

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. INFORMATII GENERALE**

Denumirea proiectului:

**MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 187/01.02.2008  
„CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE PRODUSE ALIMENTARE ȘI BIROURI”  
ÎN SENSUL MICȘORĂRII SUPRAFETEI CONSTRUITE AUTORIZATE ÎN ÎNȚĂLȚIMII TRONSONULUI DE HALĂ CE SE VA EXECUTA,  
ȘI MĂRIRII ÎNȚĂLȚIMII TRONSONULUI DE HALĂ CE SE VA EXECUTA,  
cu condiția respectării reglementărilor urbanistice aprobate**

Amplasament: **zona industrială a mun. Constanța, str. nespecificată,  
parcele A1006/3/2/1 și parcele A1006/3/3/1**

Beneficiarul lucrărilor: **d-nul COADĂ VALENTIN NARCIS**

Proiectantul lucrărilor: **ICARD S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

## 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

### 2.1. Scopul și importanța proiectului

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul propune construirea unei hale cu regim de înălțime parter, ca parte a unui proiect anterior ce presupunea realizarea în două etape a unei zone de producție și depozitare, pe un teren proprietate privată, situat în zona industrială a mun. Constanța .

Planului Urbanistic de detaliu aprobat prin HCL nr. 379/27.07.2007 amplasamentul studiat se afla în zona de reglementări urbanistice ZRA 2a, zona destinată depozitării și activităților de tip industrial .

Titularul proiectului consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv în scopul lărgirii și diversificării gamei de servicii oferite populației.

### 2.2. Amplasarea proiectului

#### (a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Amplasamentul viitorului obiectiv este situat în intravilanul mun. Constanța, într-o zonă ce găzduiește unități economice industriale și de depozitare (anexa 1).

Beneficiarul deține în zona vizată un teren în suprafață totală de **2000,00 mp** în baza Contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 4/10.05.2017. (anexa 2).

Conform Certificatul de urbanism nr. 789/30.01.2018, emis de Primăria mun. Constanța (anexa 3), terenul vizat pentru realizarea proiectului este încadrat în categoria de folosință **curți-construcții**, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este de **hală producție produse alimentare și birouri firmă**.

Amplasamentul are acces din strada Industrială și aleile limitrofe, iar vecinătățile conform planurilor cadastrale sunt următoarele (anexa 4) :

N	– domeniu public	-	DE 1006/4
V	– domeniu privat	–	parcele A1006/3/3 lot 2
E	– domeniu privat	–	parcele A1006/3/1
S	– domeniu privat	–	parcele A1006/3/2 lot 2

#### (b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale din zonă și subteranul acesteia

Lucrările se execută în intravilanul mun. Constanța, iar materialele folosite sunt cele specifice unor astfel de lucrări: elemente metalice, beton, pietriș. Noua hală se va realiza pe o platformă betonată, nefiind necesare lucrări de excavare a solului.

#### (c) capacitatea de absorbție a mediului natural

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

(ii) zone costiere și mediul marin: nu e cazul

(iii) zone montane și forestiere: nu e cazul

(iv) rezervații și parcuri naturale: nu e cazul

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate: nu e cazul

(vi) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului - nu se cunosc la această dată;

(vii) zone cu densitate mare a populației – proiectul se va derula în zona industrială a municipiului Constanța și va afecta doar populația ce activează în zonele adiacente și numai pe perioada de execuție a lucrărilor;

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic – zona de desfășurare a lucrărilor nu este inclusă pe lista monumentelor istorice și nici nu se află în zone de protecție a acestora

### 2.3. Caracteristicile proiectului

#### (a) dimensiunea și concepția întregului proiect

În prezent pe amplasamentul studiat există o altă hală, autorizată cu AC nr. 187/01.02.2008 (anexa 5), edificată de Rivoli Trade S.R.L. Conform acestei autorizații hala existentă ar fi trebuit extinsă în etapa a 2-a cu încă două tronsoane, dar actualul beneficiar, d-nul NARCIS COADĂ, a dorit micșorarea suprafeței construite autorizate inițial prin renunțarea la unul din tronsoanele proiectate. Construcția existentă a fost avizată și de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța prin Fișa tehnică nr. 9349RP/27.11.2007 (anexa 6).

*Nu sunt prevăzute lucrări de demolare.*

Spațiile prevăzute a fi realizate în cele două etape de construcție sunt prezentate în anexa 7.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

Suprafața terenului 2000,00 mp				
Suprafețe	Existent (mp)	Autorizat inițial (mp)	Propus în prezent (mp)	Total (mp)
S construită	287,00	912,00	300,00	587,00
S desfășurată	287,00	912,00	300,00	587,00
P.O.T.	14,35 %	45,6%	-	29,35 %
C.U.T.	0,14	0,45	-	0,29

Împrejmuirea terenului se va face cu gard de plasă metalică. Pentru accesul pietonal și auto, porțile vor fi simple din elemente de metal și înălțime redusă.

Terenul rămas liber va fi amenajat ca spațiu verde conform H.C.J.C. nr.152/2013 (cel puțin 50% din suprafața terenului deținut de investitor- pentru obiective de acest tip), cca 1000 mp.

În vederea organizării circulațiilor și acceselor pe amplasament a fost solicitat un Aviz de la Comisia de circulație a Primăriei Constanța, încă de la prima etapă de realizare a proiectului (anexa 8).

#### Sistem constructiv

Construcția halei se va realiza din elemente metalice, închideri perimetrice și compartimentări din panouri tip sandwich, acoperiș șarpantă metalică și învelitoare din panouri termoizolante. Acoperișul va fi realizat din panouri tip sandwich. Construcția propusă va respecta regimul de aliniere și amplasament conform planului de situație și planurilor urbanistice aprobate.

### **Soluții de racordare**

Pe teren există alimentare cu apă din puțul forat realizat la momentul executării primului tronson de hală (vezi anexa 7). Construcția nouă va fi alimentată cu apă potabilă din aceeași sursă, pentru care a fost emis un Aviz de gospodărire a apelor. Conform precizărilor făcute de ABAD-L, în momentul dării în funcțiune a noului obiectiv se va proceda la reînnoirea avizului. Instalația de alimentare cu apă cuprinde două rezervoare PSI îngropate, cu capacitatea de 1,5 mc, precum și conductele de distribuție aferente din PEHD, Dn 35mm și conductă incendiu PEHD ce alimentează hidranții exteriori.

Bazinul vidanjabil cu dimensiuni 6x4 m existent pe teren va deservi și noua construcție propusă. Pe conductele de evacuare ape uzate există trei cămine de vizitare precum și un separator de grăsimi.

Construcția nouă va dispune de grupuri sanitare proprii, evacuarea apelor uzate menajere urmând a fi racordată la bazinul vidanjabil existent.

Asigurarea încălzirii imobilului se va realiza prin intermediul unei centrale termice proprii alimentată cu energie electrică.

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: pe amplasamentul studiat există o altă hală, autorizată cu AC nr. 187/01.02.2008 edificată de Rivoli Trade S.R.L. care ar fi trebuit extinsă în etapa a 2-a cu încă două tronsoane. Actualul beneficiar, d-nul NARCIS COADĂ, dorește să renunțe la construirea unuia dintre tronsoanele autorizate inițial, ceea ce va conduce în final la micșorarea suprafeței construite.

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în faza de execuție se vor utiliza materiale specifice construcției. Nu se vor utiliza resurse naturale;

(d) producția de deșeuri: aceste aspecte sunt tratate în detaliu în cap. 3.8.

(e) poluarea și alte efecte nocive - vezi cap. 3

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză – vezi cap. 7

(g) riscurile pentru sănătatea umană –vezi cap. 3.7

## **3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

### **3.1. Factor de mediu apa**

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcăriei.

Amplasamentul analizat se situează în inelul exterior al orașului, ce prezintă o structură urbanistică răsfirată, cu clădiri distanțate, având ca destinație activități de producție sau depozitare și nu se învecinează cu niciun corp de apă de suprafață.

În ceea ce privește apa subterană, până în prezent nu avem informații cu privire la nivelul pânzei freatice pe amplasamentul analizat, însă în general în zonă, aceasta se situează la adâncimi de peste 5 m.

**În perioada executării lucrărilor de construire** a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spațiile special amenajate;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- interzicerea spălării mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;

**În perioada funcționării obiectivului** se va proceda la:

- asigurarea apei prin bransarea la rețeaua de distribuție existentă pe amplasament;
- evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare interioară racordată la fosa septică vidanjabilă amplasată pe latura estică a amplasamentului;
- verificarea periodică a stării rețelelor de alimentare cu apă, respectiv colectare a apelor uzate menajere.

### 3.2. Factor de mediu aer

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldura este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsuratori continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2015 se observă ca au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă, cauzele fiind împrăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere, ceilalți parametri analizați situându-se sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă cu numeroase spații industriale și depozite.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu

lucrări de excavare a pământului, încărcarea pământului în basculante, împrăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate;
- se vor utiliza materiale de construcții cu rezistență crescută la foc.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură a produce noxe care să afecteze calitatea aerului. Principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul determinat de mașinile de marfă ce aprovizionează obiectivul și de mașinile clienților.

### 3.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Dintotdeauna, diferitele activități ale omului au fost generatoare de zgomot, intensitatea lui crescând direct proporțional cu dezvoltarea tehnicii, cu sporirea numărului obiectivelor industriale, a mijloacelor de transport, devenind în prezent o sursă poluantă de aceeași agresivitate ca și poluarea chimică.

Studiile realizate de-a lungul timpului au pus în evidență o gamă largă de efecte la nivelul organismului uman provocate de poluarea sonoră, începând cu ușoara oboseală auditivă, până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv, în funcție de intensitatea, frecvența și durata zgomotelor. Iată de ce în prezent combaterea zgomotelor și a vibrațiilor a devenit parte integrantă din lupta pentru sănătatea omului, pentru menținerea echilibrului ecologic în biosferă.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;

- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajele în vederea creșterii performanțelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de zgomot pot fi determinate de tranzitul autovehiculelor în cadrul obiectivului și de activitățile de încărcare descărcare marfă.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor implementa măsuri precum :

- impunerea unui program strict de funcționare a obiectivului pe timpul zilei și respectarea acestui program;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incinta acestuia.

### **3.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

### **3.5. Protecția solului și subsolului**

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită e o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul cercetat nu este denivelat. În zonă nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire.

Atât în **perioada execuției lucrărilor de construcție cât și în perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele sau echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate în perioada de realizare a proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- materialele pulveruente împrăștiate accidental vor fi recuperate imediat;
- manipularea materialelor se va face cu deosebită atenție, de către personal calificat, cu ajutorul mijloacelor mecanizate;
- materialele vor fi păstrate și distribuite exclusiv în ambalajele originale.

### **3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța și nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

### **3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Obiectivul studiat se află în zona de depozite și industrie locală. Prin lucrările propuse nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism: ateliere de mică producție nepoluante, birouri, funcțiuni de comerț, servicii, depozitare, vânzare cu amănuntul sau mic comerț en gros.



## Modificare proiect construire hală parter, mun. Constanța

Amplasamentul studiat va păstra accesele pietonale și auto dinspre/spre str. Industrială. Propunerea nu afectează circulația, aceasta urmând a se desfășura în condiții normale pe strada Industrială pentru autovehicule și pe trotuarele existente, pentru pietoni.

Precizăm de asemenea, că terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc. În vecinătate există infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 3.3 al memoriului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile-arderea combustibililor în timpul funcționării motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 3.2.;
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții se va face doar în incinta spațiului de depozitare;
- se va avea în vedere amenajarea unor spații verzi în incintă;
- va exista și un impact pozitiv, deoarece vor fi create noi locuri de muncă.

### 3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada **executării lucrărilor de construcție** se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 2

Denumirea deșeurii	Starea fizică (solid - S Lichid - L Semisolid- SS)	Codul deșeurii	Sursă
Deșeuri de pământ excavat	S	17 05 04	realizarea fundațiilor
Beton	S	17 01 01	construcții
Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	S	17 09 04	construcții și construcții-montaj
Deșeuri menajere	S	20 03 01	personalul muncitor
Material absorbant uzat	S	15 02 02*	intervenției în cazul apariției unor poluări accidentale

- **deșeurii menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **deșeurile de pământ excavat** - vor fi folosite ca materiale de umplură în locuri indicate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeurii inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pământ și materiale excavate, resturi vegetale, piatră și spărturi de piatră sunt deseuri provenite de la excavațiile necesare pentru realizarea fundațiilor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție, capete de cabluri și amestecurile metalice sunt deșeurii provenite de la surplusul de materiale de construcții rezultate din activitățile de construcții-montaj.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeurii rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeurii să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii.

**În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere deșeurii de tip menajer și deșeurii reciclabile** (hârtie, plastic, sticlă). Acestea se vor colecta selectiv și se vor stoca temporar în containere inscripționate, amplasate pe platformă betonată, urmând a fi predate unor societăți autorizate în valorificarea /eliminarea lor.

### 3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

### 3.10. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcții. În perioada funcționării obiectivului, prin măsurile de protecție prevăzute în regulile de exploatare se preconizează un impact minim;

- (b) *natura impactului* – nu e cazul
- (c) *natura transversală a impactului* – nu e cazul ;
- (d) *intensitatea și complexitatea impactului* – nu e cazul ;
- (e) *probabilitatea impactului* – nu e cazul;
- (f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – nu e cazul ;
- (g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu e cazul ;
- (h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – nu e cazul.

#### 4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pe durata de existență a șantierului, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare, valorificare și evidența deșeurilor generate;
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente șantierului;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

În perioada de funcționare se va proceda la monitorizarea cantităților de deșeuri generate din activitate, valorificate și eliminate;

#### 5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP etc.)

Nu este cazul.

#### 6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În cursul execuției lucrărilor propuse nu vor fi afectate proprietățile învecinate sau domeniul public. Lucrările pentru organizarea execuției constau în:

- desemnarea spațiilor pentru depozitarea materialelor,
- se vor lua toate măsurile P.S.I. ce se impun pentru executarea lucrărilor în siguranță;
- echiparea cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare.

Se recomandă de asemenea:

- amenajarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor;
- împrejmuirea șantierului, asigurându-se accesul controlat;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja un spațiu destinat curățării roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta organizării de șantier;
- titularul va avea obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și de a lua toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

## **7. LUCRĂRI DE REFACERE/ RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției, terenurile rămase libere după executarea tuturor lucrărilor de construcții vor fi amenajate cu spații verzi.

Astfel, se vor realiza plantații de spații verzi, arbuști și arbori ornamentali conform planului de situație, respectându-se prevederile H.C.J.C. nr.152/2013 (cel puțin 50% din terenul deținut de investitor- pentru obiective de acest tip).

### **7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere .

Deșeurile pot deveni o sursă de poluare a solului, astfel este necesară instituirea unui management corespunzător al acestora, respectiv amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului. Este necesar ca deșeurile să fie predate periodic către societățile valorificatoare, pentru a se evita umplerea peste capacitate a pubelelor.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure ca aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

### 7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, materialelor din interior, a elementelor de acoperiș , uși etc.;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

## 8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,

Ing. Adriana Selea

Elaborator studii pentru protecția mediului

Data: 15.07.2018

**ANEXE**

ANEXA 1 – Plan de încadrare în zonă

ANEXA 2 – Act deținere teren

ANEXA 3 – Certificat de urbanism

ANEXA 4 – Plan de amplasament și delimitare imobil

ANEXA 5 – Autorizație de construire

ANEXA 6 – Fișă tehnică pentru obținerea Acordului de Mediu

ANEXA 7 – Plan de situație hale și rețele

ANEXA 8 – Plan de situație circulații