



AVIZ DE MEDIU

Nr. 10 din 10.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **PRO AGRO QUANTUM SRL** si **MOCIU TEODORA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul in Municipiul Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr. 104, bloc TS15II, sc.C, et. 2, ap.40, Judetul Constanta, inregistrata la A.P.M. Constanta cu nr. 5107RP /18.04.2018, privind avizarea din punct de vedere al protectiei mediului a **Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE FERME ZOOTEHNICE**, amplasat in Judetul Constanta, Orasul Ovidiu, Satul Culmea, extravilan, Parcela 237/2/1/2 + 237/2/1/1, în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informarii publicului prin anunturi repetate si a consultarii acestuia in cadrul dezbaterii publice din data de 27.09.2018, în baza prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului si a Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea sa, in baza HG nr.19/2017, privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative, se emite prezentul:

AVIZ

pentru „Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE FERME ZOOTEHNICE”, amplasat in Judetul Constanta, Orasul Ovidiu, Satul Culmea, extravilan, Parcela 237/2/1/2 + 237/2/1/1, promovat de PRO AGRO QUANTUM SRL si MOCIU TEODORA INTREPRINDERE INDIVIDUALA,

elaborat de SC ProDesign View S.R.L. – urb. Pascu Andrei,

în scopul adoptarii Planului Urbanistic Zonal de catre autoritatile locale.

Zona studiata prin prezentul P.U.Z. are următoarele vecinătăți:

- la **NORD** – DE 243
- la **SUD** – De 243 A
- la **EST** – De 233/1
- la **VEST** – L 237/3

Obiectivele PUZ sunt:

- alipirea terenurilor existente si relotizarea terenurilor existente;
- se vor stabili condițiile de schimbare a destinației terenurilor și de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora (în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, a Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate cu Ordinul MS nr. 119/2014 și a legislației în vigoare);





- se va institui un regulament de urbanism zonal, prin care se va preciza procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înălțime și aliniere, retrageri obligatorii și se vor stabili suprafețe pentru funcțiunile propuse coroborat cu Regulamentul general de urbanism al localității;
- se va studia posibilitatea de dezvoltare a rețelei de circulație în zonă, racordarea la drumurile învecinate, reabilitarea și lărgirea drumurilor existente;
- se vor studia soluțiile de echipare tehnico-edilitară pentru zonă și posibilitatea racordării la rețelele alimentare cu apă, energie electrică și evacuarea apelor menajere, tehnologice și pluviale.

Distante pana la terenurile invecinate:

- la nord – 1012 m pana la ferma de pui;
- la est – 650 m la remiza agricola;
- la sud – 1140 m pana la remiza agricola (Sat Culmea);
- la vest – 665 m pana la ferma de pui.

Planul stabileste urmatoarele obiective de mediu la implementarea acestuia:





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANTA

Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

★
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

FACTOR/ DOMENIU	OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE	INDICATORI	ȚINTE
Apă	OR 1 Limitarea încărcării cu poluanți a apelor uzate provenite din activitățile fermelor.	indicatori de calitate pentru apele uzate generate	încadrarea în NTPA 002/2005 sau în STAS 9450/1988 a apelor uzate vidanțate, înainte de evacuarea în receptor, în funcție de utilizarea ulterioară aplicarea măsurilor și procedurilor din Codul bunelor practici agricole, pentru apele utilizate ca fertilizator
	OR 2 Limitarea poluării apelor subterane, inclusiv a poluării cu nitrați din surse agricole.	indicatori de calitate pentru apele subterane	pentru primii doi ani de activitate, încadrarea consumului de apă în valorile calculate de necesar și cerința de apă conform cap. 1.2.4. din raportul de mediu, iar pentru următorii ani se va propune o țintă de reducere a consumului de apă cu procente cuprinse între 5 și 10%
	OR 3 Utilizarea rațională a resursei de apă.	consumul de apă	
Aer/Climă	OR 4 Reducerea impactului emisiilor asociate activităților din ferme asupra calității aerului	standardele de calitate pentru aer (emisii și imisii)	încadrarea valorilor poluanților specifici în standardele de calitate: NO ₂ , SO ₂ , PM10, PM2,5, CO, NH ₃ , H ₂ S utilizarea resurselor regenerabile de energie





Sol/Subsol/ utilizarea terenurilor	OR 5 Evitarea poluării solurilor cu nitrați din surse agricole OR 6 Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul fermelor	indicatori specifici pentru terenurile arabile	aplicarea măsurilor și procedurilor din Codul bunelor practici agricole, pentru dejecțiile utilizate ca fertilizator
Managementul deșeurilor	OR 7 Reducerea cantității de deșuri biodegradabile ce necesită depozitare OR 8 Creșterea cantităților de deșuri reciclabile colectate selectiv	Evoluția cantității de deșuri generate și eliminate	cantitatea de deșuri biodegradabile generate anual cantitatea de deșuri reciclate
Biodiversitate, faună, floră	OR 9 Conservarea fondului natural existent	Suprafete de spatii verzi /culturi	Amenajarea de spații verzi pe spațiile rămase libere după realizarea construcțiilor ce deservesc fermele sau cultivarea acestora



Populație și sănătate publică, mediu social și economic	OR 10 armonizarea cadrului natural cu cel construit	opțiuni privind utilizarea resurselor regenerabile de energie	încadrarea în limitele de emisii asigurarea personalului din ferme în majoritate cu localnici
	OR 11 Asigurarea protecției populației față de emisiile și zgomotele generate de activitățile fermelor	crearea unor noi locuri de muncă alegerea amplasamentului în așa fel încât acesta să se afle la distanță rezonabilă față de zona locuită	
	OR 12 Îmbunătățirea vieții prin crearea de locuri de muncă	nivelul emisiilor în aer și apă	

Terenul ce a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în extravilanul Localității Ovidiu, cu destinația teren arabil și ocupă o suprafață de 26674 m². Suprafața studiată prin PUZ măsoară 40.000 mp și este o zonă de terenuri arabile cu destinații agricole.

Amplasamentul care a generat elaborarea prezentului PUZ este situat în extravilanul orașului Ovidiu (parcelele 237/2/1/2 și 237/2/1/1), în zona de NV a localității, la aproximativ 1,1 km de la ultima așezare, Sat Culmea. Conform certificatului de urbanism nr. 84/27.03.2018, terenul este înregistrat la categoria de folosință ARABIL cu destinația actuală de AGRICOL.

Pentru parcela L237/2/1/1, cu suprafața de 10.000 mp, aflată în proprietate privată Uda Stere și Uda Chirața, a fost încheiată o Convenție privind constituirea dreptului de suprafață cu încheiere de autentificare nr. 448/10.03.2017 și Act adițional, în favoarea Întreprinderii Individuale Mociu Teodora.

Pentru parcela L237/2/1/2, cu suprafața de 16.674 mp, aflată în proprietate privată Uda Stere și Uda Chirața, a fost încheiată o Convenție privind constituirea dreptului de suprafață cu încheiere de autentificare nr. 484/15.03.2017, în favoarea PRO AGRO QUANTUM S.R.L..





Obiectul de studiu îl constituie studierea posibilităților de realizare a două ferme agrozootehnice, ce va avea capacitatea de 18800 capete pui/hala, respectiv 112800 capete/serie/2 ferme, 5,7 serii/an, a soluțiilor de echipare tehnico-edilitara pentru zona, determinarea elementelor privind cladirile necesare si amenajarile aferente acestora.

In cadrul planului au fost analizate alternativele privind solutiile tehnice si tehnologice, in raport cu criteriul financiar, social, fezabilitatii si de mediu, precum si varianta evolutiei mediului in cazul neimplementarii planului. A fost selectata varianta prezentata, prin realizarea unor ferme de crestere a pasarilor, in sistem intensiv, la standarde europene, in conditii de protejare a mediului inconjurator.

Zonificare functionala-Reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici. Ocuparea terenurilor

Indicatorii urbanistici propusi pentru perimetrul care a declansat PUZ sunt redati in tabelul de mai jos:

BILANT TERITORIAL PENTRU PUZ ANALIZAT		
Suprafața studiată prin PUZ 40.000 mp		
Suprafața ce a generat PUZ 26.674mp: parcela L237/2/1/1, – 10.000 mp parcela L237/2/1/2 – 16.674 mp		
Indicator analizat	Situația existentă	Situația propusă
Suprafața construită totală (6 hale + 2 spații anexă)	0 mp	7884 mp
Suprafața desfășurată totală(6 hale + 2 spații anexă)	0 mp	7884 mp
Hmax	-	P+1E
Suprafața construită platforme betonate	0 mp	1969.20 mp
Suprafața construită trotuare	0 mp	2203 mp
Suprafața construită alei auto	0 mp	3161 mp
Suprafața construită amplasare panouri fotovoltaice	0 mp	1200 mp
Suprafețe de spații verzi	0 mp	10.256.80 mp
POT	0.00%	maxim 50%
CUT	0,00	maxim 0.60





Fermele vor fi identice si vor cuprinde următoarele constructii:

TIP CONSTRUCȚIE	DIMENSIUNI	CARACTERISTICI
3 hale adăpost identice ca dimensiuni și soluție constructivă	<ul style="list-style-type: none">• suprafața construită: 1264 mp/hală• suprafața desfășurată: 1264 m²/hală• S. desfășurată 3 hale: 3792 mp• regim de înălțime: parter	<ul style="list-style-type: none">• Sistemul constructiv format din cadre din beton armat armat cu zidărie din BCA. Fundațiile vor fi continue din beton armat.Șarpanta din lemn stratificat și acoperiș din panouri termoizolante.• Finisajul exterior: tencuieli lavabile de exterior• Finisajul interior: pardoseli – beton elicopterizat, finisaje la pereti – tencuieli lavabile, corpuri de iluminat, tamplarie PVC.
spații-anexă cu instalațiile aferente	<ul style="list-style-type: none">• suprafața construită: 150 m²• suprafață utilă: 129,41 mp• dimensiuni 15x10m• regim de înălțime - parter• compartimentare interioară:<ul style="list-style-type: none">✓ vestiar – filtru sanitar✓ birouri șef fermă și medic veterinar✓ farmacie✓ spațiu pentru servirea mesei✓ holuri acces	<ul style="list-style-type: none">• Structura corpului se va confecționa din profile metalice, stâlpii se vor sprijini pe fundații din beton armat.• Închiderile și învelitoarea se vor realiza din panouri de tip sandwich, compartimentările interioare urmând a fi realizate din gips carton pe structura din profile metalice.• Finisajul exterior: tencuieli lavabile de exterior• Finisajul interior: pardoseli – gresie anti-derapanta, finisaje la pereti – tencuieli lavabile, corpuri de iluminat, tâmplărie PVC.



Rezervor apă	<ul style="list-style-type: none">• construcție cu volum de 55 mc	<ul style="list-style-type: none">• fundație executată din strat de nisip de minim 25 cm, umplutura de pământ și nisip până la ½ din înălțimea rezervorului, placă de beton armat executată la nivelul solului, deasupra rezervorului, cu locaș pentru gura de vizitare.
Bazine stocare ape uzate	<ul style="list-style-type: none">• vor fi configurate după soluții tehnice diferite• o fermă va dispune de un bazin vidanjabil impermeabilizat cu capacitatea de 30 mc, ce va colecta apele uzate de la spălarea adăposturilor și o fosă septică de 6 mc pentru apele uzate menajere• o fermă va dispune de un bazin vidanjabil impermeabilizat de 36 mc, care va colecta toate tipurile de ape uzate	<ul style="list-style-type: none">• construcții subterane, din beton armat cu platforma de la bază și pereții laterali, impermeabilizate, prevăzute cu guri de vizitare pentru vidanjare.
platformă depozitare dejecții	<ul style="list-style-type: none">• suprafața construită 760 mp• volum total: 1223m³	<ul style="list-style-type: none">• platformă betonată pe pat de piatră spartă compactată, prevăzută cu pantă de înclinare și rigolă de preluare a apelor pluviale și drenarea lor, printr-un filtru executat în pardoseală, către bazinul de colectare a apelor uzate• împrejmuire<ul style="list-style-type: none">✓ BCA✓ înălțime: 1,6 m
platformă depozitare paie pentru așternutul puilor	<ul style="list-style-type: none">• suprafața construită 200 mp• dimensiuni: 20 m x 10 m	<ul style="list-style-type: none">• platformă betonată pe pat de piatră spartă compactată, prevăzută cu sistem de acoperire executat din tablă cutată montată pe schelet metalic fixat în fundații punctuale din beton, la 4 m înălțime





alei de acces	• căile de acces auto vor avea o lățime de 3m iar cele pietonale de 1,5m.	• beton asfaltic, pe pat de piatră spartă compactată
Împrejmuire	-	• panouri de tablă cutată montată pe stâlpi de susținere metalici, fixați în fundații punctuale de beton .

Coeficienti urbanistici si regim de inaltime

- POT = 50% ;
- CUT = 0,60
- REGIM DE INALTIME = PARTER

Descrierea functionala si tehnologica

Sistemul de creștere preconizat a fi folosit în cele două ferme este cel la sol, pe așternut permanent, și va avea în componenta următoarele echipamente:

Hale de creștere - adaposturi pentru pui

Sunt prevazute a se realiza 3 hale/ferma, pentru creșterea puilor de carne, cu suprafața de 1264 mp/hala. Sunt proiectate un număr de 5,7 serii/an, iar capacitatea de producție va fi de 112800 capete/ serie/2 ferme (642960 pui/an). Creșterea puilor se va realiza până la o greutate de aproximativ 2,3 kg/pui.

Sistem de alimentare cu hrana si apa

Sistemul de furajare va avea următoarele caracteristici:

- lungime linie: 82,20 m;
- lungimea tubului de hrănire: 2,74 m;
- nr. tuburi/linie: 30;
- nr. hrănitore/linie: 120.

Din siloz, prin intermediul transportorului spiralat, furajul ajunge în liniile de furajare din interiorul halei, direct în hrănitore.

Liniile de furajare sunt conectate la un computer care controlează numărul zilnic de furajări, iar un senzor oprește automat furajarea atunci când hrănitorele sunt pline.

Pentru facilitarea operațiunilor necesare a fi executate în perioadele de vid sanitar, sistemul de furajare va fi prevăzut cu mecanism pentru suspendare.

Adăparea puilor

Media consumului pe durata unui ciclu este de 0,1 l apă/zi/pasăre.

În prima săptămână, consumul de apă ajunge până la de două ori consumul de furaje și apoi scade. Din conductele de aducțiune de la sursa subterană, apa ajunge în sistemul de conducte instalat în interiorul halei, trece prin filtrul de apă, după care ajunge în adăpătorile de tip niplu cu





picurător. Alimentarea cu apă va fi conectată la sistemul de control computerizat care avertizează în situații de urgență.

Caracteristici linie de adăpare:

- lungime linie: 79 m;
- lungime tub: 3 m;
- nr. tuburi/linie: 25;
- nr. niple/linie: 500.

Sistemul de adăpare va include și mecanismul de dozare a medicamentelor, deoarece toate tratamentele sanitare se administrează prin intermediul apei.

ECHIPAREA TENNICO-EDILITARA

Alimentarea cu apa

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă, pe amplasament se vor executa doua foraje, cate unul pe fiecare parcela, cu adancimea de aprox. 120 m.

Forajele vor fi echipate cu pompe care vor asigura transportul apei de la sursă la câte un rezervor de înmagazinare cu capacitate de 55 mc, de unde apa este distribuită prin conducte către hale și spațiile anexă, presiunea fiind menținută cu ajutorul câte unui hidrofor.

Se va executa un cămin de vizitare și se vor monta apometre pentru monitorizarea consumului de apă pentru fiecare fermă. Rezerva de apă pentru incendii va fi asigurata din rezervor.

Instalația interioară pentru alimentarea cu apă va fi constituită din conducte PEHD de 50 mm la exteriorul clădirilor, montaj îngropat și cu conducte PPR cu inserție de aluminiu la interiorul clădirilor.

Evacuarea apelor uzate

Apa uzată tehnologică rezultată în urma procesului de spălare-dezinsecție-dezinsecție a adăposturilor la finalul ciclului de creștere este preluată printr-un sistem de sifoane montate în pardoseală și dirijate către: bazinul de ape uzate cu capacitatea de 30 m³ al unei ferme (Pro Agro Quantum SRL) și în bazinul de ape uzate cu capacitatea de 36 m³ al celei de a doua ferma (II Mociu Teodora).

Apa uzată menajeră rezultată de la vestiare și grupuri sanitare se scurge prin conductele de scurgere montate în elementele de construcție, către bazinul impermeabilizat, vidanjabil ce deservește spațiile pentru personal, cu capacitate de 6 mc.

Apele pluviale de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistem de jgheaburi și burlane și evacuate la nivelul terenului liber, iar cele colectate de rigole vor fi evacuate pe teren printr-un sistem de drenuri.

Apa pluviala colectata pe platforma betonata de depozitare a dejectiilor prin intermediul rigolelor și a filtrului executat în pardoseala, va fi evacuată în bazin de stocare ape uzate.

Rețeaua de drenaj va fi amplasată la peste 30 m de orice puț sau apă potabilă și trebuie să păstreze o cotă de min. 2,00 m față de pânza freatică.





Rețea de canalizare va fi executată din PVC – KG cu o lungime de cca. 60 ml și îngropată la 100 cm în pat de nisip.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a fermelor se va realiza prin conectarea la rețeaua de medie tensiune existentă în imediata vecinătate a terenului, printr-o stație de transformare de 100-200 kVA care va alimenta un tablou electric general, lungimea racordului ajungând la cca 20ml. Se va achiziționa un grup electrogen pentru asigurarea independenței energetice a fermelor în perioade de strictă necesitate.

Obiectivul se va alimenta cu energie electrică în regim trifazat de 400 V/50Hz de la rețeaua aeriană de medie tensiune existentă, al cărei traseu se situează în apropierea amplasamentului, situație ce face posibilă racordarea fermelor chiar la limita proprietății, prin intermediul unei stații de transformare. Din stația de transformare printr-o firidă de branșament și cu ajutorul unui grup electrogen, se va alimenta un tablou electric general, de la care se vor alimenta câte un tablou electric pentru fiecare hală și spațiile anexă.

Legătura dintre acestea va fi făcută printr-o rețea de cabluri electrice montate subteran, la o adâncime de maxim 1,00 m.

Pe amplasamentul uneia dintre ferme este prevăzută instalarea unor panouri fotovoltaice cu stocarea energiei în baterii solare, sistem ce va asigura necesarul de electricitate pe perioade de avarie la rețea, sau chiar va înlocui varianta alimentării din sistemul național.

Microclimat

Sistemul de ventilatie are rolul de a evita supraîncălzirea și a îndepărta excesul de umiditate. Ventilatoarele sunt amplasate la un capăt al adăpostului și gurile de admisie sunt amplasate pe pereții laterali. Admisia se face în mod natural, iar evacuarea forțată cu ajutorul ventilatoarelor. Aerul introdus în adăpost este dirijat spre tavanul adăpostului.

Alimentarea cu energie termica

Halele vor fi dotate cu centrale termice amplasate în camera tehnică ce vor utiliza drept combustibil peleți vegetali (putere termică la focar de 150 kW). Agentul termic va circula prin intermediul unor conducte de distribuție spre radiatoarele distribuite în hale. Spațiile anexă vor fi încălzite de câte o centrală electrică de 24 kW.

SISTEMUL DE EVACUARE A DEJECTIILOR:

Dejecțiile de pasăre vor fi stocate pe platformele betonate special realizate în acest scop (câte una pentru fiecare fermă) și ulterior vor fi valorificate prin vanzare catre detinatorii de terenuri din zona în vederea utilizării ca ingrasamant natural.

Cadavrele de păsări vor fi colectate în lăzile frigorifice și vor fi predate în vederea eliminării, către o societate autorizată.



Deșeurile menajere vor fi stocate în containere închise, amplasate în incinta fermelor, și vor fi preluate periodic de un operator autorizat de salubritate în vederea eliminării finale într-un depozit ecologic.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate selectiv, stocate în containere adecvate și valorificate prin societăți autorizate.

Ambalajele de la substanțe dezinfectante, medicamente, vaccinuri etc. vor fi stocate în recipiente speciale și predate către o societate autorizată, în vederea valorificării/eliminării acestui tip de deșuri.

Deșeurile metalice vor fi depozitate temporar în spațiu special amenajat în incinta fermelor și valorificate prin unități specializate.

Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:

Măsuri specifice:

APA:

- contorizarea apei prelevate din foraje;
- amenajarea unei platforme betonate de stocare temporară a dejecțiilor din hale;
- colectarea separată a apelor uzate menajere de cele provenite din activitățile de spălare-dezinfecție a halelor;
- colectarea apelor uzate provenite din fermă, pe categorii, în bazine vidanjabile impermeabilizate;
- evacuarea levigatului colectat de pe suprafața platformei de stocare a dejecțiilor, în bazin vidanjabil.

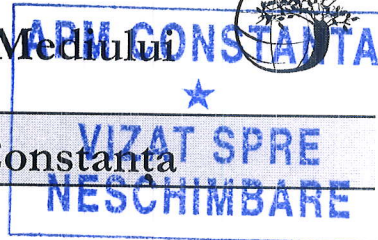
Pentru protecția apelor subterane se impune aplicarea următoarelor măsuri:

- exploatarea corepunzătoare a construcțiilor și instalațiilor de captare, aducțiune, folosire și evacuare a apelor, precum și a dispozitivelor de măsurare a debitelor în conformitate cu instrucțiunile de utilizare a acestora;
- desfășurarea în condiții optime a activității, pentru a reduce la minimum pierderile tehnologice și a utiliza eficient resursa de apă;
- realizarea unui program anual de revizie a instalațiilor, traseelor și bazinelor de captare, transport și stocare a apei potabile și a apei uzate; respectarea acestui program, luarea măsurilor care se impun în urma reviziilor;
- eliminarea sau valorificarea ritmică a deșeurilor și a apelor uzate vidanjabate, conform unui program, pentru a nu depăși capacitatea de stocare a depozitelor sau bazinelor și consemnarea acestor operații în registre de evidență;
- analiza periodică a calității apei subterane, prin intermediul a două foraje de observație care să se realizeze, în amonte și aval de platforma de dejecții. Parametrii propuși pentru monitorizare: pH, azotați, azoțiți, amoniu, azot total, fosfor total, materii totale în suspensie.

AER:

- utilizarea tehnologiilor performante, controlate automatizat;
- respectarea tehnologiei de creștere a păsărilor;
- utilizarea filtrelor pentru diminuarea emisiilor de poluanți în aer și încadrarea valorilor poluanților în limitele admise;





- utilizarea surselor regenerabile pentru producerea de energie electrică și termică în paralele cu surse convenționale;
- în ferma de creștere a păsărilor vor fi aplicate cele mai importante tehnici de reducere a emisiilor atmosferice recomandate prin Decizia de punere în aplicare (UE) 2017/302 a Comisiei din 15 februarie 2017 de stabilire a concluziilor privind cele mai bune tehnici disponibile (BAT), în temeiul Directivei 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului, pentru creșterea intensiva a pasărilor de curte și a porcilor, respectiv:
 - ✓ păsărilor li se aplică un regim de furajare diferențiat, în funcție de vârstă;
 - ✓ pentru alimentația păsărilor se utilizează un furaj a cărui rețetă respectă principiul minimizării cantității de nutrienți din dejecții;
 - ✓ sistemele de adăpostire, furajare, adăpare, ventilație forțată și încălzire sunt în concordanță cu cele recomandate prin Decizia de punere în aplicare (UE) 2017/302 a Comisiei din 15 februarie 2017.

SOL/SUBSOL:

- Amenajarea unei platforme pentru dejecțiile animaliere elimină posibilitatea poluării solului și subsolului cu diverse elemente poluante (azot amoniacal, fosfor, potasiu, substanțe organice, microelemente - cupru, zinc, mangan, fier etc.). Platforma este betonată, împrejmuțată, prevăzută cu gura de acces care permite evacuarea dejecțiilor fără riscul ca acestea să se împrăștie necontrolat pe sol.
- După stocarea o perioadă de cel puțin 6 luni pe platformă, dejecțiile sunt utilizate la fertilizarea terenurilor agricole.
- În incinta fermei sunt prevăzute prin proiect să fie executate platforme betonate pentru staționarea temporară a mijloacelor auto, astfel încât, în cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere acestea să nu se infiltreze în sol și să se poate interveni eficient cu material absorbant.

SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

- fertilizarea terenurilor agricole cu dejecții din fermă să se facă în baza unui plan bine stabilit întocmit pe baza datelor și informațiilor provenite din mai multe documente, astfel:
 - ✓ studiul de cartare a solurilor în zona pe care urmează să se facă fertilizarea, care să precizeze tipul de sol și încărcarea acestuia cu substanțe organice, de asemenea perioadele în care se pot împrăștia fertilizatorii și încărcătura de substanță organică pe care o pot avea aceștia;
 - ✓ planul de acțiune împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, care trebuia întocmit la nivelul Primăriei Ovidiu;
 - ✓ codul bunelor practice agricole, care conține atât prevederi legate de perioadele în care se pot împrăștia fertilizatori și încărcătura de substanță organică pe care o pot avea aceștia cât și proceduri privind modul de fertilizare cu astfel de substanțe.





Program de monitorizare

Pentru AER :

- monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUZ, cat si in faza de exploatare a acestora;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, atat in cea de executie cat si de exploatare.

Pentru APA:

- monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate;
- monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrare in normele de potabilitate;
- monitorizare periodica a calitatii apei freatice.

Pentru SOL:

- monitorizarea calitatii solului si incadrare in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997.

La implementarea planului urbanistic si la eliberarea diferitelor acte tehnico-juridice aferente constructiilor se impun urmatoarele :

- pentru amplasamentul PUZ se va realiza echiparea tehnico-edilitara anterior implementarii oricarui tip de constructie propusa; se va adopta un sistem pentru verificarea periodica a integritatii sistemului de canalizare de pe amplasament;
- adoptarea unui management corespunzator al organizarii de santier, astfel incat sa se asigure gestionarea in conditii de siguranta a apelor uzate generate;
- tinand cont de procentul de ocupare a terenului, se impune ca terenul ramas liber dupa realizarea constructiilor sa fie amenajat ca spatiu verde si vegetatie arbustiva/arboreala;
- respectarea tuturor avizelor obtinute (punctelor de vedere), emise de celelalte autoritati si regii;

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

Planului Urbanistic Zonal pentru *CONSTRUIRE FERME ZOOTEHNICE*, amplasat in Judetul Constanta, Comuna Ovidiu, Satul Culmea, extravilan, Parcela 237/2/1/2 + 237/2/1/1, a parcurs procedura de Evaluare Strategica de Mediu (SEA) in conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii pentru planuri si programe.

Pentru accesul publicului la documentele elaborate in cadrul evaluarii de mediu, versiunile de plan si raportul de mediu au fost postate pe pagina de internet a APM Constanta pe tot parcursul procedurii SEA.

Urmare a consultarii publicului in cadrul dezbaterii publice din data de 27.09.2018, in lipsa observatiilor nejustificate ale publicului, APM Constanta a decis **acceptarea raportului de mediu si emiterea avizului de mediu,**

- notificare nr. 5107RP/18.04.2018;
- documentatia de urbanism elaborata de SC PRODESIGN VIEW SRL;
- raportul de mediu , elaborat de SC BLUE TERRA CONSULTING SRL;
- certificatul de urbanism nr. 84 din 27.03.2018, emis de Primaria Orasului Ovidiu;
- plan de situatie;
- plan de amplasare in zona;





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANȚA

Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

★
VEAT SPRE
NESCHIMBARE

- anunțurile publice privind depunerea solicitării de obtinere a avizului de mediu și de declansare a etapei de incadrare a planului conform H.G.nr. 1076/2004 au aparut in datele de 11.04.2018 in ziarul Cuget Liber și in 14.04.2018 in ziarul Cuget Liber;
- anunțul public privind decizia etapei de incadrare a aparut in ziarul Cuget Liber, din data de 22.06.2018;
- anunțurile publice privind organizarea dezbaterii publice a raportului de mediu au aparut in ziarul Cuget Liber din datele de 09.08.2018 și 13.08.2018;
- anunțul public privind decizia finala de emitere a avizului de mediu, in ziarul Cuget Liber, in data de 01.10.2017;
- declaratie conform prevederilor art. 33, alin (1), pct. (b) din HG 1076/2004.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

In situatia in care vor interveni modificari, titularul are obligatia sa notifice APM Constanta, conform art. 26 din HG 1076/2004.

Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu.

Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent P.U.Z. toate recomandările din Raportul de Mediu.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Titularul planului are obligația de a solicita la A.P.M. Constanța acordul de mediu pentru obiectivele prevăzute în P.U.Z.

Proiectul va fi realizat tinand cont de prevederile Deciziei de punere in aplicare (UE) 2017/302 a Comisiei din 15 februarie 2017 de stabilire a concluziilor privind cele mai bune tehnici disponibile (BAT), in temeiul Directivei 2010/75/UE a Parlamentului European si a Consiliului, pentru cresterea intensiva a pasarilor de curte si a porcilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZAHARIA

Întocmit,
Consilier Camelia COSTACHE



Nota: Avizul de Mediu s-a emis in 3 exemplare.