

# MEMORIU DE PREZENTARE

- catre Agentia pentru Protectia Mediului Constanta -

## **I. Denumirea proiectului:**

### **HALA PROCESARE SI AMBALARE PRODUSE APICOLE, IMPREJMUIRE, SPATII VERZI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

## **II. Titular**

- Numele beneficiarului: **DRAGOI GEORGIANA**
- Domiciliu beneficiar: Jud. Constanta, Com. Lipnita, Sat Cuiugiuc, Str. Plopilor, Nr. 48
- Adresa proiect: **Jud. Constanta, Loc. Techirghiol, Str. Al. I. Cuza, nr. 3A**
- Persoane de contact: Proiectant: Cotac Oana-Cristina: 0723.277.966  
Beneficiar: Dragoi Georgiana: 0720.435.571
- Responsabil pentru protectia mediului: Dragoi Georgiana

## **III. Descrierea proiectului:**

Obiectul prezentei documentatii este construirea unei hale metalice pentru procesarea si ambalarea produselor apicole cu regim de inaltime P+1E.

Terenul este situat în intravilanul Orasului Techirghiol, judetul Constanta. Categoria de folosinta a terenului este: *curti constructii*. Destinatia terenului stabilita prin documentatia de urbanism este de: *locuinte; dotari specifice zonei de locuit (comert, servicii, invatamant, sanatate), productie mica, industrie locala, prestari servicii*.

Amplasamentul construcției în incintă respectă prevederile Certificatului de urbanism nr. 69 din 22.03.2018 eliberat de Primăria Orasului Techirghiol.

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA DE IMPORTANTĂ NORMALA „C” (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA III DE IMPORTANTĂ (conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2016).

### **Indici urbanistici**

- **Suprafata terenului: S=729.00mp;**
- **Situatie Existenta (Locuinta Parter):**
  - o Suprafata construita: Sc = 85.00mp;
  - o Suprafata desfasurata: Sd = 85.00mp;
  - o P.O.T. existent = 11.66%; C.U.T. existent = 0.12;
- **Situatie Propusa (Hala P+1E):**
  - o Suprafata construita propusa: Sc = 200.00mp;
  - o Suprafata desfasurata propusa: Sd = 400.00mp;
  - o P.O.T. propus = 39.09%; C.U.T. propus = 0.66;
- Suprafata spatiu verde: S=280.00mp (38.41% din suprafata terenului);
- Suprafata spatiu pavat: S=150.08mp (20.58% din suprafata terenului);
- Numarul de locuri de parcare asigurate conform „HG 525/1996 - Regulamentul general de urbanism” – 3 buc.

### **Descrierea funcțională**

Construcția are un regim de inaltime parter si etaj 1. Aceasta va avea intrarea principală pe latura de Est. Intrarea pentru accesul auto si pietonal in incinta se va face pe latura de Est, din strada **Al. I. Cuza**.

Accesul în interior din curte, pe latura de est, se va face printr-o treaptă care se formează de la nivelul trotuarului (cota -0.20m) până la cota +0.00m, iar ușa de intrare debrușează în vestiarul filtru și grupul sanitar aferent.

Cerințele funcționale ale beneficiarului, au determinat următoarea organizare a spațiului interior:

- **Parter**

- Vestiarul filtru (unde personalul care va avea acces în interiorul halei se poate schimba în echipament de lucru);
- Grupul sanitar (care servește la igienizarea personalului înainte de a avea acces în interiorul halei);
- WC
- Casa scării prin care se realizează accesul la etajul 1;
- Spatiu de depozitare materie primă, unde mierea va fi pregătită pentru descristalizare și se va realiza extracția celorlalte produse derivate.
- Camera caldă sau camera pentru descristalizarea mierii
- Camera frigorifică pentru menținerea în condiții optime de temperatură și siguranța alimentară a produselor derivate din miere;
- Spatiu de depozitare ambalaje (unde vor fi păstrate recipiente din sticlă și plastic)
- Spatiul pentru ambalare (în care se va realiza dozarea și umplerea recipientelor cu miere și subproduse din miere)
- Spatiu de depozitare materie primă

- **Etaj 1**

- Birou;
- Grup sanitar;

### **Sistemul constructiv**

Construcția proiectată are formă în plan regulată și se încadrează într-un dreptunghi cu dimensiunile de 10.00m x 20.00m, având destinația de „hală pentru procesare și ambalare produse apicole”.

Structura de rezistență a halei va fi realizată din cadre metalice, cu planșeu intermediar din beton armat pe structura metalică. Fundațiile vor fi de tip izolat din beton armat turnat monolit și vor fi conectate prin grinzi de echilibrare.

Sarpanta va fi, de asemenea, realizată pe structura metalică, iar învelitoarea din panouri sandwich, în sistem 2 ape.

### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Închiderile exterioare și interioare ale construcției proiectate vor fi realizate din panouri sandwich, prinse pe structura metalică, de culoare albă.

Golurile exterioare și interioare vor fi închise cu tâmplărie PVC sau aluminiu alb, cu geam termoizolant. Întreaga construcție va fi placată cu panouri sandwich de 100 mm, care vor asigura o bună izolare termică.

### **Finisajele**

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi date de pereții de compartimentare din panouri sandwich, iar în spațiile în care normele de sănătate o impun, se vor utiliza panouri din inox sau cu plăci ceramice.

Grupul sanitar va primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți.

Pardoselile vor fi realizate din ciment sclivisit sau pardoseala epoxidică (materialele fiind destinate traficului intens).

### **Acoperișul și învelitoarea**

Sarpanta va fi, de asemenea, realizată pe structura metalică, iar învelitoarea din panouri sandwich, în sistem 2 ape.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice (PVC etc.). Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

### **Împrejmuirea**

Împrejmuirea spre strada de acces va avea înălțimea maximă de 1.80m din care un soclu opac de 60cm și panouri din tevi metalice care permit vederea. Gardurile spre limitele separative ale parcelei sunt realizate din plasa metalică și nu permit vederea în incintă.

### **Amenajări exterioare**

Accesul auto se realizează din latura de Est a parcelei, din Str. Al. I. Cuza. Locurile de parcare (3 buc.) vor fi asigurate in incinta. Poarta acces auto este formata din două panouri cu deschidere manuala. Poarta pentru accesul pietonal se va deschide către interiorul incintei.

**Spațiile libere din jurul construcției (in procent de 38.41% din suprafata terenului) urmează a fi plantate astfel încât să se realizeze o grădină peisageră.**

Suprafata spatiului pavat necesar amenajării locurilor de parcare, accesului in incinta si trotuarelor din jurul constructiei este de 150.08mp, reprezentand 20.58% din suprafata terenului.

### **Justificarea necesitatii proiectului;**

Proiectul s-a intocmit la cererea beneficiarului, care doreste o constructie care sa ii ofere suficient spatiu pentru desfasurarea activitatii.

### **Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului (planuri de situatie si amplasamente);**

Anexat se prezinta planul de incadrare in zona si planul de situatie cu amplasarea obiectivului de investitie si modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

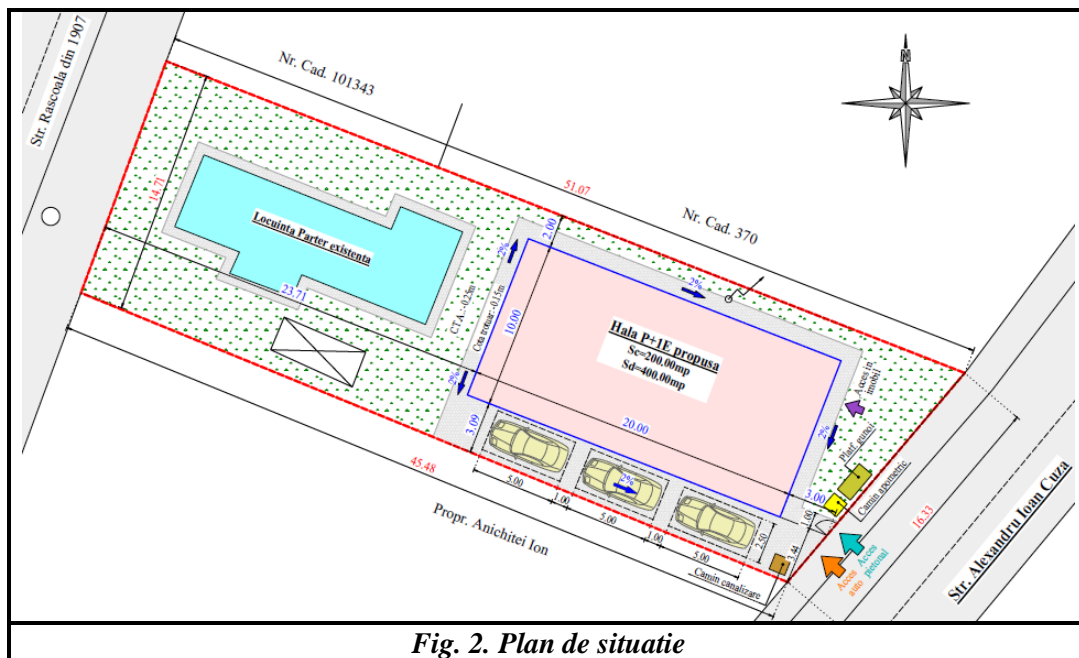
Conform actului de proprietate (bunurile au fost dobandite prin contract de vanzare-cumparare nr. 1771/12.12.2012) și ridicării topografice, incinta are o suprafată de 729.00 mp (conform masuratorilor), cu forma aproximativ regulata. Terenul este plat, la cota străzii de acces. Accesul se face pe latura de Est, din Str. Al. I. Cuza.

Imobilul propus va fi amplasat pe teren cu retragere de 3.00m de la Str. Al. I. Cuza si 2.00m de la limita de proprietate pe latura de Nord.

Vecinătățile si distantele pana la acestea sunt urmatoarele:

- |                |                                  |  |
|----------------|----------------------------------|--|
| - <b>Nord:</b> | Nr. Cad.: 101343, Nr. Cad.: 370; | 2.00m fata de limita de proprietate;       |
| - <b>Sud:</b>  | Vecin: Propr. Anichitei Ion;     | 3.40m fata de limita de proprietate;       |
| - <b>Est:</b>  | Str. Al. I. Cuza;                | min. 3.00m fata de limita de proprietate;  |
| - <b>Vest:</b> | Str. Rascoala din 1907;          | min. 23.70m fata de limita de proprietate; |





**Fig. 2. Plan de situatie**

**COORDONATE STEREO 1970 ALE AMPLASAMENTULUI  
(TEREN PROPRIETATE)**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi [m]
1	290871.630	787827.671	16.33
2	290859.038	787817.272	45.48
3	290875.711	787774.958	14.71
4	290889.579	787779.858	51.07

**Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Anexat se prezinta planul parter si etaj 1 cu organizarea spatiilor.

**Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

– **profilul si capacitatile de productie;**

Profilul: Procesare si ambalare produse apicole si derivate. Activitatea de productie si extragere a mierii de albine nu se va desfasura pe amplasamentul studiat.

Capacitatile de productie specifice activitatii desfasurate de beneficiar sunt:

- **Miere:** 7-8 tone/an;
- **Polen crud:** 400kg/an;
- **Polen uscat:** 500kg/an;
- **Propolis:** 50kg/an;
- **Lăptișor de matca:** 8-12kg/an;
- **Pastura:** 25kg/an;
- **Faguri:** 150-200kg/an;
- **Capaceala:** 120kg/an;

Capacitatile de productie prezentate mai sus pot varia in functie de conditiile climatice.

– **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu e cazul.

– **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

In activitatea desfasurata de beneficiar, principalele produse si subproduse obtinute sunt:

- **Mierea**

Dupa procesul de extractie (care nu se desfasoara in cadrul amplasamentului studiat) mierea cristalizeaza, urmand a fi decristalizata astfel incat sa nu fie afectate proprietatile mierii.

Decristalizarea se face într-un bazin cu apă din inox sau în camera pentru decristalizarea mierii, unde temperatura crește până la maxim 40 grade. Echipamentul dispune de un element încălzitor și un sistem de ventilație care permite o disipare uniformă a căldurii în încălț. Utilizează un regulator electric de temperatură, care previne supraîncălzirea mierii. În bazin se introduc găleți din inox de 40 litri sau butoaie. Prin menținerea mierii la temperatura de maxim 40 grade timp de câteva zile, aceasta trece de la starea cristalizată la starea lichidă.

După ce s-a fluidizat, mierea este trecută printr-un filtru cu mai multe site pentru a se curăța impuritățile după care ajunge într-un bazin de omogenizare din inox cu capacitatea de 300 litri. Acest bazin este prevăzut cu pereți încălziti pentru a evita cristalizarea mierii pe acestia, malaxor și o valvă pentru scurgere miere.

Prin pompare, mierea ajunge la un dozator (20gr. - 10kg) de unde se vor umple recipiente din sticlă de diverse capacități.

**- Polenul**

După recoltarea polenului, acesta se pastrează la congelator/camera frig, urmând ca atunci când va fi comercializat să se ambaleze și eticheteze.

**- Laptisor de matca**

Laptisorul de matca se colectează prin aspirare din celulele fagurelui după care se pastrează în camera frig.

**- Propolis**

Propolisul se strânge de pe colectoare și ramele stupului și se pastrează în depozit, la temperatura camerei.

**- Pastura**

Ramele cu pastura se pastrează în camera frig, ferit de razele soarelui până când vor fi comercializate sau răsnite cu un aparat numit separator de pastura.

**- Tinctura de propolis**

Tinctura de propolis se obține din propolis amestecat cu alcool. Se lasă la macerat, ferit de razele soarelui, după care se ambalează în recipiente din sticlă de culoare închisă.

**– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Se vor utiliza apă și energie electrică de la sistemele centralizate de alimentare cu apă și energie electrică existente în zonă.

Beneficiarul nu dorește încălzirea spațiilor propuse prin proiect. Dacă va fi necesar, încălzirea se va realiza prin convectoare electrice conectate la priză.

**– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui branșament tip LES la stația de transformare din zonă.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă în zonă iar canalizarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică.

Imobilul existent pe teren, cu regim de înălțime parter, este racordat la sistemele centralizate de alimentare cu apă și energie electrică.

**– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei;**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca platformă carosabilă / parcaje, acces pietonal, spații verzi, conform planului de situație.

Cantitatea de sol fertil care va rămâne fără utilitate locală se va depozita în locuri indicate de către Primăria Techirghiol.

**– cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Terenul este la cota străzii Al.I.Cuza, iar accesul pietonal și auto se vor realiza din Str. Al.I.Cuza. Nu vor fi create accese noi.

**– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În timpul construcției:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor;
- apă curentă de la sistemul centralizat de alimentare cu apă;
- pamant de umplutură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi;
- strat de pamant vegetal pentru însămânțarea gazonului;

În perioada de funcționare:

- apă;

- energie electrica;

– **metode folosite in constructie;**

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv:

- montare imprejmui
- amenajare organizare de santier
- lucrari amenajare teren (sapatari, nivelari, compactari, umpluturi)
- montare cofraje si armaturi
- montare ansambluri metalice realizate in ateliere specializate si livrate pe santier, unde se vor face doar legaturile dintre acestea
- betonare (fundatii izolate din beton armat)
- realizare inchideri din panouri sandwich
- realizare compartimentari
- montare tamplarie

***Nota: cu exceptia etapei de constructie privitor la fundatii (unde se foloseste betonul armat), celelalte lucrari de constructii sunt de tip "uscat" si nu reprezinta potential de poluare pentru mediu in timpul executiei constructiei.***

In vederea realizarii calitatii constructiei in toate etapele de concepere, realizare, exploatare si postutilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calitatii prevazut in Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii.

Sistemul calitatii se compune din:

- Reglementarile tehnice in constructii
- Calitatea produselor folosite la realizarea constructiilor
- Acorduri tehnice pentru noi produse si procedee
- Verificarea proiectelor, a executiei lucrarilor si expertizarea proiectelor si constructiilor
- Conducerea si asigurarea calitatii in constructii
- Autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in activitatea de constructii
- Activitatea metrologica in constructii
- Receptia constructiilor
- Comportarea in exploatare
- Postutilizarea constructiilor
- Controlul de stat al calitatii in constructii

**Asigurarea respectarii cerintelor de calitate in constructii**

Cerintele de calitate sunt in conformitate cu prevederile din Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995, fiind parte integranta a sistemului de calitate in constructii.

***Cerinta "A" - Rezistenta si Stabilitate***

Proiectul va fi verificat de către un verficator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie “rezistență și stabilitate”- exigența “A”.

***Cerinta "B" - Siguranta in Exploatare***

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranță la intruziune și siguranța în folosirea instalațiilor și echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile pe orizontală și verticală, prevederi de soluții de iluminat natural și artificial, încălzire, ventilație, funcție de exigențele unei constructii moderne. S-a asigurat orientarea optimă funcție de programul de arhitectură studiat.

Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități. Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor sanitare se va face ținând cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe.

***Cerinta "C" - Securitate la incendiu***

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Gradul de rezistență la foc – gradul III.

În proiectarea elementelor mai sus arătate s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne și a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor. În conformitate cu normativul nu s-a prevăzut echiparea clădirii cu hidranți interiori.

Golurile de trecere prin planșee și pereți vor fi etanșate cu materiale rezistente la foc 30 minute conform normativului P118.

Conductele și ghebele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

*Cerinta "D" - Igiена, Sanatatea Oamenilor, Protectia si Refacerea Mediului*

Prin activitatea sa obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățare a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Igiена evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

**– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Pe perioada executiei se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor crea plantatii de spatii verzi care sa atenueze mediul antropoc conform propunerii de spatii verzi in cuantum de 30% din suprafata terenului studiat, in conformitate cu solicitarile din „HG 525/1996 - Regulamentul general de urbanism”.

**– relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu e cazul.

**– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Nu este cazul, constructia se realizeaza pe teren proprietate privata. Amplasamentul nu este situat in arii naturale protejate, si se incadreaza in specificul functional al zonei, astfel nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

**– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deșeurilor);**

Nu e cazul.

**– alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 069 din 22.03.2018, pe langa actul de reglementare eliberat de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta mai sunt necesare urmatoarele avize / autorizatii:

- Extras de carte funciara
- Extras de plan cadastral
- Proces verbal de intarulare
- Aviz alimentare cu apa si canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz Sanatatea Populatiei

### **Localizarea proiectului:**

– **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul, distanța de la limita terenului până la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 46 km.

– **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

Nu este cazul.

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Categoria de folosință a terenului este: *curți construcții*. Destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism este de: *locuințe; dotări specifice zonei de locuit (comert, servicii, învățământ, sănătate), producție mică, industrie locală, prestări servicii*.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul. Pe terenul pe care se va amplasa obiectivul se vor amenaja locuri de parcare, spații verzi cu gazon, flori și pomi fructiferi și alei pietonale.

• **arealele sensibile;**

Nu e cazul.

• **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Amplasarea obiectivului pe teren s-a făcut cu respectarea codului civil și a indicilor urbanistici iar construcția se realizează pe teren proprietate privată. Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate, și se încadrează în specificul funcțional al zonei, astfel nu a fost necesară studierea altor alternative de amplasament.

### **Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

– **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrările se vor derula pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a Autorizației de Construire.

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației vor fi prezente în perioada executiei lucrărilor. Pentru diminuarea acestora, au fost prevăzute măsuri atenuatoare ale efectelor, detaliate în capitolul IV.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Se estimează că impactul se va resimți la nivel local, în zona organizării de șantier.

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul IV.

– **probabilitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul IV.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul IV.

– **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul IV.



– **natura transfrontiera a impactului.**

*Nu e cazul.*

#### **IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

##### **1. Protectia calitatii apelor:**

– **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele uzate provenite din desfasurarea activitatii sunt:

- Apa utilizata in spalarea utilajelor si a recipientilor folositi in procesul de productie. Aceasta apa este bogata in substantele nutritive continute de miere si produsele derivate.
- Apa rezultata in urma procesului de igienizare a spatiilor interioare cu substante care contin clor. Aceasta va fi colectata prin sifoane de pardoseala amplasate in fiecare din spatiile create care vor fi conectate prin conducte din polipropilena montate in sapa la reseaua de canalizare.
- Apele uzate provenite de la grupurile sanitare si din desfasurarea activitatii se vor evacua in reseaua existenta de canalizare.
- Apele pluviale vor fi preluate prin burlane cu diametru de 110 mm care vor avea deversare libera.

Pe perioada executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:

- se va amenaja corespunzator organizarea de santier, imprejmuita si cu acces controlat;
- Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata;
- se interzice aprovizionarea cu combustibil a mijloacelor de transport, a echipamentelor si utilajelor in zona in care se executa lucrarile;
- se interzice spalarea mijloacelor de transport, echipamentelor si utilajelor in incinta santierului, cu exceptia pneurilor mijloacelor de transport auto (atunci cand este cazul), in spatiul special prevazut pentru acest scop;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

– **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

*Nu e cazul.*

##### **2. Protectia aerului:**

– **sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**

**In perioada de constructie**, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si preluarea solului) si mobile (trafic utilaje – emisii de poluanti si zgomot). Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fractiunea PM10.

O proportie insemnata lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapatari (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului

cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

**Pe perioada de exploatare** a imobilului, prin functiunile propuse in cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

– **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de șantier.

**Pe perioada de exploatare** a imobilului, principala sursa de emisii in aer va fi traficul auto generat de autoturismele rezidentilor.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

– **sursele de zgomot si de vibratii;**

**In etapa de constructie**, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta. Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului. Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele imediat invecinate.**

**Regimul de functionare al constructiei** nu va produce in exploatare zgomote sau vibratii.

– **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Pe perioada executiei lucrarilor se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului care vor fi contracarate de masurile de protectie suplimentara:

- activitatea de edificare se va desfasura pe perioada zilei, fara activitati pe timp de noapte;

- echipamentele si utilajele folosite se vor pastra in stare corespunzatoare de functionare si se vor folosi cat mai mult posibil echipamente modern, prevazute cu sisteme performante de atenuare a zgomotului;

- programarea lucrarilor se va face astfel incat sa nu se suprapuna simultan folosirea mai multor echipamente producatoare de zgomot.

#### **4. Protectia impotriva radiatiilor:**

– **sursele de radiatii;**

Nu exista surse de radiatii.

– **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**

*Nu e cazul.*

#### **5. Protectia solului si a subsolului:**

– **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic;**

**In cadrul lucrarilor de constructii/montaj** propuse prin prezentul proiect impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatic.

Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala se scoate din circuitul natural o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

**In perioada de exploatare** nu se estimeaza un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, avand in vedere functiunile propuse precum si solutiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, si a deseurilor de pe amplasament.

– **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

*Instalatiile/retelele de preluare a apelor uzate menajere se vor executa conform normelor tehnice in vigoare pentru a elimina riscul scurgerilor/infiltratiilor accidentale. Solul neconstruit se protejeaza prin realizarea de spatii verzi.*

*Pe perioada executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:*

*- deseurile se vor depozita temporar in spatii amenajate;*

*- in eventualitatea aparitiei de scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.*

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol)
- spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);
- reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc organizarea de santier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu

vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a solutiilor tehnice prevazute, privind evacuarea apelor menajere si pluviale, se apreciază ca nu vor fi poluati ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei, astfel nu se estimeaza un impact asupra solului si subsolului cauzat de lucrarile propuse.

#### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic:**

##### **– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate Natura 2000, la distanta de peste:

- 4.30 km fata de Lacul Techirghiol;

- 6.20 km fata de Marea Neagra

Impactul asupra vegetatiei si faunei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.

Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.

**In timpul exploatarei**, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii faunei si florei terestre. Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei).

##### **– lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

*Nu e cazul.*

#### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

##### **– identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Obiectivul propus nu are un caracter special care sa-l faca incompatibil cu vecinatatile (prin reglementarile urbanistice fiind permise spatiile de productie mici si incurajata industria locala).

Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei vor fi prezente in perioada executiei lucrarilor. Pentru diminuarea acestora, au fost prevazute masuri atenuatoare ale efectelor.

##### **– lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Pe perioada executiei, santierul se va ingrădi perimetral cu împrejmuiri continue si se va verifica periodic continuitatea și starea tehnică a împrejmuirii astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă sau afectarea vecinatatilor.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.**

#### **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

##### **– tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate si modul de gospodarire al deseurilor.**

**In perioada lucrarilor de constructie**, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșeuri inerte, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifesta astfel:

- impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții;

- impactul eventual daca depozitarea temporară a deșeurilor de construcții nu se va face direct în recipiente speciali sau nu este posibilă containerizarea;

In continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșeuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deșeului: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de gestionare – posibil valorificabil și/sau posibil de eliminare):

Denumirea deșeurii	Codul deșeurii – conf. HG 856/2002	Starea fizică (Solid- S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Beton	17 01 01	S	X	
Fier și oțel	17 04 05	S	X	
Amestecuri metalice	17 04 07	S	X	
Deșeuri de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X
Uleiuri de ungere uzate din categoriile: • Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere • Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05* 13 02 08*	L	X	X
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Hartie/carton	20 01 01	S	X	
Deseuri de sticlă	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Metale	20 01 40	S	X	
Deșeuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S		X

Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezintă una sau mai multe proprietăți periculoase menționate în ANEXA Nr. 4 - Proprietăți ale deșeurilor care fac ca acestea să fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

**In timpul exploatarei**, având în vedere specificul activității ce se va desfășura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate în principal de deseuri municipale și asimilabile acestora:

- deseuri menajere - deseuri municipale amestecate - 20 03 01
- deseuri de ambalaje:
  - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
  - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
  - 15 01 04 ambalaje metalice
  - 15 01 07 ambalaje de sticlă

Colectarea reziduurilor solide și resturilor alimentare se va face în recipiente etanșe cu capac (pubele). Din aceste pubele, deseurile menajere vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi încheiat. Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați.

#### - modul de gospodărire a deșeurilor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri și pentru operațiunile cu deseurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate **în perioada de realizare a proiectului** și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Substanțele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor fi vidanțiate periodic de către o firmă specializată pe perioada executiei lucrărilor de construire.

**In perioada de functionare** deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

#### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

– **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

**Pe perioada executiei constructiei** nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase **pe amplasamentul proiectului.**

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate. Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

**Pe perioada de exploatare a obiectivului** de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase.

– **modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a proiectului si nici in perioada de exploatare a acestuia.

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

– **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

**Pe perioada executiei constructiei** se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente organizarii de santier.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- curatarea rotilor mijloacelor de transport la iesirea din organizarea de santier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

**In perioada de exploatare**, nu vor exista emisii de poluanti in mediu.

**VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)**

Nu e cazul.

#### **VII. Lucrari necesare organizarii de santier:**

- **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Pe perioada executarii constructiei se vor lua masuri de limitare a propagarii materialelor de constructii, prin imprejmuirea terenului pe limitele de proprietate.

Pe terenul aferent obiectivului se va organiza şantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii, cum ar fi:

- Cabina de paza
- magazia provizorie cu rol de vestiar muncitori, birou, depozitare materiale și scule de mici dimensiuni.
- WC ecologic, care se va vidanja periodic de catre o firma specializata
- platforma depozitare materiale.
- Zona depozitare deseuri

- Zona parcare si utilaje

Imobilul parter existent este racordat la retelele de utilitati existente in zona.

**- localizarea organizarii de santier;**

Organizarea de santier se va realiza in interiorul limitei de proprietate a terenului studiat, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente. Şantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, ce vor rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție. Se va verifica periodic continuitatea și starea tehnică a împrejmuirii şantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfasura pe perioada premergatoare executarii noii constructii si implica împrejmuirea terenului pentru a evita raspandirea materialelor de constructii pe terenurile vecine, pozitionarea unui grup sanitar ecologic, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor rezultate din procesul constructiv.

In perioada lucrarilor de organizare de santier, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici).

La capitolul IV a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

**- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Nu este cazul, deoarece utilajele si mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrarile in cadrul organizarii de santier vor fi omologate conform normelor in vigoare.

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Materialele care au o anumita perioada de garantie se vor pune în operă după regula ultimul venit – primul folosit. Este interzisă depozitarea oricaror materiale pe domeniul public. Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanța periodic de catre o firma specializata.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate in pubele, fiind interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Organizarea de santier va fi dotata cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri care vor fi utilizate in caz de nevoie.

Inainte de iesirea spre strada se va amenaja rampa de spalare a rotilor mijloacelor de transport auto cu o basa colectoare a apei provenite din spalare care se va bransa provizoriu la rețeaua de canalizare.

Împrejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii
- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

**VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Nu este cazul.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

• controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;

• verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;

• verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;

• realizarea de împrejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;

• controlul si restrictionarea accesului persoanelor în santier;

• întocmirea unui plan de interventii în caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea în special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate în contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei românesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea în constructii.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea constructiilor;**

Dezafectarea/demolarea cladirilor dupa expirarea duratei de viata a acestora (100 ani) precum si reabilitarea în vederea utilizarii ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrarilor.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

În principal aceste modalitati implica aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate si refacerea covorului vegetal. Insa, aceste modalități se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului în vederea utilizarii ulterioare a terenului.

**IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de incadrare în zona a obiectivului;
2. Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor;
3. Planu lde situatie cu organizarea de santier;
3. Plan parter si plan etaj 1;

Intocmit,  
Ing. Cotac Oana-Cristina

Verificat,  
Arh. Lupu Mihai-Cosmin