

ALIANȚA AER PENTRU ROMÂNIA

constanta@partidulverdeverzii.ro

0722.146.103

Către ,

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Coroborând observațiile formulate înaintea Dezbaterii Publice și pe durata Dezbaterii Publice a proiectului "Modernizare și extindere Bufet Felix – P + 2E, terasă circulabilă" cu răspunsul dumneavoastră din 133/18/01/2024, formulăm mai jos puncte de vedere, observații și solicitări, după cum urmează:

1. Suprafața de teren în discuție, conform prevederilor Art. 6, pct (1) și (2) din OU 202/2002, Art. 3 din Legea Apelor – 105/1996, structurii geomorfologice a coastei, Studiilor de specialitate în domeniu – pe care le-am precizat la dezbaterea publică, este parte integrantă a plajei stațiunii Mamaia. Am precizat și accentuat pe durata dezbaterii publice, dat fiind cele invocate mai sus, că în cazul de față sunt aplicabile prevederile Art. 2. lit a) și b) și Art. 5, pct. 2. lit a); b) și c). La cele invocate mai sus, am solicitat să prezentați Proiectul Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor cu solicitarea de a fi supus reglementării de către structura de specialitate a Ministerului și de Comisia interministerială pentru clarificarea situației terenurilor aferente zonei costiere aflate în proprietatea statului român. La această problemă nu ați formulat răspuns și nu ați motivat lipsa răspunsului. Privind modul de abordare a prevederilor literei și spiritului legislației în domeniu, considerăm că nu reprezentați interesul public în domeniu, interesul Statului și Ministerului Mediului în teritoriu. Ne rezervăm dreptul de a promova interesul public în această situație.
2. Dată fiind poziția terenului în cauză raportată la plajă, faptului că numai parțial suprafața acestuia este acoperită cu un strat de beton, incertitudinilor generate, v-am solicitat să fie prezentat istoricul acestui teren. Nu ați răspuns acestei solicitări. Solicităm motivul respingerii cererii.
3. Nu există Avizul pentru Site-ul Natura 2000. Am solicitat obținerea acestui Aviz. În răspunsul formulat de dumneavoastră nu există nicio referire la acest subiect. Solicităm să motivați omisiunea.
4. În finalul răspunsului invocați că Proiectul nu se supune prevederilor Art.7 din OU 202/2002, cu motivarea că "proiectul nu se realizează pe plajă, respectiv, pe nisip". Raportat la faptul că plaja stațiunii Mamaia este delimitată spre vest de zidul Promenadei și jumătate din suprafața afectată de proiect este nisip, punem la îndoială onestitatea motivației. De asemenea, facem apel la prevederile Art. 7, pct. 2 din OU 202/2002: (2) Guvernul este

împuternicit să verifice, prin autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și gospodărirea apelor, statutul legal al proprietății în zona costieră și să acționeze în consecință pentru respectarea dreptului de proprietate publică. Noi, în demersul nostru, facem apel la scopul și principiile generale care guvernează Legea Zonei Costiere pentru apărarea interesului public și al Statului. Dumneavoastră vă justificați cu obstinație deciziile în baza unor documente care, raportat la Legea Zonei Costiere, sunt discutabile. De asemenea, refuzați ca autoritatea în drept – Ministerul Mediului, căruia vă subordonați, să ia act de situația Proiectului. Solicităm să motivați refuzul de a aduce la cunoștința MMAP Proiectul, solicitările și motivațiile noastre.

5. Solicităm aplicarea prevederilor ultimului alineat al Art. 72 din OU 202/2002. În cazul contestării unui proiect referitor la zona costieră, procedurile speciale de mediere, arbitraj sau conciliere, elaborate de autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și gospodărirea apelor, pot fi aplicate înainte de luarea deciziei finale.
6. Aspecte tehnice: spații verzi, POT 100%. Am rămas uimiți să observăm că POT este 100%, lucru ce este contrar. Nu în ultimul rând, este vorba de opturarea vizibilității atunci când te plimbi pe promenadă să vezi marea prin această construcție de 19 metri înălțime, ce este pe toată latura spre promenadă, iar într-un loc chiar la 21 metri. Chiar dacă legea oferă facilități pentru investitori, unde aceștia pot amenaja spații verzi pe terase, acoperișuri și ziduri, vă putem informa că de la implementarea acestei "portițe", investitorii au abuzat de această oportunitate, preferând să dezvolte proiecte care să utilizeze aceste spații în detrimentul amenajării la sol. Până în prezent, în orașul Constanța, nu există nicio construcție care, după finalizarea lucrărilor, să beneficieze de spații verzi durabile. Deși au fost plantate diverse vegetații pentru a obține aprobările necesare, acestea rămân uscate în cele din urmă. Un exemplu elocvent în acest sens este City Park Mall, asupra căruia Partidul Verde a depus numeroase sesizări, evidențiind această practică problematică.

Cu stimă,

Belu Sorin,

Vicepreședinte Partidul Verde Constanța

26.01.2024