

Memoriului de prezentare Conținutul memoriului de prezentare urmează prevederile Anexei nr. 5 a Ordinului nr. 135 / 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Studiul s-a bazat pe datele și informațiile precizate de specialiștii titularului.

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBILE P SI S+P+M CU FUNCTIUNEA DE PENSIUNE TURISTICA

II. Titular S.C. NEO VISION SYSTEM S.R.L. CUI 15988690 Nr. Înregistrare J13/3526/2003

- numele companiei: **S.C. NEO VISION SYSTEM S.R.L.**
- adresa poștală: **Satul Gura Dobrogei, str. Rozelor, nr. 1, Comuna Cogealac, Jud. Constanta**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
Telefon: +40761332159
Mobil: +40761332159
Email: kostacapbun@gmail.com
- numele persoanelor de contact: **Capbun Elena**
- director/manager/administrator; **Capbun Elena**

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului:

Se propune realizarea unor constructii noi cu destinatia de :

CONSTRUIRE IMOBILE P SI S+P+M CU FUNCTIUNEA DE PENSIUNE TURISTICA

INDICI URBANISTICI:

Suprafata terenului proprietate: 5411,95 mp
Suprafata construita existenta: 0 mp
Suprafata desfasurata existenta: 0 mp
Suprafata construita propusa: 1010 mp

Suprafata desfasurata propusa: 1310 mp
Suprafata spatiu verde: 2200,50 mp adica 40,65% di suprafata terenului proprietate

Numar pomi plantati pe terenul proprietate: 60 pomi

Suprafata alei si trotuare: 641 mp

Suprafata zona parcare: 770,45 mp

Suprafata platforma betonata: 790 mp

POT existent = 0%

CUT existent = 0,00

POT propus = 18,66%

CUT propus = 0,24

Cota +0.00 a cladirilor noi propuse va fi la 45 cm deasupra cotei terenului amenajat.

Fundatiile cladirilor noi vor fi de tip grinzi continue sub ziduri (daca in urma efectuării studiului geotehnic se va considera necesar, se va adopta solutia executarii unei fundatii in trepte), structura va fi din cadre de beton armat, peretii exteriori se vor realiza din zidarie de caramida termoizolanta la exterior cu polistiren de minim 8cm . La interior peretii de compartimentare vor fi realizati din gips carton si BCA. Adancimea de fundare se va stabili conform normativelor in vigoare (sub adancimea de inghet a zonei) si a studiului geotehnic de specialitate.

Constructia va fi termoizolata cu polistiren de minim 80mm. Finisajele exterioare pentru cladirea nou propusa va fi de tip - tencuiala decorativa, beton aparent, placaje cu piatra, placaje cu lemn si placaje cu panouri metalice. Finisajele exterioare vor sublinia volumetria cladirii.

Finisajele interioare vor fi tip tencuieli lavabile, pardoseli reci (gresie antiderapanta, antiseptica si usor de igienizat) in holuri, bai si bucatarii, respectiv pardoseli calde – parchet in spatiile comerciale.

Terasele si treptele de intrare vor fi finisate cu gresie antiderapantă de exterior. Trotuarele vor fi din beton, asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

Sunt prevazute balcoane si terase circulabile care vor fi finisate cu gresie antiderapanta pentru exterior.

Tâmplăria exterioară va fi gri cu geam clar tip termopan. Tencuiala decorativa si placarea cu piatra – similipiatra culoare maro ,

Acoperisul constructiei noi va fi tip sarpanta

Apele din precipitații vor fi colectate prin ghene de scurgere și burlane din PVC.
Obiectele sanitare vor fi porțelanate, cu accesorii din inox.

– **justificarea necesității proiectului:**

LA CERINȚA BENEFICIARULUI S-A ELABORAT PROIECTUL CONSTRUIRE IMOBILE P SI S+P+M CU FUNCȚIUNEA DE PENSIUNE TURISTICĂ PENTRU A PUTEA CREA NOI SPATII DE CAZARE NECESARE DEZVOLTĂRII ZONEI

– **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar :planul de situație și amplasament:**

Planul de încadrare în zonă al investiției și planul de situație, sunt atașate la memoriu, după cum se menționează în Anexe.

Pentru organizarea de șantier, este propusă o suprafață de teren aflată în partea de NORD a terenului.

– **formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Se propune realizarea unei construcții noi cu destinația de :
CONSTRUIRE IMOBILE P SI S+P+M CU FUNCȚIUNEA DE PENSIUNE
TURISTICĂ

Cota +0.00 a clădirilor propuse va fi la 45 cm deasupra cotei terenului amenajat.

Fundațiile clădirilor noi vor fi de tip grinzi continue sub ziduri (daca în urma efectuării studiului geotehnic se va considera necesar, se va adopta soluția executării unei fundații în trepte), structura va fi din cadre de beton armat, pereții exteriori se vor realiza din zidărie de cărămidă . La interior pereții de compartimentare vor fi realizați din gips carton și BCA. Adâncimea de fundare se va stabili conform normativelor în vigoare (sub adâncimea de îngheț a zonei) și a studiului geotehnic de specialitate.

Construcția va fi termoizolată cu polistiren de minim 80mm. Finisajele exterioare vor fi de tip - tencuială decorativă, beton aparent, placaje cu piatră, placaje cu lemn . Finisajele exterioare vor sublinia volumetria clădirii.

Finisajele interioare vor fi tip tencuieli lavabile, pardoseli reci (gresie antiderapanta, antiseptica si usor de igienizat) in holuri, bai si bucatarii, respectiv pardoseli calde – parchet in spatiile comerciale.

Terasele si treptele de intrare vor fi finisate cu gresie antiderapantă de exterior. Trotuarele vor fi din beton, asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

Sunt prevazute balcoane si terase circulabile care vor fi finisate cu gresie antiderapanta pentru exterior.

Acoperirea constructiilor noi va fi tip sarpanta

Obiectele sanitare vor fi porțelanate, cu accesorii din inox.

Materiile prime, auxiliare, combustibilii si ambalajele folosite -

Utilitati - apa, canalizare, energie (surse, cantitati, volume):

-alimentarea cu apa se face din surse proprii-fantana/put forat

-evacuarea apelor uzate menajere se face in fosa septica;

-alimentarea cu energie electrica -din sitemul national;

Imobilul are destinatia de IMOBILE P SI S+P+M CU FUNCTIUNEA DE PENSIUNE TURISTICA spatii de cazare

- profilul și capacitățile de producție; nu este cazul
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); nu este cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; nu este cazul
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

- În perioada de construcție a investitiei se utilizează materii prime pentru:
- realizarea fundațiilor;
- amplasarea rețelei de cabluri electrice subterane;
- Alimentarea cu energie electrică se va face printr-un racord la rețeaua electrică existentă sau la grupul electrogen propriu.
- Totodată, se utilizează motorină pentru vehicule și pentru utilajele folosite la lucrări de construcții și montaj.
- Pentru construirea fundației, vor fi necesare cantități de beton de cel puțin 100 m3

și 25 – 30 tone de oțel.

- Atunci când este necesar, se înlocuiesc uleiurile de la unele echipamente și instalații.
- Se mai adaugă, atunci când este cazul, carburanți pentru vehicule de transport și utilaje necesare în activitățile de întreținere și reparații.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- alimentarea cu apa se face din surse proprii-fantana/put forat
- evacuarea apelor uzate menajere se face in fosa septica;
- alimentarea cu energie electrica -din sitemul national;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament.

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, iar terenul va fi refăcut pentru folosința anterioară.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Căile principale de acces spre amplasamentul investitiei- Accesul se va face din Strada Rozelor

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În perioada de construcție a investitiei se vor folosi agregate (nisip, pietriș) precum și apă pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior.

- metode folosite în construcție:

Tehnologia de realizare a investiției cuprinde:

- excavări pentru fundații
- realizarea armăturilor și montarea elementelor metalice de susținere
- realizarea platformelor și fundațiilor de beton
- poziționarea și placarea stălpilor din beton
- lucrări pentru montare
- montarea subansamblelor
- lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru construcție.

Dacă va fi necesar, vor fi realizate lucrări de consolidare a terenului la

Betonul este transportat în amplasamente și turnat folosind utilaje obișnuite pe

șantierele de construcții.

Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul sitului cuprind:

- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduri
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite
- nivelarea terenului.

La încheierea tuturor lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se procedează la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje
- dezafectarea organizării de șantier
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară organizării de șantier.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrările de realizare a investiției parcurg următoarele faze:

- pregătirea organizării de șantier
- construirea fundațiilor și platformelor de beton

- montarea stalpilor , grinzilor si plaseelor
- zidaria exterioara si cea interioara
- tamplaria exterioara si interioara
- finisajele interioare si exterioare
- dezafectarea organizării de șantier și refacerea zonei respective.

Intervalele de timp pentru construirea platformelor de beton includ durata necesară pentru întărirea betonului.

Construcția presupune transport și manevrare de echipamente grele, cu solicitări mari ale capacității portante a terenului și se efectuează în perioade fără precipitații.

Durata lucrărilor de realizare a construcției este estimată de până la 2 ani.

Durata

de exploatare a acesteia este de circa 50 de ani.

La încheierea duratei de exploatare, se va decide dacă acest imobil va fi reabilitat sau demolat.

Dacă se va decide dezafectarea acesteia, vor fi executate următoarele lucrări:

- demontarea construcției și a instalațiilor acesteia și dezafectarea
- înlăturarea platformelor și construcțiilor
- transportarea tuturor componentelor și deșeurilor
- refacerea terenului astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară realizării investiției.

Dacă se va decide reabilitarea imobilului, vor fi necesare următoarele lucrări:

- verificarea tehnică a tuturor elementelor –expertiza tehnică unde este cazul și a instalațiilor.
- verificarea tehnică a elementelor structurale
- consultarea proiectanților și modernizarea componentelor, sistemelor, sau refacerea lor , după caz.

In cazul in care solul nu va permite transportarea utilajelor la sit (greutate prea mare a acestora se va realiza temporar o platform betonata pentru a facilita accesul acestora –platforma ce va fi dezafectata la finalizarea lucrarilor)

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus face parte dintr-o zona in cu potential ridicat din punct de vedere turistic

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

În vederea realizării proiectului, titularul a luat in considerare alternative de amplasare, alternative tehnologice de realizare a imobilului propus.

Criteriile recomandate pentru alegerea unor amplasamente optime pentru pozitionarea unui bloc cu destinatia de locuinte colective sunt următoarele:

- Orientarea terenului in raport cu punctele cardinale
- Accesul facil la infrastructura:
 - Accesul la strazi;
- Morfologia reliefului:
 - fiind recomandate formele de relief cât mai puțin accidentate ca dealurile cu pante line și forme rotunjite,
- Rugozitatea terenului:
 - rugozitatea terenului cât mai mică;
 - vegetație cât mai maruntă și uniformă;
 - lipsa obstacolelor naturale: copaci înalți, denivelări locale pronunțate;
 - lipsa obstacolelor artificiale: clădiri înalte,

depozite, turnuri, ziduri etc.;

- Distanța față de rețelele de utilitati:
 - se va urmări apropierea de rețelele de utilitati.
- Existența căilor de acces:
 - la zona de depozitare a materialelor în timpul execuției accesul la locul de construire va fi asigurat pentru mijloacele tehnice de construire și deservire.
- Spații de protecție și siguranță:
 - la toate instalațiile, dar mai ales la cele de mare putere se vor asigura spații de protecție și de siguranță.

Luând în considerare criteriile enumerate, s-a optat pentru varianta finală a amplasamentului prezentat în Anexe.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Ca urmare a realizării investiției vor exista în zonă NOI LOCURI DE MUNCA.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Titularul proiectului deține următoarele avize/autorizații:

- Certificat de urbanism/..... emis de PRIMARIA COGEALAC

Localizarea proiectului:

Obiectivul de investiție este amplasat pe terenul proprietate a **S.C. NEO VISION SYSTEM S.R.L.** prin **CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2498 DIN 10 noiembrie 2017**

VECINATATI :

La Nord Est – Proprietate privata Bratisin Vasile,

| | | |
|--------------|---|--------------------------------------|
| La Sud Est | – | Proprietate privata Tarniveru Mihai, |
| La Sud Vest | – | Strada Rozelor |
| La Nord Vest | – | Proprietate privata Gradinariu Nandi |

Distante fata de cladirile invecinate:

| | | |
|--------------|---|--------|
| La Nord Est | – | 15.9 m |
| La Sud Est | – | 6.28 m |
| La Sud Vest | – | 10.12 |
| La Nord Vest | – | 1.12m |

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul pe care se propune amplasarea imobilului este teren cu destinația de curți construcții proprietate **S.C. NEO VISION SYSTEM S.R.L.**

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Pentru zona aflată în studiu în vederea amplasării obiectivului, nu au fost menționate direcții de dezvoltare speciale.

Dezvoltarea economică poate fi marcată favorabil prin oferta de locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție, cât și în timpul funcționării investiției.

Investiția va contribui la dezvoltarea economică a zonei.

- arealele sensibile”:

Nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Pentru acest proiect au fost luate în considerare mai multe variante cu privire la amplasamentele imobilului .

Fiind luate în considerare diferite aspecte, așa cum s-a menționat mai sus, au rezultat multe variante de amplasare, iar configurația adoptată este flexibilă.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Caracteristicile impactului potențial decurg din activitățile de construcție și din modul de exploatare a imobilului de către locatari.

Se poate considera că impactul în perioada de construcție este pe termen scurt, cel din perioada de funcționare este pe termen lung, iar în intervalul de dezafectare este pe termen scurt.

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor, materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

Impact direct asupra locuitorilor poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării componentelor foarte mari și grele-nu este

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic. Stabilitatea și integritatea imobilului trebuie să fie asigurate de către executant;

Activitățile de construcție-montaj se vor desfășura respectand in totalitate prevederile stabilite de proiectanti.

Pentru prevenirea poluării apei în perioada de construcție, se iau măsuri de prevenire a unor eventuale accidente și măsuri de reducere a poluării în cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol, dar se vor lua măsuri de prevenire a poluării.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport, construcție și montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioada de construcție.

În perioada de exploatare, cladirea nu produce emisii de poluanți în aer.

Zgomotul va proveni de la vehicule grele utilizate pentru transportul componentelor și al materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea în lungul drumurilor care străbat localitățile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt. Conducătorii auto vor avea obligația să respecte vitezele legale de circulație, în mod deosebit când tranzitează zonele rezidențiale.

Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție-montaj se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt.

Activitățile de șantier se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă 20,00-7,00.

Nivelul zgomotului la sol și spre zonele învecinate va fi variabil, cu valori mai mici decât la sursă.

Atenuarea naturală a zgomotului depinde mai ales de distanțele dintre sursă și receptori.

Proiectul prezintă impact pozitiv pentru localnici prin crearea de locuri de muncă pe durata perioadei de construcție și de cazare pe durata de exploatare.

Realizarea unei activități economice profitabile pe teritoriul localității va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local. În acest mod, proiectul va contribui la dezvoltarea economică și socială

Protecția lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor generale de protecția muncii și prin măsuri specifice.

Măsurile de protecția muncii vor fi aplicate și în timpul lucrărilor de exploatare, întreținere și reparații.

În perioada de dezafectare, impactul va fi asemănător cu cel din perioada de construcție.

Caracteristicile impactului potențial asupra faunei și florei

În amplasamentele analizate nu sunt zone împădurite.

În perioada de construcție se va îndepărta vegetația existentă din zonele unde au loc activități de excavare.

După perioada de construcție, se va reveni la condițiile de teren inițiale pe toate suprafețele ocupate temporar.

Caracteristicile impactului potențial asupra solului

CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC ANEXAT

Pe suprafața ocupată de organizarea de șantier, impactul este temporar, pe durata activităților de construire ,apoi, vor fi aplicate măsuri de refacere pentru ca suprafața respectivă să poată reveni la folosința anterioară.

În perioada de construcție poluarea solului și a subsolului s-ar putea produce în caz de scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri de la vehiculele și utilajele de construcție folosite.

Impactul deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate poate fi prevenit prin colectare în sistem selectiv, urmând a fi valorificate sau eliminate de pe amplasament de către operatorii economici autorizați.

Deșeurile rezultate în urma activităților de întreținere a construcțiilor noi realizate nu vor fi depozitate pe sol. Acestea vor fi colectate în recipiente speciale și eliminate de pe amplasament.

Caracteristicile impactului potențial asupra folosințelor

Terenul neocupat de imobil își va păstra folosința existentă.

Caracteristicile impactului potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

În perimetrul imobilului nu există corpuri de apă de suprafață.

Acviferul freatic constituie sursa principală de alimentare cu apă a majorității localităților din Dobrogea Centrală.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană.

La organizarea de șantier, se va evita scurgerea de ape uzate pe sol, acestea fiind evacuate din zona respectivă.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol, dar în proiect vor exista măsuri de prevenire a poluării.

Caracteristicile impactului potențial asupra calității aerului și asupra climei

În perioada de construcție, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare :

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor de construcție;
- utilaje și vehicule pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție aflate sub formă de pulberi. Vor fi luate măsuri pentru limitarea emisiilor.

Caracteristicile impactului potențial asupra zgomotelor și vibrațiilor

În perioada de construcție vehiculele și utilajele folosite pentru transport și în activitățile de șantier vor avea impact asupra zgomotului.

Zgomotul generat de utilajele de construcție și vehicule va fi temporar.

Nivelul zgomotului la sol și spre zonele învecinate va fi variabil, cu valori mai mici decât la sursă.

Totodată, monitorizarea zgomotului după intrarea în exploatare poate aduce elemente utile pentru reducerea impactului.

Caracteristicile impactului potențial asupra peisajului și mediului vizual

În perioada de construcție, în peisaj vor apărea platforme, precum și șanțuri de pământ de la lucrările de excavații, utilajele necesare, componente aduse pentru a fi montate, diverse materiale.

Solutia de arhitectura propune modificarea pozitiva a peisajului prin realizarea unor volume armonioase.

Caracteristicile impactului potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

În cursul efectuării săpăturilor pentru amenajarea drumurilor de acces, pentru realizarea fundațiilor sau pentru realizarea rețelei de cabluri subterane ar putea fi întâlnite alte vestigii arheologice. În aceste cazuri vor fi urmate procedurile legale.

În perioada de funcționare, nu sunt de așteptat efecte asupra obiectivelor de patrimoniu.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Sursele de poluare a apei asociate perioadelor de construcție și dezafectare sunt:

- Activitățile igienico-sanitare ale personalului.
- Întreținerea și igienizarea spațiilor administrative aferente organizării de șantier.

Apele uzate vor fi transportate de către o firmă specializată la cea mai apropiată stație de epurare .

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul

În perimetrul studiat nu există corpuri de apă de suprafață.

Acviferul freatic constituie sursa principală de alimentare cu apă a majorității localităților din Dobrogea Centrală.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană.

La organizarea de șantier, se va evita scurgerea de ape uzate pe sol, acestea fiind evacuate din zona respectivă.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol, dar în proiect vor exista măsuri de prevenire a poluării.

Apele menajere ce pot rezulta din intretinerea personalului (grupuri sanitare) vor fi preluate de vidanja

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți emiși

În perioada de construcție sursele de poluanți atmosferici sunt reprezentate de:

- vehicule rutiere utilizate pentru transportul componentelor, al altor echipamente, al materialelor de construcție și montaj;
- utilaje pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție aflate sub formă de pulberi.

Aceste surse nu sunt de tipul surselor industriale staționare și au emisii temporare.

Poluanții generați în atmosferă sunt cei specifici arderii motorinei precum și particule în suspensie cu un spectru dimensional larg.

Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate de motoarele cu ardere internă conțin:

- oxizi de azot (NO_x și N_2O);
- oxizi de carbon (CO și CO_2);
- compuși organici volatili (metan și compuși non metanici);
- metale grele (cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc);
- poluanți organici persistenti.

În perioada de funcționare, nu sunt active surse de emisii de poluanți chimici în aer.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În scopul limitării emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la motoarele autovehiculelor și utilajelor, vor fi urmărite măsurile necesare pentru ca acestea să fie verificate tehnic și să funcționeze cu parametrii normali.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Sursele de zgomot și de vibrații

În perioadele de construcție și dezafectare, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de vehiculele și utilajele folosite pentru activități de transport, construcție, montaj și dezafectare.

Potrivit Notificării emise de DSPJ Constanța, se cere să se asigure normele de zgomot pentru locuințele din localitatea vecină.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

După punerea în exploatare , se vor realiza activități de monitorizare a zgomotului în mai multe zone.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Proiectul nu conține surse de poluare a solului.

În etapele de construcție și dezafectare sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice pot fi reprezentate de eventualele scurgeri accidentale de combustibil și/sau substanțe chimice folosite la utilajele și vehiculele prezente pe șantier.

În etapa de operare sursele potențiale de poluare a solului, subsolului și apei freactice sunt:

- scurgeri accidentale de uleiuri și lubrifianți existenți în diferite echipamente;
- scurgeri accidentale de carburanți și/sau ulei de la vehiculele folosite pentru întreținere.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Se vor utiliza doar vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, corespunzător cerințelor din domeniul protecției mediului.

Periodic se vor realiza inspecții și operații de întreținere a subansamblelor.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de o firmă specializată către un depozit conform.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul nu intra sub incidența articolului 28 din OUG nr 57 /2007

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Activitățile de construcție nu se vor desfășura în ariile protejate.

În proiect există măsuri de prevenire a impactului asupra calității aerului și nivelului de zgomot.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Identificarea obiectivelor de interes public

Amplasamentul viitoarei constructii - **CONSTRUIRE IMOBILE P SI S+P+M
CU FUNCTIUNEA DE PENSIUNE TURISTICA**

VECINATATI :

| | | |
|--------------|---|--------------------------------------|
| La Nord Est | – | Proprietate privata Bratisin Vasile, |
| La Sud Est | – | Proprietate privata Tarniveru Mihai, |
| La Sud Vest | – | Strada Rozelor |
| La Nord Vest | – | Proprietate privata Gradinariu Nandi |

Distante fata de cladirile invecinate:

| | | |
|--------------|---|--------|
| La Nord Est | – | 15.9 m |
| La Sud Est | – | 6.28 m |
| La Sud Vest | – | 10.12m |
| La Nord Vest | – | 1.12m |

În perioada de construcție, se vor lua măsuri de prevenire a căderii accidentale a componentelor în timpul transportului prin localități.

În perioada de exploatare, așezările umane vor putea fi protejate prin asigurarea unei distanțe suficiente pentru reducerea zgomotului .

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- deșeuri din construcții: cod 17

- pământ și piatră rezultată din excavații, cod 17 05;
- deșeuri de materiale de construcție, cod 17 01 rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respectă graficele de lucru;
- deșeuri metalice, în cantități rezultate din montaj și altor subansamble, din activitatea de întreținere a utilajelor de la organizarea de șantier cod 17 04;
 - deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț:
 1. Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati) : deseuri menajere (20 03 01), deseurile tehnologice (13.02.05); ambalaje din materiale plastice-saci PE (15 01 02);
 2. Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa : nu se colecteaza deseuri ;
 3. Deseurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare): deseuri menajere depozitate in pubele;
 4. Deseurile valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie): deseurile sunt predate agentilor economici autorizati, conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deseurilor.
 5. Modul de transport al deseurilor si masurile pentru protectia mediului: se va realiza de catre terti, cu respectarea prevederilor HG 1061/2008, cu modificarile si completarile ulterioare .
 6. Mod de eliminare (depozitare definitiva, incinerare): nu este cazul.
 7. Monitorizarea gestiunii deseurilor: se va realiza conform prevederilor prezentului act de reglementare;
 8. Ambalajele folosite si rezultate - tipuri si cantitati: ambalaje rezultate: saci PE; ambalaje folosite:
 9. Modul de gospodarire a ambalajelor (valorificate): se va realiza cu respectarea prevederilor HG 621/2005, cu modificarile si completarile

ulterioare.deșeuri nespecificate în altă parte:

- Surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și pământ vegetal se va utiliza de către primărie pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile rămase vor fi transportate și depozitate în locurile indicate de către autoritățile competente.
- Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare.
- Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.
- Transportul deșeurilor dintr-un loc în altul pe teritoriul României este supus unei proceduri de reglementare și control stabilite prin Hotărârea nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- Procedura de reglementare și control al transportului de deșeuri se aplică deșeurilor periculoase și nepericuloase.
- Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.
- Ruta de transport al deșeurilor periculoase se stabilește de către expeditor și transportator, avându-se în vedere pe cât posibil ocolirea orașelor, și se iau toate măsurile necesare. Deșeurile periculoase care fac obiectul transportului trebuie să fie ambalate și etichetate corespunzător.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse

Pentru funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate în perioada de construcție se va folosi motorină. Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii acestui combustibil pe sol.

În cadrul activităților de exploatare a cladirii nu se produc substanțe sau preparate chimice periculoase.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii motorinei pe sol.

Uleiurile folosite pentru diverse componente nu se vor stoca pe amplasament, fiind aduse cantitățile necesare în funcție de graficul lucrărilor de întreținere.

Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/ transportate (categorii,cantitati): nu este cazul .

Modul de gospodărire:

- ambalare: nu este cazul.
- transport: nu este cazul.
- depozitare: nu este cazul.
- folosire/comercializare: nu este cazul.

Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul.

Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu este cazul.

Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

După intrarea în exploatare nu vor fi necesare activități de monitorizare a zgomotului.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Directiva IPPC

Prevederile Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cunoscută sub denumirea de Directiva IPPC, au fost transpuse în legislația națională prin OUG nr.152/2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, aprobată prin Legea nr.84/2006.

Obiectivul Directivei 96/61/CE este realizarea unui sistem integrat pentru prevenirea și controlul poluării provenită de la activitățile specificate în Anexa I a Directivei 96/61/CE. Această anexă nu menționează proiecte de tipul celui prezentat în acest memoriu.

Directiva SEVESO

Prevederile Directivei 96/82/CE privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO II) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.804/2007 privind controlul activităților care prezintă risc de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, Ordinul nr.1084/2003 privind procedurile de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a

accidentelor majore in care sunt implicate substanțe periculoase si respectiv, a accidentelor majore produse, etc.

Proiectul nu intră sub incidența acestei directive.

Directiva COV

Prevederile Directivei 94/63/CE privind controlul emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea carburanților și din distribuția acestora de la

terminale la stațiile de distribuție a carburanților, au fost transpuse în legislația națională prin HG 568/2001 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili rezultați din depozitarea, încărcarea, descărcarea și distribuția benzinei la terminale și la stațiile de benzină, modificată și completată prin HG 893/2005.

Proiectul nu intră sub incidența acestei directive.

Directiva LCP

Prevederile Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor de poluanți în aer proveniți de la instalațiile mari de ardere (Directiva LCP) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere.

Proiectul nu intră în categoria instalațiilor mari de ardere.

Directiva – Cadru Apă

Directiva – cadru privind apa a fost transpusă în legislația națională prin legea nr.310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr.107/1996.

Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea

unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție și prevenirea scurgerilor de poluanți pe sol în timpul construcției și exploatării astfel încât să nu existe efecte asupra apelor subterane.

Directiva – Cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influență temporară locală în perioada de construcție.

Directiva – Cadru Deșeuri

Directiva Cadru privind deșeurile a fost transpusă în legislația României prin OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 426/2001, modificată și completată de OUG nr.61/2006, aprobată prin Legea 27/2007, HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, precum și prin alte reglementări.

Deșeurile rezultate în perioada de construcție vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier cuprinde amenajări temporare pentru:

- depozitarea materialelor,
- depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii
- spații necesare personalului de conducere și personalului tehnic

- spații necesare personalului de pază.

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului
- construcții sumare
- îngrădirea incintei.

Localizarea organizării de șantier

Amplasamentul pentru organizarea de șantier a fost ales luând în considerare:

- accesul de la rețeaua de drumuri naționale spre terenul studiat
- disponibilitatea terenului
- accesul de la organizarea de șantier spre locațiile cladirilor nou propuse.

Amplasamentul propus al organizării de șantier se află în partea de nord a terenului studiat.

Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din:

- ocuparea terenului
- realizarea construcțiilor nou propuse
- depozitarea deșeurilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor.

Totodată, se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Se vor lua măsuri de verificare tehnică pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea investitiei

În cazul dezafectării, vor fi executate lucrări de demolare , demontare
-CONSTRUIRE IMOBILE P SI S+P+M CU FUNCTIUNEA DE PENSIUNE TURISTICA

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Dacă după trecerea duratei de exploatare se va decide dezafectarea, activitățile specifice vor include demontarea și îndepărtarea elementelor componente ale **CONSTRUIRE IMOBILE P SI S+P+M CU FUNCTIUNEA DE PENSIUNE TURISTICA**

.Reabilitarea mediului va include:

- Excavarea și îndepărtarea elementelor constructive ale **CONSTRUIRE IMOBILE P SI S+P+M CU FUNCTIUNEA DE PENSIUNE TURISTICA**
- Curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție;
- Umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

LUAND IN CALCUL PREVEDERILE HCJC 152/22.05.2013 MENTIONEZ CA AVEM O SUPRAFATA DE SPATIU VERDE 2200.5mp REPREZENTAND UN PROCENT DE 40.65%DIN SUPRAFATA DE TEREN PROPRIETATE IR NUMARUL DE POMI EXISTENTI PE TEREN ESTE DE 60

Proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

IX. Anexe - piese desenate:

. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Semnătura și ștampila

.....