**MEMORIU TEHNIC CONF. ORDIN 135/2010 SI DIRECTIVA 2014/52/UE**

**Faza: OBTINERE ACORD DE MEDIU**

**DENUMIRE PROIECT : „Dezvoltarea potentialului turistic, protejarea si promovarea mostenirii comune” –**

**COMPONENTA B - PARC: Amenajare parc tematic Aleea Margaritarelor**

Oras Murfatlar, Jud. Constanta

**BENEFICIAR :** ORAS MURFATLAR

**PROIECTANT GENERAL:** EXTRUDE STUDIO SRL

**SPECIALITATEA :**  ARHITECTURA

**NUMAR PROIECT :**  746 B / 2017

**DATA :** mai 2018

**MEMORIU TEHNIC- conform ordin 135/2010 si directiva 2014/52/UE**

**Documentația se redepune în vederea reanalizării conform noii legislații europene privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, respectiv completările din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului și Consiliului European din 16 aprilie 2014.**

**1.** **denumirea proiectului**

**1.1. Denumirea investitiei**

**„Dezvoltarea potentialului turistic, protejarea si promovarea mostenirii comune” –**

**COMPONENTA B - PARC: Amenajare parc tematic Aleea Margaritarelor - Oras Murfatlar, Jud. Constanta**

**Proiectul are in vedere trei componente:**

1. **Componenta – CASA DE CULTURA**
2. **Componenta – PARC TEMATIC**
3. **Componenta – MONUMENTUL EROILOR**

**1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului**

Jud. Constanta, Oras Murfatlar, Aleea Margaritarelor

**1.3. Elaborator**

s.c. Extrude Studio s.r.l.

**1.4.** **Nume persoane de contact**

- administrator Extrude Studio SRL - arh. Iulia Cutova – 0726 680625

- consilier Virginia Marin

**2.** **titular**

**2.1. Denumire titular**

Oras Murfatlar

**2.2.** **Adresa titularului, telefon, fax, email**

-

**3. descrierea proiectului**

**3.1. Descrierea proiectului**

Componenta B – Parc tematic se află în imediata vecinătate a Casei de Cultură, pe terenul delimitat de Aleea Mărgăritarelor. În cadrul acestuia sunt amenajate în prezent un loc de joacă pentru copii, un foișor de întâlnire pentru locuitorii zonei, alei cu mobilier urban și zone de vegetație.

În prezent, parcul satisface functiunea de spatiu verde pentru locuitorii din zona. Întreaga suprafata de 4499mp este amenajata ca loc de joaca pentru copii pe o platforma asfaltata, alei si spatii verzi cu vegetatie inalta. Terenul este neîmprejmuit.

Conform solicitării beneficiarului, proiectul propus va avea următoarele suprafețe:

Suprafața teren din acte 4668 mp

Suprafata teren măsurată 4499 mp

Suprafata Zona proiectie in aer liber 927.55 mp

Suprafata Zona locuri de joaca pentru copii 354.55 mp + 583.70 mp = 938.25 mp

Suprafata Zona de sah si jocuri de masa 555.15 mp

Suprafata Zona de expunere si spatii verzi 320.85mp + 368.05mp + 65.25mp + 65.10mp + 42.95mp + 27.65mp +362.95mp + 268.75mp = 1521.55 mp

Suprafață totală zone 3942.50 mp

Suprafata alei 556.50 mp

Functiunea Parc tematic

**3.2. Suprafața și situația juridică a terenului**

Suprafata de 4668 mp din acte si 4499 mp suprafață măsurată, este intabulată ca domeniu public a Orasului Murfatlar, prin act Normativ nr.904 din 30.08.2002 emis de Guvernul Romaniei, Act administrativ nr. 6628 din 11.10.2016 emis de Primaria Murfatlar, Act Administrativ nr.75 din 31.08.2016 emis de Consiliul Local al Orasului Murfatlar.

Terenul este liber de sarcini.

Terenul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale.

**3.3. Descrierea soluției de amplasare a propunerii în incintă**

Amplasametul Parcului studiat este următorul: Aleea Mărgăritarelor – Parc Public II, orașul Murfatlar. Parcul se află în imediata vecinătate a Casei de Cultură și este în prezent un spațiu verde amenajat pentru locuitorii blocurilor existente din zonă.

Parcul de pe Aleea Mărgăritarelor se va moderniza și amenaja, dar nu își va schimba limitele și amplasamentul actual.

**3.4. Descrierea amplasării proiectului față de zonele geografice susceptibile de a fi afectate**

Terenul pe care urmează a se construi proiectul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale.

Terenul se află la o distanță de cca 150 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră și la o distanță de cca 60 m față de monumentul de arhitectură Conacul M. Kogălniceanu.

Funcțiunea existentă a parcului, care nu se modifică, nu va afecta zona geografică dimprejurul ei.

Proiectul nu este necesar a fi supus unei evaluări adecvate ulterioare a impactului asupra mediului.

**3.4.1. Descrierea efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului**

Functiunea existentă de parc, care nu se modifică, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu proiectul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public. Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

**3.5.** **Bilantul teritorial**

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafața teren din acte 4668 mp

Suprafata teren măsurată 4499 mp

Suprafata spații verzi 316.35 + 353.25 + 581.95 + 567.50 + 29.45 + 367.40 + 67.70 + 176.60 + 366.85 + 65.95 + 26.35 + 41.00 + 68.15 + 488.65 =

**3517.15 mp**

Suprafata alei **981.85 mp**

Functiunea Parc

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafața teren din acte 4668 mp

Suprafata teren măsurată 4499 mp

Suprafata Zona proiectie in aer liber 927.55 mp

Suprafata Zona locuri de joaca pentru copii 354.55 mp + 583.70 mp = 938.25 mp

Suprafata Zona de sah si jocuri de masa 555.15 mp

Suprafata Zona de expunere si spatii verzi 320.85mp + 368.05mp + 65.25mp + 65.10mp + 42.95mp + 27.65mp +362.95mp + 268.75mp = 1521.55 mp

Suprafață totală zone **3942.50 mp**

Suprafata alei **556.50 mp**

Functiunea Parc tematic

**3.6. Date tehnice construcție propusă**

**3.6.1. Descrierea funcțiunii**

Componenta B – Parc tematic se află în imediata vecinătate a Casei de Cultură, pe terenul delimitat de Aleea Mărgăritarelor. În cadrul acestuia sunt amenajate în prezent un loc de joacă pentru copii, un foișor de întâlnire pentru locuitorii zonei, alei cu mobilier urban și zone de vegetație.

În prezent, parcul satisface funcțiunea de spațiu verde pentru locuitorii din zonă. Întreaga suprafață de 4499mp este amenajată ca loc de joacă pentru copii pe o platforma asfaltată, alei și spații verzi cu vegetație înaltă. Terenul este neîmprejmuit.

Proiectul va ține seama și va pune în aplicare recomandările Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice date în ședința din 15.11.2017 (adresa atașată cu nr. R 3952 din 17.11.2017).

Proiectul propus pentru amenajarea unui parc tematic presupune crearea și amenajarea unor zone de interes variate, pentru diverse activități, diverse grupe de vârstă și diverse interese:

- Zone de expunere și spații verzi unde se vor amplasa pergole, suporturi de lemn și panouri mobile pentru expuneri și expoziții diverse. Nu se vor sigila suprafețele de călcare, mai ales în zona ocupată de rădăcinile arborilor. Vegetația existentă nu se va schimba, se vor menține toți arborii existenți. Pentru acoperirea solului, se vor utiliza amestecuri formate din plante erbacee, capabile să vegeteze în bune condiții pe soluri saraturoase.

- Zonă de proiecție în aer liber, pe locul actual al locului de joacă pentru copii, în zona de Est dinspre Casa de Cultură, cu băncuțe, proiector și ecran de proiecție pentru rularea și proiectarea a diverse filme, documentare, scurtmetraje pe perioada sezonului cald.

- Zonă de șah și jocuri de masă pentru locuitorii zonei, în partea dinspre blocurile adiacente, unde vor fi amplasate mese și scaune fixe pentru șah, băncuțe, mese de ping-pong, suprafață de șah la scara umană, spații verzi.

- Zonă de loc de joacă pentru copii, mutat în zona de Vest dinspre grădiniță – conacul M. Kogălniceanu pentru proximitate și acces facil, unde vor fi amplasate aparate agrementate pentru joacă, pe pardoseală de pietriș pentru securitatea copiilor.

Aleile vor fi reabilitate și traseele existente ale acestora vor fi relativ păstrate. Se va urmări accesul facil la toate zonele. Lățimea acestora va fi constantă, de 1.50m. De-a lungul acestora, se vor amplasa mobilierul urban, băncuțe de lemn, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat. Aleile nu se vor asfalta, se propune finisarea acestora cu dale de piatră. Se propun spații pentru protejarea și oxigenarea arborilor (în jurul arborilor va rămâne vegetație din plante erbacee).

Foișorul existent se va reabilita, prin înlocuirea elementelor de lemn putrede sau crăpate, prin înlocuirea învelitorii cu o nouă învelitoare din solzi de lemn tratat pentru exterior.

Zona centrală cu foișorul va fi racordată sub formă de disc central, de unde vor pleca radial toate aleile din parc.

**3.6.2. Amenajări exterioare**

Parcul public de pe Aleea Mărgăritarelor se prezintă în felul următor:

* Aleile și platforma sunt destul de crăpate și degradate de intemperii
* Spațiile verzi sunt neîntreținute bine
* Foișorul aflat pe aleile parcului este în stare relativ bună, dar necesită întreținere și reabilitare

Zonele de interes propuse se vor finisa în felul următor:

- În zona de expunere și spații verzi, nu se va schimba vegetația existentă și se vor păstra toți arborii existenți. Pentru acoperirea solului, se vor utiliza amestecuri formate din plante erbacee, capabile să vegeteze în bune condiții pe soluri saraturoase.

- În zona de proiecție în aer liber, pe locul actual al platformei betonate, se va păstra aceasta și vegetația existentă adiacentă. În spațiul verde, solul se va acoperi cu amestecuri formate din plante erbacee.

- În zona de șah și jocuri de masă, se va păstra vegetația existentă, solul va fi acoperit cu amestecuri formate din plante erbacee. În dreptul mesele de șah și a meselor de ping-pong se vor amenaja pardoseli din pietriș.

- În zona de locuri de joacă pentru copii, se va păstra vegetația existentă, iar solul va fi acoperit cu amestecuri formate din plante erbacee. În dreptul locurilor de joacă, pardoseala va fi tratată cu pietriș, pentru securitatea copiilor.

- Aleile vor fi finisate cu dale de piatră.

- Foișorul existent se va reabilita. Elementele de lemn putrede sau crăpate vor fi înlocuite. Învelitoare existentă va fi înlocuită cu o nouă învelitoare din solzi de elmn tratat pentru exterior.

**3.6.3. Împrejmuirea**

Împrejmuirea se va realiza astfel:

Împrejmuirea va fi realizată din gard viu și nu va exista în zonele de acces pietonal din dreptul aleilor, nu se vor prevedea porți.

Împrejmuirea va fi alcătuită doar din gard viu, H=1.00m, pentru mascarea zonei adiacente de garaje auto și siguranța copiilor vis-a-vis de traficul auto de pe aleile adiacente.

**3.7. Instalații**

**3.7.1. Sistem de irigații și cișmele**

În toate zonele cu spațiu verde se vor realiza sisteme de irigații, cu prevederea unor sisteme de drenaj adecvate, și o rețea de cișmele cu apă potabilă. Instalarea sistemului de irigat va avea în vedere ocolirea rădăcinilor arborilor. De regulă, acestea au un diametru cu 2-3m mai mare față de proiecția la sol a coroanei.

Se va evita udarea arborilor în zona rădăcinilor de susținere cu apă eliberată prin aspersiune, cca. 4m diametru. Aceste sisteme mențin apa până la 30cm adâncime, zona de sol ocupată de regulă de rădăcinile plantelor erbacee, și pot duce astfel la putrezirea rădăcinilor de susținere ale arborilor.

**3.7.2.** **Sistem exterior de iluminat**

Sistemul exterior de iluminat al parcului va fi modernizat si se vor folosi doar becuri cu LED – economic din punct de vedere energetic.

Pentru iluminatul public în parc, va fi necesară extinderea cu o rețea de iluminat internă parcul tematic, conform propunerii de la instalații electrice exterioare.

S-au prevăzut 7 stâlpi de iluminat, distribuiți uniform, care să acopere cât mai mult din suprafața parcului.

**3.8. Amenajări dezvoltare durabilă și economia de energie**

**3.8.1. Achiziționarea echipamentelor mai eficiente energetic**

Toate corpurile de iluminat exterioare, vor avea becuri cu LED, o soluție care consumă mult mai puțină energie electrică decât becurile economice sau becurile cu incandescentă.

**3.8.2. Minimizarea la sursa a deșeurilor generate**

Toate deșeurile se vor colecta selectiv, în recipiente separate. Toate coșurile de gunoi din parc vor avea recipiente cu câte 3 compartimente – pentru resturi menajere, pentru hârtie/carton și pentru metal/sticlă.

**4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

Terenul se află în Murfatlar, în țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale, pe aceeasi suprafață amenajată ca si in prezent, lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.

Terenul se află la o distanță de cca 150 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră și la o distanță de cca 60 m față de monumentul de arhitectură Conacul M. Kogălniceanu.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări.

**4.1. Protecția calității apelor**

Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. De asemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona.

În toate zonele cu spațiu verde se vor realiza sisteme de irigații, cu prevederea unor sisteme de drenaj adecvate, și o rețea de cișmele cu apă potabilă. Instalarea sistemului de irigat va avea în vedere ocolirea rădăcinilor arborilor. De regulă, acestea au un diametru cu 2-3m mai mare față de proiecția la sol a coroanei.

**4.2. Protecția aerului**

Nu exista surse de poluanti pentru aer.

Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor – materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.

**4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

Nu exista surse de zgomot si vibratii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus.

**4.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu exista surse de radiatii in proiectul propus sau in apropierea acestuia.

**4.5. Protecția solului și a subsolului**

Nu exista surse poluante pentru sol sau subsol. Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

**4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvative**

Terenul pe care urmează a se reamenaja parcul se află la distanță de cca 150 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră, dar în țesut urban existent. Ecosistemele terestre și acvative nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.

Se va evita udarea arborilor în zona rădăcinilor de susținere cu apă eliberată prin aspersiune, cca. 4m diametru. Aceste sisteme mențin apa până la 30cm adâncime, zona de sol ocupată de regulă de rădăcinile plantelor erbacee, și pot duce astfel la putrezirea rădăcinilor de susținere ale arborilor.

**4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Terenul se află la o distanță de cca 60 m față de monumentul de arhitectură Conacul M. Kogălniceanu.

Remenajarea parcului deja existent, pe același teren pe care se află și în prezent, nu va afecta așezări umane sau alte obiective de interes public. Deși se află în raza de protecție de 100 m a monumentului, Conacul M. Kogălniceanu, parcul este detașat față de incinta monumentului și nu îl afectează în niciun fel.

**4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din refacerea foișorului pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**4.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

**5. prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu exista emisii de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu nefiind necesara.

**6. justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (ippc, seveso, cov, lcp, Directiva - cadru apa, directiva – cadru aer, directiva – cadru a deseurilor etc.)**

Nu este cazul.

**7. lucrări necesare organizării de șantier**

Amenajarea se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata executiei lucrărilor de amenajare, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de amenajare se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur imprejurul viitoarei constructii, amplasate in limitele proprietatii detinute de titular. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:

- terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător;

- lucrările se vor asigura împotriva accidentelor;

- se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice;

- pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer;

- depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

Localizarea organizării de şantier: dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul construcției existente.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea

spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

**8. lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Amenajarile exterioare se vor incadra in normele si normative in vigoare. Se vor prevedea alei pietonale si spatii verzi amenajate.

Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legistatia in vigoare in domeniul constructiilor.

**8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; in cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor din cadrul organizarii de santier va fi amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere si sistem de retinere a reziduriilor petroliere.

In cazul poluarii accidentale a solului din limitele proprietatii, in timpul lucrarilor, cu carburanti, deseuri, etc. se va proceda imediat la curatarea amplasamentului si minimalizarea pagubelor.

**8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii**

Toate lucrarile de desfiintare ale unor parti de cladire existenta, finisaje sau structuri care vor trebui inlocuite se vor face controlat, in limita de proprietate, respectand regulile de protectia muncii si de protectia contra incendiilor.

**8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punctul de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deseurilor.

Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile, aprobata prin legea nr. 456/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a legii 426/2001, privind regimul deseurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

**9. evaluare adecvată**

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare ale impactului asupra mediului si ale procedurii de evaluare adecvata.

**10. concluzii**

Proiectul acestui imobil respecta Normele, Normativele si Prescriptiile din legislatia in constructii in vigoare.

In executie, antreprenorul general si cei de specialitate vor urmari respectarea normelor si normativelor proprii, precum si a celor generale.

La stabilirea concreta a furnizorilor de materiale si echipamente se va asigura existenta certificatelor de calitate si agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

In legatura cu construirea imobilelor propuse, nu exista nicio sursa de poluare, nu se desfasoara activitati daunatoare calitatii mediului inconjurator iar mediul inconjurator nu este afectat.

**DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI**

**De modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului**

**ANEXA II.A**

**1. O descriere a proiectului, care să cuprindă, în special:**

**(a) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect și, dacă este cazul, a lucrărilor de demolare**

Componenta B – Parc tematic se află în imediata vecinătate a Casei de Cultură, pe terenul delimitat de Aleea Mărgăritarelor. În cadrul acestuia sunt amenajate în prezent un loc de joacă pentru copii, un foișor de întâlnire pentru locuitorii zonei, alei cu mobilier urban și zone de vegetație.

În prezent, parcul satisface functiunea de spatiu verde pentru locuitorii din zona. Întreaga suprafata de 4499mp este amenajata ca loc de joaca pentru copii pe o platforma asfaltata, alei si spatii verzi cu vegetatie inalta. Terenul este neîmprejmuit.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafața teren din acte 4668 mp

Suprafata teren măsurată 4499 mp

Suprafata spații verzi 316.35 + 353.25 + 581.95 + 567.50 + 29.45 + 367.40 + 67.70 + 176.60 + 366.85 + 65.95 + 26.35 + 41.00 + 68.15 + 488.65 =

**3517.15 mp**

Suprafata alei **981.85 mp**

Functiunea Parc

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafața teren din acte 4668 mp

Suprafata teren măsurată 4499 mp

Suprafata Zona proiectie in aer liber 927.55 mp

Suprafata Zona locuri de joaca pentru copii 354.55 mp + 583.70 mp = 938.25 mp

Suprafata Zona de sah si jocuri de masa 555.15 mp

Suprafata Zona de expunere si spatii verzi 320.85mp + 368.05mp + 65.25mp + 65.10mp + 42.95mp + 27.65mp +362.95mp + 268.75mp = 1521.55 mp

Suprafață totală zone **3942.50 mp**

Suprafata alei **556.50 mp**

Functiunea Parc tematic

Proiectul propus pentru amenajarea unui parc tematic presupune crearea și amenajarea unor zone de interes variate, pentru diverse activități, diverse grupe de vârstă și diverse interese:

- Zone de expunere și spații verzi unde se vor amplasa pergole, suporturi de lemn și panouri mobile pentru expuneri și expoziții diverse. Nu se vor sigila suprafețele de călcare, mai ales în zona ocupată de rădăcinile arborilor. Vegetația existentă nu se va schimba, se vor menține toți arborii existenți. Pentru acoperirea solului, se vor utiliza amestecuri formate din plante erbacee, capabile să vegeteze în bune condiții pe soluri saraturoase.

- Zonă de proiecție în aer liber, pe locul actual al locului de joacă pentru copii, în zona de Est dinspre Casa de Cultură, cu băncuțe, proiector și ecran de proiecție pentru rularea și proiectarea a diverse filme, documentare, scurtmetraje pe perioada sezonului cald.

- Zonă de șah și jocuri de masă pentru locuitorii zonei, în partea dinspre blocurile adiacente, unde vor fi amplasate mese și scaune fixe pentru șah, băncuțe, mese de ping-pong, suprafață de șah la scara umană, spații verzi.

- Zonă de loc de joacă pentru copii, mutat în zona de Vest dinspre grădiniță – conacul M. Kogălniceanu pentru proximitate și acces facil, unde vor fi amplasate aparate agrementate pentru joacă, pe pardoseală de pietriș pentru securitatea copiilor.

Aleile vor fi reabilitate și traseele existente ale acestora vor fi relativ păstrate. Se va urmări accesul facil la toate zonele. Lățimea acestora va fi constantă, de 1.50m. De-a lungul acestora, se vor amplasa mobilierul urban, băncuțe de lemn, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat. Aleile nu se vor asfalta, se propune finisarea acestora cu dale de piatră. Se propun spații pentru protejarea și oxigenarea arborilor (în jurul arborilor va rămâne vegetație din plante erbacee).

Foișorul existent se va reabilita, prin înlocuirea elementelor de lemn putrede sau crăpate, prin înlocuirea învelitorii cu o nouă învelitoare din solzi de lemn tratat pentru exterior.

Zona centrală cu foișorul va fi racordată sub formă de disc central, de unde vor pleca radial toate aleile din parc.

**(b) o descriere a amplasării proiectului, acordându-se o atenție specială sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate**

Suprafata de 4668 mp din acte si 4499 mp suprafață măsurată, este intabulată ca domeniu public a Orasului Murfatlar, prin act Normativ nr.904 din 30.08.2002 emis de Guvernul Romaniei, Act administrativ nr. 6628 din 11.10.2016 emis de Primaria Murfatlar, Act Administrativ nr.75 din 31.08.2016 emis de Consiliul Local al Orasului Murfatlar.

Terenul este liber de sarcini.

Terenul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale.

Amplasametul Parcului studiat este următorul: Aleea Mărgăritarelor – Parc Public II, orașul Murfatlar. Parcul se află în imediata vecinătate a Casei de Cultură și este în prezent un spațiu verde amenajat pentru locuitorii blocurilor existente din zonă.

Parcul de pe Aleea Mărgăritarelor se va moderniza și amenaja, dar nu își va schimba limitele și amplasamentul actual.

Terenul pe care urmează a se construi proiectul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale.

Terenul se află la o distanță de cca 150 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră și la o distanță de cca 60 m față de monumentul de arhitectură Conacul M. Kogălniceanu.

Funcțiunea existentă a parcului, care nu se modifică, nu va afecta zona geografică dimprejurul ei.

Proiectul nu este necesar a fi supus unei evaluări adecvate ulterioare a impactului asupra mediului.

**2. O descriere a aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Terenul se află în Murfatlar, în țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale, pe aceeasi suprafață amenajată ca si in prezent, lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.

Terenul se află la o distanță de cca 150 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră și la o distanță de cca 60 m față de monumentul de arhitectură Conacul M. Kogălniceanu.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări.

**2.1. Protecția calității apelor**

Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. De asemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona.

În toate zonele cu spațiu verde se vor realiza sisteme de irigații, cu prevederea unor sisteme de drenaj adecvate, și o rețea de cișmele cu apă potabilă. Instalarea sistemului de irigat va avea în vedere ocolirea rădăcinilor arborilor. De regulă, acestea au un diametru cu 2-3m mai mare față de proiecția la sol a coroanei.

**2.2. Protecția aerului**

Nu exista surse de poluanti pentru aer.

Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor – materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.

**2.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

Nu exista surse de zgomot si vibratii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus.

**2.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu exista surse de radiatii in proiectul propus sau in apropierea acestuia.

**2.5. Protecția solului și a subsolului**

Nu exista surse poluante pentru sol sau subsol. Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

**2.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvative**

Terenul pe care urmează a se reamenaja parcul se află la distanță de cca 150 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră, dar în țesut urban existent. Ecosistemele terestre și acvative nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.

Se va evita udarea arborilor în zona rădăcinilor de susținere cu apă eliberată prin aspersiune, cca. 4m diametru. Aceste sisteme mențin apa până la 30cm adâncime, zona de sol ocupată de regulă de rădăcinile plantelor erbacee, și pot duce astfel la putrezirea rădăcinilor de susținere ale arborilor.

**2.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Terenul se află la o distanță de cca 60 m față de monumentul de arhitectură Conacul M. Kogălniceanu.

Remenajarea parcului deja existent, pe același teren pe care se află și în prezent, nu va afecta așezări umane sau alte obiective de interes public. Deși se află în raza de protecție de 100 m a monumentului, Conacul M. Kogălniceanu, parcul este detașat față de incinta monumentului și nu îl afectează în niciun fel.

**3. O descriere a tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:**

**(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul**

Functiunea existentă de parc, care nu se modifică, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu proiectul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public. Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

**- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din refacerea foișorului pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea

spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

**(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Toți arborii existenți pe amplasament se vor păstra.

Zonele cu spații verzi își vor păstra suprafețele, acestea vor fi amenajate.

Zonele de interes propuse se vor finisa în felul următor:

- În zona de expunere și spații verzi, nu se va schimba vegetația existentă și se vor păstra toți arborii existenți. Pentru acoperirea solului, se vor utiliza amestecuri formate din plante erbacee, capabile să vegeteze în bune condiții pe soluri saraturoase.

- În zona de proiecție în aer liber, pe locul actual al platformei betonate, se va păstra aceasta și vegetația existentă adiacentă. În spațiul verde, solul se va acoperi cu amestecuri formate din plante erbacee.

- În zona de șah și jocuri de masă, se va păstra vegetația existentă, solul va fi acoperit cu amestecuri formate din plante erbacee. În dreptul mesele de șah și a meselor de ping-pong se vor amenaja pardoseli din pietriș.

- În zona de locuri de joacă pentru copii, se va păstra vegetația existentă, iar solul va fi acoperit cu amestecuri formate din plante erbacee. În dreptul locurilor de joacă, pardoseala va fi tratată cu pietriș, pentru securitatea copiilor.

- Aleile vor fi finisate cu dale de piatră.

- Foișorul existent se va reabilita. Elementele de lemn putrede sau crăpate vor fi înlocuite. Învelitoare existentă va fi înlocuită cu o nouă învelitoare din solzi de lemn tratat pentru exterior.

În toate zonele cu spațiu verde se vor realiza sisteme de irigații, cu prevederea unor sisteme de drenaj adecvate, și o rețea de cișmele cu apă potabilă. Instalarea sistemului de irigat va avea în vedere ocolirea rădăcinilor arborilor. De regulă, acestea au un diametru cu 2-3m mai mare față de proiecția la sol a coroanei.

Se va evita udarea arborilor în zona rădăcinilor de susținere cu apă eliberată prin aspersiune, cca. 4m diametru. Aceste sisteme mențin apa până la 30cm adâncime, zona de sol ocupată de regulă de rădăcinile plantelor erbacee, și pot duce astfel la putrezirea rădăcinilor de susținere ale arborilor.

**DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI**

**De modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului**

**ANEXA III**

**1. Caracteristicile proiectelor**

1. **dimensiunea și concepția întregului proiect**

Componenta B – Parc tematic se află în imediata vecinătate a Casei de Cultură, pe terenul delimitat de Aleea Mărgăritarelor. În cadrul acestuia sunt amenajate în prezent un loc de joacă pentru copii, un foișor de întâlnire pentru locuitorii zonei, alei cu mobilier urban și zone de vegetație.

În prezent, parcul satisface functiunea de spatiu verde pentru locuitorii din zona. Întreaga suprafata de 4499mp este amenajata ca loc de joaca pentru copii pe o platforma asfaltata, alei si spatii verzi cu vegetatie inalta. Terenul este neîmprejmuit.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafața teren din acte 4668 mp

Suprafata teren măsurată 4499 mp

Suprafata spații verzi 316.35 + 353.25 + 581.95 + 567.50 + 29.45 + 367.40 + 67.70 + 176.60 + 366.85 + 65.95 + 26.35 + 41.00 + 68.15 + 488.65 =

**3517.15 mp**

Suprafata alei **981.85 mp**

Functiunea Parc

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafața teren din acte 4668 mp

Suprafata teren măsurată 4499 mp

Suprafata Zona proiectie in aer liber 927.55 mp

Suprafata Zona locuri de joaca pentru copii 354.55 mp + 583.70 mp = 938.25 mp

Suprafata Zona de sah si jocuri de masa 555.15 mp

Suprafata Zona de expunere si spatii verzi 320.85mp + 368.05mp + 65.25mp + 65.10mp + 42.95mp + 27.65mp +362.95mp + 268.75mp = 1521.55 mp

Suprafață totală zone **3942.50 mp**

Suprafata alei **556.50 mp**

Functiunea Parc tematic

Proiectul propus pentru amenajarea unui parc tematic presupune crearea și amenajarea unor zone de interes variate, pentru diverse activități, diverse grupe de vârstă și diverse interese:

- Zone de expunere și spații verzi unde se vor amplasa pergole, suporturi de lemn și panouri mobile pentru expuneri și expoziții diverse. Nu se vor sigila suprafețele de călcare, mai ales în zona ocupată de rădăcinile arborilor. Vegetația existentă nu se va schimba, se vor menține toți arborii existenți. Pentru acoperirea solului, se vor utiliza amestecuri formate din plante erbacee, capabile să vegeteze în bune condiții pe soluri saraturoase.

- Zonă de proiecție în aer liber, pe locul actual al locului de joacă pentru copii, în zona de Est dinspre Casa de Cultură, cu băncuțe, proiector și ecran de proiecție pentru rularea și proiectarea a diverse filme, documentare, scurtmetraje pe perioada sezonului cald.

- Zonă de șah și jocuri de masă pentru locuitorii zonei, în partea dinspre blocurile adiacente, unde vor fi amplasate mese și scaune fixe pentru șah, băncuțe, mese de ping-pong, suprafață de șah la scara umană, spații verzi.

- Zonă de loc de joacă pentru copii, mutat în zona de Vest dinspre grădiniță – conacul M. Kogălniceanu pentru proximitate și acces facil, unde vor fi amplasate aparate agrementate pentru joacă, pe pardoseală de pietriș pentru securitatea copiilor.

Aleile vor fi reabilitate și traseele existente ale acestora vor fi relativ păstrate. Se va urmări accesul facil la toate zonele. Lățimea acestora va fi constantă, de 1.50m. De-a lungul acestora, se vor amplasa mobilierul urban, băncuțe de lemn, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat. Aleile nu se vor asfalta, se propune finisarea acestora cu dale de piatră. Se propun spații pentru protejarea și oxigenarea arborilor (în jurul arborilor va rămâne vegetație din plante erbacee).

Foișorul existent se va reabilita, prin înlocuirea elementelor de lemn putrede sau crăpate, prin înlocuirea învelitorii cu o nouă învelitoare din solzi de lemn tratat pentru exterior.

Zona centrală cu foișorul va fi racordată sub formă de disc central, de unde vor pleca radial toate aleile din parc.

1. **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate**

Nu este cazul.

1. **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Toți arborii existenți pe amplasament se vor păstra.

Zonele cu spații verzi își vor păstra suprafețele, acestea vor fi amenajate.

Zonele de interes propuse se vor finisa în felul următor:

- În zona de expunere și spații verzi, nu se va schimba vegetația existentă și se vor păstra toți arborii existenți. Pentru acoperirea solului, se vor utiliza amestecuri formate din plante erbacee, capabile să vegeteze în bune condiții pe soluri saraturoase.

- În zona de proiecție în aer liber, pe locul actual al platformei betonate, se va păstra aceasta și vegetația existentă adiacentă. În spațiul verde, solul se va acoperi cu amestecuri formate din plante erbacee.

- În zona de șah și jocuri de masă, se va păstra vegetația existentă, solul va fi acoperit cu amestecuri formate din plante erbacee. În dreptul mesele de șah și a meselor de ping-pong se vor amenaja pardoseli din pietriș.

- În zona de locuri de joacă pentru copii, se va păstra vegetația existentă, iar solul va fi acoperit cu amestecuri formate din plante erbacee. În dreptul locurilor de joacă, pardoseala va fi tratată cu pietriș, pentru securitatea copiilor.

- Aleile vor fi finisate cu dale de piatră.

- Foișorul existent se va reabilita. Elementele de lemn putrede sau crăpate vor fi înlocuite. Învelitoare existentă va fi înlocuită cu o nouă învelitoare din solzi de elmn tratat pentru exterior.

În toate zonele cu spațiu verde se vor realiza sisteme de irigații, cu prevederea unor sisteme de drenaj adecvate, și o rețea de cișmele cu apă potabilă. Instalarea sistemului de irigat va avea în vedere ocolirea rădăcinilor arborilor. De regulă, acestea au un diametru cu 2-3m mai mare față de proiecția la sol a coroanei.

Se va evita udarea arborilor în zona rădăcinilor de susținere cu apă eliberată prin aspersiune, cca. 4m diametru. Aceste sisteme mențin apa până la 30cm adâncime, zona de sol ocupată de regulă de rădăcinile plantelor erbacee, și pot duce astfel la putrezirea rădăcinilor de susținere ale arborilor.

1. **producția de deșeuri**

**- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din refacerea foișorului pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

1. **poluarea și alte efecte nocive**

Nu este cazul.

Functiunea existentă de parc, care nu se modifică, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu proiectul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public. Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

1. **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

Nu este cazul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pe perioada de folosință a parcului tematic.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pot apărea în timpul execuției, însă se vor lua măsuri pentru eliminarea acestora.

Amenajarea se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata executiei lucrărilor de amenajare, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de amenajare se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur imprejurul viitoarei constructii, amplasate in limitele proprietatii detinute de titular. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:

- terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător;

- lucrările se vor asigura împotriva accidentelor;

- se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice;

- pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer;

- depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

Localizarea organizării de şantier: dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul construcției existente.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea

spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

1. **riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)**

Nu este cazul de riscuri pentru sănătatea umană pe perioada de folosință a parcului tematic amenajat.

În timpul execuției, se vor lua măsuri de protecția muncii, conform legilor în vigoare.

**2. Amplasarea proiectelor**

**Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:**

1. **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**

Suprafata de 4668 mp din acte si 4499 mp suprafață măsurată, este intabulată ca domeniu public a Orasului Murfatlar, prin act Normativ nr.904 din 30.08.2002 emis de Guvernul Romaniei, Act administrativ nr. 6628 din 11.10.2016 emis de Primaria Murfatlar, Act Administrativ nr.75 din 31.08.2016 emis de Consiliul Local al Orasului Murfatlar.

Terenul este liber de sarcini.

Terenul se află într-un țesut urban existent, între un țesut de blocuri de locuințe colective și un țesut de locuințe individuale.

Amplasametul Parcului studiat este următorul: Aleea Mărgăritarelor – Parc Public II, orașul Murfatlar. Parcul se află în imediata vecinătate a Casei de Cultură și este în prezent un spațiu verde amenajat pentru locuitorii blocurilor existente din zonă.

Parcul de pe Aleea Mărgăritarelor se va moderniza și amenaja, dar nu își va schimba limitele și amplasamentul actual.

Utilizarea actuală a terenului este de Parc public.

1. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia**

În prezent, parcul satisface functiunea de spatiu verde pentru locuitorii din zona. Întreaga suprafata de 4499mp este amenajata ca loc de joaca pentru copii pe o platforma asfaltata, alei si spatii verzi cu vegetatie inalta. Terenul este neîmprejmuit.

Proiectul propus nu modifică aceste caracteristici. Resursele naturale nu vor fi afectate.

1. **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**c.i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor**

Terenul pe care urmează a se reamenaja parcul se află la distanță de cca 150 m față de Canalul Dunăre – Marea Neagră, dar în țesut urban existent.

Între terenul studiat și canal, există linia de cale ferată care unește Constanța de București și alte parcele cu construcții de locuințe și funcțiuni conexe.

Distanța, obstacolele și funcțiunea de parc tematic nu afectează și nu este afectată de Canalul Dunăre – Marea Neagră.

**c.ii. zone costiere și mediul marin**

Nu este cazul.

Terenul se află la o distanță de cca 20 km față de Marea Neagră, în orașul Murfatlar, jud. Constanța.

**c.iii. zone montane și forestiere**

Nu este cazul.

Terenul în cauză se află în orașul Murfatlar, jud. Constanța, în Podișul Dobrogei.

**c.iv. rezervații și parcuri naturale**

În apropiere de terenul studiat, nu există rezervații și parcuri naturale, declarate arii protejate. Cea mai apropiată este Delta Dunării. Proiectul propus și funcțiunea de parc tematic nu afectează zona.

**c.v. zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre** **în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE**

Dintre zonele din Lista de situri Natura 2000 care se află în apropiere de terenul studiat, se numără:

- Fântânița – Murfatlar (cod ROSCI0083) este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a [IUCN](https://ro.wikipedia.org/wiki/IUCN) (rezervație naturală de tip [floristic](https://ro.wikipedia.org/wiki/Flora) și [faunistic](https://ro.wikipedia.org/wiki/Fauna)), situată în [județul Constanța](https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bul_Constan%C8%9Ba), pe teritoriul administrativ al orașului [Murfatlar](https://ro.wikipedia.org/wiki/Murfatlar). Aria naturală se află în partea sudică a [Dobrogei](https://ro.wikipedia.org/wiki/Dobrogea), în [Podișul Medgidiei](https://ro.wikipedia.org/wiki/Podi%C8%99ul_Medgidiei), pe teritoriul estic al [satului Siminoc](https://ro.wikipedia.org/wiki/Siminoc,_Constan%C8%9Ba), în vestul orașului [Basarabi](https://ro.wikipedia.org/wiki/Murfatlar). Aria naturală reprezintă o zonă cu un relief înclinat, străbătut de mai multe pâraie, cu faună caracteristică zonelor aride ([stepă](https://ro.wikipedia.org/wiki/Step%C4%83) dobrogeană) și elemente floristice specifice habitatelor pontice, balcanice, continentale, submediteranene sau celor eurasiatice.

Proiectul propus și funcțiunea de casă de cultură care nu se modifică nu afectează zone clasificate sau protejate de dreptul național, zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE.

**c.vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri**

Nu este cazul.

**c.vii. zonele cu o densitate mare a populației**

Nu este cazul.

Orașul Murfatlar unde se află proiectul propus se află în jud. Constanța și are o populație de cca 10200 de locuitori.

**c.viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic**

În apropierea orașului se află Complexul rupestru Basarabi-Murfatlar, cu prima biserică de pe teritoriul României. Ansamblul monastic rupestru cuprinde biserici, încăperi, galerii etc. Proiectul propus și funcțiunea de parc tematic nu influențează acest sit.

În apropierea amplasamentului se află Conacul Kogălniceanu, monument de clasa A. Proiectul se suprapune parțial peste zona de protecție de 100m, însă proiectul nu influențează în niciun fel acest monument.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:**

1. **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)**

Proiectul propus presupune amenajarea unui parc tematic pe suprafața de teren ocupată și în prezent de un parc public pentru locuitorii din zonă.

Proiectul va avea un impact minim negativ asupra mediului.

1. **natura impactului**

Proiectul va avea un impact pozitiv asupra mediului natural și urban din zonă.

1. **natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

Orașul Murfatlar se află la cca 60km de frontiera dintre România și Bulgaria.

1. **intensitatea și complexitatea impactului**

Prin păstrarea destinației parcului neschimbată, intensitatea și complexitatea impactului sunt minime.

1. **probabilitatea impactului**

Proiectul nu va avea un efect semnificativ negativ asupra mediului.

1. **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

Nu este cazul.

1. **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**

Nu este cazul.

1. **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**

Nu este cazul.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru faza : **Obtinere acord de mediu.**

Intocmit,

arh. Iulia Cutova