

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**1. Denumirea proiectului:**

**SCOPUL: OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU IMOBILELE C1, C2, C3, amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta.**

**Titular:**

a) denumirea titularului:

**SC OSIRIS SECURITEL SA**

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

**Jud. Constanta, Prelungirea 8 Martie, Nr. 27 A, Camera Nr. 2**

c) reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

(împuternicire anexata in documentatie)

**2. Descrierea proiectului:**

Amplasamentul proiectului se afla in Techirghiol.





**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

- “bucată cu bucată”;
- element cu element;
- de sus în jos;
- pentru operațiunile de demolare se vor folosi numai utilaje și scule specifice.

Desființarea totală a molozului și a părților căzute din clădirea existentă va conține următoarele faze tehnologice:

- demolarea acoperișurilor;
- dezafectarea pereților exteriori, a ușilor și ferestrelor.

În vederea realizării lucrărilor de demolare a zidurilor, după demolarea acoperișului se va proceda la fragmentarea zidăriei pereților, în porțiuni verticale, prin șlițuri realizate cu mașini de tăiat și perforat. Fragmentele astfel rezultate vor avea mărimi corespunzătoare mijlocului de ridicare-manipulare.

Pe toată durata execuției o atenție deosebită va fi acordată respectării și aplicării cu strictețe a normelor de securitate a muncii pentru lucrări de construcții și montaj. Pe șantier se va folosi personal calificat dotat cu echipament de protecție și instruit periodic asupra aplicării și respectării normelor de tehnica securității muncii. Spații plantate pe teren=211.34 m<sup>2</sup>

<b>TOTAL Spații verzi după desființare</b>	<b>100%</b>
--	-------------

Se asigură necesarul de minim 30% de spații plantate.

**Circulația auto se va organiza astfel:**

**NU este cazul-se va stabili în cazul în care se va edifica o altă clădire.**

Este asigurată racordarea la rețelele hidroedilitare centralizate din orașul Eforie Nors (alimentarea cu apă potabilă, canalizare). Evacuarea apelor uzate se va face printr-un separator de grasimi.

Se vor realiza facilitățile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor produse.

**Se vor asigura suprafețele de spații verzi, minim 30 % din suprafața terenului:**

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

- *Conform Certificat Urbanism anexat: plantatii propuse-gazon, flori, gard viu, un numar cat mai mare de arbori cf. HCJ Constanta 152/2013.*

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de santier este amenajata in limita terenului detinut de beneficiar.

**Finisaje existente**

**Finisaje pereti exteriori:**

- ☒ finisaje lavabile
- ☒ tencuieli si vopsitori pentru exterior .

**Finisaje pereti interiori:**

- ☒ tencuieli si strat de vopsea lavabila in camere, holuri
- ☒ placari de faianta din ceramica in bai

**Finisaje tavane:**

- ☒ tencuieli si strat de vopsea lavabila.

**Finisaje pardoseli:**

- ☒ gresie in holuri si bai
- ☒ Parchet laminat in camera
- ☒ gresie portelanata antiderapanta la exterior in logii.

**Tamplaria exterioara:**

- ☒ tamplarie PVC cu geam termopan

**Tamplaria interioara:**

- ☒usi interioare din lemn

**Hidroizolatii:**

Constructia nu prezinta hidroizoaltie.

**Termoizolatii:**

Constructia nu prezinta termosistem.

**Numar utilizatori:**

NU este cazul

**Numar cai de evacuare:** Nod vertical principal pentru etaje,o cale evacuare la parter .

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

- Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor (HG.766-97/anexa 3.art.6) categoria de importanta este “C” constructie de importanta normala.
- Conform normativ P100 clasa de importanta este “III” constructii de importanta normala.
- Conform Ordinului MLPAT 77/n/28.10.96 “Indrumatorul pentru aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor de executie a lucrarilor si constructiilor “ anexa 1- observatii/pct.4, lucrarile de constructii fiind de importanta normală.

**Justificarea necesitatii proiectului:**

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia **OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU IMOBILELE C1, C2, C3**. Desfiintarea acestui imobil este justificata avand in vedere faptul ca imobilele studiate sunt intr-un stadiu avansat de degradare, nu prezinta siguranta.

**Profilul si capacitatile de productie:**

**Profilul:**

Investitia va fi realizata pe persoana juridica, si are ca obiectiv desfiintarea constructiei.

**Capacitatea de productie:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

**Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

Nu este cazul.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

**Energie si combustibili:**

Nu este cazul

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

Amplasamentul este racordat la rețeaua electrică, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA.

Amplasamentul este racordat la rețeaua de apă potabilă și canalizare menajeră prin racord la rețeaua RAJA, cu avizul RAJA.

***Alimentarea cu apă, asigurarea apei tehnologice***

Alimentarea cu apă se realizează prin racordul la rețeaua de alimentare cu apă administrată de RAJA SA.

Nu este nevoie de alimentarea cu apă tehnologică.

***Evacuare ape uzate***

Evacuarea apelor uzate menajere se face în rețeaua de canalizare publică administrată de SC RAJA SA. Evacuarea apelor uzate se face în rețeaua de canalizare (printr-un separator de grăsimi), conform acord RAJA S.A.

***Asigurare agent termic***

NU este cazul

***Asigurare energie electrică***

NU este cazul

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei.**

Refacerea amplasamentului după desfiintare se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafețele de teren se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor folosi caile de acces existente ( strada Republicii și Tataranu). Nu se creează cai noi de acces.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se folosesc resurse naturale în faza de construcție sau de funcționare.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu este cazul.

***Gestionarea deșeurilor***

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si evacuarea din incinta.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate din activitatea angajatilor, se vor depozita in container si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari;
- *deseuri reciclabile*: deseuri de hartie si carton (20 01 01) deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separate in recipient adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;
- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitatea autorizata; deseurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ceemite autorizatia de construire sau pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 70-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie)

Pentru toate deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectivă si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din orasul Constanta.

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

***Descrierea impactului potential***

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona , urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

**Factor de mediu apa**

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

**Factor de mediu aer**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilaje folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, Sox, CO, pulberi, metale grele). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.



**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristicile Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica.

**Factor de mediu sol/subsol**

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

**Factor de mediu biodiversitate**

In planurile urbanistice aprobate, terenul studiat are destinatia, conform mentiunilor din certificatul de urbanism nr.154/21.06.2018 .

Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetatia specifica supralitoralului din dreptul orasului Eforie se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales vegetale, specifica aglomerarilor urbane (Carduus acanthoides, Cichorium inthibus) fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone si de substratul nisipos.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora, asa cum se observa in figura de mai jos.

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, rezidentiala si turistica, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta ( caracteristica zonei, nu aduce o presiune suplimentara, cuantificabila asupra biodiversitatii)

**Peisajul**

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea desfiintarea constructiei, dar pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei.

**Mediul social si economic**

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale si va determina schimbari de populatie in zona.

**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata ( cai de acces, utilitati etc ) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim. Se poate creea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

autovehiculelor necesare lucrarilor de desfiintare, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii sau plantatii).

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va avea caracter local izolat ( in limitele amplasamentului studiat )

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

**- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este redusa

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi pe termen scurt, de la data inceperii lucrarilor de desfiintare, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

**- natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul.

**3. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

**Protectia calitatii apelor**

Asa cum s-a mentionat si anterior, proiectul nu implica evacuarea de ape uzate sau

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

epurate in emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza in reseaua de canalizare interioara si apoi in reseaua centralizata.

In perioada de implementare a proiectului se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafetelor excavate sau a depozitelor temporare de pamant, precum si a materialelor solubile sau antrenabile cu apa.

Personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal in perioada de implementare .

In perioada de functionare, apele uzate vor fi trecute printr-un separator de grasimi.

#### **Protectia aerului**

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera.

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. De asemenea, in sezonul cald, umectarea periodica a depozitelor de pamant excavat poate determina minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura portanta), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare.

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

**Protectia impotriva zgomotului**

In incinta, nivelul zgomotului produs este sub limita admisibila, nu genereaza zgomote deosebite pentru a se lua masuri suplimentare de izolare.

De asemenea nu este cazul prevederii unor masuri suplimentare fata de vecinatati, intrucat functiunile sunt complementare, compatibile si paralele.

Transportul materialelor de constructie si a materialelor excavate se va desfasura in intervale orare anuntate in prealabil politiei locale.

In incinta nu se creeaza surse de producere a vibratiilor, deasemenea nu exista pericolul ca imobilul ce urmeaza a se desfiinta sa fie afectata de zgomotul sau vibratiile produse in zonele invecinate sau apropiate.

Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

**Protectia solului si subsolului**

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se interzice ocuparea unor alte suprafete, necuantificate ca fiind necesare in economia investitiei.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redade circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele acceptate prin Autorizatia de Desfiintare. Nu se vor lasa pe amplasament depozite de materiale.

**Protectia ecosistemelor terestre si acvatic**

Amplasamentul pe care se doreste desfiintarea imobilului se gaseste intr-o zona in care prin lucrarile cu care se intervine in natura nu va fi afectat ecosistemul. Se vor mentine in totalitate masurile care favorizeaza mentinerea si continuitatea ecosistemului terestru.

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

In ceea ce priveste protectia mediului, influenta noului obiectiv asupra acestora mediului nu poate fi luata in considerare, impactul activitatii ce apare in urma construirii imobilului asupra zonei in general e nesemnificativa si total inofensiva pentru mediu.

Nu vor fi afectate calitatile mediului si se mentin nealterate masurile de prevenire a poluarii de orice natura.

In incinta nu se deverseaza substante toxice pentru subsol, depozitarea si stingerea resturilor menajere se face in europubele amplasate pe platforme realizate special in acest scop.

Se vor prevedea pubele pentru colectarea selectivă a deeurilor.

**Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Toate masurile definitive pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane.

In perioada executarii lucrarii de desfiintare a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

*Lucrarile de amenajare ale obiectivului se vor desfasura cu respectarea legislatiei privind desfasurarea lucrarilor de construire in sezonul estival, in statiunile turistice.*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. - fondul construit in zona este similar, conform certificatului de urbanism*

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. - se va imprejmui terenul, nu sunt zone de interes istoric sau arhitectural in zona studiata*

**Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament**

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deeurilor generate, atat pe perioada de implementare a proiectului, cat si in perioada de functionare, precum si contracte cu societati autorizate sa preia deeurile generate in vederea valorificarii/eliminarii, dupa caz.

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu.

**Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

**In faza de executie**

In cadrul procesului de desfiintare nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

**In faza de functionare**

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

**4. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor si a surplusului de pamant excavat, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

Avind in vedere zona de amplasament a constructiei, respectiv in municipiul Constanta, obiectivul nu intra in raza de supraveghere si monitorizare permanenta, zona neavand un grad ridicat de poluare.

In zona exista dotarile corespunzatoare pentru controlul permanent al emisiilor de poluanti. Se vor lua toate masurile de protectie si supraveghere a conditiilor de mediu pentru urmarirea permanenta a calitatii tuturor factorilor de mediu implicati in mentinerea unui climat sanatos.

**5. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):**

Nu este cazul

**6. Lucrari necesare organizarii de santier:**

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de santier sunt:

- parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;
- depozitare temporara pentru materiale de constructii-resturi de materiale
- aceasta va consta in amplasarea unui container metalic pe amplasament in partea de nord a acestuia pe o suprafata de 25 de mp reprezentand un spatiu de depozitare a materialelor de constructie si o cabina de paza.
- de asemenea se va semnaliza corespunzator santierul si se va realize o imprejmuire provizorie a acestuia din plasa, pentru protectie.
- dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainer;
- zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei; se vor asigura facilitatile igienico-sanitare necesare
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.



**Memoriu de prezentare**  
**„OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU**  
**IMOBILELE C1, C2, C3”,**  
**amplasat in JUD. CONSTANTA, Loc. Techirghiol, Str. Republicii, Nr. 9, Jud. Constanta**

- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul OS va fi adus la starea initiala, astfel sa se asigure reutilizarea terenului.

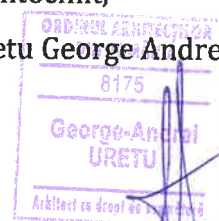
Nu sunt surse de poluanti in cadrul organizarii de santier, astfel ca nu exista nici un impact poluant asupra mediului.

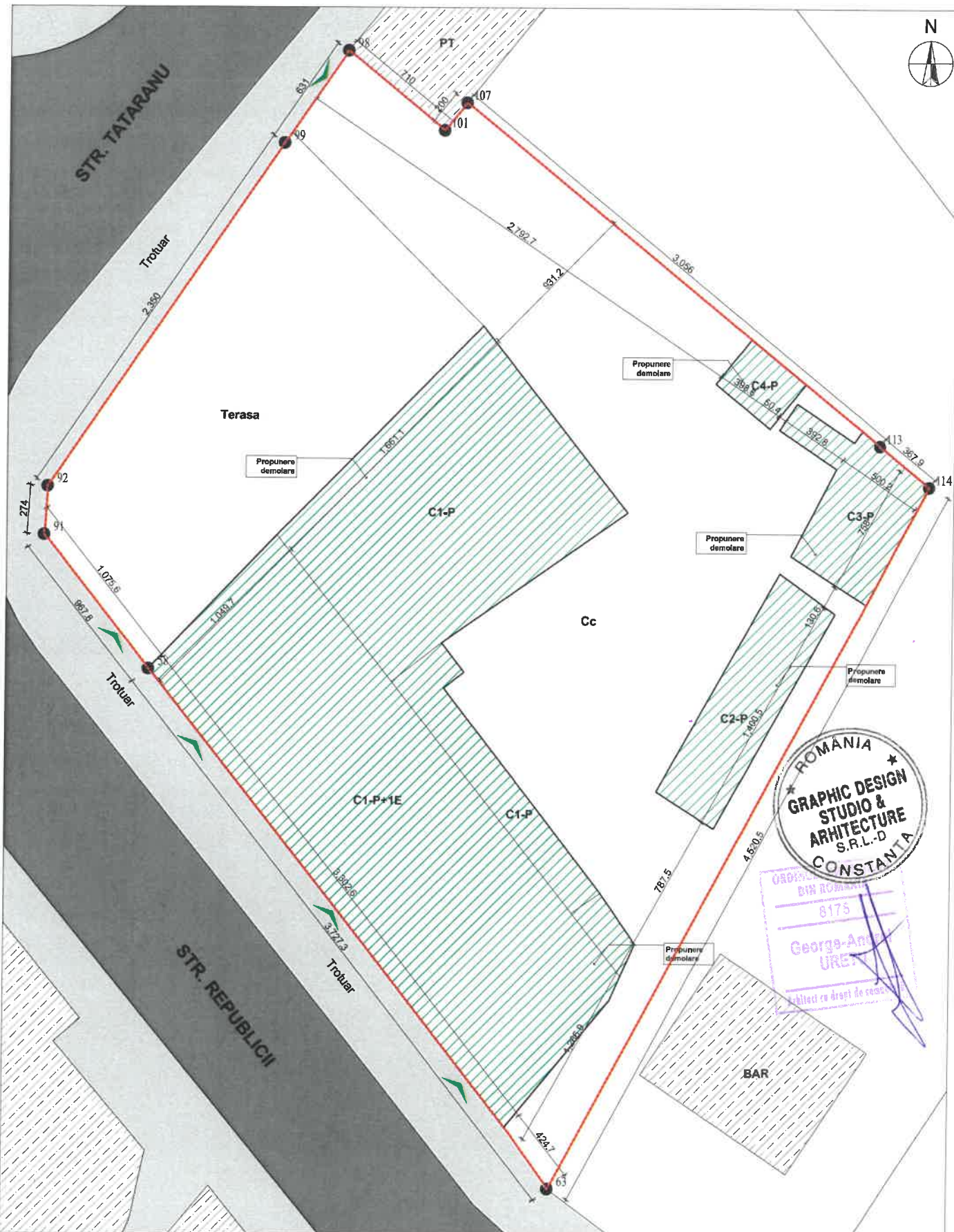
Data:

05.07.2018

Intocmit,

Arh. Uretu **George Andrei**





COORDONATE	
83	420 817
84	421 208
85	421 599
86	421 990
87	422 381
88	422 772
89	423 163
90	423 554
91	423 945
92	424 336
93	424 727
94	425 118
95	425 509
96	425 900
97	426 291
98	426 682
99	427 073
100	427 464

Sistem scara=1000,00m <sup>2</sup> Sistem trotuar=1000,00m <sup>2</sup>	
<b>Situatie existenta:</b>	<b>Situatie propusa:</b>
POT <sub>existenta</sub> =41,00%	POT <sub>existenta</sub> =0,00%
CUT <sub>existenta</sub> =0,75	CUT <sub>existenta</sub> =0,00
S <sub>existenta</sub> =687,77m <sup>2</sup>	S <sub>existenta</sub> =0,00m <sup>2</sup>
S <sub>existenta</sub> =1259,42m <sup>2</sup>	S <sub>existenta</sub> =0,00m <sup>2</sup>



**PROIECTANT GENERAL**  
 GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL-D  
 Municipiul Constanta, Bd. 1 Mai, Nr. 2, Bl. 110, Sc. A, Et. 2, Ap. 06, Jud. Constanta  
 Cod Unic de Inregistrare: 36332906  
 Tel. 0755 / 068900  
 gda@uretuandrei.com

**BENEFICIAR**  
**VOICU GIULIANO NICOLAE**

**Pr. NR.**  
**15/2018**

**LEGENDA:**

	Limita teren studiat		Spatii plantate
	Construcție existentă		Acces auto
	Construcție propusă		Acces proprietate
	Clădiri învecinate(existent)		Acces clădire
	Circulații carosabile		
	Circulații pietonale(trotuar)		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Uretu George Andrei TNA 8175	
PROIECTAT	Uretu George Andrei TNA 8175	
PROIECTAT	Uretu George Andrei TNA 8175	
PROIECTAT	Uretu George Andrei TNA 8175	
DEBENAT	Uretu George Andrei TNA 8175	

**TITLU PROIECT**  
**DESFIIINTARE IMOBILE C1, C2, C3, C4**  
 JUD. CONSTANTA, LOC. TEHIRGHIOI,  
 STR. REPUBLICII, NR. 9

**TITLU PLANSA**  
 PLAN SITUATIE

**FAZA**  
**C.U.**  
**FORMAT**  
**A3**  
**SCARA**  
**1/200**  
**NR. PLANSA**  
**A-02**

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. Graphic Design Architecture S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.