**MEMORIU TEHNIC CONF. ORDIN 135/2010 SI DIRECTIVA 2014/52/UE**

**Faza: OBTINERE ACORD DE MEDIU**

**DENUMIRE PROIECT : „Dezvoltarea potentialului turistic, protejarea si promovarea mostenirii comune” –**

 **COMPONENTA A - CASA DE CULTURA: Modernizare Casa de Cultura Murfatlar, extindere cu corp nou C2 si amenajare accese, parcare, spatii verzi**

Jud. Constanta, Oras Murfatlar, Aleea Margaritarelor nr. 9 – 9A, Club Casa de Cultura

**BENEFICIAR :** ORAS MURFATLAR

**PROIECTANT GENERAL:** EXTRUDE STUDIO SRL

**SPECIALITATEA :**  ARHITECTURA

**NUMAR PROIECT :**  746 A / 2017

**DATA :** mai 2018

**MEMORIU TEHNIC - conform ordin 135/2010 si directiva 2014/52/UE**

**Documentația se redepune în vederea reanalizării conform noii legislații europene privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, respectiv completările din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului și Consiliului European din 16 aprilie 2014.**

**1.** **denumirea proiectului**

**1.1. Denumirea investitiei**

**„Dezvoltarea potentialului turistic, protejarea si promovarea mostenirii comune” –**

**COMPONENTA A - CASA DE CULTURA: Modernizare Casa de Cultura Murfatlar, extindere cu corp nou C2 si amenajare accese, parcare, spatii verzi**

**Proiectul are in vedere trei componente:**

1. **Componenta – CASA DE CULTURA**
2. **Componenta – PARC TEMATIC**
3. **Componenta – MONUMENTUL EROILOR**

**1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului**

Jud. Constanta, Oras Murfatlar, Aleea Margaritarelor nr. 9 – 9A, Club Casa de Cultura

**1.3. Elaborator**

s.c. Extrude Studio s.r.l.

**1.4.** **Nume persoane de contact**

- administrator Extrude Studio SRL - arh. Iulia Cutova – 0726 680625

- consilier Virginia Marin

**2.** **titular**

**2.1. Denumire titular**

Oras Murfatlar

**2.2.** **Adresa titularului, telefon, fax, email**

-

**3. descrierea proiectului**

**3.1. Descrierea proiectului**

Componenta A – Casa de Cultură a orașului Murfatlar se situează pe Aleea Mărgăritarelor, la nr. 9 – 9A, într-o zonă de alăturare între blocurile de locuințe colective P+3E de la Calea București și locuințele individuale. Actualul imobil care găzduieste casa de cultură a fost edificat în anul 1976 și este alcătuit din două corpuri de clădire C1, cu funcțiunea de Club-Casa de Cultură și C2, Fosta Școală Agricolă. În cadrul corpului de clădire C1 se desfășoară în prezent activități cu caracter artistic, educativ și cultural pentru copii. Corpul de clădire C2 este nefuncțional în prezent. Clădirea a fost adaptată la cerințele și funcțiunile unui centru de cultură, fiind amenajate în interior sală cu scenă de reprezentații, bibliotecă, holuri, garderobă, vestiare și spații de depozitare. Accesul în Casa de Cultură se realizează pe fațada dinspre curtea din spate, direct în corpul C1, deoarece pe fațada dinspre curtea din față există corpul de clădire C2 aflat în stare avansată de degradare.

Printr-un proiect distinct, se va realiza demolarea corpului de clădire existent C2, aflat în stare avansată de degradare și nefuncțional.

Prin prezentul proiect, se dorește construirea unui nou corp de clădire C2, cu regimul de înălțime Parter+Supantă, adiacent la corpul de clădire existent C1, cu regimul de înălțime Parter, și amenajarea de accese, parcare, spații verzi.

Conform solicitării beneficiarului, clădirile propuse vor avea următoarele suprafețe:

* Suprafata construita - desfasurata C1 294 mp
* Suprafata construita desfasurata C3 22 mp
* Suprafata construita C4 22 mp
* Suprafața desfășurată C4 41 mp
* Suprafata construita existenta totala 338 mp
* Suprafata desfasurata existenta totala 357 mp
* **Se propune construire corp nou C2.**
* Suprafata construita propusa C2 85 mp
* Suprafata desfasurata propusa C2 150 mp
* Suprafata construita totala rezultată 423 mp
* Suprafata desfasurata totala rezultată 507 mp

Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi – **H maxim coamă = 9.54 m față de CTA.**

**3.2. Suprafața și situația juridică a terenului**

Suprafața terenului este de 2010 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate al terenului – contract de vânzare cumpărare atașat, terenul fiind liber de sarcini.

Terenul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale.

**3.3. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă și față de clădirile învecinate**

Cladirea propusa, cu functiunea de Casa de Cultura a Orasului Murfatlar, este alcatuita din doua volume, C1 - corpul existent si C2 – corpul nou propus. Regimul de inaltime al corpului C1 este Parter, iar corpul propus va avea regimul de inaltime P+Supantă, intreaga constructie fiind amplasata astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Aleea Margaritarelor - N – 42.97 m

- față de limita de proprietate dinspre Aleea Margaritarelor – V – 94 cm

- față de limita de proprietate dinspre vecin Muha Nicolae – V – 4.58 m

- față de limita de proprietate din spate, dinspre vecin Oraș Murfatlar – S – 14.69 m

- față de limita de proprietate dinspre vecin Ablachim Azife si Amet Nejmedi – E – 13.89 m

- față de limita de proprietate dinspre vecin, nr. cad. 140/6 – E – 2.94 m.

Cladirea propusa, cu functiunea de Casa de Cultura a Orasului Murfatlar, alcatuita din doua volume, C1 - corpul existent si C2 – corpul nou propus, va fi amplasată astfel față de construcțiile învecinate:

* față de locuință existentă Parter, situată înspre E – 6.02 m
* față de locuință existentă Parter, situată înspre E – 4.56 m
* față de locuință existentă Parter, situată înspre E – 12.37 m
* față de corp existent pe teren, C3 – Anexă Parter, situată înspre SE – 11.60 m
* față de corp existent pe teren, C4 – Anexă Parter, situată înspre S – 11.60 m
* față de locuință existentă Parter, situată înspre V – 9.65 m.

**3.4. Descrierea amplasării proiectului față de zonele geografice susceptibile de a fi afectate**

Terenul pe care urmează a se construi proiectul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale. Pe proprietatea în studiu existau 4 corpuri de clădire. S-a propus într-un proiect anterior, demolarea corpului de clădire existent C2.

Terenul se află la o distanță de cca 180 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră.

Funcțiunea existentă a clădirii, care nu se modifică, nu va afecta zona geografică dimprejurul ei.

Proiectul nu este necesar a fi supus unei evaluări adecvate ulterioare a impactului asupra mediului.

**3.4.1. Descrierea efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului**

Functiunea existentă de casă de cultură, care nu se modifică, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public. Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

**3.5.** **Bilantul teritorial**

**Suprafata teren 2010 mp**

Suprafata construita - desfasurata existentă C1 294 mp – se menține

Suprafata construita - desfasurata existentă C3 22 mp – se menține

Suprafata construita existentă C4 22 mp – se menține

Suprafața desfășurată existentă C4 41 mp – se menține

**Suprafața construită existentă totală 338 mp**

**Suprafața desfășurată existentă totală 357 mp**

P.O.T. existent 16.82%

C.U.T. existent 0.17

**Se propune construire corp nou C2.**

**Suprafata construita propusa C2 – construire corp nou 85 mp – suprafață construită la sol propusă**

**Suprafata desfasurata propusa C2 – construire corp nou 150 mp – suprafața desfășurată propusă**

**Suprafata construita totală rezultată 423 mp**

**Suprafata desfasurata totală rezultată 507 mp**

P.O.T. propus 21.05%

C.U.T. propus 0.25

Functiunea C1 - Casa de Cultură

 C2 propus – Acces principal și Hol multifunțional pentru Casa de Cultură

 C3 – Anexă – Vestiare – se menține

 C4 – Anexă – Grup sanitar – se menține

Categoria de importanta C - normala

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Numar niveluri: P+Supantă 2

Suprafata spatii verzi 612.55 mp

Suprafata acces carosabil si

pietonal - platforma betonata/pietris 926.15 mp

Locuri de parcare: 15 locuri

**3.6. Date tehnice construcție propusă**

**3.6.1. Descrierea funcțiunii**

Proiectul propus pentru casa de cultura a orasului Murfatlar consta in reabilitarea corpului existent C1 si construirea unui nou corp de cladire C2.

- Reabilitarea corpului existent presupune modernizarea si refacerea finisajelor, recompartimentarea constructiei pentru realizarea de accese secundare, grupuri sanitare si vestiare pentru artisti. De asemenea, se propune schimbarea accesului principal in corpul nou propus si astfel reorientarea casei de cultura catre oras.

- Constructia corpului nou se va realiza in locul corpului C2 existent ce urmeaza a fi desfiintat printr-un proiect distinct. Noul corp va avea destinatia de hol multifunctional: cu rol de primire, gazduind noul acces al casei de cultura, atelier de desfasurare a diverselor activitati, un spatiu destinat expozitiilor permanente de tip arta fotografica, promovare turistica, grup sanitar si un atelier cultural educativ – amplasat la supanta.

**3.6.2. Structura constructivă**

Structura corpului existent C1 nu va fi afectata in timpul reabilitarii acestuia si nici la construirea noului corp.

Sistemul constructiv al volumului nou propus va fi alcătuit din: fundații din b.a., structura în cadre b.a., cu placă din b.a. între nivele, inclusiv peste etajul 1.

**3.6.3. Finisajele exterioare**

Din punct de vedere arhitectural, se propune ca noul corp C2 sa aiba un stil modern, minimalist, propunandu-se astfel o abordare in contrast cu vechea cladire modernizata pentru a se putea distinge ca un punct de reper si atractie in oras.

Fațadele clădirii existente vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior culoare albă.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC de culoare alb/gri, cu geam termoizolant.

Terasele exterioare de la nivelul parterului vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă.

**3.6.4. Finisajele interioare**

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile vor fi din plăci de gips carton, cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pereții în băi vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest, zugrăveli lavabile de interior. Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă, iar scena va fi din dușumea de lemn.

Tâmplăria interioară va fi din MDF.

Scara va avea structură b.a. și trepte finisate cu gresie ceramică antiderapantă.

Culorile si texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

**3.6.5.** **Amenajări speciale - Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea**

**a. Măsuri de asigurare a egalității de șanse și tratament**

**a.1. Adaptarea infrastructurii, inclusiv a echipamentelor și utilajelor pentru accesul și operarea de către persoane cu dizabilităţi**

Accesul principal se realizează atât prin trepte de la nivelul trotuarului, cât și printr-o rampă pentru accesul cărucioarelor.

**b. Amenajări dezvoltare durabilă și economia de energie**

**b.1. Utilizarea surselor regenerabile de energie**

Se va prevedea o instalație solară pentru încălzirea apei de consum menajer pe parcursul sezonului cald. Instalația solară este compusă din: panouri solare, boiler capacitate 200l cu dublă serpentină, vas expansiune, grup pompare, pompă solar.

**b.2. Achiziționarea echipamentelor mai eficiente energetic**

Toate corpurile de iluminat și interioare și exterioare, vor avea becuri cu LED, o soluție care consumă mult mai puțină energie electrică decât becurile economice sau becurile cu incandescentă.

**b.3. Minimizarea la sursa a deșeurilor generate**

Toate deșeurile se vor colecta selectiv, în recipiente separate.

**b.4**. **Folosirea apei meteorice la irigații**

Corp nou C2: Apele meteorice vor fi preluate de panta terasei necirculabile și coborâte la nivelul solului prin sifoanele de pardoseală și conducte care fac legătura cu un recipient de pvc, unde vor fi preluate și stocate și refolosite la irigatul spațiilor verzi. La corpul existent C1, apele meteorice vor fi preluate de sarpanta cladirii si coborate prin jgheaburi si burlane.

**3.6.6. Împrejmuirea**

Împrejmuirea se va realiza astfel:

Împrejmuirea spre Aleea Margaritarelor se va realiza din gard viu, fara porti pentru acces parcare sau accese pietonale. Spre spate, la limita cu proprietatile particulare invecinate, imprejmuirea se va realiza din lemn, cu H max.=1.80m.

**3.7. Măsuri pentru asigurarea cerințelor de calitate conform Legii 10/1995**

**3.7.1.** **CERINTA A – Rezistenta si stabilitate**

Toate proiectele vor fi întocmite conform normativelor în vigoare și însușite și verificate de către un verificator atestat MLPAT - la cerința A - Rezistență și stabilitate.

**3.7.2.** **CERINTA B – Siguranta in exploatare**

a. siguranța cu privire la circulația exterioară:

Stratul de uzură al circulațiilor exterioare (curtea interioară) este alcătuit din pavele traforate, inierbate pentru parcare si accese, și trotuar impermeabil în jurul construcției.

Dimensiunile parapeților și ale balustradelor sunt conform normativelor în vigoare pentru constructii publice.

b. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații

Toate proiectele de instalații vor fi întocmite conform normativelor în vigoare și însușite și verificate de către un verificator atestat MLPAT - verificare instalații.

**3.7.3. CERINTA C – Securitatea la incendiu**

COMPARTIMENTE DE INCENDIU: C1 si C2 nou propus constituie un singur compartiment de incendiu.

RISCUL DE INCENDIU – în conformitate cu normele în vigoare (STAS 10903/2), imobilul se încadrează în categoria riscului mic de incendiu (Qi<420MJ/mp.)

REZISTENȚA LA FOC : Imobilul se încadrează în cat. C de importanță (normală) / gr.II rez. la foc.

Construcția este executată din materiale incombustibile: pereții de închidere structura de zidărie BCA, plăci de b.a. între nivele.

**3.7.4. CERINTA D – Igiena, Sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului**

a. Mediul higrotermic

Construcția respectă condiția din Normativul în vigoare, având un coeficient de rezistivitate termică pentru pereti R=3.2mp x K / W, un coeficient de rezistivitate termică pentru ferestre R=0.91mp x K / W, și un factor de permeabilitate termică k=1.1W / mp x K. Pereții exteriori vor fi termoizolați la exterior cu polistiren expandat, gr.=10cm.

Învelitoarea va fi termoizolată cu polistiren extrudat de 10cm peste placa de b.a. de peste etajul 2 și peste casa scării.

b. Igiena apei și a apelor uzate.

Apele meteorice vor fi preluate de panta învelitorii șarpantei și a terasei necirculabile și coborâte la nivelul solului prin sifoanele de pardoseală și burlanele de pe laturile clădirii. Apele meteorice vor fi preluate apoi de rețeaua stradală.

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua stradală.

c. Igiena vizuală

Dimensiunile ferestrelor, raportate la suprafața pardoselilor, depăsesc valorile normate de 1/6-8 pentru zona de constructii publice.

Gunoaiele se colectează în pubele ecologice, prin contract cu gospodăria comunală.

**3.7.5. CERINTA E – Izolarea termica, higrofuga si economia de energie**

Rezistențele termice ale materialelor detaliate la cerința D se încadrează în limitele normate.

**3.7.6. CERINTA F – Protectia impotriva zgomotului**

Se respectă Normativul C125/2005, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

**4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

Terenul se află în Murfatlar, în țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale, pe aceeasi suprafata construita ca si in prezent, lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.

Terenul se află la o distanță de cca 180 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări.

**4.1. Protecția calității apelor**

Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. De asemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona.

**4.2. Protecția aerului**

Nu exista surse de poluanti pentru aer.

Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor – materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.

**4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul cladirii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuiri structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.

**4.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu exista surse de radiatii in imobilul propus sau in apropierea acestuia.

**4.5. Protecția solului și a subsolului**

Nu exista surse poluante pentru sol sau subsol. Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

**4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvative**

Terenul pe care urmează a se construi corpul nou de clădire C2 se află la distanță de cca 180 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră, dar în țesut urban existent. Ecosistemele terestre și acvative nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.

**4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public. Clădirea propusă nu se încadrează în razele de protecție a unor monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora să existe instituit un regim de restricție.

**4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**4.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

**5. prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu exista emisii de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu nefiind necesara.

**6. justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (ippc, seveso, cov, lcp, Directiva - cadru apa, directiva – cadru aer, directiva – cadru a deseurilor etc.)**

Nu este cazul.

**7. lucrări necesare organizării de șantier**

Constructia se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata executiei constructiei, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur imprejurul viitoarei constructii, amplasate in limitele proprietatii detinute de titular. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:

- terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător;

- lucrările se vor asigura împotriva accidentelor;

- se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice;

- pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer;

- depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

Localizarea organizării de şantier: dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul construcției existente.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea

spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

**8. lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Amenajarile exterioare se vor incadra in normele si normative in vigoare. Se vor prevedea cate un loc de parcare in interiorul proprietatilor, alei carosabile, pietonale si spatii verzi amenajate.

Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legistatia in vigoare in domeniul constructiilor.

**8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; in cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor din cadrul organizarii de santier va fi amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere si sistem de retinere a reziduriilor petroliere.

In cazul poluarii accidentale a solului din limitele proprietatii, in timpul lucrarilor, cu carburanti, deseuri, etc. se va proceda imediat la curatarea amplasamentului si minimalizarea pagubelor.

**8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii**

Toate lucrarile de desfiintare ale unor parti de cladire existenta, finisaje sau structuri care vor trebui inlocuite se vor face controlat, in limita de proprietate, respectand regulile de protectia muncii si de protectia contra incendiilor.

**8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punctul de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deseurilor.

Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile, aprobata prin legea nr. 456/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a legii 426/2001, privind regimul deseurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

**9. evaluare adecvată**

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare ale impactului asupra mediului si ale procedurii de evaluare adecvata.

**10. concluzii**

Proiectul acestui imobil respecta Normele, Normativele si Prescriptiile din legislatia in constructii in vigoare.

In executie, antreprenorul general si cei de specialitate vor urmari respectarea normelor si normativelor proprii, precum si a celor generale.

La stabilirea concreta a furnizorilor de materiale si echipamente se va asigura existenta certificatelor de calitate si agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

In legatura cu construirea imobilelor propuse, nu exista nicio sursa de poluare, nu se desfasoara activitati daunatoare calitatii mediului inconjurator iar mediul inconjurator nu este afectat.

**DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI**

**De modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului**

**ANEXA II.A**

**1. O descriere a proiectului, care să cuprindă, în special:**

**(a) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect și, dacă este cazul, a lucrărilor de demolare**

Componenta A – Casa de Cultură a orașului Murfatlar se situează pe Aleea Mărgăritarelor, la nr. 9 – 9A, într-o zonă de alăturare între blocurile de locuințe colective P+3E de la Calea București și locuințele individuale. Actualul imobil care găzduieste casa de cultură a fost edificat în anul 1976 și este alcătuit din două corpuri de clădire C1, cu funcțiunea de Club-Casa de Cultură și C2, Fosta Școală Agricolă. În cadrul corpului de clădire C1 se desfășoară în prezent activități cu caracter artistic, educativ și cultural pentru copii. Corpul de clădire C2 este nefuncțional în prezent. Clădirea a fost adaptată la cerințele și funcțiunile unui centru de cultură, fiind amenajate în interior sală cu scenă de reprezentații, bibliotecă, holuri, garderobă, vestiare și spații de depozitare. Accesul în Casa de Cultură se realizează pe fațada dinspre curtea din spate, direct în corpul C1, deoarece pe fațada dinspre curtea din față există corpul de clădire C2 aflat în stare avansată de degradare.

Printr-un proiect distinct, se va realiza demolarea corpului de clădire existent C2, aflat în stare avansată de degradare și nefuncțional.

Prin prezentul proiect, se dorește construirea unui nou corp de clădire C2, cu regimul de înălțime Parter+Supantă, adiacent la corpul de clădire existent C1, cu regimul de înălțime Parter, și amenajarea de accese, parcare, spații verzi.

Bilantul teritorial

**Suprafata teren 2010 mp**

Suprafata construita - desfasurata existentă C1 294 mp – se menține

Suprafata construita - desfasurata existentă C3 22 mp – se menține

Suprafata construita existentă C4 22 mp – se menține

Suprafața desfășurată existentă C4 41 mp – se menține

**Suprafața construită existentă totală 338 mp**

**Suprafața desfășurată existentă totală 357 mp**

P.O.T. existent 16.82%

C.U.T. existent 0.17

**Se propune construire corp nou C2.**

**Suprafata construita propusa C2 – construire corp nou 85 mp – suprafață construită la sol propusă**

**Suprafata desfasurata propusa C2 – construire corp nou 150 mp – suprafața desfășurată propusă**

**Suprafata construita totală rezultată 423 mp**

**Suprafata desfasurata totală rezultată 507 mp**

P.O.T. propus 21.05%

C.U.T. propus 0.25

Functiunea C1 - Casa de Cultură

 C2 propus – Acces principal și Hol multifunțional pentru Casa de Cultură

 C3 – Anexă – Vestiare – se menține

 C4 – Anexă – Grup sanitar – se menține

Categoria de importanta C - normala

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Numar niveluri: P+Supantă 2

Suprafata spatii verzi 612.55 mp

Suprafata acces carosabil si

pietonal - platforma betonata/pietris 926.15 mp

Locuri de parcare: 15 locuri

Proiectul propus pentru casa de cultura a orasului Murfatlar consta in reabilitarea corpului existent C1 si construirea unui nou corp de cladire C2.

* Reabilitarea corpului existent presupune modernizarea si refacerea finisajelor, recompartimentarea constructiei pentru realizarea de accese secundare, grupuri sanitare si vestiare pentru artisti. De asemenea, se propune schimbarea accesului principal in corpul nou propus si astfel reorientarea casei de cultura catre oras.
* Constructia corpului nou se va realiza in locul corpului C2 existent ce urmeaza a fi desfiintat printr-un proiect distinct. Noul corp va avea destinatia de hol multifunctional: cu rol de primire, gazduind noul acces al casei de cultura, atelier de desfasurare a diverselor activitati, un spatiu destinat expozitiilor permanente de tip arta fotografica, promovare turistica, grup sanitar si un atelier cultural educativ – amplasat la supanta.

Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi – H maxim coamă = 9.54 m față de CTA.

**(b) o descriere a amplasării proiectului, acordându-se o atenție specială sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate**

Suprafața terenului este de 2010 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate al terenului – contract de vânzare cumpărare atașat, terenul fiind liber de sarcini.

Terenul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale.

Cladirea propusa, cu functiunea de Casa de Cultura a Orasului Murfatlar, este alcatuita din doua volume, C1 - corpul existent si C2 – corpul nou propus. Regimul de inaltime al corpului C1 este Parter, iar corpul propus va avea regimul de inaltime P+Supantă, intreaga constructie fiind amplasata astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Aleea Margaritarelor - N – 42.97 m

- față de limita de proprietate dinspre Aleea Margaritarelor – V – 94 cm

- față de limita de proprietate dinspre vecin Muha Nicolae – V – 4.58 m

- față de limita de proprietate din spate, dinspre vecin Oraș Murfatlar – S – 14.69 m

- față de limita de proprietate dinspre vecin Ablachim Azife si Amet Nejmedi – E – 13.89 m

- față de limita de proprietate dinspre vecin, nr. cad. 140/6 – E – 2.94 m.

Cladirea propusa, cu functiunea de Casa de Cultura a Orasului Murfatlar, alcatuita din doua volume, C1 - corpul existent si C2 – corpul nou propus, va fi amplasată astfel față de construcțiile învecinate:

* față de locuință existentă Parter, situată înspre E – 6.02 m
* față de locuință existentă Parter, situată înspre E – 4.56 m
* față de locuință existentă Parter, situată înspre E – 12.37 m
* față de corp existent pe teren, C3 – Anexă Parter, situată înspre SE – 11.60 m
* față de corp existent pe teren, C4 – Anexă Parter, situată înspre S – 11.60 m
* față de locuință existentă Parter, situată înspre V – 9.65 m.

Terenul pe care urmează a se construi proiectul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale. Pe proprietatea în studiu existau 4 corpuri de clădire. S-a propus într-un proiect anterior, demolarea corpului de clădire existent C2.

**Terenul se află la o distanță de cca 180 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră.**

Funcțiunea existentă a clădirii, care nu se modifică, nu va afecta zona geografică dimprejurul ei.

Proiectul nu este necesar a fi supus unei evaluări adecvate ulterioare a impactului asupra mediului.

**2. O descriere a aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Terenul se află în Murfatlar, în țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale, pe aceeasi suprafata construita ca si in prezent, lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.

Terenul se află la o distanță de cca 180 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări.

**2.1. Protecția calității apelor**

Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. De asemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona.

**2.2. Protecția aerului**

Nu exista surse de poluanti pentru aer.

Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor – materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.

**2.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul cladirii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuiri structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.

**2.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu exista surse de radiatii in imobilul propus sau in apropierea acestuia.

**2.5. Protecția solului și a subsolului**

Nu exista surse poluante pentru sol sau subsol. Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

**2.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvative**

Terenul pe care urmează a se construi corpul nou de clădire C2 se află la distanță de cca 180 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră, dar în țesut urban existent. Ecosistemele terestre și acvative nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.

**2.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public. Clădirea propusă nu se încadrează în razele de protecție a unor monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora să existe instituit un regim de restricție.

**3. O descriere a tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:**

**(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul**

Functiunea existentă de casă de cultură, care nu se modifică, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

**- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea

spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

**(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu este cazul.

**DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI**

**De modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului**

**ANEXA III**

**1. Caracteristicile proiectelor**

1. **dimensiunea și concepția întregului proiect**

Componenta A – Casa de Cultură a orașului Murfatlar se situează pe Aleea Mărgăritarelor, la nr. 9 – 9A, într-o zonă de alăturare între blocurile de locuințe colective P+3E de la Calea București și locuințele individuale. Actualul imobil care găzduieste casa de cultură a fost edificat în anul 1976 și este alcătuit din două corpuri de clădire C1, cu funcțiunea de Club-Casa de Cultură și C2, Fosta Școală Agricolă. În cadrul corpului de clădire C1 se desfășoară în prezent activități cu caracter artistic, educativ și cultural pentru copii. Corpul de clădire C2 este nefuncțional în prezent. Clădirea a fost adaptată la cerințele și funcțiunile unui centru de cultură, fiind amenajate în interior sală cu scenă de reprezentații, bibliotecă, holuri, garderobă, vestiare și spații de depozitare. Accesul în Casa de Cultură se realizează pe fațada dinspre curtea din spate, direct în corpul C1, deoarece pe fațada dinspre curtea din față există corpul de clădire C2 aflat în stare avansată de degradare.

Printr-un proiect distinct, se va realiza demolarea corpului de clădire existent C2, aflat în stare avansată de degradare și nefuncțional.

Prin prezentul proiect, se dorește construirea unui nou corp de clădire C2, cu regimul de înălțime Parter+Supantă, adiacent la corpul de clădire existent C1, cu regimul de înălțime Parter, și amenajarea de accese, parcare, spații verzi.

Bilantul teritorial

**Suprafata teren 2010 mp**

Suprafata construita - desfasurata existentă C1 294 mp – se menține

Suprafata construita - desfasurata existentă C3 22 mp – se menține

Suprafata construita existentă C4 22 mp – se menține

Suprafața desfășurată existentă C4 41 mp – se menține

**Suprafața construită existentă totală 338 mp**

**Suprafața desfășurată existentă totală 357 mp**

P.O.T. existent 16.82%

C.U.T. existent 0.17

**Se propune construire corp nou C2.**

**Suprafata construita propusa C2 – construire corp nou 85 mp – suprafață construită la sol propusă**

**Suprafata desfasurata propusa C2 – construire corp nou 150 mp – suprafața desfășurată propusă**

**Suprafata construita totală rezultată 423 mp**

**Suprafata desfasurata totală rezultată 507 mp**

P.O.T. propus 21.05%

C.U.T. propus 0.25

Functiunea C1 - Casa de Cultură

 C2 propus – Acces principal și Hol multifunțional pentru Casa de Cultură

 C3 – Anexă – Vestiare – se menține

 C4 – Anexă – Grup sanitar – se menține

Categoria de importanta C - normala

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Numar niveluri: P+Supantă 2

Suprafata spatii verzi 612.55 mp

Suprafata acces carosabil si

pietonal - platforma betonata/pietris 926.15 mp

Locuri de parcare: 15 locuri

Proiectul propus pentru casa de cultura a orasului Murfatlar consta in reabilitarea corpului existent C1 si construirea unui nou corp de cladire C2.

* Reabilitarea corpului existent presupune modernizarea si refacerea finisajelor, recompartimentarea constructiei pentru realizarea de accese secundare, grupuri sanitare si vestiare pentru artisti. De asemenea, se propune schimbarea accesului principal in corpul nou propus si astfel reorientarea casei de cultura catre oras.
* Constructia corpului nou se va realiza in locul corpului C2 existent ce urmeaza a fi desfiintat printr-un proiect distinct. Noul corp va avea destinatia de hol multifunctional: cu rol de primire, gazduind noul acces al casei de cultura, atelier de desfasurare a diverselor activitati, un spatiu destinat expozitiilor permanente de tip arta fotografica, promovare turistica, grup sanitar si un atelier cultural educativ – amplasat la supanta.

Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi – H maxim coamă = 9.54 m față de CTA.

1. **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate**

Construirea corpului nou de clădire C2 se va realiza aproximativ pe suprafața de teren ocupată de corpul de clădire existent C2 care urmează a fi demolat printr-un proiect distinct. Corpul de clădire existent C2, cu funcțiunea anterioară de Fosta Școală Agricolă, cu regimul de înălțime P+1E, se află într-o stare avansată de degradare. Prin demolarea acestuia printr-un proiect distinct, se eliberează terenul pentru construirea unui nou corp de clădire, în legătură cu casa de cultură din corpul de clădire existent C1.

1. **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu este cazul.

1. **producția de deșeuri**

**- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

1. **poluarea și alte efecte nocive**

Nu este cazul.

Functiunea existentă de casă de cultură, care nu se modifică, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

1. **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

Nu este cazul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pe perioada de folosință a construcțiilor.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pot apărea în timpul execuției, însă se vor lua măsuri pentru eliminarea acestora.

Constructia se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata executiei constructiei, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur imprejurul viitoarei constructii, amplasate in limitele proprietatii detinute de titular. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:

- terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător;

- lucrările se vor asigura împotriva accidentelor;

- se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice;

- pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer;

- depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

Localizarea organizării de şantier: dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul construcției existente.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea

spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

1. **riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)**

Nu este cazul de riscuri pentru sănătatea umană pe perioada de folosință a construcțiilor

În timpul execuției, se vor lua măsuri de protecția muncii, conform legilor în vigoare.

**2. Amplasarea proiectelor**

**Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:**

1. **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**

Suprafața terenului este de 2010 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate al terenului – contract de vânzare cumpărare atașat, terenul fiind liber de sarcini.

Terenul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale.

Utilizarea actuală a terenului este de Curți-Construcții.

1. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia**

Pe terenul în cauză, sunt construite și amenajate construcții care deservesc funcțiunea de casă de cultură. Proiectul propus nu modifică aceste caracteristici. Resursele naturale nu vor fi afectate.

1. **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**c.i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor**

Terenul se află la o distanță de cca 180 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră.

Între terenul studiat și canal, există linia de cale ferată care unește Constanța de București și alte parcele cu construcții de locuințe și funcțiuni conexe.

Distanța, obstacolele și funcțiunea de casă de cultură nu afectează și nu este afectată de Canalul Dunăre – Marea Neagră.

**c.ii. zone costiere și mediul marin**

Nu este cazul.

Terenul se află la o distanță de cca 20 km față de Marea Neagră, în orașul Murfatlar, jud. Constanța.

**c.iii. zone montane și forestiere**

Nu este cazul.

Terenul în cauză se află în orașul Murfatlar, jud. Constanța, în Podișul Dobrogei.

**c.iv. rezervații și parcuri naturale**

În apropiere de terenul studiat, nu există rezervații și parcuri naturale, declarate arii protejate.

**c.v. zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre** **în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE**

Dintre zonele din Lista de situri Natura 2000 care se află în apropiere de terenul studiat, se numără:

- Fântânița – Murfatlar (cod ROSCI0083) este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a [IUCN](https://ro.wikipedia.org/wiki/IUCN) (rezervație naturală de tip [floristic](https://ro.wikipedia.org/wiki/Flora) și [faunistic](https://ro.wikipedia.org/wiki/Fauna)), situată în [județul Constanța](https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bul_Constan%C8%9Ba), pe teritoriul administrativ al orașului [Murfatlar](https://ro.wikipedia.org/wiki/Murfatlar). Aria naturală se află în partea sudică a [Dobrogei](https://ro.wikipedia.org/wiki/Dobrogea), în [Podișul Medgidiei](https://ro.wikipedia.org/wiki/Podi%C8%99ul_Medgidiei), pe teritoriul estic al [satului Siminoc](https://ro.wikipedia.org/wiki/Siminoc%2C_Constan%C8%9Ba), în vestul orașului [Basarabi](https://ro.wikipedia.org/wiki/Murfatlar). Aria naturală reprezintă o zonă cu un relief înclinat, străbătut de mai multe pâraie, cu faună caracteristică zonelor aride ([stepă](https://ro.wikipedia.org/wiki/Step%C4%83) dobrogeană) și elemente floristice specifice habitatelor pontice, balcanice, continentale, submediteranene sau celor eurasiatice.

Proiectul propus și funcțiunea de casă de cultură care nu se modifică nu afectează zone clasificate sau protejate de dreptul național, zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE.

**c.vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri**

Nu este cazul.

**c.vii. zonele cu o densitate mare a populației**

Nu este cazul.

Orașul Murfatlar unde se află proiectul propus se află în jud. Constanța și are o populație de cca 10200 de locuitori.

**c.viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic**

În apropierea orașului se află Complexul rupestru Basarabi-Murfatlar, cu prima biserică de pe teritoriul României. Ansamblul monastic rupestru cuprinde biserici, încăperi, galerii etc. Proiectul propus și funcțiunea de casă de cultură care nu se modifică nu influențează acest sit.

În apropierea amplasamentului se află Conacul Kogălniceanu, monument de clasa A. Proiectul nu se află în raza de protecție de 100m și nu influențează în niciun fel acest monument.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:**

1. **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)**

Proiectul propus presupune:

* reabilitarea unui corp de clădire existent, cu funcțiunea de casă de cultură, cu suprafața construită – desfășurată de 294mp care nu se modifică
* construirea unui corp nou de clădire, pe locul celui demolat printr-un proiect distinct, cu suprafața construită de 85mp și suprafața desfășurată de 150mp.

Extinderea spațială a proiectului propus nu este mare și funcțiunea existentă de casă de cultură se menține, drept urmare impactul este minim.

1. **natura impactului**

Impactul posibil care poate fi generat provine din lucrările de reabilitare ale corpului de clădire existent și din lucrările de construire ale unui nou corp de clădire pe același loc aproximativ cu corpul de clădire demolat printr-un proiect distinct. Impactul asupra mediului este minim.

Aceste intervenții sunt caracteristice pentru dezvoltarea urbană și pot apărea într-un țesut urban existent, terenul aflându-se între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale.

1. **natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

Orașul Murfatlar se află la cca 60km de frontiera dintre România și Bulgaria.

1. **intensitatea și complexitatea impactului**

Prin păstrarea funcțiunii de casă de cultură, intensitatea impactului este minimă.

Prin reabilitarea unui corp de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire pe locul celui demolat printr-un proiect distinct, complexitatea impactului este minimă.

1. **probabilitatea impactului**

Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

1. **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

Nu este cazul.

1. **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**

Nu este cazul.

1. **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**

Nu este cazul.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru faza : **Obtinere acord de mediu.**

 Intocmit,

 arh. Iulia Cutova