

**Master Plan al Portului Constanta. Versiune finala ANEXA E – Planuri de dezvoltare**

---


**ANEXA E.3 – PLAN DE DEZVOLTARE PE TERMEN LUNG**

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea proiectului</b>
L4-A	Terminalul de cereale pe insul , inclusiv zona de prelucrare a exporturilor (cu EPZ)
L4-B	Terminal de cereale pe insul (f r EPZ)
L6	Extinderea terminalului pentru pasageri

Master Plan al Portului Constanta. Versiune finala ANEXA E – Planuri de dezvoltare

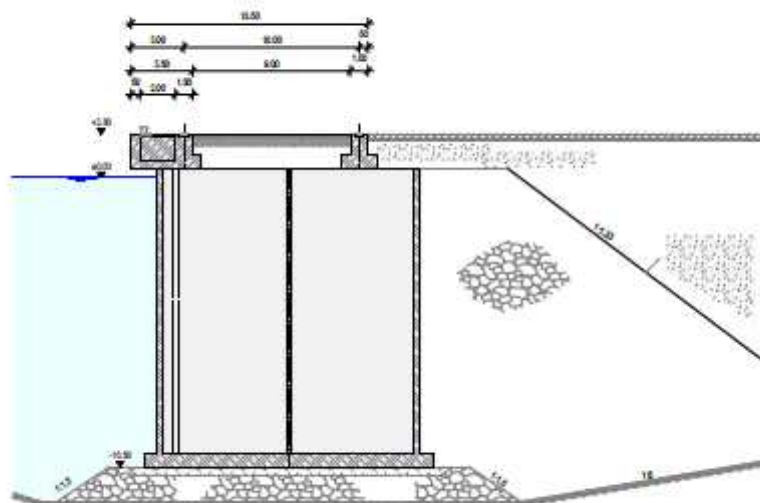
PLAN DE DEZVOLTARE PE TERMEN LUNG			FIȘ DE PROIECT <u>Codul de referință al proiectului. L4</u> <u>(A)</u>	
A. Identificarea proiectului				
A.1. Titlul proiectului	Terminalul de cereale pe insul , inclusiv zona de prelucrare a exporturilor (cu EPZ)			
A.2. Tipul proiectului	Construirea de noi terminale			
B. Justificarea construcției				
B.1. Deficiențele limitate actuale	<ul style="list-style-type: none"><li>Capacitatea insuficientă pentru valoarea estimată a volumului de mărfuri în vrac solid (cereale) pentru perioada 2030-2040.</li></ul>			
B.2. Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"><li>Creșterea competitivității portului prin sporirea capacității pentru mărfurile vrac solid (cereale).</li><li>Punerea bazei pentru creșterea traficului și întărirea poziției actuale a portului Constanța ca punct nodal în exportul de cereale.</li></ul>			
B.3. Descrierea proiectului	Proiectul include următoarele lucrări: <ul style="list-style-type: none"><li>Crearea de teritorii</li><li>Construcția unui nou cheu</li><li>Lucrări de dragare</li><li>Terminal pentru mărfuri vrac solid, specializat pentru cereale (responsabilitatea operatorului)</li><li>Racorduri rutiere și feroviare</li><li>Rețelele de utilități</li></ul>			
C. Descrierea tehnică				
C.1. Indicatori tehnici	Noul terminal pentru cereale			
	Adâncimea proiectată (m)	Lungimea cheiului (m)	Tipul de perete de cheu	
	-16,50	690	Chesoane din beton armat	
	Realizarea de teritorii			
	Dezvoltarea insulei		Terminale pentru cereale (m³)	Total pământ recuperat (m³)
	S-a executat deja, odată cu dezvoltarea insulei în Etapa I		595,945	595,945
	Dragaje			
	Volumul de material moale dragat la fundul mării (m³)		Volumul de material moale dragat contaminat (m³)	Volumul total dragat (m³)
	2 297.800		-	2 297.800

Master Plan al Portului Constanta. Versiune finala ANEXA E – Planuri de dezvoltare

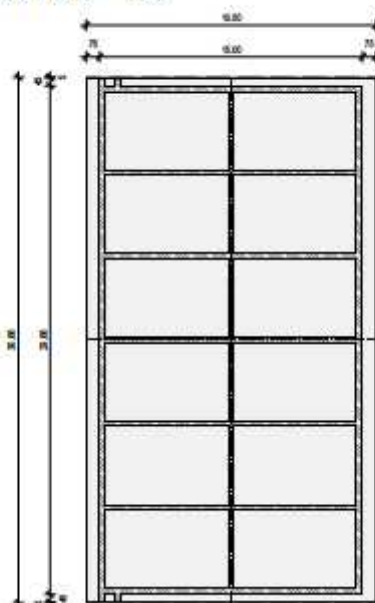
<p>C.2. Tema de proiectare</p>	<p><u>Crearea teritoriilor:</u> Suprafaa de pânt creat la insul pentru implementarea terminalului de cereale cuprinde aproximativ 17 ha. Pe lâng aceasta, sunt adecvate i cele 18 ha din Zona de Gestionare a Exportului (EPZ1), din spatele noului terminal pentru cereale.</p> <p>M surile adecvate de ameliorare a solului (supraînc rc ri, drenaje etc.) vor fi aplicate.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Construc ia peretelui de cheuri:</u> Solu ia propus pentru terminalul de cereale const dintr-un cheu de chesoane cu funda ia la -18,50 m, acoperit cu o suprastructur din beton armat la nivelul +3.0 m i cu o adâncime proiectat la dane de -16,50 m.</li> <li>• <u>Echipamente la dane:</u> Danele trebuie s fie prev zute cu facilit i de acostare care s permit atât navelor de transport de capacitate maxim , cât i navelor mai mici, s amareze i s acosteze în siguran la sol. Aceste facilit i cuprind bolarzi de 1.000 kN a c ror spa iere variaz de la 15 m, la 30 m i amortizorii se afl la fiecare 10 m.</li> <li>• <u>Lucr rile de dragare:</u> Activit ile de dragare se vor executa pentru a atinge adâncimea proiectat de-a lungul cheului i în restul noului bazin, între linia cheului i enalul interior. Zona dragat va avea o adâncime a apei de -16,50 m.</li> <li>• <u>Accesul rutier i feroviar:</u> Accesul rutier va fi asigurat de drumul care trece peste canal. Re eaua de drumuri va fi planificat inteligent, luând în considerare dezvoltarea zonei de gestionare a exporturilor i accesul necesar la terminalul de cereale. Terminalul pentru cereale va avea acces feroviar; prin urmare, pentru aceasta se va construi o linie unic , ce va conecta podul feroviar, peste canal, cu terminalul de cereale.</li> </ul> <p>La instala iile de înc rcare / desc rcare a cerealelor de pe calea ferat vor exista 2 linii de înc rcare/desc rcare, plus 1 linie de ocolire.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Capacitatea poten ial :</u> Proiectul cuprinde construc ia a dou dane cu lungimea total de 690 m. Fiecare dan va avea o capacitate poten ial de 1.700.000 t/an.</li> </ul>
<p>C.3. Planul de situa ie general</p>	

C.4. Sec iune  
transver-sal prin  
mol

CROSS SECTION 1:200



OVER VIEW 1:200




Master Plan al Portului Constanta. Versiune finala ANEXA E – Planuri de dezvoltare

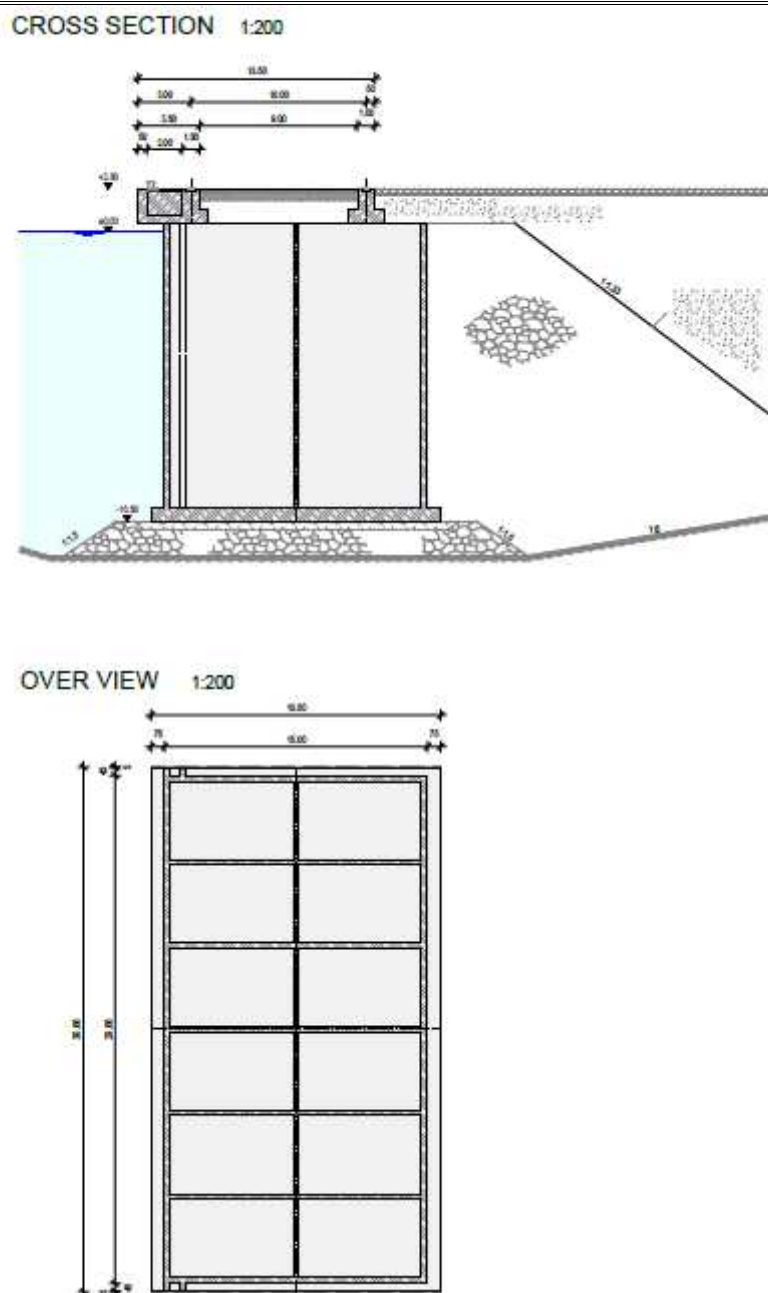
D. Planul de aplicare								
D.1. Etapele	1. Studiul de fezabilitate	T1 – T2 2030						
	2. Evaluarea impactului asupra mediului	T3 – T4 2030						
	3. Proiectul tehnic	T1 – T4 2031						
	4. Pregătirea procesului de licitație	T1 2031 – T2 2032						
	5. Etapa de execuție	T3 2032 – T1 2035						
E. Costurile estimate ale proiectului								
E.1. Costuri de capital	<table><tr><td>Total costuri de capital</td><td>119.500.000 €</td></tr></table>		Total costuri de capital	119.500.000 €				
Total costuri de capital	119.500.000 €							
E.2. Costuri de întreținere	<p>Costurile de întreținere sunt exprimate ca procent din prețul total al investiției, după cum urmează :</p> <table><tr><td>• Peretele cheului din chesoane</td><td>160.500 €</td></tr><tr><td>• Pavajele</td><td>178.800 €</td></tr><tr><td>• Cale ferată</td><td>6.410 €</td></tr></table>		• Peretele cheului din chesoane	160.500 €	• Pavajele	178.800 €	• Cale ferată	6.410 €
• Peretele cheului din chesoane	160.500 €							
• Pavajele	178.800 €							
• Cale ferată	6.410 €							

PLAN DE DEZVOLTARE PE TERMEN LUNG		FI DE PROIECT <u>Codul de referin al proiectului, L4</u> <u>(B)</u>	
A. Identificarea proiectului			
A.1. Titlul proiectului	Terminal de cereale pe insul (f r EPZ)		
A.2. Tipul proiectului	Construirea de noi terminale		
B. Justificarea construc iei			
B.1. Deficien e i limit ri actuale	<ul style="list-style-type: none"><li>Capacitatea insuficient pentru cantitatea estimat a volumului de m rfuri în vrac solid (cereale) pentru perioada 2030-2040.</li></ul>		
B.2. Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none"><li>Cre terea competitiv itii portului prin sporirea capacit ii pentru m rfurile uscate în vrac (cereale).</li><li>Ment inerea și îmbun t țirea pozi iei actuale a portului Constan a ca punct nodal în exportul de cereale.</li></ul>		
B.3. Descrierea proiectului	<p>Proiectul va include urm toarele lucr ri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Crearea de teritorii</li><li>Construc ia unui nou cheu</li><li>Lucr ri de dragare</li><li>Terminal pentru m rfurile uscate în vrac, specializat pentru cereale</li><li>Racorduri rutiere i feroviare</li><li>Re elele de utilit i</li></ul>		
C. Descrierea tehnic			
C.1. Indicatori tehnici	Noul terminal pentru cereale		
	Adâncimea proiectat (m)	Lungimea cheului (m)	Tipul de perete de cheu
	-16,50	600	Chesoane din beton armat
	Realizarea de teritorii		
	Terminale pentru cereale (m³)		Total p mânt recuperat (m³)
	290.000		290.000
	Dragaje		
	Volumul de material moale dragat la fundul m rii (m³)		Volumul de material moale dragat contaminat (m³)
	2.960.000		-
C.2. Tema de proiectare	Volumul total dragat (m³)		
	2.960.000		
	<ul style="list-style-type: none"><li><u>Crearea de teritorii:</u> Suprafa a de teritoriu creat la insul în această etap cuprinde aproximativ 20,2 ha de dezvoltare a insulei. Împreun cu terenul deja existent în zona terminalului de cereale se va forma o suprafa de aproximativ 29 ha.</li><li>M surile adecvate de ameliorare a solului (supraînc rc ri temporare, drenaje etc.) vor fi aplicate în cadrul fiec rei etape.</li><li><u>Construc ia peretelui de cheu:</u> Solu ia propus pentru terminalul de cereale const dintr-un cheu de chesoane cu funda ia la -18,50 m, acoperit cu o suprastructur din beton armat la nivelul +3,00 m i cu o adâncime proiectat la dane de -16,50 m.</li><li><u>Echipamente la dane:</u> Danele vor avea facilit i de acostare care s permit atât navelor de transport de capacitate maxim , cât i navelor mai mici, s amareze i s acosteze în siguran la mol. Aceste facilit i cuprind în mod normal bolarzi de 1.000 kN spa țierea lor variind între 15 m i 30 m, i amortizori la fiecare 10 m.</li></ul>		

Master Plan al Portului Constanta. Versiune finala ANEXA E – Planuri de dezvoltare

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Lucrările de dragare:</u> Activitățile de dragare se vor executa pentru a atinge adâncimea proiectată de-a lungul cheului și în restul noului bazin, care se va întinde de la linia cheului până la enalul interior. Zona dragată va avea o adâncime proiectată de -16.50 m.</li><li>• <u>Accesul rutier și feroviar:</u> Accesul rutier va fi asigurat de drumul care trece peste canal.  Terminalul pentru cereale va avea acces feroviar; pentru aceasta se va construi o linie unică, care va conecta podul feroviar, peste canal, cu terminalul de cereale.</li><li>• <u>Capacitatea potențială:</u> Proiectul cuprinde construcția a două dane cu lungimea totală de 600 m. Fiecare dană va avea o capacitate potențială de 1.700.000 t/an.</li></ul>
C.3. Planul de situație general	

C.4. Sec iune transversal prin mol



#### D. Planul de aplicare

D.1. Etapele	1. Studiul de fezabilitate	T1 – T2 2030
	2. Evaluarea impactului asupra mediului	T3 – T4 2030
	3. Proiectul tehnic	T1 – T4 2031
	4. Pregătirea procesului de licitație	T1 2031 - T2 2032
	5. Etapa de execuție	T3 2032 - T1 2035



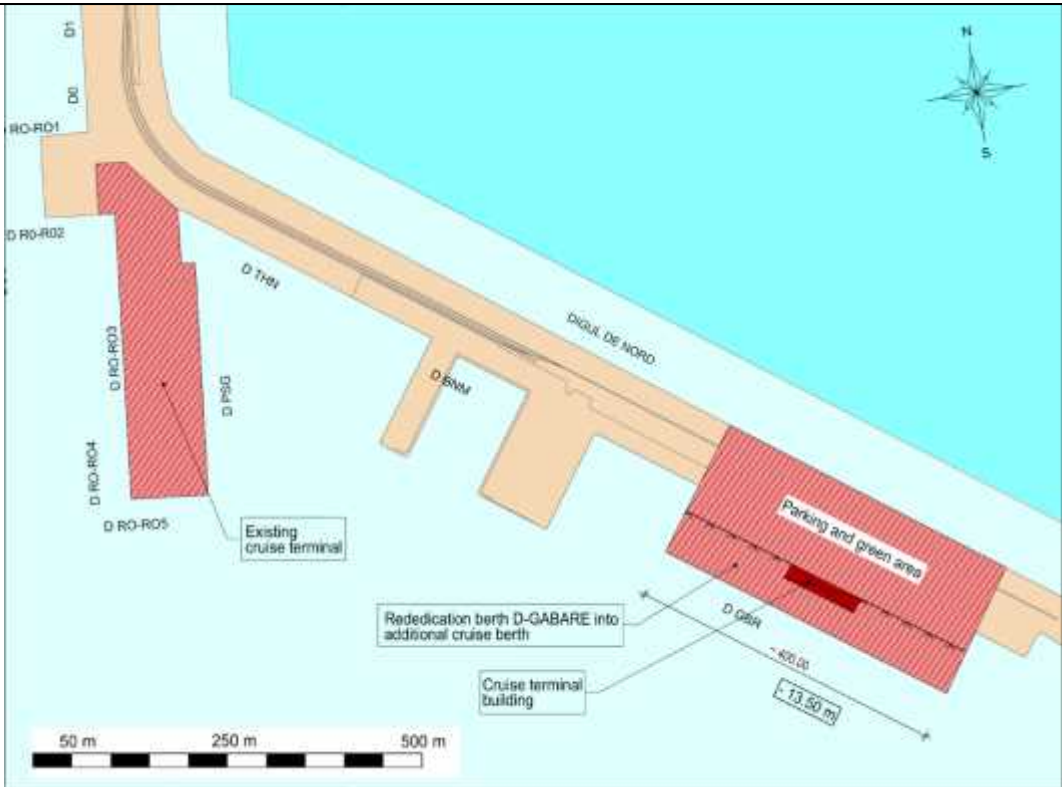
Master Plan al Portului Constanta. Versiune finala ANEXA E – Planuri de dezvoltare

E. Costurile estimate ale proiectului		
E.1. Costuri de capital		
	Total costuri de capital	143.500.000 €
E.2. Costuri de între inere	Costurile de între inere sunt exprimate ca procent din pre ul total al investi iei, dup cum urmeaz :	
	• Peretele cheului din chesoane	139.500 €
	• Pavajele	202.300 €
	• Cale ferat	23.600 €

Master Plan al Portului Constanta. Versiune finala ANEXA E – Planuri de dezvoltare

PLAN DE DEZVOLTARE PE TERMEN MEDIU			FIȘ DE PROIECT <u>Codul de referință al proiectului. L6</u>			
A. Identificarea proiectului						
A.1. Titlul proiectului		Extinderea terminalului pentru pasageri				
A.2. Tipul proiectului		Dezvoltarea terminalelor existente				
B. Justificarea construcției						
B.1. Deficiențele limitri actuale		<ul style="list-style-type: none"><li>Capacitatea insuficientă pentru numărul de pasageri prevăzut</li><li>Zonarea ineficientă a portului</li></ul>				
B.2. Obiectivele proiectului		<ul style="list-style-type: none"><li>Creșterea atractivității regiunii Constanța prin punerea la dispoziție a unui terminal de pasageri atractiv.</li><li>Creșterea activității de „turism de croazieră” în portul Constanța.</li><li>Noul terminal pentru croaziere va fi integrat în dezvoltarea Portului Vechi</li></ul>				
B.3. Descrierea proiectului		Proiectul este împărțit în două etape, unde prima etapă este indicată în cadrul proiectelor pe termen scurt (REF S5). Proiectul, în ansamblul lui, este sumarizat după cum urmează :				
		Etapa I		<p>Prima etapă cuprinde extinderea molului existent doar pentru terminalul de pasageri, cu luarea următoarelor măsuri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Transformarea danielor nr. RoRo3 și RoRo4 într-o nouă dană de pasageri.</li><li>Refacerea pavajului și modernizarea echipamentelor pentru cheuri pentru primirea navelor de croazieră la danele nr. RoRo3 și RoRo4.</li><li>Adaptarea dotărilor existente la noua dană situată de partea cealaltă a molului.</li></ul>		
		Etapa II		<p>A doua etapă cuprinde construirea unui nou terminal de pasageri, adiacent la molul existent, cu luarea următoarelor măsuri:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Transformarea danei D-GABARE într-o nouă dană de pasageri.</li><li>Implementarea unei clădiri pentru terminal, zone de parcare, spații verzi și o zonă rezervată pentru o viitoare extindere.</li><li>Refacerea pavajului și modernizarea echipamentelor pentru cheuri pentru primirea navelor de croazieră la dana D-GABARE.</li></ul>		
C. Descrierea tehnică						
C.1. Indicatori tehnici		Etapa I				
		Lungimea danielor	Adâncimea proiectată	Capacitatea suplimentară a danielor (transporturi/zi)	Capacitatea totală a terminalului de pasageri (transporturi/zi)	
		350 m	-13,50 m	0,70	1,4	
		Etapa II				
		Lungimea danielor	Adâncimea proiectată	Capacitatea suplimentară a danielor (transporturi/zi)	Capacitatea totală a terminalului de pasageri (transporturi/zi)	Suprafața totală a terminalului (ha)
		400 m	-13,50 m	0,70	2,10	7,2

## C.2. Tema de proiectare

C.2. Tema de proiectare	Etapa I	(*)	
	Soluția tehnică Etapa II	<ul style="list-style-type: none"><li><u>Generalități:</u></li></ul> <p>Operațiile propuse pentru modernizarea danei de GABARE includ următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) Eliminarea liniilor de cale ferată și liniilor macaralei, inclusiv umplerea șanțului pentru cablului care alimentează cu energie electrică macaralele</li><li>(2) Refacerea și modernizarea pavajului și barierelor</li><li>(3) Echiparea noii dane transformate cu rețelele de utilități necesare navelor de croazieră ;</li><li>(4) Construcția clădirilor de croazieră, a spațiilor verzi și a locurilor de parcare</li><li>(5) Echipamentele de la paramentul cheurilor existente se vor înlocui cu altele adecvate navelor de croazieră . Bolarzii de 100 t de pe coronament vor rămâne (*) înlocuindu-se doar amortizorii cu unii noi, capabili să permită acostarea în siguranță a navelor de croazieră .</li></ol> <p>Terminalul pentru pasageri de la D-GABARE va avea drumuri de acces și spații de parcare suficiente pentru fluxul anticipat de pasageri.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><u>Extinderea ulterioară anticipată a danei D-GABARE:</u></li></ul> <p>Dacă va fi necesar, terminalul pentru pasageri se va extinde către Nord-Est. Pentru o astfel de construcție, facilitățile Marinei trebuie relocate.</p>	
		Etapa I și II	
			

Master Plan al Portului Constanta. Versiune finala ANEXA E – Planuri de dezvoltare

D. Planul de aplicare			
D.1. Etapele	Etapa I	1. Studiul de fezabilitate	T1 - T2 2015
		2. Evaluarea impactului asupra mediului	T3 - T4 2015
		3.Proiectul tehnic	T4 2015
		4. Pregătirea procesului de licitație	T1 – T2 2016
		5. Etapa de execuție	T3 2016 - T1 2017
	Etapa II	1. Studiul de fezabilitate	T1 - T2 2033
		2. Evaluarea impactului asupra mediului	T3 – T4 2033
		3.Proiectul tehnic	T1 – T3 2034
		4. Pregătirea procesului de licitație	T4 2034 – T1 2035
		5. Etapa de execuție	T2 2035 – T1 2037
E. Costurile estimate ale proiectului			
E.1. Costuri de capital	Etapa I	<div>Costuri totale de capital (€)</div> <div>565.250,00 €</div>	
	Etapa II	<div>Total costuri de capital (fără TVA)</div> <div>8.200.000 €</div>	
E.2. Costuri de întreținere	Costurile de întreținere sunt exprimate ca procent din preț total al investiției, după cum urmează :		
	• Pavajele	10.000 €	
	• Clădire terminal pasageri	24.000 €	