

**COMIS EXPEDITION SRL**

RC J34/144/2015; CUI 34313126  
Str. Turnu Măgurele, Nr.2, biroul. 8,  
Zimnicea, Jud Teleorman, COD 145400  
Email: comisexpedition@yahoo.com



**COMIS  
EXPEDITION**

**MEMORIU DE PREZENTARE  
CONFORM OM 19/13.01.2010**

**DENUMIREA PLANULUI: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC  
GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI  
ALBESTI. JUDEȚUL CONSTANTA**

**TITULAR: Comuna ALBEȘTI, județul Constanța**

- adresa poștală: **Comuna ALBEȘTI, județul Constanța**
- telefon/fax: +40.241.736708
- e-mail : primaria\_loc.albesti@yahoo.com

**OBIECTUL: - Documentație pentru obținerea avizului de mediu, cf. OM  
19/13.01.2010, pct. 2.1.**

**INTOCMIT: SC COMIS EXPEDITION SRL, LOC. ZIMNICEA, JUD.  
TELEORMAN**

**I. Descrierea succintă a planului și amplasamentul planului fata de ariile naturale protejate de interes comunitar:**

1. Denumirea obiectivului: **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**

2. Amplasarea obiectivului: intravilanul și extravilanul comunei ALBEȘTI, județul Constanța.

Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei ALBEȘTI presupune rectificarea pe limită de proprietate și în conformitate cu limita administrativă a intravilanului existent, precum și asigurarea extinderii și a modificării intravilanului acestuia, în vederea dezvoltării localității.

Astfel scopul P.U.G. este:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;

- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

De asemenea, obiectivele urmărite prin P.U.G. sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

### **Bilanț teritorial existent al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei Albești, CT**

Bilanțul teritorial al suprafețelor existente la nivelul unității administrativ teritoriale Albești, conform situației existente din teren, se prezintă astfel:

					% din S totală UAT
	Categoria de folosință	Extravilan	Intravilan	TOTAL	
<b>Agricol</b>	Arabil	10.172,128 ha	0,00 ha	10.172,128 ha	78,31 %
	Pășuni	1.605,516 ha	36,070 ha	1.641,586 ha	12,64 %
	Livezi	18,797 ha	0,00 ha	18,797 ha	0,14(5) %
<b>Neagricol</b>	Ape	126,017 ha	1,600 ha	127,617 ha	0,98 %
	Căi de comunicație	192,752 ha	57,624 ha	250,376 ha	1,93 %
	Teren neproductiv	368,705 ha	0,00 ha	368,705 ha	2,84 %
	Curți construcții	0,00 ha	399,213 ha	399,213 ha	3,07 %
	Gospodărie comunală - cimitire	0,00 ha	3,597 ha	3,597 ha	0,03 %
	Gospodărie comunală – echipare edilitară	0,00 ha	0,018 ha	0,018 ha	0,00%
	Gospodărie comunală – Infrac. majoră	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 %
	Spații verzi	0,00 ha	1,655 ha	1,655 ha	0,01 %
	12.483,915 ha	499,777 ha	12.983,692 ha	100 %	

Se propun următoarele operațiuni cu privire la intravilanul propus:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 166,960 ha;
- restrângerea intravilanului existent cu 30,831 ha.

Astfel, este generată o suprafață finală a intravilanului propus rezultată prin rectificări ale intravilanului, prin introduceri în intravilan și scoateri ale unor terenuri din intravilan, de 636,160 ha (diferită cu 136,383 ha față de intravilanul existent de 499,777

ha). În contextul unei dezvoltări economice și a estimărilor creșterii populației, noul intravilan este justificat și poate asigura terenurile necesare locuirii și funcțiunilor.

**Bilanț teritorial propus al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei Albești.**

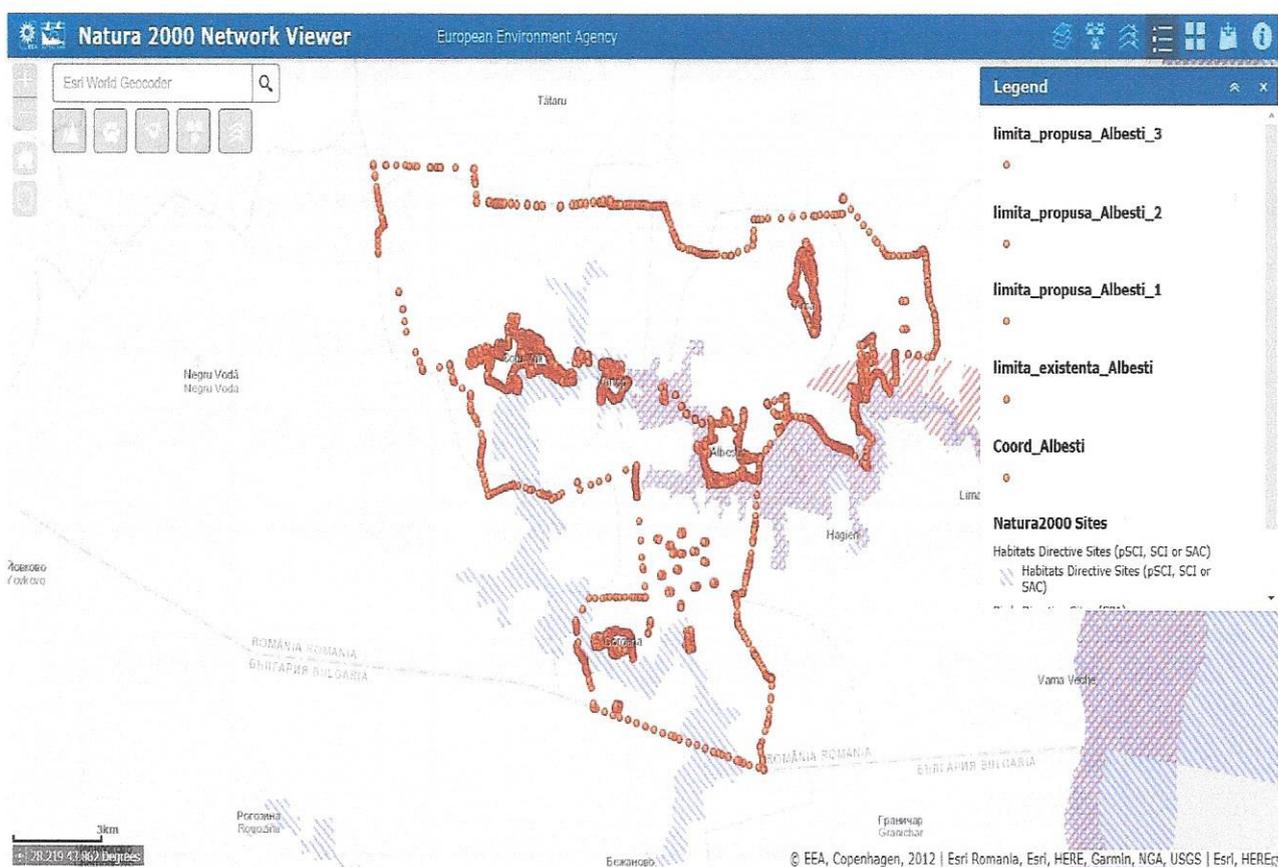
	Categoria de folosință	Extravilan	Intravilan	TOTAL	% din S totală UAT
<b>Agricol</b>	Arabil	10.036,220 ha	0,00 ha	10.036,220 ha	77,29 %
	Pășuni	1.628,008 ha	7,609 ha	1635,617 ha	12,60 %
	Livezi	18,797 ha	0,00 ha	18,797 ha	0,15 %
<b>Neagricol</b>	Ape	126,049 ha	1,568 ha	127,617 ha	0,98 %
	Căi de comunicație	171,237 ha	79,139 ha	250,376 ha	1,93 %
	Teren neproductiv	367,221 ha	0,00 ha	367,221 ha	2,83 %
	Curți construcții	0,00 ha	528,773 ha	528,773 ha	4,07 %
	Gospodărie comunală - cimitire	0,00 ha	5,583 ha	5,583 ha	0,04 %
	Gospodărie comunală – echipare edilitară	0,00 ha	0,591 ha	0,591 ha	0,01 %
	Gospodărie comunală – Infrac. majoră	0,00 ha	11,228 ha	11,228 ha	0,09 %
	Spații verzi	0,00 ha	1,669 ha	1,669 ha	0,01 %
<b>TOTAL</b>		12.347,532 ha	636,160 ha	12,983,692 ha	100 %

Caracteristici ale zonelor funcționale

Intravilanul propus va ocupa o suprafață de 636,160 ha (reprezentând un procent de aprox. 4,90 % din suprafața teritoriului administrativ).

Caracteristica principală a propunerilor este asigurarea rezervelor zonelor de locuit, a mixității funcționale în zonele oportune pentru constituirea de activități și dotări specifice zonelor periurbane și aferente unor circulații majore și flexibilitatea în condiții de compatibilitate funcțională.

Coordonatele geografice Stereo 1970 ale PUG ALBEȘTI se regăsesc în tabelul din anexa la prezentul memoriu.



### Amplasarea planului față de ariile naturale protejate de interes comunitar:

Pe raza comunei Albești se află trei situri Natura 2000, dintre care, două arii de protecție specială avifaunistică (SPA): **ROSPA0066 Limanu-Herghelia** și **ROSPA0094**

**Pădurea Hagieni** și un sit de importanță comunitară (SCI): **ROSCI0157 Pădurea Hagieni-Cotu Văii**. Suprafața UAT Albești se suprapune parțial peste limita siturilor Natura 2000: **ROSPA0066 Limanu-Herghelia**, **ROSPA0094 Pădurea Hagieni și ROSCI0157 Pădurea Hagieni-Cotu Văii**.

**Situl Natura 2000 ROSPA0066 Limanu-Herghelia** este o arie de protecție speciala avifaunistică, care se suprapune cu comuna Albești pe extremitatea estică a acesteia, dar și cu U.A.T. Limanu și U.A.T. Mangalia din estul localității. Aria de protecție speciala avifaunistică are o suprafață totală de 873,70 ha, iar aproximativ 165,60 ha se află pe suprafața comunei Albești.

**Situl Natura 2000 ROSPA0066 Limanu-Herghelia** a fost desemnat arie de protecție speciala avifaunistică și declarată pe suprafața localității Albești prin HG 1.284/ 2007 „privind declararea ariilor de protecție special avifaunistică ca parte integrată a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România”.

Calitate si importanta:

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Conform datelor avem următoarele categorii: a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsări - 40 b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn) - 46 c) număr de specii periclitate la nivel global - 6.

Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare: **Calandrella brachydactyla**, **Melanocorypha calandra**, **Himantopus himantopus**, **Ixobrychus minutus**. Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: **Pelecanus crispus**, **Larus melanocephalus**, **Phalacrocorax pygmaeus**, **Larus minutus**,

**Tadorna ferruginea, Egretta garzetta, Larus genei, Chlidonias hybridus, Charadrius alexandrinus, Ciconia ciconia, Ardeola ralloides, Sterna albifrons, Circus aeruginosus.** Situl este important pentru iernat pentru urmatoarele specii: **Branta ruficollis, Oxyura leucocephala, Anser erythropus, Phalacrocorax pygmaeus, Larus minutus.**

Pe fosta cuvetă a limanului Mangalia se găsesc astăzi trei compartimente, trei bazine lacustre: Hagieni, Limanu și Mangalia. Concentrația în săruri a apei lacului Mangalia scade treptat dinspre mare spre coada lacului. Lacul Mangalia are numeroase izvoare care apar din calcarele sarmatice, multe fiind sulfatate și ușor termale (22 grade Celsius).

Conform Formularului standard Natura 2000, principalele clase (și codul aferent) ale habitatelor prezente pe sit sunt:

- N06** Ape dulci continentale (stătătoare, curgătoare) 23%;
- N07** Mlaștini (vegetație de centură), smârcuri, turbări 14%;
- N09** Pajiști uscate, stepe 3%;
- N12** Culturi cerealiere extensive (inclusiv culturile de rotație cu dezmiriștire) 36%;
- N14** Pajiști ameliorate 3%;
- N15** Alte terenuri arabile 21%.

## Harta zonei de suprapunere cu ROSPA0066 Limanu-Herghelia



### **Situl Natura 2000 ROSPA0094 Pădurea Hagieni**

Aria de protecție avifaunistică tranzitează atât comuna Albești, cât și comuna Limanu și UAT Mangalia, cu care se învecinează în partea estică. Din suprafața totală a sitului de 1373,60 ha, aproximativ 595,29 ha sunt pe suprafața comunei Albești, restul suprafeței împărțindu-se între U.A.T. Limanu și U.A.T. Mangalia.

Calitate si importanta: Pădurea Hagieni apare ca o insulă de arbori termofili în stepa dobrogeană. Are o deosebită importanță științifică, prin poziția geografică la intersecția căilor de migrare a florelor pontică, balcanică, mediteraneană, central-europeană, aralo-caspică și iliro-moesiacă, ceea ce a determinat un amestec de elemente floristice numeroase și variate. Situl adăpostește peste 800 de taxoni vegetali și specii importante de animale (păsări, reptile și nevertebrate), multe dintre ele ocrotite la nivel național și

internațional. Peisajul unic este personalizat și prin tufărișurile mediteraneene denumite siblyak/șibleac.

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Conform datelor avem următoarele categorii: a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsări - 30 b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn) - 38 c) număr de specii periclitare la nivel global - 5.

Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare: **Falco cherrug, Falco vespertinus, Coracias garrulus, Aquila heliaca, Accipiter brevipes, Anthus campestris, Calandrella brachydactyla, Calandrella brachydactyla, Lanius minor, Milvus migrans, Pernis apivorus, Picus canus, Lullula arborea, Melanocorypha calandra.** Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: **Larus melanocephalus, Larus minutus, Pelecanus crispus, Phalacrocorax pygmaeus.**

Conform Formularului standard Natura 2000, principalele clase (și codul aferent) ale habitatelor prezente pe sit sunt:

- N06** Ape dulci continentale (stătătoare, curgătoare) 6%;
- N07** Mlaștini (vegetație de centură), smârcuri, turbări 12%;
- N12** Culturi cerealiere extensive (inclusiv culturile de rotație cu dezmiriștire) 4%;
- N14** Pajiști ameliorate 40%;
- N16** Păduri caducifoliolate 6%;
- N17** Păduri de conifere 5%;
- N26** Habitate de păduri (păduri în tranziție) 27%.

Vulnerabilitatea este relativ scăzută. Influența antropică este dată de prezența în vecinătate a localității Hagieni, de activitățile de pășunat, vânătoare, braconaj și turismul sporadic și neorganizat.

#### Harta zonei de suprapunere cu ROSPA0094 Pădurea Hagieni



#### Situl Natura 2000 ROSCI0157 Pădurea Hagieni-Cotu Văii

Este un sit de importanță comunitară, ce tranzitează o mare parte din suprafața administrativă a comunei Albești, în două zone, zona mediană (de la est la vest, trecând prin proximitatea satelor Cotu Văii, Vârtop și Albești) și în zona de sud a comunei (de la granița cu Bulgaria până în proximitatea satului Coroana).

Din cele patru U.A.T.-uri cu care se suprapune situl **ROSCI0157** (U.A.T. Albești, U.A.T. Negru Vodă, U.A.T. Limanu și U.A.T. Mangalia), suprafața cea mai mare este pe teritoriul comunei Albești, cu o suprafață de aproximativ 1874,12 ha, însumând o proporție de 51,80% din suprafața totală a sitului de 3617,70 ha.

Situl de importanță comunitară **ROSCI0157 Pădurea Hagieni-Cotul Văii** a fost instituit prin Ordinul MMDD nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul nr. 2387/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Calitate și importanța:

Nota caracteristică a acestui sit este conferită îndeosebi de habitatul 62C0\* reprezentat inclusiv prin pajiști stepice cu **Paeonia tenuifolia** (specie periclitată de importanță europeană, protejată prin Convenția de la Berna – Rezoluția nr.6/1998). Un alt habitat de mare valoare conservativă este 40C0\*, cel mai important fiind subtipul 31.8B731. Situl se remarcă și prin prezența unor specii foarte rare, de importanță comunitară, cum ar fi: **Centaurea jankae**, **Himantoglossum caprinum** și **Potentilla emilii-popii**.

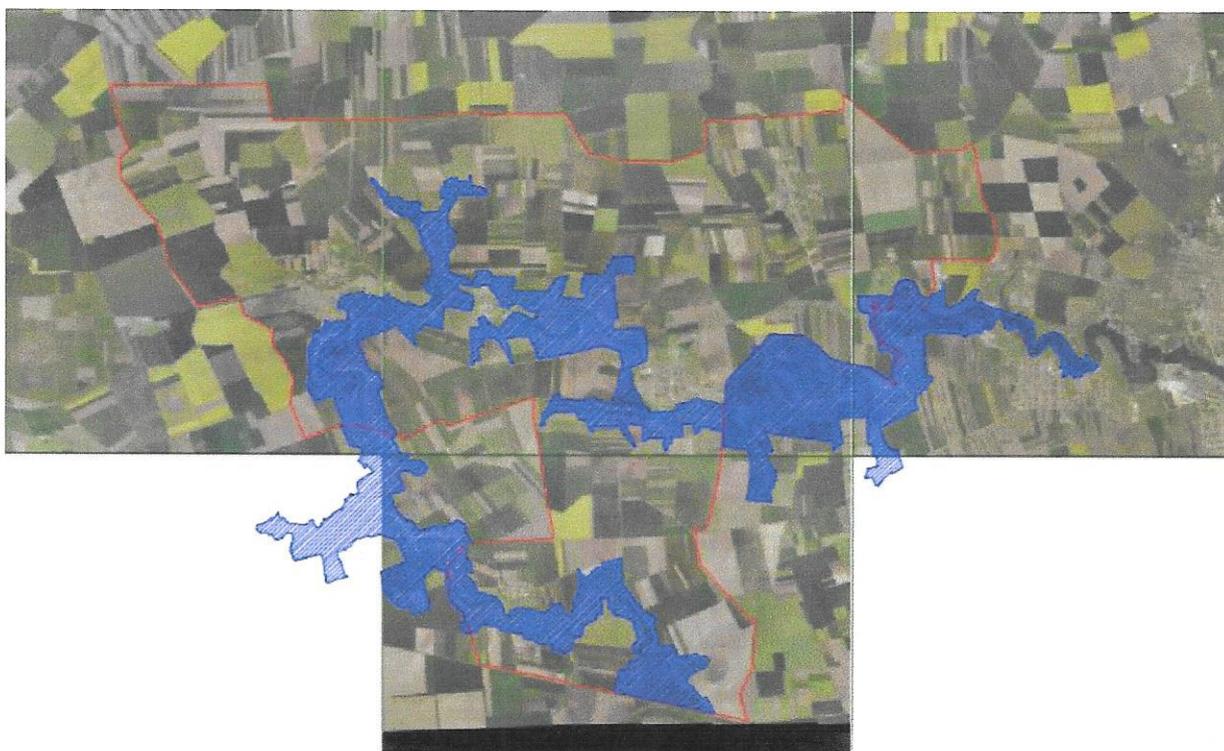
Pădurea Hagieni apare ca o insulă de arbori termofili în stepa dobrogeană. Are o deosebită importanță științifică pe plan național și internațional prin poziția geografică la intersecția căilor de migrare a florelor pontică, balcanică, mediteraneană, central-europeană, aralo-caspică și iliro-moesiacă, ceea ce a determinat un amestec de elemente floristice numeroase și variate. Rezervația adăpostește peste 800 de taxoni vegetali și specii importante de animale (păsări, reptile și nevertebrate), multe dintre ele ocrotite. Peisajul unic este personalizat și prin tufărișurile mediteraneene denumite siblyak/șibleac greu de străbătut și prin stâncării.

Conform Formularului standard Natura 2000, principalele clase (și codul aferent) ale habitatelor prezente pe sit sunt:

**N06** Ape dulci continentale (stătătoare, curgătoare) 5%;

- **N07** Mlaștini (vegetație de centură), smârcuri, turbări 10%;
- **N12** Culturi cerealiere extensive (inclusiv culturile de rotație cu dezmiriștire) 10%;
- **N14** Pajiști ameliorate 61%;
- **N16** Păduri caducifoliolate 2%;
- **N17** Păduri de conifere 2%;
- **N26** Habitate de păduri (păduri în tranziție) 10%.

Harta zonei de suprapunere cu **ROSCI0157 Pădurea Hagieni - Cotul Vaii**



**II. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona planului:**

Conform datelor cuprinse în Formularul standard Natura 2000, în situl **ROSPA0066 LIMANU-HERGHELIA** nu se regăsesc habitate de interes comunitar, în zona planului pot fi întâlnite următoarele specii de păsări care se găsesc în anexa I a Directivei Păsări:

Cod Specie	Tipul populației	Mărimea populației	Categoria populației	Sit			
				Evaluare populație	Evaluare conservare	Evaluare izolare	Evaluare globala
<b>A024</b> <b>Ardeola</b> <b>ralloides</b>	C	50 i	C	D			
<b>A196</b> <b>Chlidonias</b> <b>hybridus</b>	C	300 i	C	D			
<b>A026</b> <b>Egretta</b> <b>alba</b>	W	34 i	C	C	B	C	C
<b>A041</b> <b>Anser</b> <b>albifrons</b>	W	3400 i	R	B	A	B	A
<b>A023</b> <b>Nycticorax</b> <b>nycticorax</b>	C	10 i	R	D			

**Legendă:**

Tip populație: P – permanent, R – în reproducere, C – densitate/pasaj, W – iernat.

Mărime populație: i – indivizi, p – perechi.

Categ. populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă.

Evaluare (populație): A -  $100 \geq p > 15\%$ , B -  $15 \geq p > 2\%$ , C -  $2 \geq p > 0\%$ , D - nesemnificativă

Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă

Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă

Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C – considerabilă

Descrierea speciilor de păsări întâlnite în zona planului:

**Ardeola ralloides (Starcul galben)**, cunoscut și sub denumirea de stârcul blond, este o specie specifică zonelor umede ce au suprafețe cu stuf, tufărișuri și copaci. Are o lungime a corpului de 40 - 49 cm și o greutate de 350 g. Anvergura aripilor este cuprinsă între 71 – 86 cm. Adulții au o înfățișare similară. Culoarea caracteristică galben maronie a penajului este vizibilă atunci când sunt așezați. În zbor apar complet albi. În partea posterioară a capului au în perioada cuibăritului câteva pene lungi. Se hrănesc cu peștișori, broaște, viermi, insecte acvatice și melci. Pe amplasamentul planului au fost identificate circa 8 indivizi, în urma observațiilor de teren.

**Chlidonias hybridus (Chirighita cu obraz alb)** - caracteristică zonelor umede de apă dulce, bogate în vegetație. Lungimea corpului este de 24 – 28 cm și o greutate de 65 – 100 g. Anvergura aripilor este de circa 57 – 70 cm. Femela este mai mică decât masculul. Adulții au înfățișare similară. Penajul este gri închis, obrazul alb și partea superioară a capului este neagră. Ciocul este roșu, spre deosebire de celelalte specii înrudite de chirighițe. Se hrănește cu pești, insecte și larvele acestora, melci și broaște. Este o specie

prezenta în partea sudică și estică a continentului european. Pentru a se hrăni, prinde prada prin alunecări bruște de la circa 5 m înălțime. Planează pe loc, fluturându-și aripile în urmărirea prăzii. De obicei se hrănește la o distanță de până la 1 – 2 km de colonie. Cuibărește prima dată la 2 ani. Este o specie monogama și teritorială. Cuibărește în colonii de până la 100 de perechi. Cuibul, alcătuit din resturi vegetale, este așezat pe vegetație plutitoare (ex. frunze de nufăr), în zone cu apă ce are adâncimea mică (sub 1 m). Durata medie de viață este de 9 ani, însă poate atinge și 19 ani. Pe amplasamentul planului au fost identificate circa 30 indivizi, în urma observațiilor de teren.

**Egreta alba (egreta mare)** - Habitatul egretelor mari este reprezentat de zone umede întinse, mlaștini, lagune costiere, estuare, margini de lacuri, iar după perioada de cuibărit apar și pe lângă ape curgătoare. Este o pasăre mare dar suplă, care stând în picioare are circa 1 metru înălțime, cu anvergura de 150-180 cm, greutatea este de 1.000-1.700 grame; masculul este ceva mai mare decât femela. Penajul este alb-imaculat, gâtul, ciocul și picioarele foarte lungi, așa că pasărea pare foarte suplă și elegantă. Are un zbor lin, cu bătaii lente ale aripilor sale mari, iar gâtul este retras în formă de S. Egreta mare este poziționată sistematic în genuri diferite de către variați autori (numită Egreta alba sau Ardea alba) iar pentru a rezolva indecizia a fost poziționată și în genul intermediar unde ea este singura specie (*Casmerodius albus*). Pe amplasamentul planului au fost identificate circa 5 indivizi, în urma observațiilor de teren.

**Nycticorax nycticorax (Stârcul de noapte)** - trăiește în diferite regiuni ale lumii, acoperite cu apă. Preferă vegetația deasă, malurile râurilor și lacurilor, mlaștinile și zonele mlăștinoase de lângă mare. Dar îl putem întâlni și în lagune, golfuri marine și la gurile de vărsare ale râurilor. Condiție pentru prezența sa este existența tufișurilor și a copacilor,

deoarece ziua se odihnește la adăpostul lor. Frecvent în același loc dorm mai mulți stârci de noapte, de aceea au nevoie de protecția oferită de coroana deasă a copacilor. Habitatul subspeciilor ce trăiesc în afara Europei, este mlaștina tropicală de mangrove. Stârcii de noapte de aici, împart frecvent același habitat cu stârcul galben, dar în perioade diferite ale zilei. Aceștia din urmă vânează ziua, astfel cele două specii nu sunt în concurență. Pe amplasamentul planului au fost identificate 3 indivizi, în urma observațiilor de teren.

**Gârlița mare**(*Anser albifrons*) este mai mică decât gâsca mare și poate atinge 130-150 cm în anvergura aripilor și o greutate între 1,9 și 3,3 kg. Începând cu partea a doua a lunii octombrie gârlița mare ajunge și în țara noastră. Are culoarea cenușie cu dungi negre și alb în jurul ciocului. Se înmulțește în tundra, în apropierea lacurilor, petecelor de apă, mlaștinilor și râurilor. Petrece iernile în zone umede, câmpuri agricole, estuare și în mlaștinile de apă dulce sau sărată. Este o gâsca de mărime medie, cu o lungime a corpului cuprinsă între 64 și 78 de centimetri, o anvergura a aripilor de 130-160 de centimetri și o masă corporală de maximum 2,5 kg. Penajul este în majoritate gri cu maroniu, dar și cu pene albe care înconjoară baza ciocului rozaliu. Târțița este albă, iar coada este neagră cu o dungă albă la vârf. Pieptul este mai deschis la culoare și abdomenul este presărat cu benzi negre. Picioarele sunt de culoare portocalie. Vara se hrănește cu plante, iar în timpul iernii cu semințe. Vârsta maximă atinsă în sălbăticie este de șase ani. Pe amplasamentul planului au fost identificate 100 indivizi, în urma observațiilor de teren. Conform datelor cuprinse în Formularul standard Natura 2000, în situl **ROSPA0094 PĂDUREA HAGIENI** nu se regăsesc habitate de interes comunitar, în zona planului pot fi întâlnite următoarele specii de păsări care se găsesc în anexa I a Directivei Păsări:

Cod Specie	Tipul populației	Marimea populației	Categorie populației	Sit			
				Evaluare populație	Evaluare conservare	Evaluare izolare	Evaluare globală
<b>A255</b> <b>Anthus campestris</b>	R	150-200 p	P	D			
<b>A231</b> <b>Coracias garullus</b>	R	10-20 p	P	C	B	C	C
<b>A379</b> <b>Emberiza hortulana</b>	R	30-60 p	P	D			
<b>A125</b> <b>Fulica atra</b>	W	500 i	C	C	B	C	B

**Legendă:**

Tip populație: P – permanent, R – în reproducere, C – densitate/pasaj, W – iernat.

Mărime populație: i – indivizi, p – perechi.

Categ. populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă.

Evaluare (populație): A -  $100 \geq p > 15\%$ , B -  $15 \geq p > 2\%$ , C -  $2 \geq p > 0\%$ , D -  
ne semnificativă

Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă

Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă

Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C – considerabilă

Descrierea speciilor de păsări întâlnite în zona planului:

**Anthus campestris (Fașa de câmp)** este caracteristică zonelor deschise și aride, nisipoase cu vegetație joasă. Apare și în zone artificiale, cum sunt carierele și alteori sunt alese teritorii cu tufișuri și copaci, de pe care își înalță cântecul. În Europa apare până la altitudini de 450 m, însă în Kazakhstan și nord-vestul Africii este prezentă la înălțimi mai mari. Lungimea corpului este de 15,5 – 18 cm și o greutate medie de 29,5 g pentru mascul și 28 g pentru femela. Este cea mai mare dintre fașele europene, iar forma și silueta este asemănătoare codobaturii. Anvergura aripilor este de 25 – 28 cm. Adulții au înfățișare similară. Penajul de culoarea nisipului, este pal și cu puține dungii. Se hrănește cu insecte și semințe. Longevitatea maximă cunoscută este de 5 ani. Pe amplasamentul planului au fost identificate 30 perechi în urma observațiilor de teren.

**Coracias garullus (Dumbrăveanca)** este caracteristică zonelor uscate, călduroase, reprezentate de pădurile rare de lunca din preajma pajiștilor. Are dimensiuni similare stâncuței (*Corvus monedula*). Lungimea corpului este de 29 – 32 cm și o greutate de 127 – 160 g. Anvergura aripilor este de circa 52 – 57 cm. Adulții au înfățișare similară. Penajul este uluitor, fiind de un albastru azuriu ce acoperă capul, gâtul și pieptul. iar

spatele este maroniu – ruginiu. Se hrănește cu rozătoare, broaște, șopârle, șerpi, păsări și insecte. Longevitatea cunoscută este de 9 ani. Pe amplasamentul planului au fost identificate 2-3 perechi în urma observațiilor de teren.

**Emberiza hortulana (Presura de grădină)** este caracteristică zonelor deschise uscate cu vegetație puțină și pâlcuri de copaci sau tufe. Apare până la o altitudine de 2000 m în spațiul mediteranean. Ca mărime este similară ciocârliei de câmp, cu o lungime a corpului de 15-16,5 cm și o greutate de 18-30 g. Anvergura aripilor este de 23-29 cm. Se distinge de alte presuri prin penajul galben al gâtului și abdomenul cărămiziu. Ciocul și picioarele sunt roz. De aproape se poate observa cercul alb-gălbui din jurul ochiului. Ciocul este conic și robust pentru a sparge învelișul semințelor cu care se hrănește. O parte a hranei este formată și din nevertebratele pe care le prinde pe sol. Migrează în stoluri mici formate din 5-50 de exemplare. Specia are tendința de a cuibări oarecum grupat și de aceea este dificil de apreciat densitatea perechilor. Masculii se pot auzi la distanțe de 20-50 m unul de celălalt, ceea ce indică faptul că masculul apără un teritoriu relativ restrâns. În habitatele caracteristice, densitatea estimată variază între 2-20 de perechi/km<sup>2</sup>. Cuibul este construit de obicei pe sol la adăpostul tufișurilor, de către femelă, într-un interval de 2-4 zile și este alcătuit din iarbă și frunze. La interior este căptușit cu rădăcini fine, păr și pene. Uneori își construiește cuibul și în tufișuri sau arbori scunzi. Pe amplasamentul planului au fost identificate 5-10 perechi în urma observațiilor de teren.

**Lișița (Fulica atra)** este o pasăre acvatică migratoare din familia ralide care cuibărește în regiunile temperate și calde din Europa, Asia, Africa de Nord, India,

Australia, Noua Zeelandă, Noua Guinee. Este comună pe lângă lacurile și iazurile de la altitudini joase, cu vegetație abundentă. În România și Republica Moldova este prezentă aproape în toate bălțile cu stuf și cu papură. Toamna migrează pentru iernare în vestul Europei și în ținuturile din jurul Mării Mediterane; populațiile din sud-estul arealului de cuibărit ierneză în sudul și estul Asiei. Migrează în timpul nopții, pleacă spre zonele de iernat prin septembrie, iar călătoria de întoarcere începe prin luna februarie. Este de mărimea unei rațe. Lungimea corpului este de 36-43 cm, anvergura aripilor de 65-75 cm, iar greutatea medie de 800 g. Longevitatea maximă cunoscută este de 20 ani. Are penajul de culoare cenușie-neagră, fruntea și ciocul albe, capul și gâtul negre. Picioarele sunt verzi, cu nuanțe portocalii în partea de sus; degetele și palmatura acestora cenușii. Degetele picioarelor nu au membrane interdigitale, însă sunt înzestrate cu lobi laterali, adaptate la deplasarea pe substrat moale. Sexele nu se pot diferenția, însă femelele au o greutatea mai mică. Se hrănește în principal cu vegetale acvatice: frunze, muguri, vârfuri proaspete de ierburi, semințe de buruieni acvatice, mai rar cu insecte acvatice și larvele lor, moluște, peștișori, mormoloci. Înnoată foarte bine și se cufundă frecvent în apă după hrană. Deși se înalță greu de pe apă, bățând pe distanțe mari apa cu picioarele, după ce ajunge în aer poate parcurge, cu ușurință, distanțe foarte mari. Pe amplasamentul planului au fost identificate 100-150 indivizi în urma observațiilor de teren.

Suprafața UAT Albești se suprapune parțial peste limita sitului Natura 2000 **ROSCI0157 Pădurea Hagieni-Cotu Văii**, astfel că cele două habitate naturale de interes comunitar, 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie până în etajele montan și alpin și 91AA Vegetație forestieră ponto-sarmatică cu stejar

pufos stipulate în formularul standard și identificate în teren sunt afectate de prezentul PUG în proporție mică, impactul fiind negativ nesemnificativ și astfel, specia de *Spermophilus citellus* nefiind afectată de acest plan.

### **III. Justificarea dacă planul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar**

Prin obiectivele propuse, planul nu are legătură directă cu managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar **ROSPA0066 Limanu-Herghelia, ROSPA0094 Pădurea Hagieni și ROSCI0157 Pădurea Hagieni-Cotu Văii** și nici nu este necesar pentru managementul acestora. Actualizarea PUG se face în concordanță cu prevederile legale din domeniul urbanismului. Legislația din domeniul urbanismului are stabilite o serie de capitole care prevăd măsuri de preservare a mediului. Având în vedere cele specificate mai sus apreciem faptul că planul propus nu va avea nici o legătură cu managementul siturilor **ROSPA0066 Limanu-Herghelia, ROSPA0094 Pădurea Hagieni și ROSCI0157 Pădurea Hagieni-Cotu Văii**.

### **IV. Estimarea impactului potențial al planului asupra speciilor de păsări din ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSPA0066 Limanu-Herghelia, ROSPA0094 Pădurea Hagieni și ROSCI0157 Pădurea Hagieni-Cotu Văii.**

Principalele puncte ce pot influența negativ existența și habitatele păsărilor prezente pe suprafața sitului sunt prezența în proximitatea acestuia a celor două localități Mangalia

și Limanu, șosele intens circulat, terenuri agricole cu diferite tipuri de culturi, toate acestea putând avea un impact negativ în perioada de cuibărire a speciilor calificate sau importante pentru situri.

Un alt punct vulnerabil poate fi reprezentat de faptul că în interiorul siturilor se desfășoară activități de piscicultură și pescuit, cu impact negativ direct și indirect asupra populațiilor de păsări acvatice din zonă.

În aprecierea impactului planului asupra sitului ROSPA0066 Limanu -Herghelia trebuie avute în atenție următoarele direcții de analiză a fenomenului și anume:

- impactul direct aferent fazelor de construire (organizare de șantier, activități de construcții –montaj, trafic utilaje) și fazelor de exploatare a obiectivelor în cadrul zonelor funcționale stabilite prin actualizarea PUG.
- impactul indirect aferent fazei de exploatare a obiectivelor realizate în cadrul zonelor funcționale stabilite prin actualizare PUG.

#### Impactul direct

Fazele de construire vor fi caracterizate de derularea activităților specifice cum ar fi: organizarea de șantier, traficul de utilaje, lucrările de excavare pentru fundație, turnări de betoane, lucrări de construcții – montaj, etc. Aceste lucrări vor fi cauza unor potențiale poluări cu pulberi sedimentabile, poluări fonice provenind de la utilaje, a generărilor de deșeuri specifice activității de construcție. Fazele de exploatare vor fi caracterizate de natura activităților specifice obiectivelor ce se vor realiza în zonele funcționale stabilite prin actualizarea PUG.

Faptul că suprafața UAT Albești se suprapune parțial peste limita siturilor Natura 2000: **ROSPA0066 Limanu-Herghelia, ROSPA0094 Pădurea Hagieni și ROSCI0157**

**Pădurea Hagieni-Cotu Văii** cat si impunerea unor masuri de protecția mediului in fazele de reglementare a investițiilor ce se pot derula in cadrul zonelor funcționale stabilite prin actualizare PUG vor conduce la existenta unui impact nesemnificativ asupra speciilor de păsări de interes comunitar și habitatelor acestora din cadrul siturilor in cauza.

Impactul poate fi cauzat de o serie de activități induse de existenta diverselor obiective situate in zonele funcționale, dar având în vedere cele specificate mai sus , și în acest caz, impactul va fi nesemnificativ.

Pentru a estima impactul potențial al PUG ALBEȘTI asupra speciilor de păsări de interes comunitar care constituie obiectivele de conservare ale siturilor Natura 2000: **ROSPA0066 Limanu-Herghelia si ROSPA0094 Padurea Hagieni** a fost realizată o matrice de evaluare a impactului .

Valoarea impactului generat de implementarea planului propus de comuna ALBEȘTI asupra speciilor de păsări de interes comunitar va lua în considerare consecințele și probabilitatea în funcție de gradul de afectare și posibilitatea producerii.

Formula de calcul utilizată va fi:

$$\text{Impact} = \text{probabilitate} \times \text{consecință}$$

Categoriile de probabilitate vor fi definite conform tabelului de mai jos.

### *Categorii de probabilitate*

<i>Probabilitate</i>	<i>Valoare</i>	<i>Observații</i>
Inevitabil	5	Efectul se va produce cu certitudine
Foarte probabil	4	Efectul se va manifesta frecvent
Probabil	3	Efectul va apărea cu frecvență redusă
Improbabil	2	Efectul se va manifesta ocazional
Foarte improbabil	1	Efectul va apărea accidental

Consecințele se vor calcula conform tabelului de mai jos luându-se permanent în calcul consecințele maxim previzibile.

### *Descrierea consecințelor*

<i>Grad de afectare</i>	<i>Valoare</i>	<i>Descriere</i>
Dezastruoase	5	Reducerea populațiilor locale cu 81 – 100 %
Foarte importante	4	Reducerea populațiilor locale cu 61 – 80 %
Importante	3	Reducerea populațiilor locale cu 41 – 60 %
Moderate	2	Reducerea populațiilor locale cu 21 – 40 %
Nesemnificative	1	Reducerea populațiilor locale cu 0 – 20 %

Matricea de impact se va calcula în funcție de probabilitatea apariției **IMPACTULUI** și a consecințelor maxim previzibile.

Matricea consecințelor implementării planului asupra speciilor de păsări de interes comunitar din siturile **ROSPA0066 Limanu-Herghelia si ROSPA0094 Pădurea Hagieni**

Consecința	<i>Anthus campestris</i>	<i>Coracias garullus</i>	<i>Emberiza hortulana</i>	<i>Fulica atra</i>	<i>Ardeola ralloides</i>	<i>Chlidonias hybridus</i>	<i>Egretta alba</i>	<i>Nycticorax nycticorax</i>	<i>Anser albifrons</i>
5									
4									
3									
2				X					X
1	X	X	X		X	X	X	X	

Matricea probabilității apariției efectelor negative în perioada implementării planului asupra speciilor de păsări de interes comunitar din siturile **ROSPA0066 Limanu-Herghelia si ROSPA0094 Padurea Hagieni**

Probabilitate	<i>Anthus campestris</i>	<i>Coracias garullus</i>	<i>Emberiza hortulana</i>	<i>Fulica atra</i>	<i>Ardeola ralloides</i>	<i>Chlidonias hybridus</i>	<i>Egretta alba</i>	<i>Nycticorax nycticorax</i>	<i>Anser albifrons</i>
5									
4									
3									
2				X					X
1	X	X	X		X	X	X	X	

Matricea impactul determinat de implementarea planului asupra speciilor de păsări de interes comunitar din siturile **ROSPA0066 Limanu-Herghelia** si **ROSPA0094**

### Padurea Hagieni

Impact	Anthus campestris	Coracias garullus	Emberiza hortulana	Fulica atra	Ardeola ralloides	Chlidonias hybridus	Egretta alba	Nycticorax nycticorax	Anser albifrons
15-25									
5-15									
1-5	1	1	1	2	1	1	1	1	2

### Nivele de impact

Valoare	Nivel impact
15-25	Negativ Semnificativ
5-15	Negativ Moderat
1-5	Negativ Ne semnificativ

Analiza nivelului impactului implementării PUG propus de comuna ALBEȘTI asupra speciilor de interes comunitar a luat în considerare consecințele și probabilitatea apariției efectelor negative ținând cont de particularitățile zonei, caracteristicile tehnice ale planului, gradul de reversibilitate a efectelor produse și observațiile efectuate în teren. Rezultatul este definit ca nivel al impactului conform tabelului de mai sus, adică negativ nesemnificativ.

**CONCLUZIE:** Se apreciază că planul "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA" va avea un impact negativ

ne semnificativ asupra speciilor de păsări de interes comunitar și habitatelor acestora din cadrul siturilor **ROSPA0066 Limanu-Herghelia** și **ROSPA0094 Pădurea Hagieni**. Deoarece suprafața UAT Albești se suprapune parțial peste limita sitului Natura 2000 **ROSCI0157 Pădurea Hagieni-Cotu Văii**, astfel ca cele două habitate naturale de interes comunitar, 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie până în etajele montan și alpin și 91AA Vegetație forestieră ponto-sarmatică cu stejar pufos stipulate în formularul standard și identificate în teren sunt afectate de prezentul PUG în proporție mică, impactul fiind negativ nesemnificativ și astfel, specia de *Spermophilus citellus* nefiind afectată de acest plan.

De asemenea, prin respectarea următoarelor măsuri nu se vor produce fragmentări ale habitatelor speciilor de păsări de interes comunitar, deci estimăm că impactul planului asupra acestora va fi negativ nesemnificativ:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, a speciilor de păsări de interes comunitar care se regăsesc în zona planului;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;

- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

**INTOCMIT,  
SC COMIS EXPEDITION SRL  
ADMINISTRATOR,  
FLORIN NEAGU**

