MEMORIU TEHNIC

pentru obtinerea avizului de mediu

conform Anexei nr. 5 la OM 135/2010

I. Denumirea proiectului: DOCUMENTAŢIE OBŢINERE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+4E – LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN

**II.**Titular

- BLENDIA MARIANA - VIOLETA

- Oras Navodari,Zona Mamaia Nord, str. M11, Lot 2, jud.Constanta

- 0722849128 – Blendia Mariana-Violeta (persoana de contact)

III. Descrierea proiectului

Prin prezenta documentaţie se propune construirea următorului imobil:

1. Construire imobil P+4E – locuinte colective si imprejmuire teren

Terenul pe care se propune construirea imobilului de locuinte colective P+4E avand suprafata de 735,00mp conform masuratorilor cadastrale, identificat cu nr. Cadastral 112488 este proprietatea Primariei orasului Navodari, respectiv in administrarea doamnei Blendia Mariana-Violeta conform Contractului de Concesiune nr.25884 din 15.05.2015.

Amplasamentul studiat are urmatoarele vecinatati:

* la Nord – Lot 1
* la Sud – proprietate privata
* la Est – proprietate privata
* la Vest – str. M11

Accesul pietonal pe proprietate se realizeaza din str.M11, pe latura de vest a amplasamentului.

Accesul auto se va realiza din str.M11 aflata pe latura de vest a terenului, asigurarea numarului de locuri de parcare se va face conform HGR nr. 525/27.06.1996 (actualizata pana la 24.05.2011) intr-o parcare auto aflata in incinta proprietatii la nivelul terenului.

In cadrul zonei din care face parte amplasamentul studiat a fost realizata o documentatie de urbanism aprobata prin HCL nr.69/12.05.2004.

Descrierea imobilelor proiectate:

**1.Construire imobil P+4E – locuinte colective si imprejmuire teren**

-Lucrarile propuse au urmatoarele caracteristici:

-Constructia se va amplasa conform Certificatului de Urbanism nr 1099/30.12.2015 eliberat de Primaria Orasului Navodari.

- Indicatorii spatiali realizati sunt:

Suprafata teren cf. act de proprietate si masuratori cadastrale = 735,00mp

**SC PROPUSA = 257.25 mp**

**SD PROPUSA = 1286.25 mp**

POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,00

POT propus = 35%

CUT propus = 1,75

**-Functiunile care se vor realiza in cadrul lucrarilor de investitie sunt:**

La cererea beneficiarului se propune construirea unui imobil de locuinte colective, avand regimul de inaltime P+4E si imprejmuirea terenului aflat in administrare, in conformitate cu documentatiile de urbanism aprobate.

Constructia astfel rezultata va fi compusa din functiunile tipice unei locuinte colective si anume:

**- parter:**

3 apartamente, un apartament de doua camere, o garsoniera, respectiv unul de 3 camere.

Zona de acces in imobil alcatuita din holul general cu nodul de circulatie verticala.

**- etaj curent 1-4:**

3 apartamente, un apartament de doua camere, o garsoniera, respectiv unul de 3 camere.

Acoperirea va fi realizata cu o terasa necirculabila peste etajul 4.

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative din masa de spaclu colorata in masa in culori vii, eventual placaje din lemn sau elemente ceramic si tamplarie din profile de PVC sau aluminiu cu geam termopan.

**Localizarea proiectului**

- utilizarea existentă a terenului: terenul pe care se va realiza imobilul propus este teren intravilan şi este deţinut de către Primaria orasului Navodari, respectiv in administrarea doamnei Blendia Mariana-Violeta conform Contractului de Concesiune nr.25884 din 15.05.2015.

* + relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;
  + capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:
  + zonele umede : nu este cazul;
  + zonele costiere : nu este cazul;
  + zonele montane şi cele împădurite: nu este cazul;
  + parcurile şi rezervaţiile naturale: nu este cazul;
  + ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: nu este cazul;
  + zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei salbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privindaprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a III – a – zone protejate, zonele deprotecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completărileulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterulşi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: nu este cazul;
  + ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: nu au fost înregistrate astfel de situaţii;
  + ariile dens populate: nu e cazul ;
  + peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică: nu este cazul;

Caracteristicile impactului potenţial:

* + extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
  + natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
  + mărimea şi complexitatea impactului: impact relativ redus şi local atât pe perioada execuţiei proiectului cât şi ulterior;
  + probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiţiei, cât şi după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, aşezări umane);
  + durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvenţă şi reversibilitate reduse datorită naturii proiectului şi măsurilor prevăzute de acesta;

**IV.** Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

1. Protecţia calităţii apelor:

In faza de executie se va folosi apa din reteaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare, in cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer

* Apele uzate menajere vor fi evacuate in conditii de maxima siguranta in camine de vizitare etanse, apoi colectate in bazinul vidanjabil ce urmeaza a se construi pe amplasament. Vidanjarea se va face periodic, apa uzata menajera va fi transportata la statia de epurare a localitatii.
* Obiectivul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei apelor. Sursele de poluanti sunt de la baile, bucatariile si grupurile sanitare aflate in imobil.
* Apele uzate sunt ape menajere sau conventional curate, avand :
* -suspensii-max 200mg/litru.
* -incadrare organica (CBO5)-max 200mg/litru
* -PH =6,2-7 ,incadrandu-se in prevederile Normativului NTPA002/2002 pentru descarcari in canalizari publice (statii de epurare)

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa

2. Protecţia aerului:

* Nu este cazul.

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

* Nu este cazul.

4. Protecţia împotriva radiaţiilor:

* Nu este cazul.

5. Protecţia solului şi a subsolului:

* se interzice poluarea solului cu carburanţi, uleiuri uzate în urma operaţiilor de staţionare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor şi a mijloacelor de transport sau datorită funcţionării necorespunzătoare a acestora;
* se va asigura colectarea selectivă a deşeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea şi eliminarea acestora, în funcţie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

Lucrarile proiectate nu se situeaza pe arii protejate sau ecosisteme sensibile. In acest context, nu se estimeaza aparitia unui impact negativ asupra mediului.

7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

* identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc. – nu este cazul
* lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public – nu este cazul
* se vor respecta prevederile „Normei tehnice privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate urbane NTPA-011/28.02.2002 :

Art. 3.

(2) Colectarea apelor uzate menajere si industriale in retelele de canalizare ale localitatilor sau in statiile de epurare a apelor uzate orasenesti se realizeaza inconditiile prevazute in anexa nr. 2 la hotarare - Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA-002/2002.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

**a) În perioada de construcţie**

* se vor asigura spaţii speciale amenajate depozitării deşeurilor în incinta şantierului, se vor asigura containere speciale pentru colectarea selectivă;
* deşeurile rezultate in urma costruirii vor fi evacuate din incinta şantierului în vederea valorificării/eliminarii prin unităţi specializate autorizate;
* este interzisă depozitarea deşeurilor direct pe sol;

**b) În perioada de funcţionare**

* deşeurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe platforme betonate şi vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate la o rampa de deşeuri autorizată;
* se va încheia contract cu o societate specializată, care prevede colectarea si transportul deşeurilor menajere de la obiectiv;
* se va menţine curăţenia în spaţiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipienţii de colectare precum şi aruncarea lor lângă recipienţii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;
* se vor folosi pubele inscripţionate cu privire la natura acestuia: menajer, hârtie, plastic etc.;
* deseurile rezultate din procesul de productie (metalice) se vor depozita temporar,selectiv si se vor incheia contracte cu valorificatori autorizati

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

* Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

**În timpul realizării proiectului**: în scopul eliminării eventualelor disfuncţionalităţi, pe întreaga durată a şantierului vor fi supravegheate:

* respectarea cu stricteţe a limitelor şi suprafeţelor destinate organizării de şantier;
* modul de depozitare a materialelor de construcţie – se vor amenaja spaţii destinate depozitării materialelor de construcţii şi a deşeurilor rezultate fără să afecteze circulaţia în zona obiectivului;
* respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcţie – pentru transportarea materialelor la obiectivul propus a fi construit va fi folosita aleea de servitute aflata in imediata apropiere a obiectivului propus;
* respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii – se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecţia muncii si de gospodărire a apelor în vigoare;
* respectarea măsurilor de reducere a poluării – pentru a se evita creşterea concentraţiei de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafeţelor de teren la zi şi curăţirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieşirea din şantier; utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere; întreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producţie autorizate;
* refacerea la sfârşitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de construire;
* nivelul de zgomot – în cazul apariţiei sesizărilor din partea populaţiei datorate depăşirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice şi/sau tehnice corespunzatoare de atenuare a impactului;
* se va urmări menţinerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operaţiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situaţia în care se constată depăşirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuţiei proiectului;
* se va asigura inspecţia periodică a zonelor de depozitare a materialelor, urmărindu-serespectarea cerinţelor de protecţie a apei, solului şi subsolului; luarea masurilor tehnice necesare în caz de neconformitate;
* monitorizarea deşeurilor generate din activitatea de construcţii conform Ordinului 856/2002; predarea deşeurilor catre operatori autorizaţi în valorificarea/ eliminarea deşeurilor;
* titularul are obligaţia de a urmari modul de respectare a legislaţiei de mediu în vigoare pe toata perioada de execuţie a lucrărilor şi să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafaţă, a solului sau a aerului şi de a notifica în scris autoritatea competenta pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare.

**VI**. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de şantier – nu este cazul

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile

* lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;
* aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
* aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;
* modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor – conform planselor anexate;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.) – conform planselor anexate;

Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente) – conform planselor anexate;

2. Scheme – flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatii de depoluare – nu este cazul

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului – nu este cazul

Intocmit,

Arh. Cristian Popovici