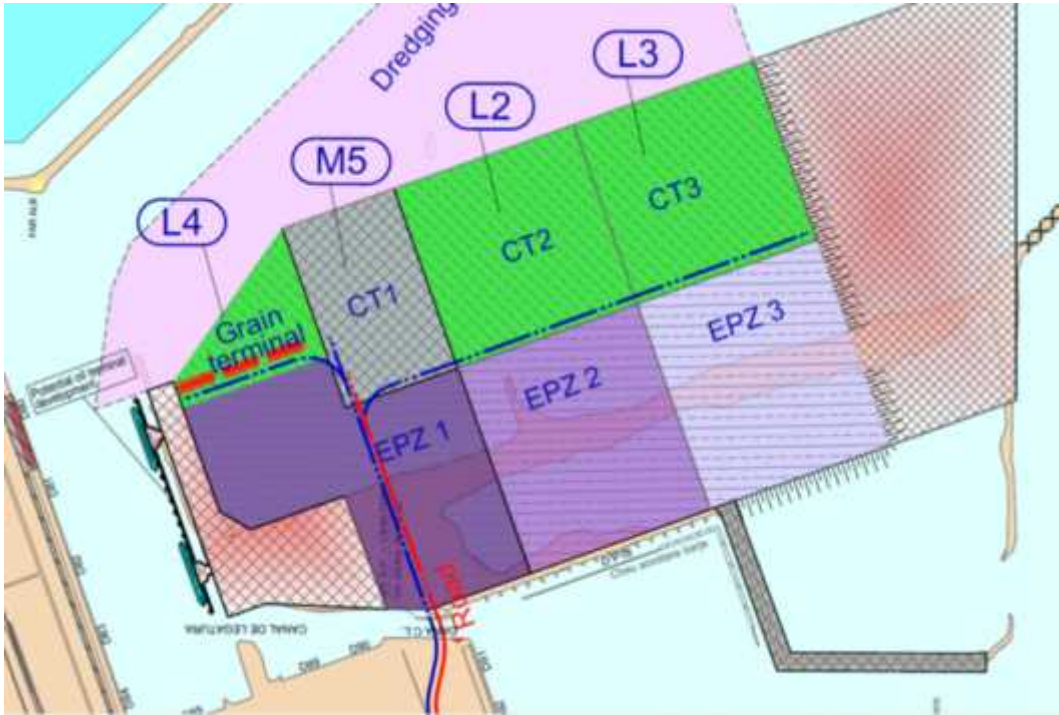
ANEXA 3 – PLAN DE DEZVOLTARE PE TERMEN LUNG

Nr.	Denumirea proiectului
L4-A	Terminalul de cereale pe insul , inclusiv zona de prelucrare a exporturilor (cu EPZ)
L4-B	Terminal de cereale pe insul (f r EPZ)
L6	Extinderea terminalului pentru pasageri

PLAN DE DEZVOLTARE PE TERMEN LUNG		FIȘ DE PROIECT <u>Codul de referință al proiectului. L4</u> <u>(A)</u>	
A. Identificarea proiectului			
A.1. Titlul proiectului	Terminalul de cereale pe insul , inclusiv zona de prelucrare a exporturilor (cu EPZ)		
A.2. Tipul proiectului	Construirea de noi terminale		
B. Justificarea construcției			
B.1. Deficiențele limitate actuale	<ul style="list-style-type: none"> Capacitatea insuficientă pentru valoarea estimată a volumului de mărfuri în vrac solid (cereale) pentru perioada 2030-2040. 		
B.2. Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"> Creșterea competitivității portului prin sporirea capacității pentru mărfurile vrac solid (cereale). Punerea bazei pentru creșterea traficului și întărirea poziției actuale a portului Constanta ca punct nodal în exportul de cereale. 		
B.3. Descrierea proiectului	<p>Proiectul include următoarele lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> Crearea de teritorii Construcția unui nou cheu Lucrări de dragaj Terminal pentru mărfuri vrac solid, specializat pentru cereale (responsabilitatea operatorului) Racorduri rutiere și feroviare Rețelele de utilități 		
C. Descrierea tehnică			
C.1. Indicatori tehnici	Noul terminal pentru cereale		
	Adâncimea proiectată (m)	Lungimea cheiului (m)	Tipul de perete de cheu
	-16,50	690	Chesoane din beton armat
	Realizarea de teritorii		
	Dezvoltarea insulei	Terminale pentru cereale (m³)	Total pământ recuperat (m³)
	S-a executat deja, odată cu dezvoltarea insulei în Etapa I	595,945	595,945
	Dragaje		
	Volumul de material moale dragat la fundul mării (m³)	Volumul de material moale dragat contaminat (m³)	Volumul total dragat (m³)
	2,297,800	-	2,297,800

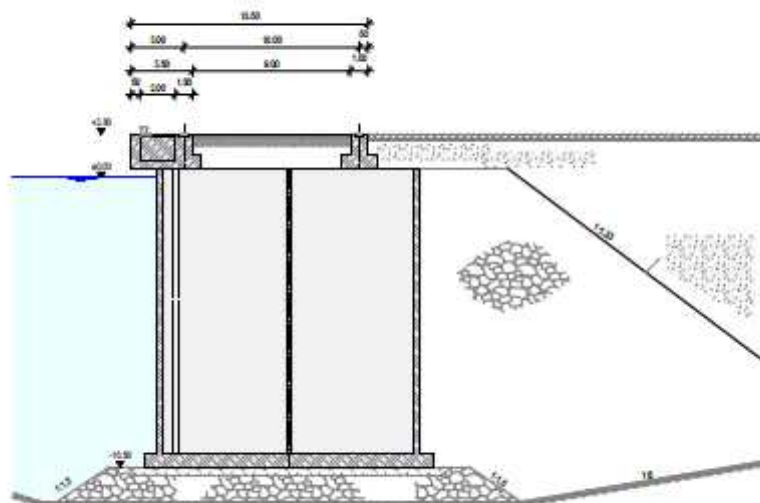
Raport de mediu

Anexa 3.RM – Planuri de dezvoltare pe termen lung

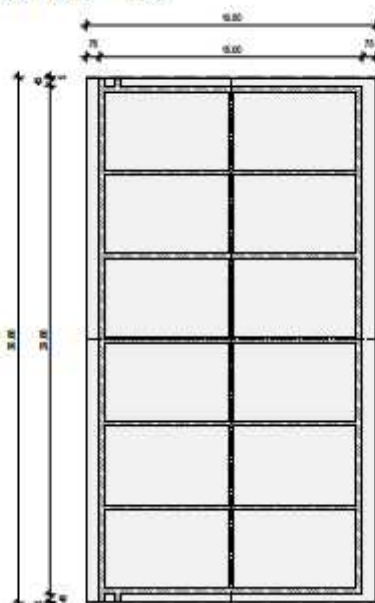
<p>C.2. Tema de proiectare</p>	<p><u>Crearea teritoriilor:</u> Suprafaa de p mânt creat la insul pentru implementarea terminalului de cereale cuprinde aproximativ 17 ha. Pe lâng aceasta, sunt adecvate i cele 18 ha din Zona de Gestionare a Exportului (EPZ1), din spatele noului terminal pentru cereale.</p> <p>M surile adecvate de ameliorare a solului (supraînc rc ri, drenaje etc.) vor fi aplicate.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Construc ia peretelui de cheuri:</u> Solu ia propus pentru terminalul de cereale const dintr-un cheu de chesoane cu funda ia la -18,50 m, acoperit cu o suprastructur din beton armat la nivelul +3.0 m i cu o adâncime proiectat la dane de -16,50 m. • <u>Echipamente la dane:</u> Danele trebuie s fie prev zute cu facilit i de acostare care s permit atât navelor de transport de capacitate maxim , cât i navelor mai mici, s amareze i s acosteze în siguran la sol. Aceste facilit i cuprind bolarzi de 1.000 kN a c ror spa iere variaz de la 15 m, la 30 m i amortizorii se afl la fiecare 10 m. • <u>Lucr rile de dragare:</u> Activit ile de dragare se vor executa pentru a atinge adâncimea proiectat de-a lungul cheului i în restul noului bazin, între linia cheului i enalul interior. Zona dragat va avea o adâncime a apei de -16,50 m. • <u>Accesul rutier i feroviar:</u> Accesul rutier va fi asigurat de drumul care trece peste canal. Re eaua de drumuri va fi planificat inteligent, luând în considerare dezvoltarea zonei de gestionare a exporturilor i accesul necesar la terminalul de cereale. Terminalul pentru cereale va avea acces feroviar; prin urmare, pentru aceasta se va construi o linie unic , ce va conecta podul feroviar, peste canal, cu terminalul de cereale. <p>La instala iile de înc rcare / desc rcare a cerealelor de pe calea ferat vor exista 2 linii de înc rcare/desc rcare, plus 1 linie de ocolire.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Capacitatea poten ial :</u> Proiectul cuprinde construc ia a dou dane cu lungimea total de 690 m. Fiecare dan va avea o capacitate poten ial de 1.700.000 t/an.
<p>C.3. Planul de situa ie general</p>	

C.4. Sec iune
transver-sal prin
mol

CROSS SECTION 1:200



OVER VIEW 1:200




D. Planul de aplicare								
D.1. Etapele	1. Studiul de fezabilitate	T1 – T2 2030						
	2. Evaluarea impactului asupra mediului	T3 – T4 2030						
	3. Proiectul tehnic	T1 – T4 2031						
	4. Pregătirea procesului de licitație	T1 2031 – T2 2032						
	5. Etapa de execuție	T3 2032 – T1 2035						
E. Costurile estimate ale proiectului								
E.1. Costuri de capital	<table><tr><td>Total costuri de capital</td><td>119.500.000 €</td></tr></table>		Total costuri de capital	119.500.000 €				
Total costuri de capital	119.500.000 €							
E.2. Costuri de întreținere	<p>Costurile de întreținere sunt exprimate ca procent din prețul total al investiției, după cum urmează :</p> <table><tr><td>• Peretele cheului din chesoane</td><td>160.500 €</td></tr><tr><td>• Pavajele</td><td>178.800 €</td></tr><tr><td>• Cale ferată</td><td>6.410 €</td></tr></table>		• Peretele cheului din chesoane	160.500 €	• Pavajele	178.800 €	• Cale ferată	6.410 €
• Peretele cheului din chesoane	160.500 €							
• Pavajele	178.800 €							
• Cale ferată	6.410 €							

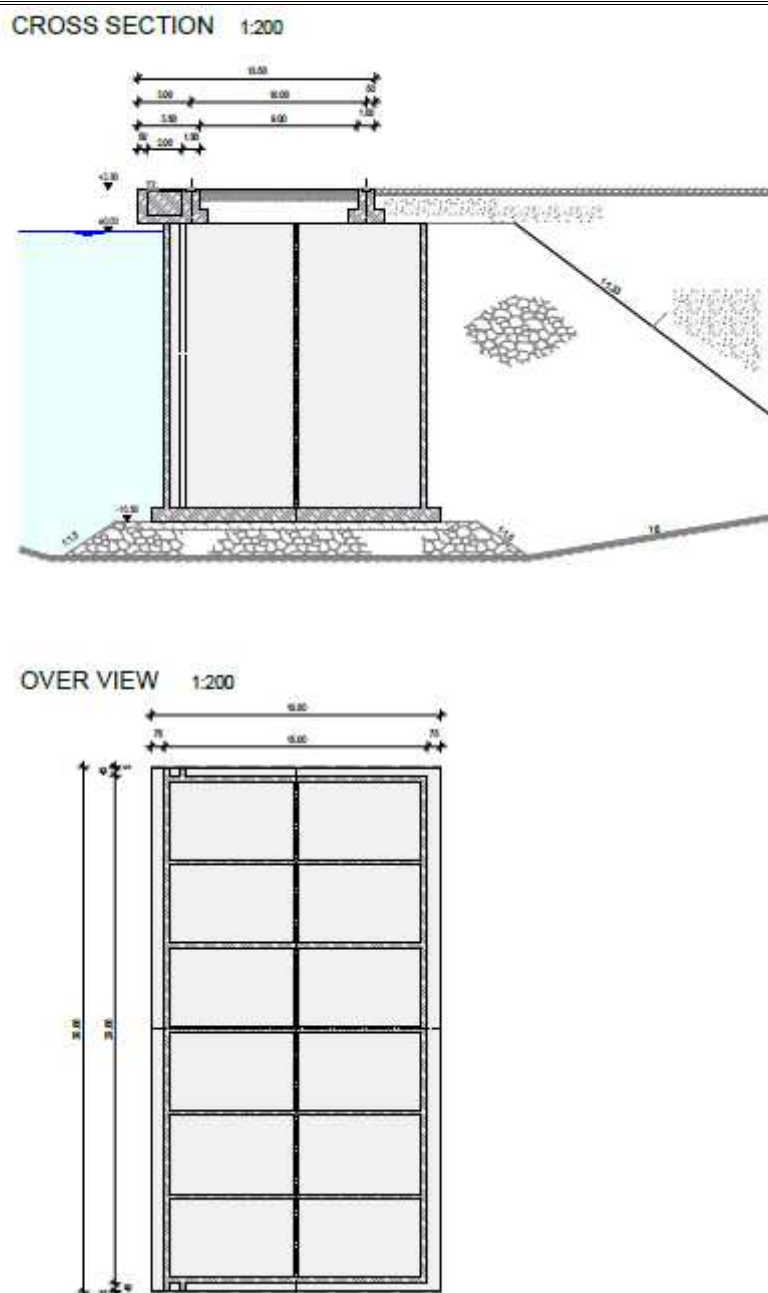
PLAN DE DEZVOLTARE PE TERMEN LUNG		FI DE PROIECT <u>Codul de referin al proiectului. L4</u> <u>(B)</u>	
A. Identificarea proiectului			
A.1. Titlul proiectului	Terminal de cereale pe insul (f r EPZ)		
A.2. Tipul proiectului	Construirea de noi terminale		
B. Justificarea construc iei			
B.1. Deficien e i limit ri actuale	<ul style="list-style-type: none">Capacitatea insuficient pentru cantitatea estimat a volumului de m rfuri în vrac solid (cereale) pentru perioada 2030-2040.		
B.2. Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none">Cre terea competitiv itii portului prin sporirea capacit ii pentru m rfurile uscate în vrac (cereale).Ment inerea și îmbun t țirea pozi iei actuale a portului Constan a ca punct nodal în exportul de cereale.		
B.3. Descrierea proiectului	<p>Proiectul va include urm toarele lucr ri:</p> <ul style="list-style-type: none">Crearea de teritoriiConstruc ia unui nou cheuLucr ri de dragareTerminal pentru m rfurile uscate în vrac, specializat pentru cerealeRacorduri rutiere i feroviareRe elele de utilit i		
C. Descrierea tehnic			
C.1. Indicatori tehnici	Noul terminal pentru cereale		
	Adâncimea proiectat (m)	Lungimea cheului (m)	Tipul de perete de cheu
	-16,50	600	Chesoane din beton armat
	Realizarea de teritorii		
	Terminale pentru cereale (m³)		Total p mânt recuperat (m³)
	290.000		290.000
	Dragaje		
	Volumul de material moale dragat la fundul m rii (m³)		Volumul de material moale dragat contaminat (m³)
C.2. Tema de proiectare	2.960.000		-
	Volumul total dragat (m³)		
	2.960.000		
	<ul style="list-style-type: none"><u>Crearea de teritorii:</u> Suprafa a de teritoriu creat la insul în această etap cuprinde aproximativ 20,2 ha de dezvoltare a insulei. Împreun cu terenul deja existent în zona terminalului de cereale se va forma o suprafa de aproximativ 29 ha.M surile adecvate de ameliorare a solului (supraînc rc ri temporare, drenaje etc.) vor fi aplicate în cadrul fiec rei etape.<u>Construc ia peretelui de cheu:</u> Solu ia propus pentru terminalul de cereale const dintr-un cheu de chesoane cu funda ia la -18,50 m, acoperit cu o suprastructur din beton armat la nivelul +3,00 m i cu o adâncime proiectat la dane de -16,50 m.<u>Echipamente la dane:</u> Danele vor avea facilit i de acostare care s permit atât navelor de transport de capacitate maxim , cât i navelor mai mici, s amareze i s acosteze în siguran la mol. Aceste facilit i cuprind în mod normal bolarzi de 1.000 kN spa țierea lor variin d între 15 m i 30 m. i amortizori la fiecare 10 m.		

Raport de mediu

Anexa 3.RM – Planuri de dezvoltare pe termen lung

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Lucrările de dragare:</u> Activitățile de dragare se vor executa pentru a atinge adâncimea proiectată de-a lungul cheului și în restul noului bazin, care se va întinde de la linia cheului până laenalul interior. Zona dragată va avea o adâncime proiectată de -16.50 m. • <u>Accesul rutier și feroviar:</u> Accesul rutier va fi asigurat de drumul care trece peste canal. Terminalul pentru cereale va avea acces feroviar; pentru aceasta se va construi o linie unică, ce va conecta podul feroviar, peste canal, cu terminalul de cereale. • <u>Capacitatea potențială:</u> Proiectul cuprinde construcția a două dane cu lungimea totală de 600 m. Fiecare dană va avea o capacitate potențială de 1.700.000 t/an.
<p>C.3. Planul de situație general</p>	

C.4. Sec iune transversal prin mol

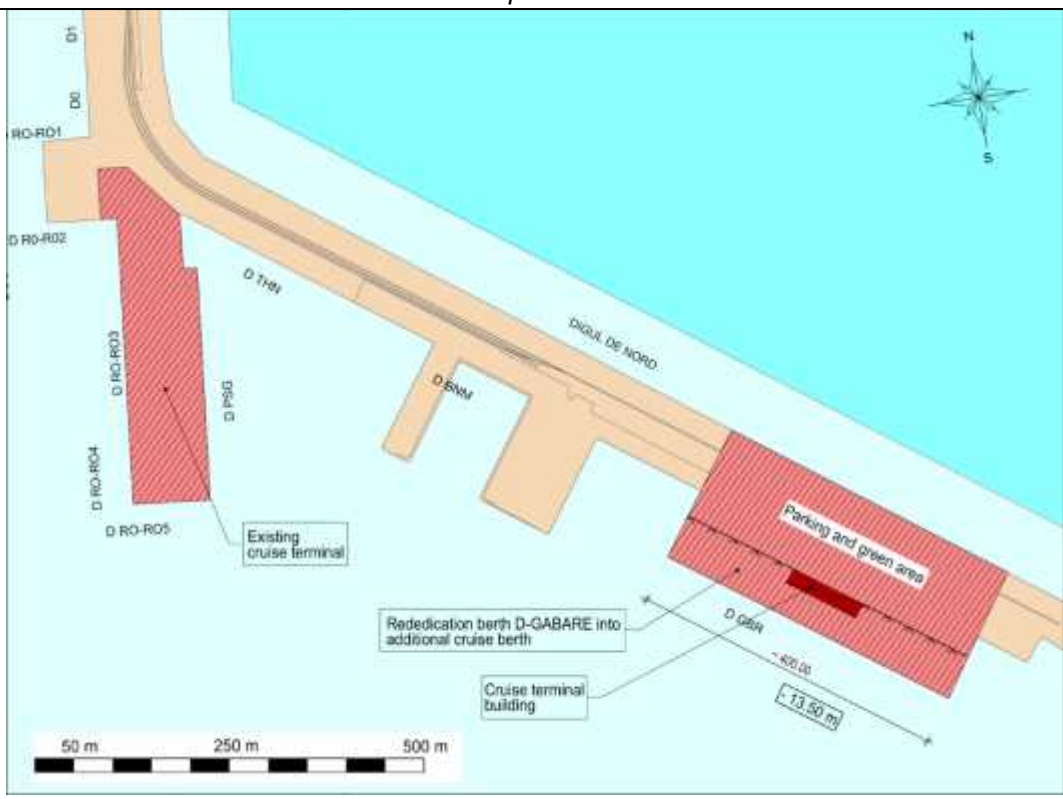


D. Planul de aplicare

D.1. Etapele	1. Studiul de fezabilitate	T1 – T2 2030
	2. Evaluarea impactului asupra mediului	T3 – T4 2030
	3. Proiectul tehnic	T1 – T4 2031
	4. Pregătirea procesului de licitație	T1 2031 - T2 2032
	5. Etapa de execuție	T3 2032 - T1 2035

E. Costurile estimate ale proiectului		
E.1. Costuri de capital		
	Total costuri de capital	143.500.000 €
E.2. Costuri de întreținere	Costurile de întreținere sunt exprimate ca procent din prețul total al investiției, după cum urmează :	
	• Peretele cheului din chesoane	139.500 €
	• Pavajele	202.300 €
	• Cale ferat	23.600 €

PLAN DE DEZVOLTARE PE TERMEN MEDIU			FIȘ DE PROIECT <u>Codul de referință al proiectului. L6</u>			
A. Identificarea proiectului						
A.1. Titlul proiectului		Extinderea terminalului pentru pasageri				
A.2. Tipul proiectului		Dezvoltarea terminalelor existente				
B. Justificarea construcției						
B.1. Deficiențele limitative actuale		<ul style="list-style-type: none">Capacitatea insuficientă pentru numărul de pasageri prevăzutZonarea ineficientă a portului				
B.2. Obiectivele proiectului		<ul style="list-style-type: none">Creșterea atractivității regiunii Constanța prin punerea la dispoziție a unui terminal de pasageri atractiv.Creșterea activității de „turism de croazieră” în portul Constanța.Noul terminal pentru croaziere va fi integrat în dezvoltarea Portului Vechi				
B.3. Descrierea proiectului		Proiectul este împărțit în două etape, unde prima etapă este indicată în cadrul proiectelor pe termen scurt (REF S5). Proiectul, în ansamblul lui, este sumarizat după cum urmează :				
		Etapa I		Prima etapă cuprinde extinderea molului existent doar pentru terminalul de pasageri, cu luarea următoarelor măsuri: <ul style="list-style-type: none">Transformarea danelor nr. RoRo3 și RoRo4 într-o nouă dană de pasageri.Refacerea pavajului și modernizarea echipamentelor pentru cheuri pentru primirea navelor de croazieră la danele nr. RoRo3 și RoRo4.Adaptarea dotărilor existente la noua dană situată de partea cealaltă a molului.		
		Etapa II		A doua etapă cuprinde construirea unui nou terminal de pasageri, adiacent la molul existent, cu luarea următoarelor măsuri: <ul style="list-style-type: none">Transformarea danei D-GABARE într-o nouă dană de pasageri.Implementarea unei clădiri pentru terminal, zone de parcare, spații verzi și o zonă rezervată pentru o viitoare extindere.Refacerea pavajului și modernizarea echipamentelor pentru cheuri pentru primirea navelor de croazieră la dana D-GABARE.		
C. Descrierea tehnică						
C.1. Indicatori tehnici		Etapa I				
		Lungimea danelor	Adâncimea proiectată	Capacitatea suplimentară a danelor (transporturi/zi)	Capacitatea totală a terminalului de pasageri (transporturi/zi)	
		350 m	-13,50 m	0,70	1,4	
		Etapa II				
		Lungimea danelor	Adâncimea proiectată	Capacitatea suplimentară a danelor (transporturi/zi)	Capacitatea totală a terminalului de pasageri (transporturi/zi)	Suprafața totală a terminalului (ha)
		400 m	-13,50 m	0,70	2,10	7,2

C.2. Tema de proiectare	Etapa I	(*)
	Soluția tehnic Etapa II	<ul style="list-style-type: none"><u>Generalități:</u> <p>Operațiile propuse pentru modernizarea danei de GABARE includ următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none">(1) Eliminarea liniilor de cale ferată și liniilor macaralei, inclusiv umplerea șanțului pentru cablului care alimentează cu energie electric macaralele(2) Refacerea și modernizarea pavajului și barierelor(3) Echiparea noii dane transformate cu rețelele de utilități necesare navelor de croazieră ;(4) Construcția clădirilor de croazieră, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare(5) Echipamentele de la paramentul cheurilor existente se vor înlocui cu altele adecvate navelor de croazieră . Bolarzii de 100 t de pe coronament vor rămâne (*) înlocuindu-se doar amortizorii cu unii noi, capabili să permită acostarea în siguranță a navelor de croazieră . <p>Terminalul pentru pasageri de la D-GABARE va avea drumuri de acces și spații de parcare suficiente pentru fluxul anticipat de pasageri.</p> <ul style="list-style-type: none"><u>Extinderea ulterioară anticipată a danei D-GABARE:</u> <p>Dacă va fi necesar, terminalul pentru pasageri se va extinde către Nord-Est. Pentru o astfel de construcție, facilitățile Marinei trebuie relocate.</p>
	Etapa I și II	
		

D. Planul de aplicare			
D.1. Etapele	Etapa I	1. Studiul de fezabilitate	T1 - T2 2015
		2. Evaluarea impactului asupra mediului	T3 - T4 2015
		3.Proiectul tehnic	T4 2015
		4. Pregătirea procesului de licitație	T1 – T2 2016
		5. Etapa de execuție	T3 2016 - T1 2017
	Etapa II	1. Studiul de fezabilitate	T1 - T2 2033
		2. Evaluarea impactului asupra mediului	T3 – T4 2033
		3.Proiectul tehnic	T1 – T3 2034
		4. Pregătirea procesului de licitație	T4 2034 – T1 2035
		5. Etapa de execuție	T2 2035 – T1 2037
E. Costurile estimate ale proiectului			
E.1. Costuri de capital	Etapa I	<div>Costuri totale de capital (€)</div> <div>565.250,00 €</div>	
	Etapa II	<div>Total costuri de capital (fără TVA)</div> <div>8.200.000 €</div>	
E.2. Costuri de întreținere	Costurile de întreținere sunt exprimate ca procent din preț total al investiției, după cum urmează :		
	• Pavajele	10.000 €	
	• Clădire terminal pasageri	24.000 €	