**MEMORIU TEHNIC CONF. ORDIN 135/2010 SI DIRECTIVA 2014/52/UE**

**Faza: Obtinere acord de mediu**

**DENUMIRE PROIECT :** **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITARE TROTUARE DIN ZONA ADIACENTA IN ORAS TECHIRGHIOL, JUD. CONSTANTA**

Piața Republicii, nr. 9, oraș Techirghiol, jud. Constanța

**BENEFICIAR :** ORAȘ TECHIRGHIOL

**PROIECTANT GENERAL:** EXTRUDE STUDIO SRL

**SPECIALITATEA :**  ARHITECTURA

**NUMAR PROIECT :**  835 / 2018

**DATA :** iulie 2018

**MEMORIU TEHNIC – conf. ordin 135/2010 si directiva 2014/52/UE**

**1. date generale**

**1.1.**Denumirea investitiei

**MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITARE TROTUARE DIN ZONA ADIACENTA IN ORAS TECHIRGHIOL, JUD. CONSTANTA**

**1.2.** Amplasamentul și adresa obiectivului

Piața Republicii, nr. 9, oraș Techirghiol, jud. Constanța

**1.3.** Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investitii

a. Denumire titular

ORAȘ TECHIRGHIOL

b. Adresa titularului, telefon, fax, email

Str. Doctor Victor Climescu, Nr. 24, oraș Techirghiol, jud. Constanța

**1.4.** Elaborator

s.c. Extrude Studio s.r.l.

**1.5.** Bilantul teritorial

EXISTENT

Suprafața teren din acte 2086 mp

**Suprafață teren măsurată 1681 mp**

Suprafața construită C1 existent 174 mp

Suprafața desfășurată C1 existent 228 mp

Suprafața construită – desfăsurată C2 existent 25 mp

Suprafața construită – desfăsurată C3 existent 8 mp

**Suprafața construită totală existentă 207 mp**

**Suprafața desfăsurată totală existentă 261 mp**

P.O.T. existent 12.31%

C.U.T. existent 0.15

Functiunea: C1 existent Teatru de vară

 C2 existent Anexă – Cabina proiecție

 C3 existent Anexă – Grup sanitar

Categoria de importanta C-normala

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Numar niveluri: C1 - P+1E 2

 C2, C3 – Parter 1

Suprafata spatii verzi 612 mp – 36.40%

Suprafata accese carosabil+pietonal –

platformă betonată 530 mp

PROPUS

Suprafața teren din acte 2086 mp

**Suprafață teren măsurată 1681 mp**

Suprafața construită C1 existent 174 mp

Suprafața desfășurată C1 existent 228 mp

**Se propune extindere cu corpuri noi C2 și C3.**

Suprafața construită C2 109.20 mp

Suprafața desfășurată C2 218.40 mp

Suprafața construită – desfășurată C3 70 mp

Suprafața construită nou propusă 179.20 mp

Suprafața desfășurată nou propusă 288.40 mp

**Suprafața construită totală rezultată 353.20 mp**

**Suprafața desfășurată totală rezultată 516.40 mp**

P.O.T. propus 21.01%

C.U.T. propus 0.30

Functiunea: C1 existent Teatru de vară

 C2 propus Centru multifuncțional

 C3 propus Anexă tehnică

Categoria de importanta C-normala

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

Numar niveluri: C1, C2 - P+1E 2

 C3 – Parter 1

Suprafata spatii verzi 505.00 mp – 30.00% - fațadă verde

Suprafata accese carosabil+pietonal –

platformă betonată 952 mp

**2. descrierea sumara a proiectului**

Proiectul propus pentru Teatrul de vară din Techirghiol constă în: modernizarea corpului de clădire existent C1, construirea unor corpuri noi de clădire C2 și C3, cu funcțiunile de centru multifuncțional și anexă tehnică, modernizarea și suplimentarea gradenelor, amenajarea incintei curții și a împrejmuirilor, reabilitarea trotuarelor din zona adiacentă.

Modernizarea corpului de clădire existent C1, cu funcțiunea de teatru de vară, va consta în refacerea învelitorii, a finisajelor exterioare și interioare, a tâmplăriilor. Întreaga organizare interioară a clădirii va rămâne neschimbată. Partea dinspre stradă va rămâne destinată pentru cabinele de actori, iar partea dinspre curte pentru scenă.

Construcția corpului nou de clădire C2 se va realiza pe latura de proprietate dinspre B-dul Eroilor. Acesta va avea funcțiunea de centru multifuncțional și va putea funcționa pe toată perioada anului. Va avea rol de recepție – casă de bilete pentru teatrul de vară și de centru multifuncțional care să găzduiască expoziții de artă plastică, de artă fotografică, de ateliere pentru desfășurare diverse activități culturale, educative, creative.

Construcția corpului nou de clădire C3 se va realiza spre latura posterioară de proprietate a terenului. Acesta va avea funcțiunea de anexă tehnică și va adăposti cabina de proiecție, grupurile sanitare pentru spectatori, spații tehnice și de depozitare.

**2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă**

Pe proprietatea în studiu există 3 corpuri de clădire: corpul principal de clădire C1, cu funcțiunea de teatru de vară, cu regimul de înălțime P+1E; corpul de clădire C2, cu funcțiunea de anexă – cabină de proiecție, cu regimul de înălțime Parter; și corpul de clădire C3, cu funcțiunea de anexă – grup sanitar, cu regimul de înălțime Parter.

Se propune construirea a două corpuri noi de clădire, C2, cu funcțiunea de centru multifuncțional, cu regimul de înălțime P+1E, și C3, cu funcțiunea de anexă tehnică, cu regimul de înălțime Parter.

Amplasarea corpurilor de clădire existente și propuse pe proprietatea în studiu, se face astfel:

Corpul de clădire existent, cel mai apropiat de stradă: **C1 – teatru de vară**

- față de limita de proprietate dinspre stradă - Piața Republicii – Sud – 0.00m

- față de limita laterală de proprietate din dreapta - B-dul Eroilor - Est – min. 15.05m

- față de limita laterală de proprietate din stânga – Proprietate particulară și Alee acces - Vest – 0.00m

- față de limita posterioară de proprietate – Proprietate particulară - Nord – min 40.24m.

Corpul de clădire nou propus: **C2 – centru multifuncțional**

- față de limita de proprietate dinspre stradă - Piața Republicii – Sud – 14.06m

- față de limita laterală de proprietate din dreapta - B-dul Eroilor - Est – 0.00m

- față de limita laterală de proprietate din stânga – Proprietate particulară și Alee acces - Vest – 23.47m

- față de limita posterioară de proprietate – Proprietate particulară - Nord – 25.98m.

Corpul de clădire nou propus: **C3 – anexă tehnică**

- față de limita de proprietate dinspre stradă - Piața Republicii – Sud – 40.52m

- față de limita laterală de proprietate din dreapta - B-dul Eroilor - Est – 19.73m

- față de limita laterală de proprietate din stânga – Proprietate particulară și Alee acces - Vest – 1.00m

- față de limita posterioară de proprietate – Proprietate particulară - Nord – 0.60m.

**2.2. Date tehnice construcții propuse**

**2.2.1.Descrierea funcțională și economică**

Conform solicitării beneficiarului, corpurile de clădire existente și propuse vor avea următoarele suprafețe:

* **C1 existent – teatru de vară:** o suprafață construită de 174 mp, și o suprafață desfășurată de 228 mp, care nu se modifică, un regim de înălțime Parter+1Etaj. Înălțimea maximă a clădirii este de **Hmaximă a clădirii = Hmax atic = 9.35m față de CTA.**
* **C2 nou propus – centru multifuncțional:** o suprafață construită de 109.20 mp, și o suprafață desfășurată de 218.40 mp, un regim de înălțime Parter+1Etaj. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi **Hmaximă a clădirii = Hmax atic = 7.85m față de CTA.**
* **C3 nou propus - anexă tehnică:** o suprafață construită de 70 mp, și o suprafață desfășurată de 70 mp, un regim de înălțime Parter. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi **Hmaximă a clădirii = Hmax atic = 4.00m față de CTA.**

**2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului**

Suprafața terenului din acte este de 2086 mp, iar suprafața terenului măsurată este de 1681 mp, teren deținut de beneficiar, terenul fiind liber de sarcini.

**2.2.3. Descrierea funcțiunii**

Imobilul existent C1 are funcțiunea de teatru de vară. Accesul principal în aceasta se realizează din fațada laterală dreapta. La nivelul parterului, sunt amplasate: scena, cabine actori, grupuri sanitare. La nivelul etajului, sunt amplasate: hol etaj și cabine actori.

Imobilul propus C2 va avea funcțiunea de centru multifuncțional. Accesul principal în aceasta se va realiza din fațada principală dinspre Piata Republicii si dinspre fatada posterioara dinspre curtea din spate. La nivelul parterului, vor fi amplasate: receptie – casa de bilete, birou receptie, grupuri sanitare, sala multifunctionala. La nivelul etajului – al supantei, va fi amplasat un spatiu de activitati diverse.

Imobilul propus C3 va avea funcțiunea de anexă tehnică. Accesul principal în aceasta se va realiza din fațada laterală dreapta, dinspre curtea din spate, și dinspre fațada laterală stânga. La nivelul parterului vor fi amplasate: cabina de proiecție, grupuri sanitare, holuri, spațiu tehnic, spațiu de depozitare.

**2.2.5. Structura constructivă**

Se vor face lucrări de reabilitare a structurii corpului existent C1, conform recomandărilor din expertiza tehnică și conform proiectul de rezistență.

Sistemul constructiv al clădirilor propuse C2 și C3 va fi alcătuit din: fundații din b.a., cadre b.a., cu placă b.a. peste parter și etaj. Acoperișul se va realiza în terasă hidroizolată necirculabilă. Pentru mai multe detalii vezi memoriul tehnic de specialitate.

**2.2.6. Finisajele exterioare**

Corpul de clădire existent C1 este propus prin prezentul proiect pentru modernizare, conform cerințelor și normativelor în vigoare.

Fațadele clădirilor vor fi finisate cu panouri decorative de tip alucobond culoare albă, și, în zonele indicate pe fațade, finisajul va fi din plăci fibrociment de culoare antracit / finisaj de tip beton aparent la socluri și panouri de tabla din otel de tip corten.

Învelitoarea clădiriilor propuse C2 și C3 se va face în terasă hidroizolată necirculabilă. Învelitoarea corpului de clădire existent C1 se va face în șarpantă metalică, cu tablă fălțuită de culoare gri antracit.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din aluminiu de culoare antracit, cu geam termoizolant.

Terasele exterioare, de la nivelul parterului, vor fi finisate cu dale de piatră naturală.

**2.2.7. Finisajele interioare**

Finisajele tavanelor și pereților în toate încăperile vor fi din plăci de gips carton, cu glet și zugrăveli lavabile de interior. Pereții în grupuri sanitare vor fi finisați cu gresie ceramică, în rest, zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile în corpul C1 vor fi din lemn tratat pentru exterior de trafic intens pe scenă, în cabinele de actori și din gresie ceramică antiderapantă în grupurile sanitare.

Pardoselile în corpul C2 vor fi din gresie ceramică antiderapantă în grupuri sanitare, în rest pardoseală de lemn tratat pentru trafic intens.

Pardoselile în corpul C3 vor fi din gresie ceramică antiderapantă în toate încăperile.

Tâmplăria interioară va fi din aluminiu sau MDF.

Scara existentă din corpul C1 va fi finisată cu lemn stratificat.

Scara propusă din corpul C2 va avea structură metalică și trepte din lemn stratificat.

Culorile si texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

**2.2.8. Împrejmuirea**

Împrejmuirea se va realiza din zidărie pe latura posterioară de proprietate, H=2.00m. Spre Bdul Eroilor, împrejmuirea va fi mixtă, din zidărie și din gard din montanți metalici și profile metalice, gardul ridicându-se înspre stradă la max.2.00m, conform proiect împrejmuire. Înspre Piața Republicii nu se va realiza împrejmuire la limita de proprietate. Împrejmuirea va fi transparentă și se va plasa în interiorul terenului, pe porțiunea dintre corpul existent C1 și corpul propus C2, din gard din montanți metalici și profile metalice, Hmax.=2.00m.

**2.2.9. Amenajări exterioare**

Suprafața de teren neocupată de construcții și terasele de la nivelul parterului, se vor amenaja în întregime, astfel:

Căile carosabile și pietonale vor fi amenajate cu dale de piatră naturală.

Pentru scurgerea apelor pluviale se va prevedea un dren perimetral, racordat la sistemul de scurgere stradal.

Trotuarele din zona adiacentă se vor moderniza de asemenea și vor fi finisate tot cu dale de piatră naturală.

**2.2.10. Instalații**

Instalații sanitare:

Grupurile sanitare din C1 și C3 vor avea instalații interioare cu apă caldă și rece, printr-un rezervor instantaneu de încălzire sub lavoare.

Grupurile sanitare din C2 vor avea instalații interioare cu apă caldă și rece, prin centrală termică electrică, amplasată în recepția de la parter.

Canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal.

Instalații electrice:

Sistemul exterior de iluminat al clădirilor și al incintei curții îl constituie corpurile de iluminat exterior și proiectoarele, amplasate pe pardoseala exterioară, la nivelul solului.

La interior, circuitele electrice vor fi perimetrale spațiilor.

Instalații de încălzire:

Încălzirea spațiilor se va face în corpul C2 prin radiatoare amplasate în fiecare încăpere, prin centrala termică electrică amplasată în recepția de la parter.

Instalații de climatizare:

La corpurile C1 și C2 se va prevedea sistem de climatizare de tip multisplit, amplasat pe acoperiș, cu 5 unități exterioare.

La corpul C3 se va prevedea aparat de aer condiționat de tip Inverter, pentru cabina de proiecție, care va asigura și încălzirea spațiilor până la o temperatură exterioară de până la -15 grade Celsius.

**2.2.11. Utilități, branșamente**

Clădirile propuse vor fi racordate la rețelele existente de pe Strada Republicii și B-dul Eroilor - apă potabilă, energie electrică și rețea de canalizare.

Date despre rețelele existente de apă, canalizare și energie electrice de pe cele două străzi vor fi furnizate prin avizele de principiu care se vor obține de la companiile de furnizare apă și energie electrică.

**2.3.** **Descrierea amplasării proiectului față de zonele geografice susceptibile de a fi afectate**

Terenul studiat, pe care există corpul de clădire C1, cu funcțiunea de teatru de vară, și pe care urmează să se construiască două noi corpuri de clădire care să deservească teatrul, se află în țesut urban existent, la intersecția străzilor: B-dul Eforie – DJ 383, Str. Dr. Victor Climescu, B-dul Eroilor, în Piața Republicii.

Suprafața terenului din acte este de 2086 mp, iar suprafața terenului măsurată este de 1681 mp, teren deținut de beneficiar, terenul fiind liber de sarcini.

Terenul se află la distanță de cca 75m față de Lacul Techirghiol.

Funcțiunea existentă a clădirii, care nu se modifică, nu va afecta zona geografică dimprejurul ei.

Proiectul nu este necesar a fi supus unei evaluări adecvate ulterioare a impactului asupra mediului.

1. **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**

Utilizarea actuală a terenului este de Curți-Construcții.

1. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia**

Pe terenul în cauză, sunt construite și amenajate construcții care deservesc funcțiunea de teatru de vară. Proiectul propus nu modifică aceste caracteristici. Resursele naturale nu vor fi afectate.

1. **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**c.i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor**

Terenul se află la distanță de cca 75m față de Lacul Techirghiol.

Între terenul studiat și lac există drumul B-dul Eforie, Str. Dr. Victor Climescu și Piața Republicii.

Distanța, obstacolele și fucnțiunea de teatru de vară nu afectează și nu este afectată de Lacul Techirghiol.

**c.ii. zone costiere și mediul marin**

Nu este cazul.

Terenul se află la o distanță de cca 3 km față de Marea Neagră, în orașul Techirghiol, jud. Constanța.

**c.iii. zone montane și forestiere**

Nu este cazul.

Terenul în cauză se află în orașul Techirghiol, jud. Constanța, în Podișul Dobrogei.

**c.iv. rezervații și parcuri naturale**

În apropiere de terenul studiat, nu există rezervații și parcuri naturale, declarate arii protejate.

**c.v. zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre** **în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE**

Dintre zonele din Lista de situri Natura 2000 care se află în apropiere de terenul studiat, se numără:

- Lacul Techirghiol (cod ROSPA0061). Statutul de arie protejată este stabilit prin Hot. nr. 1266/2000. A fost declarat în data de 23.03.2006 sit RAMSAR, cu nr.1610.

Proiectul propus și funcțiunea de teatru de vară care nu se modifică nu afectează zone clasificate sau protejate de dreptul național, zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE.

**c.vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri**

Nu este cazul.

**c.vii. zonele cu o densitate mare a populației**

Nu este cazul.

Orașul Techirghiol unde se află proiectul propus se află în jud. Constanța și are o populație de cca 8000 de locuitori.

**c.viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic**

În apropiere de amplasamentul studiat se află Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial, la distanță de cca 23m. În colaborare și cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța, se va avea în vedere și se vor lua măsuri astfel încât să nu fie afectat monumentul.

**2.4. Descrierea efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:**

**(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul**

Functiunea existentă de teatru de vară, care nu se modifică, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

**- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

**- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea

spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

**(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu este cazul.

**2.5. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate**

Prezentul proiect se va realiza în paralel cu un proiect distinct pentru desființarea corpurilor de clădire existente pe teren, C2 și C3, aferente Teatrului de Vară, cu funcțiunile de anexă – cabină de proiecție și anexă – grup sanitar. Acestea nu mai corespund standardelor actuale de construire și solicitării beneficiarului pentru modernizarea și extinderea teatrului de vară la standardele și normativele actuale de construire.

**2.6. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu este cazul.

**2.7. Producția de deșeuri**

**- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

**2.8. Poluarea și alte efecte nocive**

Nu este cazul.

Functiunea existentă de teatru de vară, care nu se modifică, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

**2.9. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

Nu este cazul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pe perioada de folosință a construcțiilor.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pot apărea în timpul execuției, însă se vor lua măsuri pentru eliminarea acestora.

**2.10. Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)**

Nu este cazul de riscuri pentru sănătatea umană pe perioada de folosință a construcțiilor

În timpul execuției, se vor lua măsuri de protecția muncii, conform legilor în vigoare.

**2.11. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului ținând seama de:**

1. **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)**

Proiectul propus pentru Teatrul de vară din Techirghiol constă în: modernizarea corpului de clădire existent C1, construirea unor corpuri noi de clădire C2 și C3, cu funcțiunile de centru multifuncțional și anexă tehnică, modernizarea și suplimentarea gradenelor, amenajarea incintei curții și a împrejmuirilor, reabilitarea trotuarelor din zona adiacentă.

Conform solicitării beneficiarului, corpurile de clădire existente și propuse vor avea următoarele suprafețe:

* **C1 existent – teatru de vară:** o suprafață construită de 174 mp, și o suprafață desfășurată de 228 mp, care nu se modifică, un regim de înălțime Parter+1Etaj. Înălțimea maximă a clădirii este de Hmaximă a clădirii = Hmax atic = 9.35m față de CTA.
* **C2 nou propus – centru multifuncțional:** o suprafață construită de 109.20 mp, și o suprafață desfășurată de 218.40 mp, un regim de înălțime Parter+1Etaj. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi Hmaximă a clădirii = Hmax atic = 7.85m față de CTA.
* **C3 nou propus - anexă tehnică:** o suprafață construită de 70 mp, și o suprafață desfășurată de 70 mp, un regim de înălțime Parter. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi Hmaximă a clădirii = Hmax atic = 4.00m față de CTA.

Extinderea spațială a proiectului propus nu este mare și funcțiunea existentă de teatru de vară se menține, drept urmare impactul este minim.

1. **natura impactului**

Impactul posibil care poate fi generat provine din lucrările de modernizare ale corpului de clădire existent și din lucrările de construire ale noilor corpuri de clădire. Impactul asupra mediului este minim.

Aceste intervenții sunt caracteristice pentru dezvoltarea urbană și pot apărea într-un țesut urban existent, precum cel unde se află amplasamentul studiat.

1. **natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

Orașul Techirghiol se află la cca 45km de frontiera dintre România și Bulgaria.

1. **intensitatea și complexitatea impactului**

Prin păstrarea funcțiunii de teatru de vară, intensitatea impactului este minimă.

Prin modernizarea unui corp de clădire existent și construirea a două noi corpuri de clădire, C2 înspre limita de proprietate dinspre B-dul Eroilor și C3 pe aproximativ locul celor demolate printr-un proiect distinct, complexitatea impactului este minimă.

1. **probabilitatea impactului**

Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

1. **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

Nu este cazul.

1. **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**

Nu este cazul.

1. **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**

Nu este cazul.

**3. masuri pentru asigurarea cerintelor de calitate conf. legii 10/1995**

**3.1. CERINȚA A – Rezistență și stabilitate**

Toate proiectele vor fi întocmite conform normativelor în vigoare și însușite și verificate de către un verificator atestat MLPAT - la cerința A - Rezistență și stabilitate.

**3.2. CERINȚA B – Siguranță în exploatare**

a. siguranța cu privire la circulația exterioară:

Stratul de uzură al circulațiilor exterioare (curtea interioară) este alcătuit din dale de piatră naturală, pentru acces carosabil și pietonal. Terasele de exterior vor fi finisate cu dale de piatră naturală.

Dimensiunile parapeților și ale balustradelor sunt conform normativelor în vigoare.

b. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații

Toate proiectele de instalații vor fi întocmite conform normativelor în vigoare și însușite și verificate de către un verificator atestat MLPAT - verificare instalații.

**3.3. CERINȚA C – Securitatea la incendiu**

COMPARTIMENTE DE INCENDIU: clădirea constituie un singur compartiment de incendiu.

RISCUL DE INCENDIU – în conformitate cu normele în vigoare (STAS 10903/2), imobilul se încadrează în categoria riscului mic de incendiu (Qi<420MJ/mp.)

REZISTENȚA LA FOC : Imobilul se încadrează în cat. C de importanță (normală) / gr.II rez. la foc.

Construcția este executată din materiale incombustibile: pereții de închidere structura de zidărie BCA, plăci de b.a. între nivele.

**3.4. CERINȚA D – Igiena, Sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului**

a. Mediul higrotermic

Construcția respectă condiția din Normativul în vigoare, având un coeficient de rezistivitate termică pentru pereti R=3.2mp x K / W, un coeficient de rezistivitate termică pentru ferestre R=0.91mp x K / W, și un factor de permeabilitate termică k=1.1W / mp x K. Pereții exteriori vor fi termoizolați la exterior cu polistiren expandat, gr.=10cm.

Învelitoarea corpurilor propuse C2 și C3 va fi termoizolată cu polistiren extrudat de 10cm peste placa de b.a. a învelitorii și cu polistiren expandat de 10cm sub placă.

Învelitoare corpului C1 va fi termoizolată cu vată minerală de 10cm între căpriorii de la șarpantă.

b. Igiena apei și a apelor uzate.

Apele meteorice vor fi preluate de panta învelitorilor și coborâte la nivelul solului prin burlanele de pe laturile clădirilor și deversate în canalizarea orașului. Apele meteorice vor fi preluate apoi de rețeaua stradală.

Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua stradală.

c. Igiena vizuală

Dimensiunile ferestrelor, raportate la suprafața pardoselilor, depăsesc valorile normate de 1/6-8 pentru zona de locuințe.

Gunoaiele se colectează în pubele ecologice, prin contract cu gospodăria comunală.

**3.5. CERINȚA E – Izolarea termică, higrofugă și economia de energie**

Rezistențele termice ale materialelor detaliate la cerința D se încadrează în limitele normate.

**3.6. CERINȚA F – Protecția împotriva zgomotului**

Se respectă Normativul C125/2005, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

**4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

Terenul se află în orașul Techirghiol, în țesut urban existent, pe aceeasi suprafata de teren fiind construite si amenajate in prezent teatrul de vara, gradenele și anexele care il deservesc. Lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.

Terenul se află la o distanță de cca 75 m față de Lacul Techirghiol.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări.

**4.1. Protecția calității apelor**

Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. De asemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona.

**4.2. Protecția aerului**

Nu exista surse de poluanti pentru aer.

Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.

**4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul cladirii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuiri structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.

**4.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu exista surse de radiatii in imobilul propus sau in apropierea acestuia.

**4.5. Protecția solului și a subsolului**

Nu exista surse poluante pentru sol sau subsol. Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

**4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvative**

Terenul studiat, pe care există corpul de clădire C1 cu funcțiunea de teatru de vară și pe care urmează a se construi corpurile noi de clădire C2 și C3, se află la distanță de cca 75 m față de Lacul Techirghiol, dar în țesut urban existent, pe partea opusă a drumului față de lac. Ecosistemele terestre și acvative nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.

**4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

Proiectul propus se află în apropriere de un monument istoric – Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial, la distanță de cca 23m. În colaborare și cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța, se va avea în vedere și se vor lua măsuri astfel încât să nu fie afectat monumentul.

**4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunala.

Tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deşeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevazută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.**4.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

**5. prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu exista emisii de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu nefiind necesara.

**6. justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (ippc, seveso, cov, lcp, Directiva - cadru apa, directiva – cadru aer, directiva – cadru a deseurilor etc.)**

Nu este cazul.

**7. lucrări necesare organizării de șantier**

Proiectul se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcțiilor, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal. De asemenea se vor utiliza schele de jur imprejurul viitoarelor constructii, amplasate in limitele proprietatii detinute de titular. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:

- terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător;

- lucrările se vor asigura împotriva accidentelor;

- se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice;

- pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer;

- depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

Localizarea organizării de şantier: dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul construcției existente.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea

spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin branșamentul la rețeaua municipală.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține branșament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

**8. lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Amenajarile exterioare se vor incadra in normele si normative in vigoare. Se vor prevedea cate un loc de parcare in interiorul proprietatilor, alei carosabile, pietonale si spatii verzi amenajate.

Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legistatia in vigoare in domeniul constructiilor.

**8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; in cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor din cadrul organizarii de santier va fi amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere si sistem de retinere a reziduriilor petroliere.

In cazul poluarii accidentale a solului din limitele proprietatii, in timpul lucrarilor, cu carburanti, deseuri, etc. se va proceda imediat la curatarea amplasamentului si minimalizarea pagubelor.

**8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii**

Toate lucrarile de desfiintare ale unor parti de cladire existenta, finisaje sau structuri care vor trebui inlocuite se vor face controlat, in limita de proprietate, respectand regulile de protectia muncii si de protectia contra incendiilor.

**8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punctul de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deseurilor.

Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile, aprobata prin legea nr. 456/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a legii 426/2001, privind regimul deseurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

**9. evaluare adecvată**

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare ale impactului asupra mediului si ale procedurii de evaluare adecvata.

**10. concluzii**

Proiectul acestui imobil respecta Normele, Normativele si Prescriptiile din legislatia in constructii in vigoare.

In executie, antreprenorul general si cei de specialitate vor urmari respectarea normelor si normativelor proprii, precum si a celor generale.

La stabilirea concreta a furnizorilor de materiale si echipamente se va asigura existenta certificatelor de calitate si agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

In legatura cu construirea imobilelor propuse, nu exista nicio sursa de poluare, nu se desfasoara activitati daunatoare calitatii mediului inconjurator iar mediul inconjurator nu este afectat.

**Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Obținere acord de mediu.**

Întocmit,

arh. Nihal Izet

Verificat,

arh. Iulia Cutova